

证券代码:A00089 股票简称:上海三毛 编号:临 2006-031
B 900922

上海三毛企业(集团)股份有限公司关于增加 2007 年第二次临时股东大会临时提案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,负连带责任。

本公司于2007年10月29日召开了第六届董事会第三次会议,会议决定于2007年11月30日上午召开公司2007年第二次临时股东大会。有关会议决议公告内容详见2007年10月31日《上海证券报》和《香港文汇报》。

本公司于11月19日接到控股股东重庆轻纺控股(集团)公司递交的《关于增加2007年第二次临时股东大会临时提案的提议函》:鉴于与上海纺织控股(集团)公司处置历史遗留问题部分实施文件已签定,部分项目已完成资产评估等相当准备工作,本着对广大股东负责的精神,提议公司以临时提案的方式将已经公司董事会审议通过的《关于与上海纺织控股(集团)公司签定处置历史遗留问题实施文件的议案》,有关内容提交公司2007年11月30日召开的公司2007年第二次临时股东大会审议。临时提案内容如下:

审议《关于与上海纺织控股(集团)公司签定处置历史遗留问题实施文件的议案》部分内容

1. 关于受让斜土路 791 号 5 号幢房地产事项

2. 关于受让斜土路 791 号 6 号幢房地产事项

3. 关于受让锦州湾路 185 号房地产业务

4. 关于本公司用股权转让欠款事项

上述临时提案具体内容见附件。

经控股股东提出增加上述临时提案后,公司2007年第二次临时股东大会拟以以下三个提案:

1. 审议《关于增补吴复民同志为公司第六届董事会独立董事的议案》;

2. 审议《关于监事会监事变动的议案》;

(1) 关于陈永鼎同志不再担任公司第六届监事会监事职务;

(2) 关于增补周才友同志为公司第六届监事会监事;

3. 审议《关于与上海纺织控股(集团)公司签定处置历史遗留问题实施文件的议案》部分内容

(1) 关于受让斜土路 791 号 5 号幢房地产事项

(2) 关于受让斜土路 791 号 6 号幢房地产事项

(3) 关于受让锦州湾路 185 号房地产业务

(4) 关于本公司用股权转让欠款事项

除此之外,本次临时股东大会的股权登记日、会议召开时间及会议其他议程不变,会议召开地点(公司六楼会议室)。

特此公告。

上海三毛企业(集团)股份有限公司

二零零七年十一月二十一日

附件:

关于公司 2007 年第二次临时股东大会

临时提案有关资产交易的补充内容

重要内容提示

●交易内容

1. 关于受让斜土路 791 号 5 号幢房地产事项

2. 关于受让斜土路 791 号 6 号幢房地产事项

估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 0.00 元,评估值为 27,683,572 元,人民币大写:贰仟柒佰陆拾捌万叁仟伍佰柒拾贰元整,评估增值 27,683,572 元。

注:该资产账面资产为零,系因该资产原为上海毛麻纺织有限公司下属企业所有,下属企业注销后并入上海毛麻纺织有限公司,房屋未入固定资产帐户。

(三)、关于受让锦州湾路 185 号、160 号房地产业务

1. 协议双方:

转让方:上海二毛纺织有限公司(甲方)

注册住所:上海市锦州湾路 185 号

法定代表人:袁兆春

注册资本:人民币玖仟陆佰柒拾叁仟叁佰元

企业类型:有限责任公司(国有独资)

经营范围:生产、加工、销售各类呢绒、服装及经营生产所需设备、辅料、配件、物业管理(涉及行政许可的凭许可证经营)。

受让方:上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 转让标的:上海市锦州湾路 185 号,房地产业权证编号沪房字第 00317 号,沪国用(杨浦)字第 3001 号,建筑面积 31834 平方米,占地面积 19222 平方米;锦州湾路 160 号,房地产业权证编号沪国用(杨浦)字第 2998 号,占地面积 703 平方米。原权利人为上海二毛纺织厂,现名上海二毛纺织有限公司。

3. 转让价格:甲方同意将位于本市锦州湾路 185 号,160 号房地产业务附属设备作价转让给乙方,双方同意转让总价为人民币 5350 万元含建筑附属设备,其中建筑附属设备转让价格不高于人民币 700 万元。

4. 付款方式:本协议签订生效后,乙方向甲方支付人民币 5350 万元,甲方出具有效收款凭证。

转让过发生的所有税费按国家规定由转让双方各自承担。如产生政府认定的市场最低转让价与实际转让价的差额部分的税费也由双方各自承担。如需评估,则评估费用双方各承担 50%。

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 303 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(四)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(五)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(六)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(七)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(八)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(九)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元

企业类型:有限责任公司(国内合资)

经营范围:工艺品、纺织机械及配件,房地产业务、经营、物业管理,建筑装潢,装饰材料,五金交电、百货、针纺织品,纺织原料,染化料,服饰销售。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。

上海三毛企业(集团)股份有限公司(乙方)

2. 协议内容:

乙方以持有的嘉兴春竹毛衫时装有限公司(股权投资 80 万元),上海春竹毛衫时装有限公司(股权投资 70 万元)股权抵付所欠上海桑爱姆企业发展有限公司

5. 资产评估情况:根据甲乙双方所聘具有证券从业资格的评估机构上会资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》(上会评报字(2007)第 302 号),以 2007 年 9 月 30 日为评估基准日,评估结果:部分资产清查调整后账面值为 27,438,785.53 元,评估值为 53,863,917.77 元,人民币大写:伍仟零叁拾肆万柒仟捌拾伍元零捌分,评估增值 6,425,131.24 元,评估增值率 96.31%。

(十)、关于本公司用股权抵付欠款事项

1. 协议双方:上海桑爱姆企业发展有限公司(甲方)

注册住所:东余杭路 627 号

法定代表人:傅兆智

注册资本:人民币伍佰万元