

Companies

碧桂园终开口 否认“零地价”拿地



碧桂园主席杨国强

◎本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

近期,处于市场舆论“风口浪尖”的碧桂园(2007.HK)终于作出正面回应。昨日,碧桂园在香港发布公告,完全否认了此前有关其涉嫌与张家界永定区政府通过“阴阳合同”零地价拿地,以及与重庆市长寿区政府达成“框架性协议”从而低价获得长寿湖风景区地块的报道。

项目,总土地款约1.18亿元。碧桂园强调,张家界碧桂园凤凰酒店有限公司已按照国有土地使用权出让合同的约定付清了该宗土地的全部土地款,同时集团从未收受过并无任何依据收受张家界永定区政府任何有关该项目的返还款。

对此,张家界永定区政府日前也已发布正式回应,称整个土地储备招投标过程、协议内容和协议的签订都是经集体决策,都是公开、公平、公正的,区政府并非在2007年5月28日就确定了底价,也没有透露该底价,而张家界碧桂园凤凰酒店有限公司也已一次性支付了土地出让价1.18亿元,该地块并非“零地价”出让,也并非出让成交价款的96.25%全部返还给了高骏公司。

而此前报道则称碧桂园以20亿元的低廉价格取得了重庆长寿湖风景区内总面积达6300余亩的大坪岛及附属岛屿,而之所以能够以低价拿地,是因为碧桂园与当地政府就长寿湖周边区域内多达17000亩的土地达成了框架协议,预备开发一个有高尔夫球场配套的新型高档旅游住宅区。不过,重庆长寿区政府也已公开否认了所谓“框架性协议”一事。

中海化学:海南停产装置明年初将复产

◎本报记者 杨

中海石油化学(983.HK)昨日宣布,月初公司位于海南省的富岛二期尿素设施及中海建滔甲醇设施因天然气供应中断停产,公司因此损失约13.5万吨尿素及5.56万吨甲醇产量,这将会对公司产生不利财务影响,预期有关装置要待明年初才能复产。

中海化学是国内最大的大颗粒尿素生产企业,公司在海南省的富岛二期年产80万吨的尿素装置及中海建滔年产60万吨甲醇生产设施因其姊妹公司中海油有限公司操作的东方1-1离岸气田的天然气供应中断而不得不于11月6日起停产。天然气供应中断的原因是由于第三方承包商在施工时损毁了中海油有限公司的海底天然气运输气管。

目前,中海油有限公司正对受损的输气管进行紧急修复,修复日期最终确定在2008年的1月1日后,届时,中海化学上述装置也将最终恢复生产。

百盛 三季度净利增45%

◎本报记者 张良

百盛商业集团有限公司(3368.HK)昨日公布的三季度报告显示,公司期内营业收入达6.95亿元,较去年同期上升32.2%;净利润较去年同期上升45.4%至1.511亿元。由于缺乏重大节假日的刺激,百盛在第三季度的业绩增幅略低于其前9月的累积增幅,不过研究机构仍然十分看好该股前景。

截至今年9月30日的前9个月,百盛销售收入达21.762亿元,较去年同期上升48.2%;经营利润增至7.041亿元,较去年同期上升52.8%;净利润较去年上升51.4%,至4.546亿元。美林早前发表报告称,百盛此前已经连续七个季度盈利增长超过40%,在同店销售增长、收购以及税率调低等因素的支持下,预期该公司2007-2009年度的每股盈利复合年增长39%。美林还表示,百盛有望在短期内再向母公司收购资产,或拆细股份,均有可能会推动股价。

维他奶 中期盈利同比增5%

◎本报记者 杨

不含气饮品及食品制造商维他奶(0345.HK)昨日宣布,截至今年9月底的6个月,该公司的综合营业额为15.14亿港元,较去年同期增长14.2%;净利润达1.05亿港元,较去年同期增长5%。

维他奶上半年度的毛利增加14.8%至8.94亿港元。虽然整体生产成本上升,公司的毛利率仍能维持在59%,与去年同期相若。维他奶执行董事罗友礼表示,虽然公司面对日趋激烈的市场竞争、通胀压力和原材料成本上涨所带来的挑战,但公司将利用核心强项和集中发展现有优势,包括产品创新、品牌建立、成本控制等,从而带动收入增长及扩大市场占有率。罗友礼称,希望未来两至三年内,希望可将中国内地业务占公司营业额比重,由目前的14%增至25%。

大市动荡难熄IPO热情 内资股岁末冲刺上市

◎本报记者 杨

香港股市近期出现大幅调整,新股市场也未能幸免。上周五,获得超额认购逾250倍的热门内资新股中外运航运(0368.HK)在挂牌首日大幅破发,令内资新股上市稳赚的神话破灭。事实上,除阿里巴巴(688.HK)外,11月份以来在香港上市的新股首日表现均不太理想。不过,疲弱市场环境并未动摇内资企业赴港上市的决心。

记者昨日获悉,于上周五开始招股的中国中铁H股(0390.HK),其公开招股及国际配售均反映理想,而本周开始招股的新股还有东岳集团(0189.HK)、阳光纸业以及由高宝绿色(0274.HK)分拆出来的真优美(0332.HK)。跟随在上述新股之后,12月的香港新股市场仍然热闹非凡,仅月初,就将有多只新股短兵相接,集中招股上市。当然,内资股以及一些主营业务集中在内地的企业仍是新股市场的主力军。

仅昨日,香港市场至少有3只新股开始进行路演推介,分别是统一(中国)控股(0220.HK)、安东石油(0337.HK)和阳光纸业。这三家企业的融资总额最多将超过60亿港元。

纳市中国概念股一周回顾

“传媒军团”抢滩纳市 分众对手纷纷赴美IPO

◎本报记者 张楠

上周,纳斯达克的中国概念股依然走势惨淡。不过,市场中也有两点值得关注:一是电视广告网络运营商在纳斯达克上市热潮,一个“传媒军团”正渐渐成形;二是前期跌幅巨大的网游股开始止跌企稳。

上周,市场消息称,分众传媒(FMCM.Nasdaq)的竞争者,国内卖场电视广告网络运营商玺诚传媒的上市计划正在有序进行。玺诚预计将通过IPO发售近920万份美国存托凭证,发行价在每份13美元到15美元之间。据玺诚日前提交的材料显示,其本次发售的美国存托凭证中,约730万份为公司本身所有,剩余约180万份则属于限售股,每份



港元。

此外,据市场消息称,上周五进行聆讯的4只新股,包括比亚迪(0111.HK)分拆出来的比亚迪电子、内地建筑材料供应商中国中材集团、中国门户网站运营商太平洋专业网站群以及融资2亿-3亿美元的Solar Giga均已顺利通过香港交所上市聆讯,预计很快也将展开上市推介。有消息称,中国中材已于昨日也开始进行路演,预计下周一(12月3日)开始进行国际配售,股份预计于12月20日在交易所上市,集资最多7亿美元。

一日内3只新股展开路演

昨日,港股市场有3只新股开始进行路演推介,一同展开岁末IPO的冲刺。3只新股中,统一(中国)控股是由中国台湾最大的食品综合公司统一企业分拆出来,主要在内地从事食品及饮料业务。该公司本次IPO最高集资额可能超过40亿港元,集资所得的大部分用作资本开支及未来策略投资。与统一(中国)控股同期路演的还有内地民营油田服务供货商安东石油。该公司将以每股1.8-2.4港元招股,共发售5.2亿股,集资约9.36亿至12.48亿港元。公司预期于12月14日在港交所上市。

继星洲纸业(3868.HK)后,今年香港市场第二只纸业新股——阳光纸业也于昨日进行了路演。该公司将以每股5.75-7.45港元招股,共发售1亿股上市,集资约5.75亿-7.45亿港元。分析人士称,阳光纸业发售价相当于该公司2007年预期净利润的17至22倍,而香港上市同类企业玖龙纸业(2689.HK)和理文造纸(2314.HK)2007年的预测市盈率约23至25倍。(杨)

美国存托凭证相当于20股普通股。假设本次IPO发行价为指导价区间的中值,即每份存托凭证14美元,除去特定费用和支出之后,玺诚传媒将通过IPO融资9190万美元。在此之前,国内机场电视广告网络运营商航美传媒(AMCN.Nasdaq)已成功登陆纳斯达克。上市首日,航美传媒股价较IPO发行价大涨39%。然而,航美传媒此后出现回落,上周累计跌幅近8%,不过仍较IPO发行价高出10%。此外,国内户外数字电视广告网络运营商华视网数字移动电视有限公司(简称“华视网”)也计划在美国进行IPO。如果这些公司上市成功,纳市就将出现一个“传媒军团”。对手纷纷上市可能在将来给分众传媒带来压力,不过,目前更大的压力似乎来自资本市场。上周,分众虽然发布了超预期的财报,但依旧没有摆脱下跌,其周累计跌幅接近15%。

另一方面,前期下跌重灾区网游股在上周也出现止跌企稳。前期跌得最惨的第九城市(NCTY.Nasdaq)则成为了上周纳市罕见的出现上涨的中国概念股。同时,与网游概念挂钩的网易(NTES.Nasdaq)上周也微涨了1.21%。对于中国网游股近日遭纳市大举抛售,盛大总裁唐骏上周接受本报记者采访时表示,市场的反应过激,预计未来五年中国网游产业的增长率可达35%以上,而华尔街仅给予该产业约20倍市盈率,明显低估了中国网游产业的发展前景。

Table with 4 columns: Name, Weekly High/Low (USD), Weekly Change (%), and Weekly Volume. Lists various Chinese companies like 航美传媒, 百度, 中华网, etc.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.

Table with 4 columns: Code, Stock Name, Price, Change (%). Lists various stocks under the Hang Seng Index.