

证券代码:000607 证券简称:华立药业 公告编号:2007-041

重庆华立药业股份有限公司 董事会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重庆华立药业股份有限公司五届十五次会议通知于2007年11月13日以电子邮件的方式发出,于2007年11月23日以通讯方式召开。独立董事王瑞平先生因在国外公干,未能参与本次董事会,公司其余5位董事均参与本次董事会表决。本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定,审议通过如下决议:

一、关于子公司华立仪表集团五常工业园项目约236亩土地及在建工程转让的议案

由于子公司华立仪表集团产品结构转型,生产集约化程度提高,正在建设的华立仪表五常工业园二期工程将出现闲置,为有效盘活资产实现增值,降低管理成本和财务成本,同时改善华立仪表集团的资本结构,同意华立仪表集团五常工业园约236亩土地及在建工程人民币壹亿陆仟零伍万玖仟玖佰叁拾玖圆捌分(163,069,939.98元)的价格转让给浙江华科实业有限公司。该议案需提交公司股东大会审议。详见关联交易公告。

表决情况:同意4票,反对0票,弃权0票,回避0票。

二、关于聘任公司2007年度审计机构的议案

公司同意聘请重庆健天会计师事务所有限责任公司担任本公司2007年度审计机构,聘期一年。该议案需提交公司股东大会审议。

表决情况:同意4票,反对0票,弃权0票,回避0票。

三、关于召开2007年第三次临时股东大会的通知的议案

公司决定于2007年12月14日(星期四)上午9:30在重庆渝北区红锦大道63号重庆大酒店8号会议室召开2007年第三次临时股东大会。

表决情况:同意4票,反对0票,弃权0票,回避0票。

特此公告。

重庆华立药业股份有限公司董事会

2007年11月23日

证券简称:华立药业 证券代码:000607 公告编号:2007-042

重庆华立药业股份有限公司 关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示:

●本次关联交易:子公司华立仪表集团有限公司五常工业园项目约236亩土地及在建工程(以下简称“华立仪表集团”)。

●本次关联交易:公司董事会在审议该议案时关联董事何勤先生、刘小斌先生、王瑞平先生回避表决。

●本次关联交易:公司实际控制人王瑞平先生未出席本次董事会。

●关联交易概述:

华立仪表集团拟将其五常工业园项目约236亩土地及在建工程人民币壹亿陆仟叁佰零伍万玖仟玖佰叁拾玖圆捌分(163,069,939.98元)的价格转让给浙江华科实业有限公司(以下简称“华科实业”)。

由于交易方浙江华科实业有限公司的控股股东是公司控股股东华立产业集团有

限公司之控股股东华立集团股份有限公司,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,上述交易行为已构成关联交易。

公司董事会已于2007年11月23日召开了五届十六次董事会,对上述议案进行了审议,三位关联董事何勤先生、刘小斌先生、赵江华先生进行了回避表决,独立董事王瑞平先生因在国外公干,未能参与本次董事会。经公司其余四位董事认真审议并通过了《关于公司华立仪表集团五常工业园项目约236亩土地及在建工程转让的议案》。本次关联交易需提交公司2007年第三次临时股东大会审议。

二、关联方介绍和关联关系

1、关联方基本情况

公司名称:浙江华科实业开发有限公司

法人代表:肖明海

注册资本:1000万元人民币

经营范围:房屋投资、物业管理、房屋租赁服务、工程建设管理咨询服务、建筑装饰材料、钢材、五金交电、低值电器、化工原料及产品(除易制毒品及化学危险品)、塑料制品的销售。

2、关联关系

浙江华科实业开发有限公司的控股股东是公司控股股东华立产业集团有限公司之控股股东华立集团股份有限公司。

3、关联交易的基本情况

本次交易将范围内的主要工程主要为华立仪表集团拟转让的杭余国用(2007)字第118-885号国有土地使用权所对应的土地使用权及其地上附着物。

具体情形如下:

宗地 编号	土地证编号	土地使用人 姓名	土地座落	使用权 类型	使用终止日期	使用面积 (M ²)
A	杭余国用(2007) 字第118-883号	华立仪表集 团有限公司	余杭区闲林镇 横板桥村(五 常工业园)	工业出让	2054年1月17日	103,818.00
B	杭余国用(2007) 字第118-885号	华立仪表集 团有限公司	余杭区闲林镇 横板桥村(五 常工业园)	工业出让	2054年1月17日	53,498.70

根据浙江勤信资产评估有限公司的勤评报字[2007]第177号资产评估报告,该地块及在建工程评估值为132,040,499.98元,具体如下:

项 目	账面价 值	调整后账面值	评估价 值	增 减 值 率%
一、固定资 产	132,077,678.28	61,371,499.98	61,371,499.98	
其中:在建工 程	132,077,678.28	61,371,499.98	61,371,499.98	
二、无形资 产	0.00	70,706,178.30	73,782,000.00	4.35
其中:土地使 用权	0.00	70,706,178.30	73,782,000.00	4.35
合计	132,077,678.28	132,077,678.28	135,153,499.98	3.075,821.70

四、关联交易的主要内容和定价政策

1、交易主要内容

华立仪表集团拟将其五常工业园项目的两块地共计235.975亩工业用地使用权以及该项目土地的开发建设,以及在前述土地上的在建工程的所有权;以及该土地开发及在建工程建设合同未执行完毕的部分以人民币壹亿陆仟叁佰零伍万玖仟玖佰叁拾玖圆捌分(163,069,939.98元)的价格转让给浙江华科实业有限公司,以现金方式结算。

经公司华立仪表集团有限公司临时董事会审议后,已与浙江华科实业开发有

限公司签署了《余杭五常工业园在建工程转让合同》。本合同自双方签署之日起成立,但需经公司2007年第三次临时股东大会审议通过后,并经合同双方股东会审议通后;以及在建工程所在地政府主管部门(建设部门、规划部门、土管部门等)批准之日起即行生效。

2、定价政策

根据浙江勤信资产评估有限公司的勤评报字[2007]第177号资产评估报告,截至2007年10月31日,五常工业园项目235.975亩土地及在建工程资产总值壹亿叁仟零伍佰肆拾玖零肆捌分(132,400,499.98元)。另有在建工程项目中尚未执行且尚未支付的合同,合计金额人民币叁仟零陆拾万玖仟肆佰肆拾圆整(30,669,440元)一并转让给浙江华科实业有限公司,两项总计金额为人民币壹亿陆仟叁佰零伍万玖仟玖佰叁拾玖圆捌分(163,069,939.98元)。

3、支付方式

(1)双方签订转让协议后十五日内,华科实业支付1000万元;

(2)双方确认:于2008年3月31日前,双方正式办理本合同资产的交付手续(交付内容:土地权属证书的移交,在建工程实物资产的清点、确认)。在正式办理交付手续前十日内,华科实业支付7600万元;

(3)余款46,400,499.98元在土地上缴过户完毕后二十个月内付清;

(4)相关在建工程完成并交付未支付的合同价款30699440元,由华科实业根据建设合同变更后的实际情况,直接向各工程单位支付。

5、关联交易的目的以及关联交易对公司的影响

由于公司华立仪表集团产品结构转型,生产集约化程度提高,正在建设的华立仪表五常工业园二期工程将出现闲置,为有效盘活资产实现增值,降低管理成本和财务成本,同时改善华立仪表集团的资本结构,对子公司华立仪表集团有限公司之控股股东华立集团股份有限公司的股权转让,有利于公司整体经营能力、损益及资产负债状况无实质性影响。

6、独立董事的意见

公司五位独立董事一致认为此次转让后,能有效盘活公司资产实现增值,降低管理成本和财务成本,同时改善华立仪表集团的资本结构,对子公司华立仪表集团有限公司之控股股东华立集团股份有限公司的股权转让,有利于公司整体经营能力、损益及资产负债状况无实质性影响。

7、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

8、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

9、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

10、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

11、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

12、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

13、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

14、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

15、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

16、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

17、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

18、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

19、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

20、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

21、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

22、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

23、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

24、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

25、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

26、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

27、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

28、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

29、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

30、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

31、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

32、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

33、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

34、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

35、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

36、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

37、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

38、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

39、关联交易的决策程序

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

40、关联交易的定价政策

公司五位独立董事一致同意通过该议案,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

41、关联交易的决策程序