

# 长城资产管理公司收购新疆金融融资租赁公司获批

◎本报记者 苗燕

记者昨天从银监会方面证实,长城资产管理公司收购重组新疆金融租赁有限公司已于日前正式获得银监会批准。这是继华融资产管理公司之后,又一家进军金融租赁行业的资产管理公司。

据了解,由于受德隆系事件影响,2005年,新疆金融租赁公司被银监会责令停业整顿,华融

公司组成停业整顿工作组,负责新疆金融租赁公司的停业整顿工作。而长城公司自德隆危机爆发后,先后拍得了新疆金融租赁公司的部分大股东的债务。作为新疆金融租赁公司的最大债权人,当地政府最终将重组新疆金融租赁公司的大棒交到长城公司手上。

而知情人透露,由于华融公司当年作为德隆系部分金融机构的托管经营和停业整顿负责

机构,对于德隆系情况十分清楚,所以此次长城公司收购新疆金融租赁的过程中,华融充当了财务顾问的角色。

从目前的公开资料看,新疆金融租赁有限公司资产总额 48743.9 万元,净资产为-110328.89 万元,2006 年主营业务收入 1201.46 万元,利润总额 9631.54 万元,净利润达 9631.54 万元。北交所网站 11 月 6 日挂牌转让新疆金融租赁有限

公司 3.83% 的股权。由于目前净资产为负数,因此挂牌价格为 1 元人民币。目前这部分股权是否在长城收购的范围外还不得而知。

资料显示,新疆金融租赁公司成立于 1993 年 5 月,2002 年 4 月,新疆金融租赁公司通过增资扩股,注册资本金增至 5.19 亿元,此时也是新疆金融租赁公司发展的巅峰时期。此后随着新疆金融租赁公司实际控制人德隆集团资金日渐吃紧,新疆金

融租赁公司开始大规模为德隆系公司的借贷进行担保,并伴随德隆系崩盘而导致租赁业务发生严重困难。

尽管国务院尚未正式批复四大资产管理公司的转型方案,但各家均已开始操作金融控股集团的业务模式。此前,华融资产管理公司收购了浙江金融租赁公司,并改名华融金融租赁公司,成为涉足金融租赁行业的首家资产管理公司。

交行首席经济学家:

## 明年银行“早放贷早收益”经营思路将面临挑战

◎本报记者 邹靓

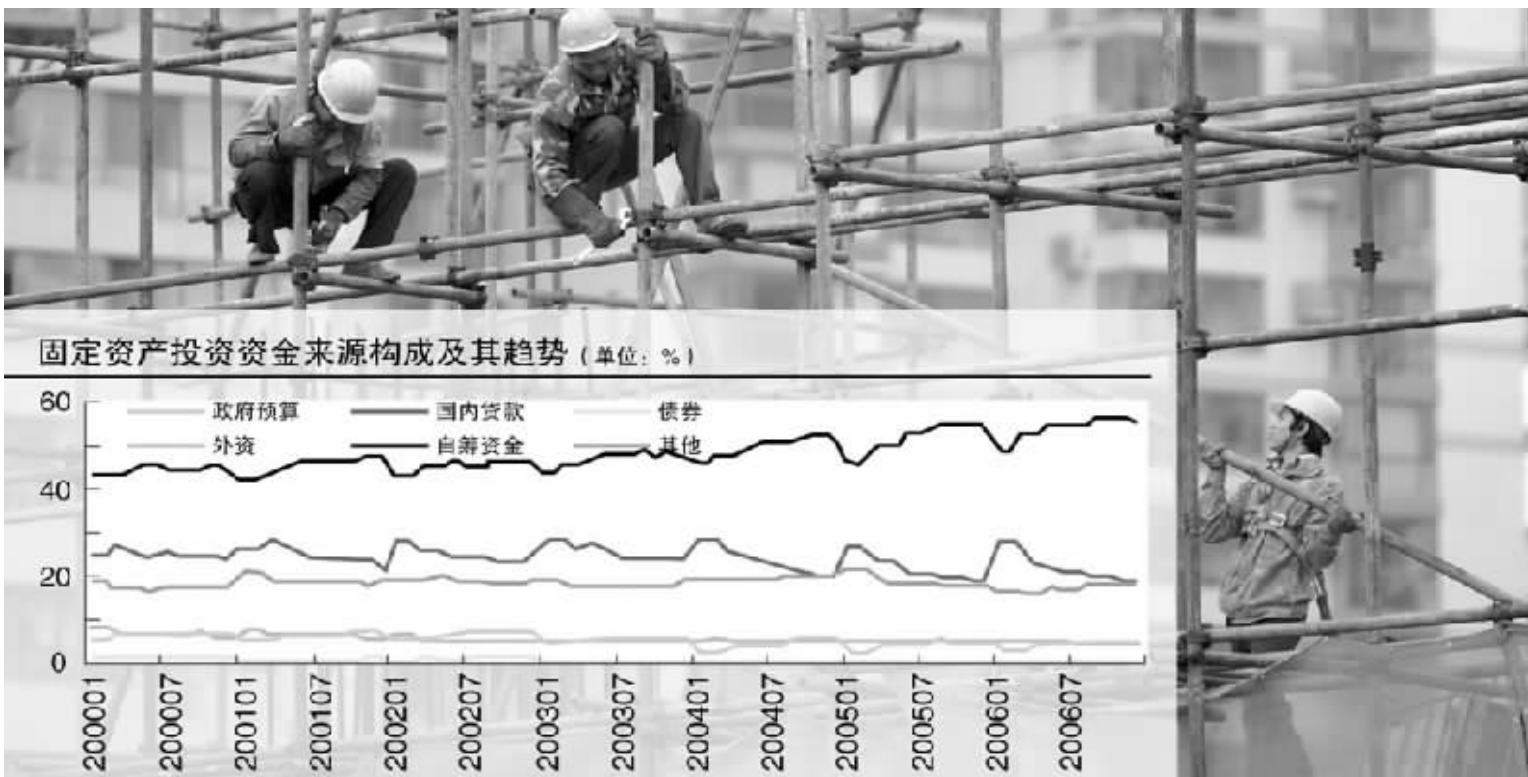
2003-2007 年的五年间,中国经济再一次实现了 GDP 连续超过 10% 的增长。与 1992-1996 年间经济连续高速增长不同的是,虽然政府调控手段不断,但本轮增长并没有高位趋低而是“高位愈高”。

为防止经济增长偏向过热,宏观调控手段在楼市、股市、汇市等多个市场辗转不息。然而截至今年 10 月末,全国中外金融机构新增人民币贷款累计达 3.5 万亿元,按可比口径同比多增 7265 亿元,已达到银监会年初提出的全年新增贷款不超过 3.5 万亿元的目标。一时间,调控“空调”及“货币政策无效论”在业界兴起。

是否是信贷增加过多直接导致了投资增长过快?投资过度增势在 2008 年是否会愈演愈烈?到底是该严控信贷投放还是指导放贷有序进行?政策与市场总是在博弈中曲折前行。对于 2008 年的信贷投资形势,交行首席经济学家连平有着深入的研究与客观的见解。

### 企业资金来源多元化弱化了宏观调控效果

上海证券报:虽然央行年内已经五次加息、九调存款准备金率,但是流动性过剩特别是社会流动性过剩的问题依然严峻。由此,“货币政策无效论”一直高歌猛进。对于今年前 10 月的信贷增长过快应该怎样看待?央行货币政策的效应是否有待显现,又或者政策措施根本力度不足?



上海证券报:投资增长过快的问题,仍旧是防止经济增长由偏向过热的关键之一。信贷投放过多是否直接引发了投资增长过快?怎样看待两者关联程度的变化?

连平:总体来说,银行行业的信贷增长延续了长期化的趋势。从央行公布的数据来看,截至 10 月末,中长期贷款占比 43.7%,中长期贷款占比 48.3%,中长期贷款占比还比年初提高了 1 个百分点。而且下半年贷款增长非常强劲,其中中长期贷款和票据融资的变化值得关注。

以往每年的短期贷款都是逐季递减的,这反映出商业银行对管理层行政调控的配合,主动采取了早放贷早收益的模式。但是今年第三季度的短期贷款不减反增,而票据融资从二季度就开始收缩,到三季度大幅收缩,中长期贷款则稳定在 6500 亿以上的规模。这说明行政调控的影响已日渐式微,而央行的利率政策至今为止作用仍不十分明显。

行贷款并不能成为制约投资增长或高投资率的瓶颈。也正是因为银行贷款支持的固定资产投资比重在逐渐减少,进一步弱化了以信贷窗口指导和利率为工具的宏观调控的效果,这也是加息对固定资产投资的影响作用不大的主要原因。

### 信贷控制手段或更多创新且更严格

上海证券报:针对目前经济运行中的复杂结构,明年的宏观政策对流动性的管理特别是信贷控制是否应当采取更为严厉的手段?

明年,政府可能会在信贷控制的方式上进行更多创新并且更为严格。目前来看,监管部门对明年的信贷增长目标很可能较今年进一步紧缩,同时有可能对商业银行信贷增长的目标控制采取细化、量化、精确化的措施。

通过缩短控制商业银行信贷增长的时间期限,可以防止商业银行为规避监管部门的紧缩压力而出现在年初集中放贷的局面。如果是这样,那么明年的信贷增长就不会再像近些年这样出现明显的“前高后低”的特征,商业银行“早放贷早收益”的经营思路也将面临挑战。

在持续的紧缩政策和政府行政调控的作用下,我们预计 2007 年全年的信贷增速会在 17% 左右,将明显超出政府年初制定的 15% 的目标。而 2008 年的信贷增长将进一步放缓,全年增幅大约在 15% 左右。

### 业内动态

## 标普:确认中信集团“BBB-/A-3”评级

◎本报记者 邹靓

标准普尔评级服务今日宣布,确认中国中信集团公司(中信集团)BBB-和A-3的长期和短期外币交易对手信用评级;评级展望仍为正面;同时确认其 2016 年到期的 100 亿美元债券的 BBB-“外币”债务评级。

与此同时,标准普尔确认中信国际金融控股有限公司(中信国金)BBB-和A-3的长期和短期外币交易对手信用评级;评级展望仍为正面;同时确认 CIFH(CB-1)Ltd. 发行的 1.8 亿美元可转换债券的 BBB-“外币”债务评级。

中信国金于 11 月 27 日公告其全资子公司中信嘉华银行有限公司(中信嘉华银行)目前持有四只结构性投资工具(SIV)合计 3.4 亿美元的资本票据,占该行证券投资组合总额的 16.8% 及其总股本的约 34.4%。

标准普尔信用分析师廖强表示,中信嘉华银行 SIV 投资的潜在损失不会对中信集团盈利能力和资产质量的持续改善造成实质性影响。受益于中国经济的强劲增长势头,中信集团的国内地内银行业务和国内外非银行业务持续改善。另一方面,中信集团的石油业务也进展顺利,尤其是在目前油价高企的环境下。

标准普尔同时认为,中信国金的信贷业务和中间业务依然表现良好,其与西班牙对外银行(AA-/正面/A-1+)的战略伙伴关系也有助于提升其业务状况,尤其是在公司治理和风险管理等领域。这些因素将继续支撑其基础信用状况。

## 昨日两办法宣告废止

◎本报记者 苗燕

由中国人民银行、海关总署于 1999 年印发的《白银进口管理暂行办法》和中国人民银行、国家工商行政管理总局于 1998 年印发的《会员卡管理暂行办法》,昨日宣告废止。

据了解,自 2003 年 3 月 21 日起,人民银行已停止白银进口审批业务,不再签发《白银进口许可证》;而对进口白银,海关也不再验核《白银进口许可证》。

股票代码:600239 股票简称:云南城投 编号:临 2007-053 号

## 云南城投置业股份有限公司治理专项活动整改报告

(2007 年 11 月 28 日第四届董事会第四十次会议审议通过)

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

存在的问题并提出整改建议。并组织公司高级管理人员及部份董事、监事学习部分公司治理方面的法律、行政法规、公司章程及相关制度。

情况说明及整改措施:公司充分认识到董事会下设战略发展委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会的重要性,公司治理专项活动开展后,董事会成员均认真学习治理专项活动相关要求和公司治理相关规定,统一了思想,坚定了信念,决心尽快设立这四个专门委员会,充分发挥其作用,协助、提高董事会的科学决策能力。

才及管理层的稳定,构建公司的核心竞争力。此项工作需在国资管理部门、控股股东、公司管理层以及公司投资者、社会各界的共同努力下方能有效开展。公司将不断和相关方进行深入沟通和探讨,寻求合适的管理层激励模式,在条件成熟时适时推出股权激励机制。

一、基本情况  
(一)开展治理专项活动的总体组织安排情况  
1. 自查阶段(2007 年 4 月 26 日-10 月 30 日):组织公司相关部门及人员认真学习中国证监会《关于开展上市公司治理专项活动的通知》(证监公司字[2007]28 号)和《关于做好上市公司治理专项活动有关工作的通知》(证监公司字[2007]29 号)以及云南证监局《关于开展上市公司治理专项活动的通知》(云证监[2007]186 号)。

2. 治理存在的问题  
(一)公司自查发现的问题  
1. 董事会没有设立下属委员会,如提名委员会、薪酬委员会、审计委员会、投资决策委员会等专门委员会;  
2. 公司没有设立《经理议事规则》;  
3. 公司没有制定《募集资金管理制度》;  
4. 公司没有制定投资者关系管理工作制度,开展投资者关系管理工作成效一般;

2. 问题二:进一步健全完善公司内部管理制度,制定《独立董事议事规则》  
情况说明及整改措施:原有的独立董事工作程序和模式已不能满足公司董事会日常工作的需要,需进行制定完善。2007 年 10 月 23 日,公司取得中国证监会云南证监局《关于核准云南红河光明股份有限公司向云南省城市建设投资有限公司重大资产重组发行新股的通知》及《关于同意云南省城市建设投资有限公司公告云南红河光明股份有限公司收购报告书并豁免要约收购义务的批复》,公司董事立即着手《独立董事议事规则》的起草制定工作,除了遵循《公司法》和《独立董事指导意见》的规定外,还注意吸收其他先进公司的经验,此次的《独立董事议事规则》涵盖了公司独立董事履职、尽责、依程序议事等方面的内容,同时也具有较强的操作性,该制度将提交公司下一次股东大会予以审议通过,然后付诸执行。

3. 问题三:进一步健全完善公司内部管理制度,制定《经理议事规则》  
情况说明及整改措施:公司已根据公司治理的相关要求制定《经理议事规则》,对公司总经理的任免、总经的职责和义务、总经理对公司资金、资产运用、签订重大合同的权限以及向董事会、监事会、董事长进行情况报告等方面进行了规范。该规则将提交公司于下一次董事会会议审议通过并正式执行。

2. 评议阶段(2007 年 11 月 6 日-11 月 21 日):公司设立多部评议电话、专设公众评议邮箱,收集公众评议意见和建议,其间,公司于 2007 年 11 月 11 日召开了治理专项活动投资者说明会。公司接受社会、公众评议的时间为 15 天,期间未收集到社会公众提出的实质性意见和建议,没有投资者对公司治理自查报告及整改计划提出异议。公司按照自查整改计划进行整改。

3. 整改提高阶段(2007 年 11 月 1 日至 11 月 27 日):公司根据自查报告查出的问题逐项进行整改,先后制定完善了《独立董事议事规则》、《经理议事规则》、《募集资金管理制度》、《投资者关系管理工作制度》,并着手准备在新一届董事会上将下设委员会成立起来。同时准备在公司运作一段时间后推出股权激励机制。

4. 问题四:进一步健全完善公司内部管理制度,制定《募集资金管理制度》  
情况说明及整改措施:公司已结合自身实际情况制定了《募集资金管理制度》,该制度对募集资金的财务管理、审批使用、规范运作、审计监督、信息披露等角度进行了规范,使公司能严格按照上市公司募集资金的有关规范进行运作,将提交公司于下一次董事会会议审议通过并正式执行。

4. 问题四:进一步健全完善公司内部管理制度,制定《募集资金管理制度》  
情况说明及整改措施:公司已结合自身实际情况制定了《募集资金管理制度》,该制度对募集资金的财务管理、审批使用、规范运作、审计监督、信息披露等角度进行了规范,使公司能严格按照上市公司募集资金的有关规范进行运作,将提交公司于下一次董事会会议审议通过并正式执行。

2007 年 10 月 30 日,中国证监会云南证监局将对公司治理情况进行了现场督察,指出了公司治理方面存在的不足,要求公司尽快披露自查报告及整改计划,并进行实质性整改。

(四)交易所现场发现的问题  
经证监局现场检查后,除自查报告和公众评议阶段中提出的问题存在外,未发现其他问题。

5. 问题五:制定投资者关系管理工作制度,设立投资者关系管理部门,加强投资者关系管理工作。  
情况说明及整改措施:公司已结合自身实际制定了《投资者关系管理工作制度》,该制度充分借鉴了国内同类公司的先进经验和做法,同时,考虑到目前资本市场已进入全流通时代,市场发生了质的变化,面对投资者的多样化,公司增加了证券事务部,作为公司投资者关系管理、信息披露事务管理部门,加强了信息披露事务管理及投资者关系管理工作。

6. 问题六:尚需结合公司实际情况,建立股权激励长效机制。  
情况说明及整改措施:目前公司正处于重大资产重组和股权分置改革的关键时期,为适应未来的发展趋势,必须制定比较合适的绩效考核评价机制,以激励公司董、监、高及高级管理人员的工作,促进公司发展,保护公司人

云南城投置业股份有限公司董事会  
二〇〇七年十一月二十九日