

上海联合产权交易所重点项目

■ 上海诚信国际经贸有限公司
100%股权

挂牌价格：8695.21万元。一、根据评估报告揭示：1、标的公司位于上海市虹桥保税区奥纳路188号，占地16.5亩。建有办公楼（6层1栋）6603.93平方米、厂房（6层1栋）6275.23平方米及仓库（7层1栋）17813.99平方米，现大部分已出租，租赁期限最晚到2008年11月止。2、标的公司截止评估基准日2007年5月31日，银行存款为3809.89万元，其中现金存款为409.38万元。3、公司《烟草专卖零售许可证》不列入本次资产评估范围内，由原股东收回。故公司《烟草专卖零售许可证》不在本次股权转让范围内。

二、本次股权转让后，原股东在标的公司的仓储业务将不再续租。

三、标的公司职工由原股东负责安置，故本次股权转让不涉及职工安置问题。

四、根据烟草国家局批复精神，本项目转让须采用电子竞价

方式确定受让人：(1)本项目在挂牌期满后，如未征集到受让意向人或只有一家受让意向人，则不变更挂牌条件，延长挂牌期20个工作日；(2)本项目在挂牌期满后，征集到两家以上（含两家）意向受让人并实际参加电子竞价专场方可继续进行交易，如只有一家参加电子竞价专场，则将按原条件重新挂牌20个工作日，征集意向受让人参加电子竞价。对手让人要求：1、股权转让价款在产权交易凭证出具后五个工作日内一次性付清；2、从评估基准日到联交所出具产权交易凭证之日起，期间标的公司产生的经营性盈亏由出让方按比例享受和承担。并在产权交易合同生效后15个工作日内由双方共同指定的会计事务所清算完毕。3、受让人须付清全部股权转让价款后再办理工商变更手续。受让人应当具备的基本条件：1、受让方须是根据注册资本法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人；2、受让方须具有良好的经济实力和

商业信誉，并能提供合法的资金来源证明。3、国家法律、法规规定的其他条件。

■ 上海世澄环保工程有限公司
33.34%股权

项目编号：07782199

挂牌价格：367.01万元。总资产1494.94万元。总负债394.13万元。净资产1100.81万元。经营范围：环保工程，防腐保温工程，绿化工程，机电设备维修，石灰石粉石膏的加工、销售，五金交电、建材、机电产品、化工产品及原料（除危险品）、金属材料、仪器仪表、电工器材、消防器材的销售，环保设备技术咨询服务，生产性废旧金属收购，建筑劳务，保洁服务（涉及行政许可的，凭许可证经营）。重大事项揭示：1、标的企业的办公用房为租赁使用。2、详见《资产评估报告》。（文号：青评报字[2007]第142号）。受让条件：1、意向受让方须在联交所出具产权交易凭证后5个工作日内

一次性支付股权转让款项；2、上海世澄环保工程有限公司股权转让后，新的标的公司继续承接原职工劳动合同，且股权转让后三年内不得无故辞退原有职工，职工工资不得低于上海市同行业平均水平；3、原标的公司的债权债务由股权转让后，新的标的公司承继；4、意向受让方应在举牌时，向上海联合产权交易所指定账户汇入人民币73万元的举牌保证金，该保证金需在举牌截止日前（含当天）划到上海联合产权交易所指定账户。如协议转让，举牌保证金转为股权转让的一部份。如产生竞价，举牌保证金转为竞价保证金；如竞价成功，该保证金转为股权转让的一部份。对受让人的要求：1、意向受让方具有完全民事能力和行为能力的自然人或独立法人地位的组织，不得采用两个或两个以上的联合体举牌。

注：标的企业的另66.66%股权也在本所挂牌，编号为07782198、07782197、07782196。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07790079】	青岛华瑞建筑设计有限公司 10%股权	114.21	110.81	注册资本：100.00万元 经营范围：建筑、装饰、装潢设计、工程咨询等。	11.08
【07790077】	青岛四机工模具有限公司 19%股权	3870.45	210.78	注册资本：190.00万元 经营范围：工艺设备、工具、刀具、磨具、机械及运输设备的设计、制造、安装、维修等。	40.05
【07790076】	安徽宏源电力设计咨询有限责任公司 60%股权	89.08	63.86	注册资本：50.00万元 经营范围：输变电工程设计咨询、工程造价咨询等。	38.32
【07790075】	湖南电力建设监理咨询有限责任公司 30%股权	7316.50	2249.44	注册资本：500.00万元 经营范围：在本公司《工程监理企业资质证书》、《工程咨询资格证书》核定的范围内从事工程监理及工程咨询等。	674.83
【07790073】	上海昌化实业有限公司 19.48%股权	3721.11	1966.25	注册资本：1743.00万元 经营范围：转口贸易、国际贸易；仓储及简单加工服务业务等。	383.03
【07790072】	广州万宝井汽车部件有限公司 25%股权	43685.62	25024.44	注册资本：18989.50万元 经营范围：设计、开发、生产、加工、销售汽车关键零部件；驱动桥总成及相关部件和汽车模具、夹具等。	6256.11
【07790071】	秦皇岛嘉华塑胶有限公司 37.91%股权	7225.33	2408.89	注册资本：6319.59万元 经营范围：生产、加工聚丙烯醇缩丁醛膜片及其它塑胶制品等。	913.21
【07790070】	兗州金城宏达机械有限责任公司 52%股权	2713.96	1916.75	注册资本：1666.70万元 经营范围：摩托车配件、工程机械及配件的制造销售等。	1000.00
【07790069】	青岛伊都锦商厦有限公司 2%股权	21216.79	20848.64	注册资本：22500.00万元 经营范围：销售合营各方在中国境内所投资生产的产品等。	450.00
【07790068】	中原百货集团股份有限公司 0.0429%股权(10万股)	70019.77	40379.64	注册资本：23778.00万元 经营范围：各类商品、物资的零售、批发等。	17.32
【07790067】	天津津泰橡塑股份有限公司 0.0873%股权(5.9万股)	116126.69	9018.09	注册资本：17137.82万元 经营范围：橡胶制品的制造与其相关的技术开发、转让、咨询服务等。	7.87
【07790066】	天津农药股份有限公司 0.1648%股权(15万股)	20971.60	-6173.09	注册资本：9104.00万元 经营范围：经国家批准的本企业自产产品及相关技术出口等。	0.0001
【07790065】	天津津京玻壳股份有限公司 0.0296%股权(4.75万股)	44297.48	44297.48	注册资本：29517.68万元 经营范围：显管玻壳、显示管玻壳及其他自产产品的制造销售等。	13.11
【07790064】	天津大邱庄尧舜发展股份有限公司 0.0415%股权(5万股)	28800.02	12548.71	注册资本：12049.00万元 经营范围：冶金、机械、电子、轻工、纺织品的制造及加工等。	5.21
【07790063】	天津大邱庄万全发展股份有限公司 0.0526%股权(5.25万股)	8962.43	9184.43	注册资本：9989.10万元 经营范围：冶金、机械、电子、轻工、纺织品的生产、加工、制造等。	4.83
【07790060】	上海石化漕泾机制造有限公司 40.83%股权	2823.00	1160.40	注册资本：120.00万元 经营范围：各种石油化工专用设备与非表设备、机械泵阀等。	473.79
【07790059】	上海瀛信船舶工程有限公司 20%股权	8.13	7.74	注册资本：56.00万元 经营范围：船舶拆解，废旧金属材料加工和销售，船舶零配件修理及销售。	1.55
【07790054】	上海国际保龄球馆有限公司 35.83%股权	13210.80	8119.17	注册资本：6000.00万元 经营范围：保龄球及其他体育活动，体育用品，保健器材销售等。	3891.38
【07790053】	上海国际保龄球馆有限公司 4.16%股权	13210.80	8119.17	注册资本：6000.00万元 经营范围：保龄球及其他体育活动，体育用品，保健器材销售等。	451.80
【07790050】	上海国际保龄球馆有限公司 56.68%股权	13210.80	8119.17	注册资本：6000.00万元 经营范围：保龄球及其他体育活动，体育用品，保健器材销售等。	6155.84
【07790040】	大唐移动通信设备有限公司 0.808%股权	859592.30	859592.30	注册资本：15772.87万元 经营范围：研究、生产TD-SCDMA无线通信系统及终端等。	6945.51
【07782271】	上海港汇房地产开发有限公司 4%股权	1220853.09	1029196.32	注册资本：16500.00万元 经营范围：主要从事于徐家汇商业城（E）地块内的房地产开发、建造、销售及出租国内和外汇报商品房等业务。	41167.85
【07782267】	同济大学电厂 82%股权	2073.54	464.58	注册资本：865.24万元 经营范围：本校开发产品试制，空调制冷设备，粘度计等。	380.97
【07782246】	大众保险股份有限公司 7.78%股权(3268万股)	79809.77	79809.77	注册资本：42000.00万元 经营范围：承保人民财产的各种财产保险、责任保险等经中国保险监督管理委员会批准的业务。	6536.00
【07782245】	上海福萨郎实业有限公司 73.38%股权	521.44	510.11	注册资本：1390.00万元 经营范围：经济作物提炼加工及销售（除药物）等。	374.32
【07782233】	上海住宅疏运工程有限公司 100%股权	568.40	493.97	注册资本：600.00万元 经营范围：航道工程施工。	600.00
【07782231】	上海天湖汽车修理有限公司 100%股权	21.10	20.95	注册资本：50.00万元 经营范围：汽车修理，五金加工，汽配，汽车装潢，润滑油等。	20.95
【07782230】	北京中农大网络发展有限公司 5%股权	15210.90	15210.90	注册资本：1300.00万元 经营范围：法律、行政法规、国务院决定和国家外商投资产业政策禁止的业务除外。	762.50
【07782229】	上海纺发产业用品有限公司 10%股权	1554.38	663.32	注册资本：500.00万元 经营范围：土工合成材料、复合材料、纺织建筑材料等。	66.33
【07782228】	上海新湾投资发展有限公司 100%股权	15283.29	4161.11	注册资本：1000.00万元 经营范围：投资管理，房地产开发经营，自有房屋租赁，物业管理。	4161.11
【07782206】	上海名发美容美发有限公司 10%股权	118.89	71.59	注册资本：30.00万元 经营范围：美发、美容；美发、美容器材用品销售。	7.16
【07782205】	上海长征肥料科技有限公司 9.09%股权	9419.58	2849.74	注册资本：2200.00万元 经营范围：复混（合）肥料、有机肥的技术开发、技术转让等。	259.04
【07782204】	上海瑞运物业管理有限公司 49%股权	431.57	85.76	注册资本：50.00万元 经营范围：物业管理、服务），五金建材，日用品，百货等。	42.02
【07782203】	上海对外建设建筑设计有限公司 40%股权	143.25	106.46	注册资本：250.00万元 经营范围：建筑工程设计（详见专项证书）、建筑工程管理服务及其以上相关业务的咨询服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）。	100.00
【07782199】	上海世澄环保工程有限公司 33.34%股权	1494.94	1100.81	注册资本：900.00万元 经营范围：环保工程，防腐保温工程，绿化工程等。	367.01
【07782198】	上海世澄环保工程有限公司 22.22%的股权	1494.94	1100.81	注册资本：900.00万元 经营范围：环保工程，防腐保温工程，绿化工程等。	244.60
【07782197】	上海世澄环保工程有限公司 22.22%股权	1494.94	1100.81	注册资本：900.00万元 经营范围：环保工程，防腐保温工程，绿化工程等。	244.60
【07782196】	上海世澄环保工程有限公司 22.22%股权	1494.94	1100.81	注册资本：900.00万元 经营范围：环保工程，防腐保温工程，绿化工程等。	244.60
【07782184】	上海联源投资有限公司 100%股权	19166.32	11432.62	注册资本：1000.00万元 经营范围：实业投资、仓储（除危险品），物业管理，物流服务，货运代理等。	11432.62
【07782176】	上海学子科业有限公司 100%股权	32.18	1.31	注册资本：80.00万元 经营范围：学生科技成果转化；创业投资管理咨询等。	1.50
【07782170】	上海芯域微电子有限公司 28.6%股权	148.99	134.99	注册资本：140.00万元 经营范围：微电子、集成电路、通信、计算机软硬件及外围设备、系统集成领域内的“四技”服务等。	40.00
【07782169】	上海巴陆信息科技有限公司 28.6%股权	163.12	81.36	注册资本：140.00万元 经营范围：在微电子、集成电路、通信、计算机软硬件及外围设备、系统集成领域内的“四技”服务等。	44.00
【07782150】	上海法雷奥汽车电机有限公司 45%股权	2263.38	2192.49	注册资本：269.61万元 经营范围：生产和生产摇窗电机、空调电机总成，ABS电机等。	4100.00
【07782134】	飞轮车行 18%股权	332.88	267.70	注册资本：30.00万元 经营范围：自行车及零件、摩托车、童车、人力车等。	4.82
【07782119】	上海高蒙新型装饰材料有限公司 23.5%股权	8287.43	5247.45	注册资本：460.00万元 经营范围：生产方块组合地毯，销售自产品并提供售后服务及地毯技术咨询服务。	1233.26
【07781986】	台州市椒江大桥实业有限公司 9.6%股权	40700.79	20098.06	注册资本：12500.00万元 经营范围：椒江大桥的建设和管理、沿江基础设施开发、房地产经营等。	1929.41

注：上海联合产权交易所每两周举办项目推介会。以上项目详情请登录 www.sseac.com 或联系刘先生 电话：021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

■ 北京北辰房地产开发股份有限公司

1,079,875 股股权转让

项目编号：501GQ07010

项目简介：

标的公司经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；出租房屋、写字间；室内外装饰、装料、五金交电化工业（不含危险化学品及易制毒化学品）、百货。标的公司注册资本为50018万元。转让标的占标的公司股比比例为0.216%。

挂牌价格：每股不低于1.66元。

河北省三河市理想新城地产项目转让

一、位置：三河市城内迎宾北路1号理想新城广场

二、建筑面积：4625.65平米（包括：商铺一至三层二层943.27平米，商务办公四至五层2325.42平米，复式住宅11-12层六套1356.96平米），地上独立车库三十个。

三、用途：商场、餐饮娱乐场所及住宅。

四、交通情况：紧邻城市主干道——迎宾北路，930等七条公交线路汇集，交通十分便利。

五、产权状况：产权清晰，手续齐全

六、项目优势：三河市位于北京国贸东向40余公里，有北京930大巴高速直通。理想新城位于三河市的中心地带十字路口交汇处，北对电信大楼、房产局、南邻北京大厦，西向是