

紧随廉租房 经济适用房新规有望出炉

可能对“经济适用房转让须向政府交纳的土地收益价款”、“经济适用房建设的金融支持办法”、“经济适用房建设和租赁的税收支持政策”等一系列相关事项进行细化

◎本报记者 于祥明

昨天,上海证券报记者从权威渠道独家获悉,继建设部等九部门联合发布《廉租住房保障办法》后,经济适用房管理办法也有望于近日浮出水面。将出台的经济适用房管理办法,将以前发布的《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》(下称《意见》)为蓝本,将有限产权、政府优先回购等关键点纳入其中。

今年8月份,《意见》已明确规定,加快建立健全以廉租住房保障为重点、多渠道解决城市低收入家庭住房困难的政策体系。”一位接近建设部的专家说。他向上海证券报表示,经济适用房管理的主要内容已经在其中有所体现。

记者也注意到,此前《意见》曾透露,《经济适用房管理办法》将于年内修订完成。而且,此《意见》明确指出,经济适用房属于政策性住房,购房人拥有有限产权,其今后上市交易将受到种种限制。这意味着,包括经济适用房在内的混淆于保障性住房与普通商品房的房

地收入收益等价款后,也可以取得完全产权。”并且,根据《意见》规定,今后经济适用房建筑面积要控制在60平方米左右。“上述条款都可能纳入《经济适用房管理办法》。”另一位房地产专家表示。

值得注意的是,即将出台的管理办法,可能将对经济适用房转让须向政府交纳的土地收益价款”、经济适用房建设的金融支持办法”、经济适用房建设和租赁的税收支持政策”等一系列相关事项进行细化。

廉租住房保障资金 新增三条渠道来源

——财政部有关部门负责人就廉租住房保障资金管理答记者问

◎据新华社电 记者 韩洁 罗沙

为规范廉租住房保障资金管理,提高廉租住房保障资金使用效益,近日,财政部印发了《廉租住房保障资金管理办法》。对此,财政部有关负责人27日就该管理办法接受了记者采访。

问:目前,廉租住房保障资金来源包括哪些?与此前资金来源相比,发生了哪些变化?

“面粉贵过面包” ——透视地价房价集体疯狂的背后



有些公司获得土地的目的,未必是为了即期建设可售房源,只是作为资本市场的融资筹码 徐汇 资料图

◎据新华社电 记者 陈芳 徐寿松 邓华宁

近来土地出让市场呈现出的状态令人震惊:“地王”不断推陈出新,动辄每平方米过万元的地价成本,早已高出周边房价。

楼面地价高达每平方米2万元。而4个月前新江湾城D1地块的“地王”价是每平方米12500元,上涨了60%。

在他看来,过去开发商在拿地时只要利润空间低于15%便不敢接手,而现在由于地价与房价同向拉扯互动,市场越来越不理性的“土地储备量越大,企业实际上就承担了越大的未来市场变化风险。

答:按照《廉租住房保障资金管理办法》,廉租住房保障资金来源于八个方面:一是住房公积金增值收益扣除计提贷款风险准备金和管理费用后的全部余额;二是从土地出让净收益中按照不低于10%的比例安排用于廉租住房保障的资金;三是市县财政预算安排用于廉租住房保障的资金;四是省级财政预算安排的廉租住房保障补助资金;五是中央预算内投资中安排的补助资金;六是中央财政安排的廉租住房保障专项补助资金;七是社会捐赠的廉租住房保障资金;八是其他资金。

问:在安排廉租住房保障资金项目预算时,为什么要先安排住房公积金增值收益计提贷款风险准备金和管理费用后的余额,以及土地出让净收益不低于10%部分?

土地市场频爆“天价地”

11月8日,上海郊区青浦区赵巷镇一幅面积1.4公顷的地块,挂牌底价为4亿元左右,最终被重庆龙湖地产有限公司以15.42亿元的“天价”一举摘牌,创下上海郊区地价之最。

竞拍土地的背后

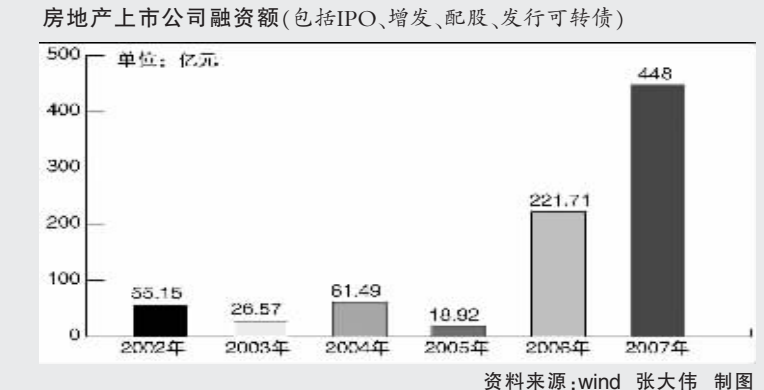
与一些开发商高价竞地大量

竞拍土地的背后

与一些开发商高价竞地大量

与以往资金来源相比,此次规定的资金来源更加明确、更加具体,发生的变化主要体现在以下三个方面:一是新增了三条资金来源渠道。即:除中央财政安排廉租住房保障补助资金、中央预算内投资安排补助资金以外,省级财政预算也要相应安排廉租住房保障补助资金,进一步增加了资金来源。二是提高了土地出让净收益用于廉租住房保障的资金比例。即从原来的5%左右,提高到不少于10%。

问:为什么廉租住房保障资金要实行国库集中支付?



问:廉租住房保障资金与廉租住房租金为什么不能混同使用?

答:廉租住房保障资金是专项用于解决符合条件的低收入家庭住房困难的资金,只能用于发放租

发改委首次鼓励国有炼厂和民营炼厂开展合作

该措施将使地方炼厂的总产量提高20%以上

◎本报记者 李雁争

记者昨天从国家发改委了解到,发改委将首次组织中石油和中石化集团与东三省、山东、陕西、四川等地的地方炼厂开展合作,向符合条件的地方炼厂提供原油,收购其合格的成品油。

进入10月份以来,部分地区柴油供应趋紧。国家发改委人士表示,这是由于国际市场石油价格持续上涨,国内成品油价格倒挂,部分地方炼厂开工不足,加之进入冬季柴油消费增加造成的。

现有装置产能,通过调整检修计划、提高加工负荷等措施,开足马力生产成品油;从生产、管输、销售企业三个环节深挖库存,努力增加市场资源投放量;调整产品结构,减少化工用油,增产柴油。

发改委要求两大集团合理调度和配置资源。对北京、天津、上海、广东等地区,以及京珠、京沪、京福、沪瑞、粤赣等跨省高速公路沿线,从24日起实行散开供应;对云南、广西、浙江等供求矛盾突出地区,逐省研究采

取紧急措施,增加资源投放。根据发改委部署,各地经济运行主管部门将加强对成品油供应、销售、库存及市场变化等动态情况的监测与分析,积极协调解决成品油供应中出现的问题。对囤积成品油,特别是囤积成品油,擅自停供、限供、转手加价倒卖以及白天不卖,晚上加价倒卖等行为,坚决制止和严厉打击。

服务贸易将获政策扶持发展

进一步发展旅游业,促进海洋运输为主的运输业

◎本报记者 薛黎

商务部副部长易小准昨天在首届中国服务贸易大会暨中国服务贸易协会成立大会上表示,我国将推动重点行业服务贸易发展,进一步发展旅游业,大力促进以海洋运输为主的运输业。各部门将研究制定扶持政策,为企业发展服务贸易创造条件。

会上同时发布的《中国服务贸易发展报告2007》称,2006年中国服务贸易领域(含银行、保险、证券)实际使用外资211.39亿美元,占全国实际使用外资金额的30.4%,占比较2005年增长11.1个百分点。

易小准说,我国将推动重点行业服务贸易发展,积极开拓对外文化贸易,发挥文化传统优势,增强中华文化国际影响力,并进一步发展旅游业,大力促进以海洋运输为主的运输业,扩大建筑服务出口,积极发展金融保险服务、注册会计师服务、中医药服务、技术服务出口,把承接国际服务外包作为扩大服务贸易的重点。

《中国服务贸易指南》网站也在当天正式开通,将为国内从事或有意从事服务贸易的机构、企业和个人提供专业化和全口径的信息,帮助他们了解国际服务贸易发展趋势,熟悉目标市场的法律法规和市场环境,发现贸易和合作机会,有效地规避市场潜在风险。

易小准表示,我国将建立各部门密切配合、中央和地方互动、政府和企业紧密联系的全国服务贸易协调管理机制,使政府管理更加务实、高效。同时,各部门将研究制定扶持政策,简化工作程序,为企业发展服务贸易创造条件。

首次中日经济高层对话 聚焦四大领域

商务部亚洲司司长吕克俭27日介绍说,即将于12月1日在北京举行的首次中日经济高层对话,将重点围绕加强宏观经济政策交流、加强节能环保合作、加强贸易投资合作和加强多双边和区域经济合作四大领域展开讨论。

11月27日,商务部、发展改革委、财政部、质检总局、环保总局等部门联合召开新闻吹风会,向中外媒体介绍即将举行的中日经济高层对话的有关情况。

吕克俭表示,中方将本着“合作共赢和协调发展”的精神,同日方探讨如何共同努力构筑经贸领域的战略互惠关系,谋求实现中日经济共同发展、共同繁荣的目标。

他说,在加强宏观经济政策交流方面,中国将深入贯彻落实以人为本、全面协调可持续发展的科学发展观,转变发展方式,努力实现经济又好又快发展。中国加入世贸组织后,市场进一步开放,消费需求旺盛,由此产生的“中国特需”效应对日本经济复苏和中国经济的快速发展均发挥了重要作用,双方宏观经济政策的关联性不断扩大。

在加强节能环保合作方面,通过中日经济高层对话,双方将就进一步落实《关于加强两国在能源领域合作的联合声明》、《关于进一步加强两国在环境领域合作的联合声明》以及气候变化问题等进行深入讨论。

在加强贸易投资合作方面,中方希望推进两国在高新技术和中小企业领域开展合作。《中日经贸合作中长期发展规划联合研究报告》是中国商务部同日本经济省共同研究制订的,双方愿借此高层对话共同发布该报告。目前,两国经贸合作中尚存在着一些亟须解决的问题。例如,日本承认中国市场经济地位问题、部分中国实体被列入日本“出口管制外国最终用户名单”问题以及日本“肯定列表制度”的影响等问题。中方愿本着平等互利、合作共赢的精神,同日方开展积极对话,通过友好对话和协商,化解摩擦,解决问题。

在加强多双边和区域经济合作方面,通过中日经济高层对话,双方将就共同推动世贸组织多哈回合谈判进程、推动东亚区域经济合作、加强东亚财金合作等交换意见。

食品安全法草案 已提交全国人大常委会审议

国家质检总局局长李长江27日在国际食品安全高层论坛“闭幕后召开的新闻发布会上说,食品安全法草案日前经国务院讨论通过后已提交全国人大常委会进行审议。

李长江在回答记者提问时说,食品安全法草案主要根据中国实际情况提出了对食品安全监管的具体措施和要求,确保从农田到餐桌的食品安全。

他透露,该法明确提出企业是食品质量的第一责任人,要加强企业对食品质量的有效监控。该法也提出各级政府要加强对食品安全工作的领导,确保各地的食品安全。有关行政执法部门应该严格执法,依法办事,把食品安全监管和有效执法落到实处。

此外,该法律还提出加大对食品安全问题的社会监督,包括舆论监督。明确提出,对生产假冒伪劣和不合格食品的企业负责人要追究相关责任,严重的将追究法律责任;同时,对政府部门和有关公职人员渎职失职的行为也要追究相关责任,直至法律责任。

乌镇成为首家 获信用评定的旅游景区

我国首个旅游景区信用报告出台。27日,中国诚信信用管理有限公司和嘉兴市信用企业协会在浙江乌镇西栅景区联合向海内外发布《中国·乌镇景区信用报告》,反映乌镇景区的信用状况,为游客提供参考。

这是我国首次发布针对旅游景区的信用报告,填补了旅游景区在中国信用评价领域的空白。

报告认为乌镇景区作为国家AAAA级景区,环境、消费服务质量良好;政府各部门、景区管理机构对景区的信用监管措施有效、力度较强,景区投诉率低。有关专家认为,这次浙江省工商部门首次采用市场化运作方式,依托信用中介机构发布区域经济运行报告,与国际通用做法接轨,实现了政府部门从对单个企业的信用监管向对区域整体的信用监管的转变。

(以上除署名外均据新华社)