

东方热电母公司被金石化肥托管

◎本报记者 应尤佳

东方热电今日公告,石家庄市国资委与山西晋城无烟煤矿业集团有限责任公司控股子公司石家庄金石化肥有限责任公司签订了《托管协议》,委托金石化肥对公司的控股股东石

家庄东方热电集团有限公司实施管理。

根据协议,金石化肥应对热电集团行使管理权,由石家庄市国资委向金石化肥支付托管费用。托管自协议签订之日起生效,期限暂定一年。

东方热电今日在公告中称,托管期限内,热电集团实施改制重组后,

托管协议将自行解除。

金石化肥是一家大型的化肥化工企业,主要从事化肥、化工原料的生产与开发,注册资本30285.7万元,总氨生产能力为45万吨/年,晋煤集团占注册资本的76.89%,而晋煤集团是山西省国资委控股的大型国有企业,是重要的无烟煤生产基地。

公司称,由于热电集团资产包括

公司34.32%股权,所以金石化肥对热电集团的托管对公司有重大影响。

此前,公司曾公告石家庄市国资委正按照资源合理配置、优势互补的原则为热电集团寻找战略合作伙伴,并已聘请中

介机构对集团公司资产进行审计和评估。

但时隔两个月,公司等来的不是一则战略投资者的公告,而是一纸托管协议。据业内人士介绍,由于资产重组的过渡期会出现很多复杂情况,因此不排除一些重组方在重组进行之前先受委托管理的情况。

ST玉源 一股东发生“误购”

ST玉源今日公告称,公司第三大限售股东北京景源大地置业有限公司自2007年11月16日起减持其所持公司解禁限售流通股383400股,但因买卖操作失误购入公司股票4200股(买入价格为8.10元)。

公告表示,景源置业在减持过程中买入公司股票违反了相关规定,该公司已承诺将买卖4200股股票的收益上缴ST玉源所有,并承诺将严格遵守相关规定处置剩余股票。(彭友)

中原高速 与中石化合资建公司

中原高速今日公告称,公司拟与中国石化合资成立河南中石化中原高速石油有限责任公司,合资期限20年。拟组建的合资公司注册资本1000万元人民币,其中,中石化以货币资金形式出资人民币510万元,占出资比例的51%;公司以货币资金形式出资490万元,占出资比例的49%。(彭友)

唐钢股份 可转债申请已过会

唐钢股份今日公告,公司发行不超过人民币30亿元可转换公司债券的申请,已于2007年11月19日中国证监会发行审核委员会2007年第166次工作会议上获得审核通过。(田露)

ST亚星整合集团客车业务

◎本报见习记者 徐锐

ST亚星股改复牌至今已四月有余,公司控股股东江苏亚星客车集团当初立下的股改承诺也正逐步进入履行阶段。

ST亚星今日公告称,公司董事会日前审议同意接受扬州亚星商用车有限公司(即原亚星-奔驰有限公司,下称“商用车公司”)的客车整车(含客车底盘)研发、生产、销售、售后服务等客车主营业务整合进入公司,同时商用车公司名下的在售客车产品也转入公司名下。

ST亚星表示,上述整合消除了同一母公司旗下两家子公司的同业竞争问题,同时又优化了公司产品结构,提升了产品研发能力和生产工艺水平,扩大了销售渠道,从而创造出更多的市场机会。

此外,ST亚星还将以承债式方式收购商用车公司的客车主营业务厂房、设备等核心资产,并承接商用车公司部分债务。同时,经亚星集团和商用车公司同意,本次客车业务整合中,商用车公司将将其产品、技术、销售和售后服务网络等无形资产也无偿转入ST亚星。



ST亚星同时强调,公司将在完成资产评估、相关审计等工作后,另行召开董事会会议对本次客车业务整合的具体方案作出决议。

新黄浦金融与地产领域再布“棋子”

◎本报记者 杨伟中 见习记者 徐锐

昨天停牌一天的新黄浦今天发布公告,公司董事会决定以增资形式出资1.2亿元以参股持有迈科期货经纪有限公司40%股权;以增资形式出资1833.33万元控股上海怡隆置业有限公司55%股权。继日前收购部分爱建证券股权和组建一家控股的房地产公司后,此举被外界视为新黄浦又一次强化其金融与房地产并举发展的经营思路,而其资本运作的一些特点颇具玩味。

新黄浦最近两度出手投资似乎颇具章法,其特点之一是一紧盯住金融与房地产两大领域。搞房地产原本是新黄浦的“看家活”,由于种种原因而自2001年10月该公司控股90%的

上海欣龙公司转让了位于上海市中心地铁南京路车站上盖的土地使用开发权益之后,新黄浦就一直处于“不务正业”状态,直到现任大股东入主后这一格局才逐渐发生变化。所以,半个月前拟与上海弘基公司联手投资回报周期短的商业房地产项目,此次又增资上海怡隆置业有限公司,均显示新黄浦的主营业务开始“归位”。金融业务则是由公司实际控制人自今年初以来不断“派发”给新黄浦的全新的经营业务,诚如新黄浦董事会在谈及此次与迈科期货的交易所阐述的那样,介入金融领域有利于公司与合作方共享

同业间的信息资源、市场资源和客户资源,增强行业竞争能力,降低整体经营风险,提升本公司金融投资收益,谋求本公司价值的最大化”。其特点之二是尽量挑选有实力和有特色的合作伙伴。此次房地产方面所看上的怡隆置业其两大股东均是颇具声名的“上海中房”企业,其中,上海中房置业股份有限公司具有国家建设部认定的一级房地产开发资质,注册资本6亿元,总资产规模36亿元,拥有数千亩土地储备。同样它所看中的迈科期货经纪有限公司是目前国内三大期货交易所的会员单位,为上海期货交易所最主要的铜贸易商之一,在国内同行业综合排名第38位;该公司2006年度期货经纪业务交易量已达到1568亿元,手续费收入786万元。而且,迈科期货的大股东也有相当实力,持有其75%股份的西安迈科金属国际集团有限公司目前资产总值达35亿元,2007

年前三季度已实现销售收入200亿元;其铜贸易量多年来位居国内第一,跻身于国内三大有色金属贸易商之列。

其特点之三是谋求控股或持股比例相对较大。此番介入上海怡隆置业有限公司与上回出资组建上海弘基黄浦置业发展有限公司一样,均是持股55%。这次新黄浦借对方注册资本增至2亿元之际介入的迈科期货,其截至今年10月31日净资产值达1.22亿元,今年前10个月已累计实现净利润超过384万元。而新黄浦出资1.2亿元的增资对价中,8000万元作为迈科期货的注册资本金,而其余4000万元纳入迈科期货资本公积金,所以新黄浦实际只是以每股1.50元购得一家业绩比较优良的期货经纪公司的40%股份,并成为其第二大股东。

前前三季度已实现销售收入200亿元;其铜贸易量多年来位居国内第一,跻身于国内三大有色金属贸易商之列。

其特点之三是谋求控股或持股比例相对较大。此番介入上海怡隆置业有限公司与上回出资组建上海弘基黄浦置业发展有限公司一样,均是持股55%。这次新黄浦借对方注册资本增至2亿元之际介入的迈科期货,其截至今年10月31日净资产值达1.22亿元,今年前10个月已累计实现净利润超过384万元。而新黄浦出资1.2亿元的增资对价中,8000万元作为迈科期货的注册资本金,而其余4000万元纳入迈科期货资本公积金,所以新黄浦实际只是以每股1.50元购得一家业绩比较优良的期货经纪公司的40%股份,并成为其第二大股东。

浴火重生 锐意创新

——大显股份战略转型资产重组网上路演精彩回放

路演嘉宾

大连大显股份有限公司董事长

刘秉强先生

大连大显股份有限公司执行总裁

代威先生

大连大显股份有限公司执行总裁代威先生路演致辞

各位投资者,各位朋友:

大家下午好!日前大显股份召开的董事会审议通过了资产重组和公司更名等议案,引起了极大关注。我借此机会与大家一起进行回顾,进一步向大家介绍大显股份的这次战略转型。

公司是一家大型电子生产加工型企业。但是,近年来,大显股份面临着“产品结构类型单一、生产盈利能力差”的经营困境。因而,进行实质性的战略重组十分必要。

此次公司重组的目标是:通过资产重组、财务重组及业务结构的重新设计,将大显股份由单一性的电子零部件生产加工型企业,战略转型成为综合性的、在东北地区乃至全国有影响的大型投资控股型企业。为体现这一战略转型的目标意义,公司还专门更改名称,大显股份已经更名为大连大显控股股份有限公司,简称大

连控股。新名称已经蕴涵了战略转型的发展目标与深远意义。

大显股份此次资产重组包括以下几项重要举措:

一是重组公司业务结构。大显股份在现有资产规模的基础上,构建“现代电子加工、房地产、金融投资和能源开发”四大业务平台,把大显股份建设成为“以现代电子加工为基础,以房地产和金融投资为两翼,以能源开发和其他领域投资为价值增长点”的综合性的大型投资控股型企业。此外,公司还将构建一个开放式的平台,对其他发展前景好的领域公司也将积极开拓。

大显股份管理层对四块业务的经营思路已经明确。

——现代电子加工平台,是公司平稳发展的基础,总体经营思路是:剥离不良资产,优化产品结构,提高经营管理效率,提升资产盈利能力。

——房地产业务是公司未来的价值支撑点,总体经营思路是:进一步加大投入,整合所有土地资源,实现可持续发展。

目前,公司控股的远东房地产开发公司和大显房地产开发有限公司,预计2007年将为公司贡献利润8000万元,后续开发总建筑面积达19.5万平米。

——金融投资业务,是公司未来的价值爆发点,总的经营思路是:平稳发展、稳健投资,分享丰厚的金融行业利润。

公司积极涉足金融领域的股权投资,包括前期对沈阳建业期货经纪有限公司股权的收购,对西宁商业银行的增资以及通过置换获得的大连华信信托的股权,这些都为分享金融行业高成长性所带来的丰厚回报。

在集团完成资产重组后,大显股份合计持有华信信托股票12000万股,占10%股权,成为华信信托并列第一大股东。华信信托盈利状况良好,据悉近期还有IPO计划在国内上市,预计该部分股权将带不菲的价值投资收益。

这次通过的关于增资建业期货公司的议案,就是公司将引进战略合作伙伴,共同对公司控股下的建业期货进行增资。建业期货首先将增资到6000万元,并获得上证所一般结算会员资格。未来随着股指期货交易的开展,建业期货还将继续增资到1亿元,争取获得上交所全面结算会员资格。公司将通过增资,完善经营管理等运作,将建业期货做大做强,把建业期货打造成国内一流的期货公司,充分分享股指期货推出后的行业利润,成为公司金融业务的重要的利润中心之一。

另外,还投资4500万元,持有通化市城市信用社股份有限公司9.12%的股份,完成了对银行业的参股。公司投资参股西宁市商业银行业务,目前正处于报批之中。

为了强化公司金融投资业务管理,公司计划在深圳设立金融资产管理中心。专门负责管理公司金融业务,将公司金融投资平台纳入专业化管理体系。金融投资平台的南移,对公司未

计该部分股权将带不菲的价值投资收益。

——能源开发业务,是一个令人期待的利润增长点,总的经营思路是:整合现有能源资源,加大开发投入,实现稳定收益。

控股子公司大连金伯利新能源公司现拥有辽源市大水缸煤矿100%权益,该煤矿可开采量为200万吨,年开采能力为15万吨,按每吨售价250元-260元,年均利润达1000万元。

除了以上四个业务平台,大连控股将是一个开放性的控股公司,公司将积极探索新的市场投资机会,创造新的经济增长点,以最大程度回报投资者。

二是转让高登酒店股权。因此,公司决定将高登酒店51%股权予以转让,该转让行为预计将实现收益1亿多。本次交易是我们的一次成功的资产重组并购套利投资,为公司今后的控股型业务的投资经营积累了宝贵经验。

三是洽购东北金城建设股份公司。东北金城具备“全国房屋建筑工程施工总承包特级资质”、“机电安装、港口航道施工、市政工程专业、公路工程、房屋开发工程总承包二级资质”、“水利水电工程施工总承包三级资质”等建筑施工资质。东北金城曾参与人民大会堂辽宁厅的建设,其承包施工项目“沈阳万隆酒店”曾荣获建设部颁发的鲁班奖,是东北地区建筑施工的主力军之一。该公司2006年全年的工程总收入达14.47亿元,2007年前十月的工程总收入已达30亿元。

日前,公司已与沈阳市建委和沈阳市国资委签订了《东北金城建设股份有限公司国有股权转让框架协议》,有关工作正在进行当中。

通过上述资产重组的重大举措,既为公司实现了重组收益,又凸显了公司未来的价值体系。

最后,祝愿我们公司转型后将迎来新的生机,再创新的辉煌!

谢谢大家!

未来业务构架

问题:公司发展房地产板块,在土地储备方面有哪些优势?

刘秉强:由于历史原因,公司在大连、沈阳地区拥有较多的土地储备,为提高公司盈利能力,谋求股东利益最大化,公司开始整合所持有的包括大显集团在内的土地资源,逐步加大房地产开发。

问题:公司今年房地产业务盈利状况如何?

刘秉强:控股子公司远东房地产开发公司的销售业绩非常理想,整个项目预计将创利8000万元。

问题:公司参与了哪些金融企业,进展如何?

代威:公司参股了华信信托10%,成为华信信托并列第一大股东,公司间接及直接地拥有建业期货100%股权,西宁市商业银行10%的股权,通化商业银行等金融企业,未来将分享投资企业高速发展甚至未来公开上市带来的股权增值收益。公司还以每股3元价格收购了沈阳新思科自动化公司持有的通化商业银行业务行增额5500万股,增资完成后公司的持股比例

例占10%,将成为西宁市商业银行第一大股东。

问题:请谈谈投资远中租赁的情况。

刘秉强:沈阳建业期货经纪有限公司是公司总股本的22.5%。

问题:请介绍一下公司参股商业银行业务的情况。

代威:公司以每股3元的价格收购了沈阳新思科自动化公司持有的1500万股股权。另外,公司拟用自有资金认缴增额5500万元,增资完成后公司的持股比例占10%,将成为西宁市商业银行业务行增额5500万股,增资完成后公司的持股比例

问题:请介绍一下建业期货的情况。

刘秉强:沈阳建业期货经纪有限公司是目前东北地区注册资本最大的期货公司之一,公司目前直接和间接合计持有沈阳建业期货100%的股权。公司已公告将对建业期货增资至6000万,获得交易所一般会员结算资格。未来随着股指期货交易的开展,还将增资到1亿元,争取获得全面结算会员资格。公司认为股指期货即将推出,公司将会借助建业期货增资扩股,着力打造期货业务平台,分享期货业务发展的巨大收益。

问题:介绍一下华信信托的情况。

代威:华信信托是国家首批金融股份制试点单位,也是大连市唯一获准保留的信托投资公司,注册资本10亿元。华信信托资产质量状况良好,具备突出的行业竞争优势,截止2006年12月31日,总资产为12.76亿元,净资产为11.2亿元,利润为3871万元,累计管理信托资

产140亿元,累计兑付信托本金89.2亿元。

问题:我很关心公司的能源开发业务,能大致介绍一下盈利情况吗?

刘秉强:公司控股子公司金伯利新能源公司拥有辽源市大水缸煤矿100%权益,该煤矿可开采量为200万吨,年开采能力为15万吨,按每吨售价250元-260元测算,年均利润达到1000万元以上。

问题:公司未来能源开发业务规划是怎样的?

代威:为了整合煤矿资源,加大煤矿开发力度,打造公司能源开发投资平台。未来,公司将以大显金伯利新能源为能源开发业务平台,不断开拓新的能源开发业务,使能源开发业务成为公司未来利润增长点。

问题:公司未来打算进军基础设施建设领域?

代威:公司拟通过收购并东北金城进入基础设施建设投资领域,抓住东北各省基础设施建设带来新的发展机遇,并使基础设施建设与公司房地产开发业务有机结合,产生协同效应,进一步完善公司的产业链,突出竞争优势。刚好有机会介入东北金城,我们认为这是一个难得的商机。

问题:请问重组后公司如何打造“现代电子加工平台”?

代威:公司未来将参照富士康等电子加工行业的发展模式,充分利用公司的区域电子加工优势,打造东北地区的“富士康”。公司在电子零部件加工领域已经形成了较大较强的加工

能力,大显加工的设备是比较先进的,加工的规模在东北地区是较大的,加之多年来,大显已经形成了一支专业化程度较高的员工队伍和技术力量,通过优化产品结构,扩大产能,提高生产规模,公司将获得较明显的规模成本优势和比较稳定的电子加工收益。

关于证券市场投资

问题:大显股份在证券市场上一直是一支活跃的个股,请问公司对复牌后的股价有何期望?

代威:本次业务重组是公司经营的一个重大转折点,去糟除粕,提高公司盈利能力及竞争力,对股价应该会有正面的影响。公司将一心一意致力于公司产业的经营,力争通过优异的业绩使公司股票在二级市场上能真正体现公司的价值,回报广大股东。

问题:重组后的股票是否可以进行长期投资?

刘秉强:本次大显股份重组完成后其基本面将得到巨大的改观,将由过去的电子生产型企业转型为在东北进而在全国有影响的综合性大型投资控股型企业,我个人认为公司将在未来较长时间内会为广大股东创造良好的业绩回报,因此重组后的大显股份是具有长期投资价值的。当然,影响股票价格的因素很多,投资者在投资时也要适当防范风险。