

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1126.42 上周公有类交易指数:1133.59
上周非公有类交易指数:1126.81 上周技术类交易指数:1061.01

■上海诚信国际经贸有限公司 100% 股权

项目编号:07782060

挂牌价格:6895.21万元。一、根据评估报告揭示:1、标的公司位于上海外高桥保税区奥纳路188号,占地165亩。建有办公楼(6层1栋)16603.93平方米、厂房(6层1栋)6275.23平方米及仓库(7层1栋)17813.99平方米,大部分已出租,租期期限最晚到2008年11月止。2、标的公司截至评估基准日2007年5月31日,银行存款为3809.89万元,其中美金存款为409.38万元。3、《烟草专卖零售许可证》不列入本次资产评估范围内,由原股东收回。故公司《烟草专卖零售许可证》不在本次股权转让范围内。二、本次股权转让后,原股东在标的公司的仓储业务将不再续租。三、标的公司职工由原股东负责安置,故本次股权转让不涉及职工安置问题。四、根据烟草国家局批复精神,本项目转让须采用电子竞价方式确定受让人:(1)本项目在挂牌期满后,如未征集到受让意向人或只有一家受让意向人,则变更更挂牌条件,延长挂牌期20个工作日;(2)本项目在挂牌期满后,征集到两家以上(含两家)意向受让人并实际参加电子竞价专场方可继续进行交易。如只有一家参加电子竞价专场,则将按原条件重新挂牌20个工作日,征集意向受让人参加电子竞价。对受让人要求:1、股权转让价款在产权交易凭证出具后五个工作日内一次性付清。2、从评估基准日到联交所出具产权交易凭证之日起,期间标的公司产生的经营性盈亏由出让方按比例享受和承担。并在产权交易合同生效后15个工作日内由双方共同指定的会计事务所清算完毕。3、受让人须付清全部股权转让价款后,再办理工商变更手续。受让人应当具备的基本条件:1、受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人。2、受让方须具有良好的经济实力和商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。3、国家法律、法

规规定的其他条件。

■深圳市维富化工有限公司 100% 股权

项目编号:07790014

挂牌价格:4808.13万元。总资产5171.56万元,其中:固定资产:4043.55万元流动资产:1103.68万元,其他:24.32万元。总负债363.42万元。净资产4808.13万元。经营范围:经营醋酸乙烯、聚乙稀醇系列产品等;房地产开发、经营及相关物业管理等。重大事项揭示:1、本次深圳市维富化工有限公司100%股权转让,其核心内容为深圳市罗湖区太白路4007号维富大厦内14项房屋建筑物,建筑面积共10427.52平方米。其中:地下1层(含车库)面积共3048.41平方米,1-4层裙楼631.03平方米,自用住宅548.08平方米。2、截止评估基准日,标的公司还有应收67笔购房首期款(首付部分),金额5,551,219.92元,最晚收回时间为2012年。3、2001年,标的公司因住宅销售,与中国银行深圳市分行签订了141份《按揭业务合同协议书》,并为申请贷款的141户购房人出具了《保证合同》。根据合同,标的公司负有连带责任,并为此在中行设立了监管账户,向中行存入保证金5,000,000元,截至2007年3月31日,已有53户购房人已结清中国银行按揭款,中国银行转信达公司托管8户,其中待拍卖的有2户,还有80户仍在继续履行在中行的按揭贷款义务,标的公司在中行深圳市分行按揭保证金余额为3,329,940.68万元,保证合同的最后时间2022年3月。4.1995年10月28日深圳市规划国土局与标的公司签订了土地出让合同,截至2006年12月31日,标的公司已全额支付合同规定的土地出让金及配套费27,576,911.00元。标的公司拥有的5套住宅和1-4层裙楼已办理非市场商品用房房产证。5、截至评估基准日,标的公司尚有20户房产业主未办理房产证,其中

李伟、崔勇两户房产待拍卖,未办理房产证,其余业主因未付清首期款与按揭,未办理房产证。6、截至评估基准日,标的公司账上有地下室(含车库,46个车位),账面净值8,637,418.12元,售房合同注明地下室(含车库)为深圳市维富化工有限公司所有,为此,评估机构按照收益法对地下室(含车库)进行了评估。7、截止评估基准日,标的公司与20家单位和个人签订了群楼固定出租合同,合同到期时间最早2007年8月31日,最完2017年7月17日。受让条件:1、受让方价款支付方式:①原则上转让总价款应于产权交易合同生效后5个工作日内一次付清;②或者首付款不得低于总价款的30%,并在产权交易合同生效后5个工作日内支付,其余款项在支付首付款的同时提供出让方认可的银行保函作为担保,并在一年内付清,除首付款外,其余款项必须按同期银行贷款利率支付利息。2、如在挂牌期间仅有一家受让方表达受让意向,则采用协议转让的方式;如有两家及以上表达受让意向,则采取拍卖的方式确定受让人。拍卖时间详见拍卖公告。3、标的公司在评估基准日至产权交易合同生效期间的经营性盈亏由中石化集团四川维尼纶厂享有或承担。4、标的公司共有两名一年一签的劳动合同职工,受让方应尽可优先安排意愿留在标的公司的职工。5、受让方在产权交易合同生效后的5个工作日内必须将标的公司对原股东中国石化集团四川维尼纶厂的欠款合计人民币838461.54元一次性还清。对受让人的要求:1、法人①有效存续经营的境内的法人;②具有良好的商业信用;③具有良好的财务状况和支付能力;④国家法律、行政法规规定的其他条件。2、自然人①具有完全的民事行为能力;②具备较高的政治素质、较强的经营管理能力和开拓创新能力;③保证收购资金来源合法;④国家法律、行政法规规定的其他条件。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07782175】	上海源瑞置业有限公司 50% 股权	10073.01	1891.00	注册资本:1200.00万元 经营范围:房地产开发、经营、物业管理等。	945.50
【07790055】	湖北长欣投资发展有限责任公司 0.5% 股权	9044.00	9044.00	注册资本:20000.00万元 经营范围:实业投资、物业管理、销售建筑材料等。	45.30
【07790049】	兰州生物制品研究所部分资产(青岛经济技术开发区房产)	782.69	782.69	标的房产位于青岛市黄岛区,其中住宅合计建筑面积2303.28平米;网点房产合计建筑面积337.45平米。	785.00
【07790044】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权(上海博山路12弄99号1004室)	45.54	45.54	标的房产位于浦东新区博山路,住宅用途,建筑面积54.87平米。	45.54
【07790043】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权(上海博山路12弄99号1003室)	53.86	53.86	标的房产位于浦东新区博山路,住宅用途,建筑面积66.49平米。	53.86
【07790042】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权(上海博山路12弄99号1002室)	51.62	51.62	标的房产位于浦东新区博山路,住宅用途,建筑面积63.73平米。	51.62
【07782194】	上海鑫冶铜业有限公司 88.97% 股权	78395.54	7796.81	注册资本:15430.00万元 经营范围:有色金属冶炼、黄金提炼、金属盐类制造及加工等。	7000.00
【07782166】	上海杰瑞信息科技有限公司 5.93% 股权	1800.65	1668.79	注册资本:1240.00万元 经营范围:计算机、多媒体、网络工程、工业自动化等。	98.96
【07782165】	上海绿建园林绿化养护有限公司 19% 股权	187.41	174.92	注册资本:100.00万元 经营范围:园林绿化养护管理,园林绿化,室内绿化装饰等。	33.24
【07782147】	上海市普陀区住宅建筑工程公司 100% 股权	13183.88	2341.43	注册资本:1500.00万元 经营范围:土建汽车运输土方:配电维修和安装等。	2341.43
【07790057】	合肥隆昊房地产投资有限公司 10% 股权	29052.23	13018.83	注册资本:1667.00万元 经营范围:房地产开发、经营、物业管理等。	5850.00
【07782146】	上海爱华粉体材料有限公司 21% 股权	117.18	105.88	注册资本:80.00万元 经营范围:金刚石工具、金属结合剂、粉体材料领域内的四技服务等。	22.23
【07782143】	上海华铭投资有限公司 36% 股权	9970.00	9970.00	注册资本:6000.00万元 经营范围:实业投资,投资管理,资产经营等。	3948.00
【07782142】	上海尤妮佳有限公司 20% 股权	58196.91	58196.91	注册资本:1896.40万元 经营范围:生产妇女卫生用品,纸尿裤、湿巾纸等。	11639.38
【07782141】	上海维来新材料科技有限公司 91.5% 股权	229.02	102.48	注册资本:1200.00万元 经营范围:纳米材料应用专业领域内八技服务,及其自身开发产品的研制、试销等。	93.77
【07782136】	上海航空彩板制品有限公司 50% 股权	3780.60	1892.50	注册资本:1600.00万元 经营范围:彩板型材、彩钢板门窗、彩色幕墙等。	946.25
【07782132】	上海正畅实业有限公司 50% 股权	994.38	241.26	注册资本:200.00万元 经营范围:柴油机及配件销售:柴油机及油泵的修理、安装、调试等。	120.63
【07782128】	上海外联发城市建设服务有限公司 90% 股权	5119.79	1139.58	注册资本:1000.00万元 经营范围:房屋拆迁服务。	1025.62
【07782127】	上海外高桥保税区建设发展有限公司 100% 股权	3344.18	919.68	注册资本:1200.00万元 经营范围:市政、土木建筑、室内外装潢、水电安装等。	919.65
【07782121】	上海协顺企业管理公司 100% 股权	4275.38	1964.32	注册资本:1000.00万元 经营范围:企业投资管理、企业管理咨询、商务信息咨询等。	1964.32
【07782118】	上海骏马书画用品厂 100% 股权	1358.15	1035.73	注册资本:80.00万元 经营范围:书画用品、胶粘剂、胶水、五金、塑料制品等。	828.59
【07782093】	杭州国芯科技有限公司 10.1134% 股权	10866.00	10866.00	注册资本:1737.00万元 经营范围:技术开发、技术服务、技术咨询;集成电路、数字电视的相关产品等。	1200.00
【07782080】	上海瑞星物业管理有限公司 33% 股权	89.34	58.27	注册资本:50.00万元 经营范围:物业管理;百货;五金交电等。	19.23
【07781923】	上海汇农建材贸易有限公司 10% 股权	300.56	-40.47	注册资本:100.00万元 经营范围:建筑材料、装潢材料、金属材料等。	0.0001
【07790061】	上海丰扬房地产开发有限公司 60% 股权	102452.14	58704.29	注册资本:3000.00万元 经营范围:在合法取得土地使用权的地块上进行房地产开发经营。	35300.00
【07790058】	盐城市汇通实业股份有限公司 0.24% 股权(100,000股)	816.67	816.67	注册资本:4160.00万元 经营范围:房地产开发,滩涂开发,铁路、公路建筑工程等。	1.96
【07790057】	合肥隆昊房地产投资有限公司 10% 股权	29052.23	13018.83	注册资本:1667.00万元 经营范围:房地产开发、经营、物业管理、投资咨询。	5850.00
【07790056】	浙江电力调度通信中心设计室整体产权	162.69	108.18	注册资本:50.00万元 经营范围:本省电力系统通讯、运动、继电保护等。	108.20
【07790046】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权	51.62	51.62	标的房产位于上海浦东新区博山路,建筑面积63.73平米,住宅用途。	51.62
【07790045】	中国石化集团扬子石油化工有限责任公司部分产权	45.54	45.54	标的房产位于上海浦东新区博山路,建筑面积54.87平米,住宅用途。	45.54
【07790037】	江苏燕进石化有限公司 55% 股权及部分债权	8486.75	3569.73	注册资本:600.00万元 经营范围:化工原料、化工产品、橡胶及塑料制品等。	2384.81
【07790020】	上海福马木工机械设备有限公司 51% 股权	538.12	78.05	注册资本:50.00万元 经营范围:木工机械、园林机械、林业工具等。	40.00
【07782201】	上海伟力工贸有限公司 100% 股权	67.86	56.35	注册资本:60.00万元 经营范围:橡胶机械及制品、机电设备及配件、汽车配件等。	56.35
【07782200】	上海百姓茶馆整体产权	6.77	4.67	注册资本:3.00万元 经营范围:销售食品(不含熟食),烟。	4.67
【07782185】	上海中油康桥石油有限公司 37% 股权	3222.73	3222.73	注册资本:1458.00万元 经营范围:汽油、煤油、柴油、批发、汽车配件等。	1221.00
【07782179】	上海双爱物业管理有限公司 20% 股权	577.21	226.77	注册资本:50.00万元 经营范围:物业管理、房屋维修、房屋租赁。	45.35
【07782163】	上海玉柴机电营销有限公司 90% 股权	1323.97	205.46	注册资本:200.00万元 经营范围:汽车(不含小轿车)、摩托车、工程机械等技术服务。	184.91
【07781987】	江西普天科技有限公司 49% 股权	333.24	323.05	注册资本:300.00万元 经营范围:研究、开发、设计、制造和销售通信设备等。	147.00
【07781952】	深圳市赛斯达五金有限公司 75% 股权	964.43	156.60	注册资本:50.00万元 经营范围:五金冲压件及其它五金产品的开发、加工、生产等。	174.59

北京产权交易所重点项目

■北京东三环南路 98 号 盛鸿大厦 100% 股权转让

项目编号:501GQ07009

盛鸿大厦位于北京市朝阳区东三环南路98号,即东三环南路十里河桥东北角,邻近北京中央商务区和北京经济技术开发区。大厦2004年6月竣工验收,地上18层,地下2层,钢混结构,土地使用权面积6782.12平方米,总建筑面积44304.67平方米,其中地下二层的人防部分建筑面积33125.6平方米。有国有土地使用证和房屋所有权证。

资产特点:

一、优越的地理位置。东三环南路地标性建筑,北临CBD核心区,南临BDA开发区。

二、优良的商务环境。周围不仅有京广大酒店、船舶重工酒店、云龙海鲜大酒店等高档商务楼,也有山水文园、御景园等高档公寓以及各种餐饮、娱乐、休闲运动场所配套齐全。

三、优秀的楼宇设施。甲级写字楼品质,豪华大堂装修,先进的通讯及多模光纤,进口中央空调系统,超智能化楼宇自控、保安监控及消防救生系统以及充足的地上地下停车位。

四、绿色环保的楼宇环境。近千平方米的空中花园,2000多平米的绿化面积,5A级的智能化楼宇设施,现代化的新风系统,让您之余充分享受绿色自然、清新空气及和煦的阳光。

五、完善的物业服务。甲级写字楼物业管理,以客户为中心的服务理念,符合国际标准,并获得过多项荣誉。

六、完善的配套设施。停车场、健身房、游泳池、商务中心、会议中心等设施一应俱全。

七、完善的交通条件。地铁、公交、出租车等公共交通设施完备,交通十分便利。

八、完善的商业设施。大型购物中心、超市、电影院、餐饮、娱乐等商业设施齐全。

九、完善的物业管理。专业的物业管理团队,为您提供全方位的服务。

十、完善的售后服务。完善的售后服务体系,为您提供全方位的服务。

十一、完善的金融服务。完善的金融服务体系,为您提供全方位的服务。

十二、完善的政府服务。完善的政府服务体系,为您提供全方位的服务。

十三、完善的社区服务。完善的社区服务体系,为您提供全方位的服务。

十四、完善的居住环境。完善的居住环境,为您提供全方位的服务。