进军互联网 中移动增值业务稳步上升

王建宙表示融合已成趋势，已牵手Google、微软研发手机操作系统

⊙本报记者 张韬

中移动进军互联网的野心正在逐步显露。中移动董事长兼CEO王建宙日前多次提及“移动通信与互联网融合”的话题，并透露中移动与微软、google在手机操作系统研制上已有合作。

昨日，在“移动互联网国际研讨会”上，王建宙表示，“增值业务的比例仍在稳步地上升。因此，我们将增值业务作为中国移动增长的三大动力之一，第一动力是新客户，第二动力是新的话务量，第三动力是增值业务。”

王建宙称，移动通信与互联网的融合已经成为一种趋势，因为它在几个方面都在逐步融合。首先是终端在趋向于融合，手机跟互联网越来越趋向于融合；第二是网络，由于整个移动通信网络逐步向着IP方向在不断地引进，跟现有的互联网结构也越来越呈现了一种融合的趋势；第三是内容和应用更趋向于一致性。互联网的应用在手机上都可以得以实现，同时手机又进一步地促进了互联网的新业务形式的诞生。

日前，在王建宙在澳门出席“GSM移动电话亚洲论坛”时也曾表示，随着各手机制造商和互联网企业竞相推出各类无线服务，他们将对各大移动运营商发出新挑战，运营商需就此积极采取应对措施。在移动运营商大规模进军互联网业务的同时，互联网企业也加快推出各类无线服务，双方的融合速度步入“快车道”。

史丽 资料图

王建宙表示，运营商正在面临的挑战不仅仅来自于技术，更主要是来自于经营模式的挑战。比方说，手机的制造商也希望能够参与到价值链更多的方面，手机厂商希望用一种新的手机与运营商来对业务收入包括话音的业务收入进行分成，这是以前没有的。“此外，互联网公司也在不断地推动整个移动行业能够更趋向于靠广告作为业务收入的模式，这也是一种趋势。

“这是我们面临的挑战。如果我们要继续地维持运营商为主导的价值链，就必须创新，如果我们不创新的话，那么在这种挑战和变化面前会觉得无能为力，眼看着这种价值链的关系在发生大的变化。”王建宙说。

记者了解到，目前，中国移动基于移动互联网的增值业务包括手机报、手机搜索引擎、手机支付、手机定位等。“从中国移动披露的数据看，中国移动目前的非话音业务，即增值业务已经占业务收入的25%。

同时王建宙还透露，“中国移动已在积极参与操作系统的研究，并将在研究院建立一支很大的队伍研究手机的操作系统。我们不会去设计操作系统，更不会去制造操作系统的开发操作系统的软件，但是我们需要一支队伍来研究，因为我们最知道客户的需求。在手机操作系统的研制方面，中移动与微软、google已有合作。”

移动互联网业务占移动通信业务收入25%

⊙本报记者 张韬

在昨日召开的“移动互联网国际研讨会”上，信息产业部副部长奚国华表示，近年来，移动互联网业务发展迅猛，以移动互联网业务为主的移动数据业务收入占移动通信业务收入的比重已经达到了四分之一左右。

在我国1.62亿网民中间，据统计有4430万人以手机为终端进入互联网，占我国网民总数27.3%，手机上网渐成风气。以移动互联网业务为主的移动数据业务收入占移动通信业务收入的比重已经达到了四分之一左右，从事移动增值服务的企业已达到了一万家左右。

奚国华称，移动搜索等移动互联网业务发展迅猛，以WAP用户为例，截至2007年3月，我国WAP活跃用户数达到3900万人左右，这一规模相当于我国传统互联网五年前的水平。信产部最新统计数据显示，今年，我国通信业务总量将完成1.94万亿元，业务收入完成7800亿元。截止到今年底，全国电话人数突破9亿，其中，移动电话用户达5.3亿户，固定用户达3.7亿户。

奚国华表示，移动发展强劲对固网话务产生了很大的替代分流。互联网上网人数目前达到1.62亿，其中将近1亿人采用宽带上网。电信业创新与转型取得了明显的成效，非话音收入在电信业务收入的比例达到了30%左右。

奚国华强调说，这是非常令人可喜的，无论是移动还是固定运营商，除了继续保持话音业务的可持续发展以外，都在积极打造宽带和数据业务。

前10月电信业务收入同比增10.9%

⊙本报见习记者 叶勇

信息产业部昨日宣布，2007年10月我国电话用户总数突破9亿户大关，达到90213.0万户。其中固定电话用户37068.3万户，移动电话用户53144.7万户。固定电话和移动电话的用户规模均保持世界首位。

信产部数据显示，前10月电信业务收入达到6056.8亿元，同比增长10.9%，电信投资完成额为1684.0亿元，同比增长6.2%。

数据还显示，移动电话与固定电话用户数在进一步拉大。2007年10月，我国移动电话用户数新增813.2万户，刷新单月增长纪录。移动电话用户数与固定电话用户数的差距拉大到16076.4万户，移动电话用户在电话用户总数中所占的比重达到58.9%。而在2003年10月，移动电话用户数首次超过固定电话用户数。

信产部认为，今年8月-10月固定电话用户之所以连续三个月减少，主要是由于无线市话用户大幅减少所致。2007年1月-10月，传统固定电话用户增加了540.0万户，而无线市话用户减少了250.2万户。2007年10月，无线市话用户数降至8812.8万户，在固定电话用户中所占的比重为23.8%，分别比历史月度最高值下降了528.7万户和1.5个百分点。

固定电话中住宅电话用户比重在逐渐下降。从近几年的变化情况来看，商业电话用户、公用电话用户发展较快，所占的比重也逐年上升。到2006年底，我国每千人所拥有的公用电话数已经达到22.6部。住宅电话用户虽然仍是我国固定电话用户的主体，但其所占的比重逐年下降。

另外，增值业务渗透率快速增长。语音增值、移动短信、WAP等增值业务在电话用户中的渗透率快速增长。以个性化回铃业务为例，2007年1月-10月，固定个性化回铃用户数新增3412.9万户，达到8768.7万户，渗透率从上年底的14.6%上升到23.7%；移动个性化回铃用户数新增10010.7万户，达到30672.3万户，渗透率从上年底的44.8%上升到57.7%。

丰田前9月全球销量逼近通用

日本丰田汽车公司27日公布的数据显示，今年头9个月丰田公司汽车全球销量达705万辆，逼近世界最大汽车制造商美国通用公司同期706万辆的全球销量。

业内分析认为，随着油价持续居高，消费者越来越青睐节油效果明显的日系汽车，丰田汽车公司最终超过通用成为全球第一大汽车制造商只是时间问题。

当天，日本其他主要汽车制造商也公布了10月份销售业绩。日本第二大汽车制造商本田汽车公司10月份销售汽车36.4万辆，创造了公司单月销售新纪录，同比增幅为12.5%；日产汽车公司10月份全球销量为11.3万辆，同比增长16.3%。三菱和马自达10月份销量同比也分别增长了14.8%和7.6%。 （据新华社）

俄中合资载重汽车在俄下线

据俄塔社报道，俄中合资组装的第一辆载重量为22吨的汽车于26日在乌拉尔汽车和发动机厂下线。

斯维尔德洛夫州州长罗塞尔说，乌拉尔汽车和发动机厂计划生产6吨至40吨的载重汽车，年生产能力可达10万辆。

2006年，俄罗斯乌拉尔汽车和发动机厂、因科姆汽车公司与中国的吉利汽车集团和中兴汽车集团签署协议，决定在乌拉尔汽车和发动机厂合资组装汽车。今年年初，第一辆吉利牌轿车已经在乌拉尔汽车和发动机厂下线。 （据新华社）

中国占亚洲中间市场交易总额四成

⊙本报记者 陈其珏

尽管存在不确定因素，中间市场并购似乎即将在新兴的亚洲繁荣发展。昨天，四大会计师事务所之一德勤发布最新报告——《亚太区中间市场并购》显示，中间市场并购成为亚洲新兴市场中日益显著的现象。自2003年以来，此类交易量已增长10倍，累计交易价值高达1000多亿美元，而中国占到亚洲中间市场交易总额的四成。

“尽管最近出现了信贷危机，但由于本地区强大的基础和强劲的增长，我们预期亚太区并购市场将持续增长。许多投资者正在参与到中国、印度、越南等发展最快的经济体市场中。”德勤亚太区首席执行官马志强说。

■产业观察

闯年关 开发商赶抢储地目标

⊙本报记者 李和裕

年关将至，各大开发商一点没有等待放假的意思，为完成今年的储地目标，“突击”拿地的动作愈发明显。

如首创置业近日发布公告表示，已提前完成了今年初预定的500万平方米的土地储备目标。首创置业刚通过公开挂牌方式购入西安经济开发区154万平米的凤城路项目，加上今年1至9月连续获得的天津滨海新区项目、成都成华区胜利村项目、沈阳沈营路项目、成都川师大项目等9处地块，其年内新增土地储备已达507万平方米。

年尾拿地幅度有增无减的香港上市房企还不止首创置业一家。又如本月初中海地产与九龙仓携手以75亿元的高价拍得重庆CBD范围内规模最大的弹子石地块，而此前不久这两家公司还以联合25.4亿元拿下重庆CBD范围内的另外140亩土地。今年初，中国海外主席孔庆平称公司计划在今年斥资70亿元拿地，但时至本月，中海地产用于拿地的资金显然已远超此数。

香港本地的房地产商也不甘示弱。如在今年上半年选择深圳为内地总部并设立“中国部”专攻内地楼市的恒基兆业提出计划在今年把土地储备量再提高50%，而随着其年内在上海、长沙、重庆纷纷落子，已进入25个城市的恒基兆业终于在近日宣布内地土地储备的可建建筑面积已约1400万平方米，年度拿地目标已基本实现。

内地大开发商的动作则更令市场关注。如万科在上周五公布了上海公司以20.13亿元获得了上海铜山街项目60%的权益，该项目本报去年已有报道，乃是万科通过并购二手土地且破例“进城”之举。另悉，对于这个位于上海浦东内环线内，东至民生路、南至浦东大道、西至桃林路、北至港务局码头和中粮码头的项目，万科正在做相关规划。而按地块占地面积9.1万平方米、综合容积率2.5%、总建筑面积21.6万平方米等条件来计算，项目楼板价已达1.55万元/平方米，万科以往操作不多的“滨江豪宅”形象差不多浮出水面。

此外，今年计划增加1000万平方米左右项目资源的万科还在本月初以7840万元竞得通过挂牌方式公开出让的长沙林业机械厂项目，该项目总占地面积1.28万平方米，总建筑面积5.1万平方米。万科还披露今年1月至10月公司累计销售面积已达496.3万平方米，销售金额合计419.6亿元，今年全年净利润则较去年预计增长100%-150%。

对于房地产上市公司今年的拿地幅度之大，市场有目共睹，业内也已“习以为常”。“从房地产企业发展的角度考量，我国房地产业的集中度目前仍偏低，房地产企业中的资本巨头冒出许多‘地主’是趋势之一，年度目标往往更细化的上市公司追赶任务也不为怪。”易居（中国）研究院的一位高级分析师表示。

↘ 产经速递

海尔英迈宏图 构筑IT联合经营体

国内IT零售连锁企业宏图三胞与全球知名IT品牌海尔、全球最大的IT分销商英迈日前就成立联合经营体签署战略合作协议。与此同时，宏图三包、英迈宣布2008年采购40万台海尔电脑，采购金额总计约20亿元。

据了解，此次三方联合经营体的诞生，将使参与各方在IT零售领域完全实现商品库存、定制包销、产品研发、市场调研、终端营销等方面的对接管理，达到行业发展趋势、货源需求、消费动向、资金、客户档案等方面的信息全面共享。宏图三胞与海尔的合作主要涉及国内市场，而英迈除了国内，其还将会负责海尔在欧洲、美洲的分销。 （张良）

黑龙江省房地产 投资增速大幅回落

记者从黑龙江省统计局了解到，今年1月-10月，这个省房地产开发投资增速大幅回落，投资增幅下降达12%。

据统计，今年前10个月，黑龙江省房地产投资额为263.7亿元，同比增长18.1%，增幅同比下降12个百分点。

据介绍，今年前10个月，黑龙江省商品房销售额增长39%，其中住宅增长45.8%，分别提高3.8和1.4个百分点。黑龙江省房地产景气指数为102.5，提升1.5个百分点。

（据新华社）

中邮集团60项酒店类资产挂牌

50多位项目投资人参与“相亲”

⊙本报记者 卢晓平 实习记者 邝凯文

昨日下午，针对中国邮政集团公司旗下的60项酒店类资产盘活处置项目挂牌，北京产权交易所召开一场项目发布会，50多位项目投资人与会。

“这场洽谈会非常热闹，一直从下午3点开到5点，有的还不尽兴，还在单独进行接触”，一位有关人士告诉记者。

据悉，前来洽谈的机构大部分是投资公司，也有有意进行酒店业投资的其他机构。此次挂牌公开处置的酒店类资产分属于中国邮政集团公司下面的24个省、市、自治区邮政公司，共计60项。其中主要是各个邮政公司的宾馆、酒店或者度假村，也包括部分公司的培训中心和办公大楼等，因此，一些个人也参与进来。

从公开资料可以看出，在60项酒店类资产中，四川、浙江和山东三个省份比较集中，其中，四川省邮政公司有包括乐山邮电宾馆、南充市南部县邮政局办公大楼等10项资产，居各省之首，浙江和山东以7项和5项排在第二、三位。

据悉，2007年1月初，中国邮政集团公司和新的国家邮政局同时挂牌成立，标志着中国邮政改革政企分开的工作基本完成。此后，中邮集团作为独立经营的企业开始进行辅业剥离。

2007年3月，中国邮政集团公司曾经通过上海产权交易所挂牌交易了该公司所属的30家酒店类资产，其中11家被卓越金融打包买下。

中邮集团总经理刘东安7月在全国邮政企业资产盘活工作推进会上曾表示，将在2008年年底前全面退出酒店经营，盘活全部酒店资产。

中邮集团公司副总经理张亚非也指出，目前全网固定资产占到60%，流动性很差，资源配置效率低。如果不通过盘活资产“瘦身”，企业的效益和业务竞争能力就难以提高，邮政主业的未来发展，包括竞争性业务的资本运作等，都会受到阻碍。

■追踪报道

上海普天挂牌转让大唐移动0.808%股权

⊙本报记者 张良

电信科学技术研究院拟转让的大唐移动通信设备有限公司（以下简称“大唐移动”）13%股权尚未见其买主，新的大唐移动股权转让却已然展开。上海普天邮通科技股份有限公司昨日在上海联合产权交易所挂牌转让其所持有的大唐移动0.808%股权，挂牌价6945.5万元。上海普天解释称，鉴于公司主业已定位于行业电子机具产业，公司拟转让所持大唐移动的全部股权。

据了解，大唐移动目前的前五大股东为大唐电信科技产业控股有限公司、电信科学技术研究院、上海贝尔阿尔卡特股份有限公司、远智开发有限公司以及上海普天邮通科技股份有限公司，分别持有该公司79.52%、13%、4.90%、1.77%和0.808%股权。其中，电信科学技术研究院已于日前将其直接持有的大唐移动13%股权在上海联交所以10.01亿元价格挂牌。证券分析师将电信科学技术研究院出让大唐移动13%股权的行为解读为寻找财务投资者，并不排除将其推向资本市场的可能性。

不过，此次上海普天转让大唐移动的股权却是为了剥离辅业。上海普天在今年11月9日发布的公告中称，为适应市场发展，公司近年来加快了产业结构调整的步伐，确立了将主业定位于行业电子机具产业的发展方向，因此公司拟转让所持有北京大唐的全部股权，该转让符合突出主业、缩短管理链等发展要求，有利于公司集中资源，强化主业发展。

根据上海普天的公告，在评估基准日2006年12月31日，大唐移动的股东全部权益（净资产）账面值为7126.56万元，调整后账面值为7126.56万元，评估值为85.96亿元，公司所占股权价格约为6945万元。

事实上，作为TD-SCDMA技术的拥有者，大唐移动一直炙手可热。在此之前，一度盛传长江电力、中国人寿等公司将入股大唐移动。长江电力今年7月曾公告称：“数月前，长江电力曾与大唐电信集团就参股其子公司大唐移动接洽，并就合作有关事宜进行了商谈，但双方尚未最终达成协议。”此外，中国人寿、平安保险也曾就参股与大唐移动进行过接触。