

赶创业板风潮 新加坡推“凯利板”

现行二板市场将转型为针对快速成长企业的低门槛创业板

◎本报记者 朱周良 新加坡报道

一股新的创业板热潮正在亚洲兴起。继日本之后,新加坡也在本周宣布了雄心勃勃的创业板新方案。新加坡交易所26日高调宣布,明年第一季度,旗下的二板市场(Sesdaq,自动报价市场)将转型为门槛更低、主要面向亚洲快速成长企业的“凯利板”(Catalist),后者将参照伦敦AIM市场的模式,实行由保荐人负责的上市监管制度,有望大大降低上市门槛及缩短上市进程。

完成上市仅需六周

凯利板并非一个新的板块,而是基于新交所现有的二板市场。新交所执行副总裁黄良颖对记者表示,凯利板的最突出特点就是实行保荐人负责制,即交易所将对上市公司的监管权“下放”给经过严格筛选的保荐人,后者将自行决定一家公司是否具备上市资格,而公司在完成上市后依然必须聘用保荐人。

新交所首席执行官谢福华在新闻发布会上表示,凯利板独树一帜的模式为成长型公司提供了更便捷和更及时的“融资平台。在新制度下,企业完成上市的时间周期将缩短至5到6周,而在现在的二板市场这一周期为12到17周。此外,上市成本也大幅下降。首次上市的最高费用为3万新元(约合人民币15万元),最高10万新元。后续维持上市的年费约在1.5万新元到5万新元之间。

按计划,新板的相关市场规则将从12月17日起正式生效,现行二板市场也将同时改名为凯利板。明年第一季度,新交所将公布第一批通过审批的保荐人名单,并开始接受IPO申请。

除了上市申请无需经过交易所审核的便利之外,企业在凯利板上还可以享受其他优惠条件。比如,对申请上市的公司没有任何财务准入门槛,没有具体的资本规模限制;拟上市公司需发布招股说明书,而只用在

新交所网站刊登招股文件;在凯利板上市的公司再融资和进行重大资产收购时,无需征得股东批准。根据新交所的方案,已在二板市场挂牌的公司,将有至少两年时间的“缓冲期”去寻找能为其提供持续监管的合适保荐人,在此期间,交易所将减免有关的上市费用,直至这些公司开始执行“凯利板”的制度。

希望与中国“互补”

对于中国也在积极准备创业板的事实,新交所高管在接受记者采访时强调,推凯利板是出于长远战略考虑,而在时机上并没有刻意选择。

黄良颖表示,中国有成千上万的中小企业有上市融资的需求,仅靠内地和香港交易所未必能满足如此庞大的需求,新交所希望在吸引中国公司上市方面发挥“互补效应”。

对新交所来说,拓展中国业务又有了一个新的便利。就在上周,新交所宣布已在“原则上”获准在中国设立代表处。新交所高级执行副总裁颜少安表示,此举将提升新交所在中国的影响力,增进与中国政府部门及在新交所上市企业的合作关系。

黄良颖本周在与中国媒体的闭门访谈中表示,中国一直是新交所非常重要的一个市场,但并非唯一的,市场,印度、印尼和越南等其他快速增长的亚洲经济体也是很有潜力的市场。

我们对中国的关注还是很多,中国经济增长非常快,并且有望继续保持。”黄良颖说,不过他也表示,新交所作为一个上市公司,从长远来看,不能只依赖一个市场。我们希望通过中国板块的示范效应,吸引更多亚洲新兴企业前来上市。”

不过,至少在眼下,中国企业在新交所的“海外军团”中仍扮演了领头羊的角色。在新交所上市的中国企业目前共有136家,其中二板有16家,而在新交所上市的所有外国公司也不过270多家。据新加坡方面介绍,今年新交所新增的中国上市公司预计有近30家,与去年基本持平。



新交所CEO谢福华(右)及高级执行副总裁颜少安在26日的新闻发布会上介绍新二板 本报记者 朱周良 摄

新闻观察

新交所欲打造“亚洲门户”

◎本报记者 朱周良 新加坡报道

在推出新二板同时,新交所还借机着力宣传其“亚洲门户”战略,目标直指整个亚洲新兴市场,这一点也与东证前不久推出“亚洲创业板”的意图不谋而合。东证上月宣布,将仿照伦敦AIM市场的模式在东京开设一个面向亚洲初创企业的市场,预计在明年年底正式投入运营。为了宣传凯利板及其亚洲门户战略,新交所可谓煞费苦心。新交所的企业传播部门一一邀请了来自中国大陆、印度、印尼、马来西亚、越南以及中国台北等地的媒体记者亲赴新加坡,并安排了几乎一整天的宣

传活动,甚至为来自不同国家和地区的新闻记者分别安排专场提问。而在26日晚,新交所还在其总部举行了隆重的鸡尾酒会,广邀商界名流、各国使节和全球媒体共同出席新二板名称揭晓的仪式。

新交所主管上市业务的副总裁黄良颖在回答记者提问时说,新交所的二板市场成立20年来,其运作模式已经越来越跟不上经济形势的发展,随着亚洲新兴经济快速发展,高成长企业也如雨后天春笋般不断涌现,由此也带来了资本市场新的机会,凯利板正是在这一背景下出炉的。

“凯利板将以亚洲为中心,主要

但不仅仅服务于亚洲的企业和投资者。我们同样吸纳亚洲以外的企业,也欢迎全球各地的投资者和中介机构。”新交所主席比莱在发布会上说,“这也与新交所全球市场中所扮演的亚洲门户的地位相一致。”

与二板的“亚洲战略”相对照,新交所主板的“国际化”倾向也愈加明显。据新交所CEO谢福华透露,截至今年6月的一年中,新交所主板新增上市公司中有70%是外国企业,而所有已上市公司中外资公司所占的比例也已超过30%。仅从这一点看,新交所似乎越来越接近谢福华所说的成为“国际企业上市的亚洲平台”的目标。

全球写字楼租金排名新揭晓

香港第十、上海挤入五十强

◎本报记者 李和裕 实习生 赵阳

作为反映全球写字楼市场租金变化的风向标,知名跨国物业顾问机构世邦魏理仕昨天公布了新一期的全球租金市场调查报告。数据显示,截至2007年11月,英国伦敦西区、印度孟买和英国伦敦城成为全球最昂贵写字楼市场的前三名;而就中国来说,依然只有香港和上海两大城市入围前50强,具体为香港第10位,上海浦东第42位和上海浦西第49位。而在下半年写字楼租金增长最快市场的榜单中,香港名列第15位,上海则未上榜。

世邦魏理仕的全球写字楼租金排名报告每半年公布一次,而此次的调查情况与今年5月的结果相比,中国香港以106.31美元/平方英尺/年的租金水平仍排全球第10;上海的浦东和浦西两个区域分别以58.55美元/平方英尺/年和52.30美元/平方英尺/年的水平位列第42和第49,而在上次调查中,浦东以61.38元人民币/平方英尺/年的租金排在第38,浦西以55.14元人民币/平方英尺/年排在第50。

下半年全球十大写字楼租金最昂贵市场所涉及的城市或地区基本没有变化,英国伦敦西区以328.91美元/平方英尺/年的写字楼租金水平仍雄踞榜首,印度孟买则以189.51美元/平方英尺/年的水平连升3位跳至第2。另外,北美地区租金最贵的属于美国纽约中城(曼哈顿地区),为100.79美元/平方英尺/年,位列全球第12。

在世邦魏理仕9月全球所调查的171个市场中,85%的写字楼市场都呈上涨趋势。而在租金增长最快的市场排名中,新加坡以比去年同期增长83%的速度名列全球写字楼市场租金涨幅榜首位;同时,涨幅榜中有超过三分之一的城市位于北美地区。

裁员引资 花旗集团大股东易人

◎本报记者 郑晓丹

为获得弥补在次级债交易中巨额损失的资金,花旗集团26日宣布,该集团将以75亿美元的价格,向阿联酋主权基金阿布扎比投资局出售4.9%的股份,从而使后者成为花旗集团最大的单一股东。

同时,花旗集团还表示正在考虑裁员,估计裁员人数在1.7万-4.5万人。

海湾资金拯救花旗

花旗银行表示,来自阿布扎比投资局,也就是阿联酋主权基金的资金,将以一级资本的形式注入,以帮助该集团在2008年上半年的财务报表中仍能达到其预定的资本充足率。一级资本,也就是银行的核心资本,包括股本及已披露的准备金,是衡量银行资本充足状况的指标。

对于此次交易,花旗集团方面称,阿联酋主权基金只是获得股权,但无权向花旗董事会派遣董事。花旗集团代理首席执行官比肖夫爵士在向媒体发布的声明中称,阿联酋主权基金的投资,可以让花旗集团抓住未来商业机会获得资金支持。

比肖夫爵士说,在过去几个月里,花旗集团花了很大的精力来回笼资金,发展有潜力的新业务,包括出售一些非战略性资产,发行“可信”的优先股,并计划以股权置换的形式,收购日本经纪公司日兴证券其余三分之一股权,从而全资拥有该公司。

阿联酋主权基金的执行总裁(谢赫艾哈迈德·本·扎耶德·阿勒纳哈扬表示,花旗在全球是一个非常令人尊敬的公司,品牌影响力很大,这项投资反

映了该基金对花旗集团未来为投资者创造价值的信任。

阿布扎比投资局持有的股份也将超过沙特王子阿尔瓦利德·本·塔拉尔在花旗集团所持有的股份,后者是花旗集团目前最大的股东之一。

根据协议,阿联酋主权基金将在2010年3月15日至2011年9月15日之前,将这部分投资以每股不高于37.24美元,不低于31.83美元的价格转化为普通股,而在此之前该主权基金将享受每年11%的固定回报。

万人裁员计划进行中

注资对深陷次级债泥潭的花旗来说,似乎还远远不够。

花旗集团发言人香农·贝尔26日回应媒体的报道称,集团的真正正在考虑裁员,估计裁员人数在1.7万-4.5万人,但具体人数目前尚未确定。

26日,花旗股价再度重挫6%,收于30.7美元,并在盘中一度跌破30美元。今年以来,花旗市值已累计缩水1290亿美元。

今年三季度,花旗称因次贷危机导致65亿美元损失,预计第四季度的损失额将达80亿-110亿美元。集团首席执行官普林斯因此于本月4日辞职。

此外,花旗目前还面临旗下1000亿美元结构性投资工具(SIVs)出现的流动性危机。26日,汇丰出资350亿美元拯救旗下两家SIVs,令投资者担心花旗也面临同样危机。本月初,花旗、摩根大通、美国银行宣布组建一家750亿美元的后备基金,用以支持SIVs。

今年4月,花旗为节约开支已经宣布裁员1.7万人,目前花旗员工总数约30万人。



花旗面临重大抉择 资料图

记者观察

猎人变猎物

◎本报记者 郑晓丹

之前,总是山姆大叔夹着钱包在全球寻觅猎物。

而现在,山姆大叔正在全球寻找猎物。猎物和猎人角色的转变,并非突如其来。

摩根士丹利亚洲区主席史蒂芬·罗奇坦言说,次级债,就是美国制造的“问题金融产品”。现在,不负责任的制造商正在品尝苦果。

全球最大的证券公司美林宣布其在次级债上的损失超过80亿美元,而花旗的损失则超过110亿美元,并导致两家公司的CEO被迫下台。

事实上,对于华尔街来讲,CEO下台,或者裁员,可能未到风波的最高潮。在这轮危机中,谁也无法排除会有华尔街的顶尖投行或者银行、券商倒闭,或者被收购。

那么谁最有潜力来收购这些岌岌可危的华尔街企业?

海湾资金是一个选择。今年以来,石油价格已经上涨60%,每桶原油价格逼近100美元大关。对很多国家来讲,

是坏消息。但是对海湾国家来讲,则是日进斗金,坐着财富增值。海湾资金已经成为全球投资市场上最活跃和重要的投资者。除了阿布扎比投资局此次与花旗的交易,迪拜国际资本公司宣布买入大量索尼公司的股权,还买入了荷兰汇丰银行、欧洲航空防卫及太空公司的股权。

而十多年前,花旗为弥补在美国房地产市场投资失误和拉美市场的损失,引入了沙特王子阿尔瓦利德·本·塔拉尔作为战略投资者。当时6亿美元的投资,即使按照现在的缩水后的账面价值算,沙特王子还是赚了几十亿美元。

当然,其他新兴市场的资金也是一个选择。比如,中信证券之于贝尔斯登。对于这家华尔街最大抵押贷款证券承销商和美国第五大投行的贝尔斯登来说,与中信证券的交易,有望让其从深陷的次级抵押贷款泥潭中脱离并生存下去。

金融行业一直是美国在全球施加影响的一个重要武器。若是华尔街的巨头纷纷易主的话,美国人怕是要“坐不住”了。

环球扫描

杨洁篪会见美财长保尔森

中国外交部长杨洁篪26日在美国首都华盛顿会见了美国财政部长保尔森。

杨洁篪说,在双方共同努力下,中美关系总体保持向前发展势头。两国在双边重要领域的交流合作不断深化。第三次中美战略经济对话即将在北京举行。此次对话对明年乃至更长时期两国关系的稳定发展具有重要意义,中方对此高度重视,愿与美方共同努力确保对话顺利成功。

保尔森表示,中美关系对双方都非常重要,不断深化两国关系符合双方利益。美方也高度重视美中战略经济对话,愿就重要的和战略性问题与中方进行深入探讨,寻求在美中战略经济对话框架下就双方有共同利益的领域进一步加强合作。

欧洲央行行长说 欧中贸易有利降低欧盟通胀压力

在第十次中欧领导人会晤即将在北京举行之际,欧洲中央银行行长特里谢日前在德国法兰克福举行的“中欧商务会议”上发表演讲说,欧中贸易有助于降低欧盟潜在的通货膨胀压力。

特里谢说:欧中贸易快速增长不仅有利于欧盟的消费者,还为整个欧盟经济带来了重要的利益。”他指出,中国对欧盟出口增加对降低欧盟潜在的通货膨胀压力有益。他估计,在1995年至2004年间,从中国的进口可能使欧盟的工业品进口总体价格平均每年下降了1个百分点。

特里谢表示,低价商品的进入增强了欧盟消费者的购买力,而欧盟总体经济也能从通货膨胀压力降低中获益。他说:“对中国进口的低成本消费品快速增长,我们完全没有必要害怕。”

特里谢还认为,虽然目前在欧中贸易中,欧盟方面存在较大的贸易逆差,但这基本反映了双方在产业竞争方面的比较优势。为缩小贸易逆差,欧洲企业应充分利用自己的比较优势,例如创新、技术和品牌等。

2000-2006年中欧贸易增长150%

在中欧峰会召开之际,欧盟统计局26日公布了中欧贸易最新统计数据,报告显示,2000年中国是欧盟第四大贸易伙伴国,自2003年起已发展成为排在美国之后的欧盟第二大贸易伙伴。

中国从欧盟27国进口总额由2000年的260亿欧元增长到2006年的640亿欧元,同期出口总额由750亿欧元增长到1950亿欧元,中国同期贸易顺差亦由490亿欧元增长到1310亿欧元,中欧贸易增长150%,中国占欧盟27国出口总额的6%,进口总额的14%。

2006年欧盟27国向中国出口产品中,机械及车辆超过50%,制成品占20%,中国向欧盟出口的机械产品及制成品份额则占95%。欧盟出口到中国的产品主要包括飞机及汽车,中国出口产品主要包括计算机及部件,手机及数码相机等。

欧盟27国向中国出口最多国家排名依次为,德国(270亿欧元,占43%),法国(80亿欧元,占13%),意大利(60亿欧元,占9%)。从中国进口最多的国家依次为,德国(430亿欧元,占22%),荷兰(319亿欧元,占16%),英国(290亿欧元,占15%)。(薛黎)

美联储将继续注资增加流动性

美国联邦储备委员会26日发表一项声明说,鉴于目前市场面临流动性不足压力,美联储将在今年年底前后进行一系列回购协议的注资操作。

美联储表示,首次回购操作将从11月28日开始,截止日期为2008年1月10日,大约为80亿美元。回购协议是一种短期贷款方式,美联储通常采取为期两周的回购协议注资操作,而这次回购操作长达6周,美联储解释说,是为了应对年底前后货币市场增强的资金压力”。

该注资行动将通过美联储下属的纽约联邦储备银行完成。纽约联邦储备银行在一份声明中表示,随后一系列注资的具体时间和数量,将依据市场发展和储备状况而定。

在今年8月次贷市场危机引发信贷紧缩和金融市场动荡之后,美联储已多次向金融系统注资。同时,美联储还下调了贴现率——即商业银行向联邦储备银行借短期贷款时支付的利率,并在过去两个月里分两次将联邦基金利率即商业银行隔夜拆借利率下调了0.75个百分点。

迪拜国际资本公司 买入索尼公司“实质性”股份

据外电报道,迪拜政府完全控股的迪拜国际资本公司26日宣布,它已收购日本电子产品巨头索尼公司的“实质性”股份。但该公司未透露此次交易的具体数额。

迪拜是阿联酋七个酋长国之一。报道说,此次投资进一步证明了迪拜继续扩大其国外资产的雄心。

迪拜国际资本公司执行主席萨米尔·安萨里说:“收购索尼与我们支持国际大公司的使命是一致的。”他认为,凭借全球性品牌、影响力以及产品设计上的领导地位,在新技术和市场开发方面获得充裕资金的索尼公司将有出色的中期表现。

由于近年石油收入激增,中东产油国的一些主权基金积极寻求海外扩张。迪拜国际资本公司创建于2004年。今年以来,该公司已收购欧洲航空防务和航天集团3.12%的股份,以及美国Och-Ziff资本管理公司9.9%的股份。该公司还持有英国汇丰银行控股公司和德国戴姆勒集团的股份。(除署名外均据新华社电)