

总投资 5000 万以上拟建项目须入档上报

国务院办公厅通知要求规范新开工项目管理,各级部门须建管理联动机制

◎本报记者 何鹏

为进一步抑制投资增长过快势头,昨日发布的国务院办公厅通知要求各地区、各有关部门进一步深化投资体制改革,加强新开工项目管理,切实从源头上把好项目开工建设关。要求各级发展改革部门为总投资 5000 万元以上的拟建项目建立管理档案,并定期向上级发展改革部门报送项目信息。

近年来,新开工项目过多,特别是一些项目开工建设有法不依、执法不严、监管不力,加剧了投资增长过快、投资规模过大、低水平重复建设等矛盾,扰乱了投资建设秩序,成为影响经济稳定运行的突出问题。央行《三季度中国货币政策执行报告》显示,今年前 3 季度,我国累计新开工项目 17 万个,新开工项目计划总投资 6 万亿元人民币,同比增长近四分之一,连续 5 个月呈现加速增长态势。为新开工项目退烧降温,收紧投资项目新开工条件显然是迫在眉睫。

鉴于上述背景,此份名为《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》要求各级发展改革、城乡规划、国土资源、环境保护、建设、统计等部门加强沟通,密切配合,明确工作程序和责任,建立新开工项目管理联动机制,切实负起责任,严格管理,强化对新开工项目事中、事后的监督检查。

根据《通知》,各级统计部门要切实做好新开工项目统计工作,各级发展改革部门应在信息互通制度的基础上,为总投资 5000 万元以上的拟建项目建立管理档案,包括项目基本情况、有关手续办理情况(文件名称和文号)等内容,定期向上级发展改革部门报送项目信息。在项目完成各项审批和许可手续后,各省级发展改革部门应将项目名称、主要建设内容和规模、各项审批和许可文件名称和文号等情况,通过本单位的门户网站及其他方式,从 2008 年 1 月起按月向社会公告。

《通知》同时指出,各类投资项目开工建设必须满足已经按照规定完成固定资产投资节能评估和审查,并已经按照建设项目环境影响评价分类管理、分级审批的规定完成环境影响评价审批等条件。对此,分析人士表示,《通知》在投资项目新开工条件中引入环评及节能审查,将更有助于节能减排。

券商经纪业务 将从“小证券”走向“大金融”

(上接封一)

“券商相对银行的优势,则主要体现在专业知识和研究能力等方面。”周到说,除人力资源优势,券商的研究团队基本上能够覆盖各个大中小营业部,走精、专的路线,银行则根本无法做到这一点。

对券商可收取“综合金融咨询服务费用”一事,业内总体看法并不乐观,主要的观点认为,从以往证券投资咨询、券商研究报告等券商卖方业务的实践看,内地市场尚缺乏支付咨询费的习惯和文化。因此,“可以收取”与“是否收取”、“收多少”仍然存在着理想与现实的差距。

也有业内人士认为,扩大券商经纪业务范围,是行业实施第三方存管后出现的一种利益让渡或“防御性”措施。某券商研究机构人士认为,第三方存管实施过程中,银行从券商处得到了大量有价值的客户资料,如果券商经纪业务范围不放开,则在混业环境下,券商在竞争中将处于非常不利的地位。

■关注房地产市场调控

建设部提出要集中查处曝光一批典型案件

全面增强房地产政策的执行力,确保五类住房用地不低于居住用地的 70%

建设部副部长齐骥昨日在全国房地产市场秩序专项整治经验交流会上,要求各地继续抓好已出台的相关配套文件和规章制度的落实,全面增强房地产政策的执行力。并提出要集中查处和曝光一批违法违规案件。此外,要求各地加快建立和完善住房保障工作机制,确保廉租住房等五类住房用地不低于居住用地的 70%。

◎综合新华社电

确保五类住房建设

齐骥提出,各地要深入贯彻国家宏观调控政策,加快建立和完善住房保障工作机制。继续加强房地产市场的宏观调控,全面贯彻落实国务院有关文件精神,建立健全有效的住房保障制度,切实解决好人民群众的住房问题。抓紧制定 2008 年、2009 年住房建设计划,明确廉租住房、经济适用住房、“两限”普通商品住房、中低价位和中小套型普通商品住房等五类住房的建设规模和具体地块,并确保这五类住房用地不低于居住用地的 70%。房价较高、涨幅较快的城市,要采取切实有效的措施加大经济适用住房、限价商品房的供应,加快解决当地居民自住需求问题。

齐骥说,要引导和调控住房需求,加强国情教育,引导居民量力而行,形成适度消费、梯度消费的良好市场格局。大力发展租赁市场,健全租赁服务体系,鼓励居民已有住房出租,多渠道解决住房问题。

专项整治稳步推进

记者还从会上获悉,全国房地产市场秩序专项整治有序推进,整治工作取得初步成效。今年 3 月份以来,建设部等八部门联合组织开展了全国房地产市场秩序专项整治工作。各地以项目为切入点,对所有在建并已经进入预售环节的项目进行自查自纠。

目前,全国 286 个地级及以上城市中,共有 31577 个房地产开发项目完成了自查自纠工作,其中有 4000 多个项目存在不规范的问题,约占自查总数的 13%。各级主管部门和相关企业对自查出来的问题都进行了及时的自纠,纠正率普遍在 80%以上。

在自查自纠的基础上,各地对所有

在建并进入预售环节的项目进行了拉网式的逐个排查、全面清理,对有投诉举报的项目进行了重点调查。在全面检查中,各地紧紧围绕房地产开发、交易、中介等环节,依法查处房地产企业和部分主管部门的各类违法违规行为。山西省查处违法违规项目 236 个,约占总数的 35%;河北省发现有问题的开发项目 326 个,约占总数的 24%;重庆市发现有问题的房地产开发项目 113 个,约占总数的 12%。

目前,各地全面检查正在进行中,部分省份已经完成全面检查阶段的任务,相关主管部门开始对城市检查工作进行检查。

集中查处一批典型案件

对于继续推进的专项整治工作,建设部要求,严格把好每个环节,切实做好城市全面检查和省级抽查工作,要将专项整治范围内的项目全部纳入检查清单。各地牵头部门要对所有在建并进入预售环节的项目进行认真清理,对有投诉举报的项目进行重点梳理,不得遗漏一个项目。在确定抽查的城市和项目时,充分调查研究,尤其是要将那些存在自查自纠走过场、全面检查不认真问题的城市列入抽查范围,提高整治效果。

建设部强调要进一步加强部门协作力度,集中查处和曝光一批违法违规案件。对于重大违法违规案件,不管涉及哪个单位、哪个人,要发现一个,查处一个,决不手软、决不姑息。认真查办一批典型案件,曝光一批典型案例,对典型案件要一查到底。充分发挥查办案件的综合功能,对违法违规行为形成强大的威慑力量。继续加强部门间的协作配合,加快建立和完善信息共享、情况互通、联动查处、预防合作的协作机制,形成查办案件的工作合力。



建设部要求各地牵头部门对所有在建并进入预售环节的项目进行认真清理 资料图

“地根”紧缩 地方三成多用地申请被砍

核减工业用地保证居住用地,国土部要求严防年底前突击违规批地用地

◎本报记者 于祥明

持续的紧缩性“地根”政策在严格落实之中。昨天,记者从国土资源部获悉,2007 年度核减各地申报用地总面积三成,达 31.81%。同时,防止年底前违规批地用地,国土资源部要求,各地加强城市建设用地批后监管,不折不扣地执行城市建设用地批复,绝不允许出现任何“放水”之举。

据介绍,与 2006 年度相比,今年全国各地农用地转用减少了 9.93%,占用耕地减少了 17.13%。今年新增加的建设用地,主要是占用了未利用地。”国土资源部一位负责人说。

该负责人表示,2007 年度城市建设用地审批遵循了从严从紧,总量控制,有保有压,突出重点的原则。经审查,对其中 23 个省、自治区、直辖市 47 个城市申报用地规模偏大予以核减,申报的用地总面积和新增建设用地面积分别减少 31.81% 和 24.56%。据悉,今年按照规划用途审查,适度核减工业用地,重点保证居住用地。

统计数字显示,2007 年度批准用地主要用于城市基础设施、公共建筑、工业仓储、居住和特殊项目建设,各项用地分别占批准用地总面积的 24.56%、18.23%、17.34%、39.14% 和 0.72%。在居住用地中,重点保证经济适用房、廉租住房和中低价位、中小套型普通住房用地。

国土资源部相关负责人表示,国务院批准用地后,当务之急是从严格控制建设用地规模。国土资源部要求,各地必须严格按照国务院批准的农用地转用和土地征收方案,组织实施好,不得突破批准的用地规模和规划用途,严防年底前突击违规批地用地。

在具体征地和供地环节中,各地应认真贯彻国家产业政策,严禁向高耗能、高排放和产能过剩行业的项目供地,确保居住用地中经济适用房、廉租住房和中低价位、中小套型普通住房用地占居住用地的面积不低于 70%。”该负责人说。

据了解,为进一步加强国务院批准的城市建设用地批后监管,目前国土资源部正抓紧制定有关监管办法并将尽快公布实施。

中国投资有限责任公司 China Investment Corporation

招聘启事

中国投资有限责任公司是根据中国公司法设立的国有投资公司,于 2007 年 9 月成立。公司主要从事

事中国境内国有重点金融机构股权投资和境外财务投资(包括传统的资本市场产品和另类资产)。

本公司现面向全球招聘高级专业人才。本次招聘的所有职位工作地点在北京。

有意者请登陆 www.cic-recruit.cn 查看招聘职位详细信息并在线申请。公司将对申请人的个人信息保密。

Senior Professionals

China Investment Corporation (CIC) is a state-owned investment company, established under the Corporations Law of China in September 2007 in Beijing.

The main businesses CIC engages include equity investments in major domestic financial institutions and overseas investments in traditional capital market products and alternative assets.

The company is now recruiting senior professionals globally. The positions will be based in Beijing.

Interested candidates please visit the webpage www.cic-recruit.cn for details on job descriptions. On-line applications are accepted. The company will keep submitted personal information confidential.