

China equity

上海联合产权交易所重点项目

■上海诚信国际经贸有限公司100%股权

项目编号:07782060 挂牌价格:8695.21万元。一、根据评估报告揭示:1.标的公司位于上海外高桥保税区奥纳路188号,占地16.5亩。建有办公楼(6层1栋)6603.93平方米、厂房(6层1栋)6275.23平方米及仓库(7层1栋)17813.99平方米。现大部分已出租,租赁期限最晚到2008年11月止。2.标的公司截止评估基准日2007年5月31日,银行存款为3809.89万元,其中美金存款为409.38万元。3.公司《烟草专卖零售许可证》不列入本次资产评估范围内,由原股东收回。故公司《烟草专卖零售许可证》不在本次股权转让范围内。二、本次股权转让后,原股东在标的公司的仓储业务将不再续租。三、标的公司职工由原股东负责安置,故本次股权转让不涉及职工安置问题。四、根据烟草国家局批复精神,本项目转让须采用电子竞价

方式确定受让人:(1)本项目在挂牌期满后,如未征集到受让意向人或只有一家受让意向人,则不变更挂牌条件,延长挂牌期20个工作日;(2)本项目在挂牌期满后,征集到两家以上(含两家)意向受让人并实际参加电子竞价专场方可继续进行交易。如只有一家参加电子竞价专场,则将按原条件重新挂牌20个工作日,征集意向受让人人参加电子竞价。对手让人要求:1、股权转让价款在产权交易凭证出具后五个工作日内一次性付清。2、从评估基准日到联交所出具产权交易凭证日止,期间标的公司产生的经营性盈亏由出让方按比例享受和承担。并在产权交易合同生效后15个工作日内由双方共同指定的会计事务所清算完毕。3、受让人须付清全部股权转让价款后再办理工商变更手续。受让人应当具备的基本条件:1.受让方须是根据注册地法律正式成立并有效存续的境内或境外经济组织或自然人。2、受让方须具有良好的经济实力和

商业信誉,并能提供合法的资金来源证明。3.国家法律、法规规定的其他条件。

■上海世澄环保工程有限公司33.34%股权

项目编号:07782199 挂牌价格:367.01万元。总资产1494.94万元。总负债394.13万元。净资产1100.81万元。经营范围:环保工程,防腐保温工程,绿化工程,机电设备维修,石灰、石粉石膏的加工、销售,五金交电、建材、机电产品、化工产品、仪器仪表、电工器材、消防器材的销售,环保设备技术咨询与服务,生产性废旧金属收购,建筑劳务,保洁服务(涉及行政许可的,凭许可证经营)。重大事项揭示:1.标的企业的办公用房为租赁使用。2、详见《资产评估报告》。(文号:青评报字[2007]第142号)。受让条件:1.意向受让方须在联交所出具产权交易凭证后5个工作日内

一次性支付股权转让款项;2、上海世澄环保工程有限公司股权转让后,新的标的公司继续承接原职工劳动合同,且股权转让后三年内不得无故辞退原有职工,职工工资不得低于上海市同行业平均水平;3、原标的公司的债权债务由股权转让后,新的标的公司承接;4、意向受让方应在挂牌时,向上海联合产权交易所指定账户汇入人民币73万元的举牌保证金,该保证金需在举牌截止日前(含当天)划到上海联合产权交易所指定账户。如协议转让,举牌保证金转为股权受让款的一部份。如产生竞价,举牌保证金转为竞价保证金;如竞价成功,该保证金转为股权受让款的一部份。对受让人的要求:1.意向受让方具有完全民事和为能力的自然人或独立法人地位的组织,不得采用两个或两个以上的联合体举牌。注:标的企业另66.66%股权也在本所挂牌,编号为07782198、07782197、07782196

北京产权交易所重点项目

■北京北辰房地产开发股份有限公司1,079,875股股权转让

项目编号:501GQ07010 项目简介:标的公司经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;出租房屋、写字间;室内外装饰、装修、五金交电化工(不含危险化学品及易制毒化学品)、百货。标的公司注册资本为50018万元。转让标的占标的公司股权比例为0.216%。挂牌价格:每股不低于1.66元。河北省三河市理想新城地产项目转让一.位置:三河市内迎宾北路1号理想新城广场二.建筑面积:4625.65平米(包括:商铺一至三层二套943.27平米,商务办公四至五层2325.42平米,住宅11-12层六套1356.96平米),地上独立车库三十个。三.用途:商场,餐饮娱乐场所及住宅。四.交通情况:紧邻城市主干道---迎宾北路,930等七条公交线路汇集,交通十分便利。五.产权状况:产权清晰,手续齐全六.项目优势:三河市位于北京国贸东向40余公里,有北京930大巴高速直通。理想新城位于三河市的中心地带十字路口交汇处,北对电信大楼、房产局,南邻保险大厦,西向是金都大酒店和人民公园、农业银行、国土局,东侧是自来水公司和洵河,北京城建集团生活区。附近有华泰花园,四季阳光花园,康居花园等多个成熟大型居民社区。附近商铺林立,餐饮娱乐设施密集,中学、小学、幼儿园、医院、银行等配套设施齐全,属城市核心位置。此项目由一栋五层的商业楼(带观光电梯)和两栋(11+1)小高层带电梯的住宅楼组成,全部为钢筋混凝土剪力墙结构,其中商业楼非常适合作为商场、餐饮娱乐、商务办公等项目的经营场所。小区总建筑面积约40000平方米。附近商铺出售价格平均在7000元/平米左右,办公楼3500元/平米左右,住宅3700元/平米左右。目前三河市的房价仅为通州的40%,本项目是开发商最佳清理,升值潜力巨大。七.转让价格:商铺4500元/平米,商务办公2300元/平米,复式住宅3200元/平米,地上独立车库六万元/个。整体转让合计金额1500万元,亦可分期转让。联系人:北京产权交易所胡先生

■北京建材研究院——年产1000吨无机抗菌剂生产建设项目融资

联系电话:010-66295683 由多名博士和硕士为主、以多名国内纳米材料专家为顾问的纳米与环境材料研究所,历经5年多的研究,研发了以天然介孔材料为载体制备无机抗菌剂及其应用研究等多个项目,并成功应用于内外墙涂料、木地板和橡胶制品等领域。该项目的特点是:(1)降低了成本,有效避免了无机抗菌剂应用中常出现的变色问题。(2)无机抗菌剂直接作为一种外加剂加入,分散性好,实现了常时间稳定悬浮,避免了现场的粉尘污染,经过高温压制过程不变色,抗菌能力不减弱。(3)可以根据使用要求有目的性的控制抗菌持久时间。自2006年中试以来,中试产品已经成功的应用在内墙涂料和强化木地板中,其中,使用无机抗菌剂生产的抗菌内墙涂料成功的在奥运会场馆——射击馆中进行了应用;应用了无机抗菌剂生产的抗菌防腐木地板市场反响强烈,并销往韩国,创造了良好的经济效益。本项目符合国家有关环保、节能政策,其产品是目前国家鼓励发展的产品。生产技术成熟可靠。本项目拟吸引投资300万元

3000吨秸秆燃料乙醇及其综合利用产业化示范工程生产线,目前发展良好,我们需要将本项目技术进一步推广,欢迎行业内投资企业合作。

■虹膜身份识别系统

中科院自动化所虹膜识别技术在精度、速度和鲁棒性上均有先进性,在国际上居领先地位,获得2005年度国家技术发明二等奖。已申请9项专利,其中“虹膜图像采集装置”是国内第一个虹膜图像获取硬件设备的专利。该技术比较好地解决了几个关键的问题:①图像采集,即传感器设计;②自动识别算法,即提取虹膜最具区分性的特征,让计算机具有识别不同个体的能力;③实用化算法,即序列图像质量评测和选择、活体检测等,这些算法为虹膜识别的应用提供了可靠的保障。虹膜识别系统已经被广泛的应用于金融、边防、海关、网络、电子商务、社会福利、保险、身份验证、门禁、信息安全等关键领域。2006年虹膜识别的全国市场份额大约为3,000万元人民币,2007年虹膜识别的全国市场份额将达到近5,000万元人民币,5年后到2013年虹膜识别的全国市场份额将达到5亿元人民币。因此我们初步估计:随着虹膜技术国内普及和推广使用,将带来直接市场价值至少在5000亿元人民币左右。

■秸秆高效发酵燃料酒精新技术

燃料乙醇是最现实的液体燃料替代用品之一。我国是农业大国,每年可产生相当于3.5亿吨标准煤的秸秆,另外秸秆就地焚烧已成为我国一大社会公害。因此,在我国开发利用秸秆生产燃料乙醇更具有现实意义。利用纤维素类物质进行的“秸秆制酒精”关键问题在于,纤维素酶存在显著的产物抑制效应。为此,必须开发出具有秸秆特色的高效转化液体燃料的技术集成。本项目成功解决了这个难题,并具有如下三个特点:1)分析出秸秆整株利用是难以高值化的关键所在,为秸秆分级高值化转化提供了科学依据。2)提出了气相双动态外界周期刺激作用机制,探索了新型固态发酵反应器内部的参数周期变化规律和外界周期刺激对于微生物代谢的影响。3)提出纤维素酶解发酵与秸秆固相酶解发酵分离乙醇耦合新工艺,不仅有效地提高了纤维素酶解效率和乙醇发酵效率,而且降低了纤维素酶解发酵乙醇的成本。2006年5月在山东泽生生物科技有限公司建成了年产

■奥运场馆电动汽车

有限的石油资源和环境污染问题日益突出,引发了电动汽车及其相关技术的研究热潮,我国将其列入了“国家高技术产业发展计划(863计划)”和“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”的重点课题。北京工业大学承担了该项目,并成功研制出样板车,成功应用于奥运场馆的测试赛,开创了我国自主研发的电动汽车应用于奥运场馆的先例。电动汽车市场前景良好,仅以北京市公交为例,目前公交总公司的年燃油费用约为20亿元人民币。采用电动汽车后,即使节约1%的燃油费用,每年也将节约2000亿元人民币。改成果的应用集中体现奥运理念;对实施我国能源战略,推动我国汽车工业的跨越式发展具有重要意义;对于减少汽车尾气排放、改善空气质量、降低汽车噪声污染具有举足轻重的作用。鉴于市场前景广阔,决定引入资金开拓市场,同时进行产品升级。

北京产权交易所交易信息

Table with columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains 17 rows of transaction information.

\*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张女士 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

Table with columns: 产权类拟转让项目编号, 拟转让标的名称, 所有制形式, 总资产(万元), 评估值(万元), 挂牌价(万元). Contains 17 rows of transaction information.

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com, 联系电话:022-58792880, 胡先生

上海联合产权交易所交易信息

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains 100 rows of transaction information.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140