胡晓炼:有序可控适度地放宽个人对外投资

⊙本报记者 苗燕 但有为

国家外汇管理局局长胡晓炼日前在广东调研时表示,要继续推进改革,与时俱进,满足境内机构和居民合理的持汇用汇需求,有序可控适度地放宽个人对外投资。

胡晓炼同时强调,要切实提高正规金融服务的质量和水平,增强其在业务手续费、时效性等方面的竞争力。要加强宣传教育,提高境内机构和居民守法意识,自觉通过正规金融机构办理外汇业务。

在走访外汇指定银行和企业时,胡晓炼指出,我国现行外汇管理主要是通过外汇指定银行履行代位监管职责,银行在为客户提供优质服务的同时,也要执行好相关的外汇管理规定,正确处理好管理、竞争和盈利的关系,为保证国家经济金融安全做出贡献。

近年来,广东省外汇管理部门与公安部门联合行动,加大了打击地下钱庄和非法买卖外汇的力度,打掉了多个地下钱庄和黑窝点。对此,胡晓炼指出,对地下钱庄的活动空间要具体分析,区分不同情况,有针对性地采取措施,疏堵并举。对通过地下钱庄进行赌博、走私、逃骗税、洗钱等非法活动的,要继续加强与公安部门的协作,坚决打击。

九部门联合推出廉租房保障办法:

经适房、商品房项目中要配建廉租房

■土地出让净收益至少 10%用于廉租房建设
■廉租房单套建筑面积须控制在 50 平方米以内
■连续半年不自住将收回

⊙本报记者 于祥明

新的廉租住房保障办法终于浮出水面。

建设部等九部门日前联合发布《廉租住房保障办法》,对廉租住房制度建设中群众和地方政府普遍关心的问题作出了明确规定。

办法称,新建廉租房主要在经济适用房、普通商品房项目中配套建设,单套的建筑面积控制在50平方米以内。并要求土地出让净收益用于廉租房保障资金的比例不低于10%。

中国指数研究院副院长陈晟向上海证券报表示,伴随着廉租房和经济适用房政策的"落地",投资性购房与保障性住房两个市场也将逐步分离,房地产市场格局必将随之转向。

将以户为单位确定保障面积标准

办法进一步明确了廉租住房的保障对象为"城市低收入住房困难家庭",即城市和县人民政府所在地的镇范围内,家庭收入、住房状况等符合市、县人民政府规定条件的家庭。

根据办法,将以户为单位确定廉租住房保障面积标准。具体情况,各市、县政府应当根据当地家庭平均住房水平、财政承受能力以及城市低收入住房困难家庭的人口数量、结构等因素综合考虑后确定。

办法提出,廉租住房保障方式实行货币补贴和实物配租相结合。实施廉租住房保障,主要通过发放租赁补贴,增强城市低收入住房困难家庭承租住房的能力。廉租住房紧缺的城市,应当通过新建和收购等方式,增加廉租住房实物配租的房源。

办法特别规定了"退出"情形。承租人不符合规定条件的,将所承租的廉租住房转借、转租或者改变用途,无正当理由连续6个月以上未在所承租的廉租住房居住或者未交纳廉租住房租金等,将停止廉租房的实物配租。

廉租房免征行政事业性收费和政府性基金

办法规定,廉租住房建设用地,应当在土地供应计划中优先安排,并在申报年度用地指标时单独列出,采取划拨方式,保证供应。对廉租住房建设将免征行政事业性收费和政府性基金,以降低其建设成本。

对新建廉租住房,办法提出,其规划布局应当考虑城市低收入住房困难家庭居住和就业的便利,并采取配套建设与相对集中建设相结合的方式,主要在经济适用住房、普通商品住房项目中配套建设。廉租住房单套建筑面积规定控制在 50 平方米以内,并根据城市低收入住房困难家庭的居住需要,合理确定套型结构。

而且,根据办法要求,配套建设廉租住房的经济适用住房或者普通商品住房项目,应当在用地规划、国有土地划拨决定书或者国有土地使用权出让合同中,明确配套建设的廉租住房总建筑面积、套数、布局、套型以及建成后的移交或回购等事项。

为解决廉租住房保障资金不足问题,办法提出五条资金来源渠道:一是年度财政预算安排的廉租住房保障资金;二是提取贷款风险准备金和管理费用后的住房公积金增值收益余额;三是土地出让净收益中安排的廉租住房保障资金,比例不得低于10%;四是政府的廉租住房租金收入;五是社会捐赠及其他方式筹集的资金。同时,对中西部财政困难地区,按照中央预算内投资补助和中央财政廉租住房保障专项补助资金的有关规定给予支持。

新办法自2007年12月1日起施行,2003年12月31日发布的《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》同时废止。

新建廉租住房规划布局应当考虑城市低收入住房困难家庭居住和就业的便利 资料图

我国将积极稳妥推进资源类产品价格改革

中央财政今年共安排 235 亿元支持节能减排,今后一段时间将抓紧研究出台促进节能减排的税收和收费政策

⊙本报记者 何鹏

财政部副部长张少春昨日在全国财政节能减排工作会议上介绍,今年是节能减排政策组合出台的关键之年,中央财政共安排 235 亿元用于支持节能减排。今后将抓紧研究出台促进节能减排的税收和收费政策,积极稳妥地推进能源、资源类产品价格改革,并采取中央财政专项转移支付方式对中西部地区电力、钢铁、造纸等 13 个行业淘汰落后产能给予奖励。

据介绍,在235亿元中,用于十大节能重点工程奖励资金70亿元,用于中西部城市污水处理厂配套管网建设65亿元,用于淘汰落后产能专项转移支付20亿元,用于统计、监测等基础工作30亿元,用于"三河三湖"水污染防治50亿元。

张少春指出,推进节能减排是解决我国能源、环境问题的重要措施,今后一段时间,全国各级财政部门将从八方面推进节能减排。

这八方面包括:

——支持十大重点节能工程,建立"以奖代补"新机制,采取财政奖励资金与节能量挂钩方式,支持企业节能技术改造和建筑节能。

——支持中西部城市污水处理设施配套管网建设,根据地方新建管网里程、污水处理能力、COD(化学需氧量)削减力度等因素确定奖励资金,调动地方投入积极性。

——支持经济欠发达地区淘汰落后产能,实行地方政府责任制,中央财政采取专项转移支付方式对中西部地区电力、钢铁、造纸等 13 个行业淘汰落后产能给予奖励。

——支持建立节能报告、审计制度和能效标准、标识制度,做好节能基础工作。

——支持加强环境监测能力建设,加快推进主要污染物排放的监测、指标和考核"三大体系"建设。

——支持"三河三湖"水污染和松花江等重点流域水污染治理。

——探索建立节能减排市场化机制,加快建立有效的污水处理和排污收费机制,探索建立排污有偿使用和交易机制,以及跨流域、跨地区的生态补偿机制。

——创造良好的节能减排政策环境,抓紧研究出台促进节能减排的税收和收费政策,积极稳妥地推进能源、资源类产品价格改革。

今后一段时间我国将加快建立有效的污水处理和排污收费机制 资料图

我国循环经济模式初步形成

国家发展和改革委员会副主任解振华 26 日在重庆表示,由于近年来地方各级政府把发展循环经济作为调整经济结构、转变发展方式和实现节能减排目标的重要措施,我国循环经济模式已经初步形成。

解振华在全国循环经济试点工作会议上说,我国已经初步探索形成企业、企业间或园区、废物回收及社会四个层面的循环经济发展模式。在高耗能、高排放行业不同工艺流程的企业,在不同类型的产业园区初步形成了各具特色的循环经济发展模式。

经过各方面的努力,我国发展循环经济已经取得了积极成效。目前全国工业固体废物综合利用率已达 56%,钢铁工业年废钢利用量相当于粗钢产量的 20%,废旧有色金属年回收利用量相当于年产量的25%左右。今年上半年,万元 GDP 能耗下降 2.78%;1-9 月,全国化学需氧量和二氧化碳排放量首次出现双下降。 (据新华社电)

■经济观察

发展导向已清晰 配套政策还需变

⊙综合新华社电

党的十七大报告中用"经济发展方式"代替了过去的"经济增长方式",这种提法上的变化,对促进由原来单纯追求 GDP 增长转到科学发展的轨道上来,是个更加清晰的导向。专家认为,导向已足够清晰,但要实现从"增长"到"发展"的转变还应有一系列配套政策的转变,包括要改革经济社会发展考评体系、改革投资管理体制、转变资源价格体制等。

目前,国内一些地区不顾自然规律竭泽而渔式的开发,导致生态系统整体功能退化,越来越多的区域成为不适宜人类生存的空间。此外,一些地区超出环境资源承载能力的过度开发,导致水资源短缺,绿色空间锐减,环境污染加剧。这一系列问题,在一定程度上抵消了经济快速增长和收入增加带来的生活水平提高。因此提出加快转变经济发展方式,不仅要求以尽可能少的资源投入实现经济增长,而且也要求以尽可能少的污染物排放实现经济增长。

从"增长"到"发展",虽然只是一词之差,但在经济学家眼中却是寓意深远。国务院发展研究中心宏观经济研究部部长卢中原分析说,"经济增长"是个传统观念,重在追求经济总量扩张、速度加快和投入产出效率。而"经济发展"的含义更深刻,不仅重视经济规模扩大和效率提高,而且更强调经济增长过程的协调性、可持续性和增长成果的共享性。

卢中原认为,实现从"增长"到"发展"转变将是一项系统工程,在这一过程中还应有一系列相配套政策的转变:

首先,要进一步转变政府职能,加快改革行政管理体制,健全科学的经济社会发展考评体系。要从对 GDP 的简单考核,转变为对提高公共服务能力、扩大就业、促进社会协调发展、保护生态环境和提高资源利用效率等综合考核,以引导各级政府按照新的要求去转变自己的职能。

其次,要深入改革投资管理体制,转变投资管理方式。减少对微观经济指标的审批,加强对社会公益性指标的规制。严格约束政府投资行为,把投资决定权更多地放给市场和企业。

第三,转变财税体制,完善财税政策,使之能更多地满足公共服务和协调发展的需要,减少一般经济建设开支和行政性开支。此外,还有土地管理体制和资源价格体制的转变,要使资源价格能够反映资源稀缺性、供求关系和环境损失代价。

他说,需要强调的是,政府运用产业政策时,要从过去主要靠财政补贴和优惠贷款支持特定部门的传统做法,转变为普适性和功能引导性的政策体系,主要包括能源、环保、技术、竞争和人力资源培训等综合性政策,这样才能形成导向清晰的合力。只有协调推进各个关键领域的改革,使各级政府尽量少直接干预资源配置,着力做好公共服务,才能实现经济发展方式的根本性转变。

■关注物价

工商总局驰令加强成品油食用油等市场监管

要求各地开展专项执法检查,严厉打击欺行霸市、囤积居奇、散布虚假信息等扰乱市场秩序行为

⊙新华社电

国家工商行政管理总局日前发出紧急通知,要求各地开展专项执法检查,进一步加强对成品油、食用油、粮食、猪肉等重要消费品市场监管;同时,加强对上述重要消费品促销活动的行政指导。

记者 26 日从工商总局了解到,近日,针对物价有所上涨等问题,国务院及时出台了促进生产、保障供应、加强监管、提高社会保障标准等一系列措施,保障了重要消费品市场供应,没有出现断档、脱销的情况,市场总体稳定,社会人心安定。

为进一步保障市场供应,维护消费者权益,工商总局要求各地有针对性地对成品油、食用油等市场进行专项执法检查。重点检查食用油、成品油的标签、合格证、保质期及相关经营手续等内容。严厉打击以假充真、以次充好、缺斤短两、欺行霸市、囤积居奇、散布虚假信息等扰乱市场秩序的行为。

工商总局同时要求各地对成品油、食用油、猪肉等重要消费品促销活动依法加强行政指导,督促经营者制定并落实应急预案;在近期组织对本辖区市场、商场、超市等商业企业举办的重要消费品促销情况进行一次全面检查,杜绝发生重大人身伤亡事故;禁止市场、商场、超市以低于购进成本价格进行商品促销活动。

此外,工商部门还将在日常监管及企业年度检验中,把从事成品油、食用油等重要消费品生产经营企业作为检查重点,加大监管力度;引导和督促成品油、食用油、粮食、猪肉经营者及市场开办者健全完善进货检查验收、索证索票、购销台账、质量承诺等自律制度;制定和落实食品、重要消费品安全应急预案。

发改委报告:33个城市液化气价格上涨

⊙本报记者 何鹏

国家发改委昨日发布的价格监测报告显示,11 月份全国大中城市服务价格基本平稳,液化石油气等价格略有上涨。

据对全国 36 个大中城市监测,11 月份,在监测的 37 个居民主要服务项目价格中,26 个保持平稳,个别城市调整了医疗费用,居民用电、住房租金等价格保持稳定,价格水平都与上月持平。

但是,液化石油气平均价格为 6.92 元/公斤,比 10 月上涨 16.11%。在 35 个监测上报液化气价格的大中城市中,有 33 个城市价格有不同程度上涨,多数城市涨幅在 15%至25%之间。

其中大连、沈阳、南宁每公斤上涨 2.67 元、2.20 元、2.00 元,涨幅分别为 57.30%、41.51%、30.22%;石家庄、合肥、福州、南昌、济南、武汉、深圳、海口、重庆、贵阳、昆明、西安、拉萨、西宁等 14 个城市每公斤上涨 1 元至 2 元,其他城市涨幅都在 1 元以下;杭州市政府采取了财政补贴措施,目前市场零售价格没有变化,兰州价格未做调整。

报告同时显示,长途公共汽车客运票价、公路货运收费分别为 0.16 元/人·公里、0.57 元/吨·公里,比上月分别上涨 1.04%、1.79%。

其中南京和西安长途汽车客运票价格分别为 0.08 元/人·公里、0.25 元/人·公里,分别上涨了 14.29%、8.70%。呼和浩特、上海、厦门、青岛、西安公路货运价格分别为 0.38 元/吨·公里、0.46 元/吨·公里、0.46 元/吨·公里、0.36 元/吨·公里、0.70 元/吨·公里,分别上涨 15.15%、6.98%、4.55%、2.86%、40.00%。

分析人士表示,此次长途客运价和公路货运收费价格的上涨,主要源于本月初国家调高成品油价格后,部分地区的交通运输行业为了缓解成本压力,采取了顺价措施。

国家发改委价格司有关负责人此前表示,经初步预计,此次成品油价格上调大约拉动月度消费价格指数上升 0.05 个百分点。

泰阳证券股权拍卖招商公告

兹有长沙市商业银行持有的泰阳证券有限责任公司 3000 万股权(占总股本的 2.8548%)将于近期进行公开拍卖。招商期间我所接受意向买受人的相关咨询,拍卖具体安排另见拍卖公告。

竞买人的资格和行为应符合《证券法》的相关规定。

联系单位:湖南省产权交易所
单位网址:www.hnaee.com
联系人:罗先生:0731-4178696 13574806529
曹先生:0731-4178660 13974808018