

拍卖集琦中药 S*ST集琦推进国海借壳

◎本报记者 彭友

S*ST集琦今日公告称，公司拟将持有的集琦中药44%股权转让出售，起拍价为1亿元，所得转让款用于偿还所欠工商银行桂林分行贷款本息约1.035亿元，实现债务转移，以利推进国海证券借壳上市工作。

近日，S*ST集琦与桂林工行达成意向：前者在2007年12月20日前一次性偿还桂林工行贷款本息人民币约

10350万元（其中9400万元为流动资金贷款本金、950万元为6000万项目贷款本金对应的积欠利息），桂林工行方同意减免利息约1900万元。

集琦中药原为桂林集琦集团有限公司全资子公司，2003年5月为清偿集琦集团占用S*ST集琦款项，集琦集团将其所持集琦中药100%的股权以评估价24404.11万元转让给S*ST集琦，其中35.86%的股权作价8752.05万元，用于抵偿占用款项，其

余股权由S*ST集琦出资受让。2006年12月，S*ST集琦将集琦中药56%的股权转让给桂林市土地储备中心。

截至2007年10月31日，集琦中药经审计的资产总额为22083.24万元，净资产为21478.38万元，S*ST集琦持有的44%股权的账面净值为9450.49万元。

S*ST集琦因国海证券借壳上市事宜于2006年11月23日开始停牌，至今已满一年。目前，国海证券借

壳S*ST集琦上市的一个关键问题，是必须取得公司主要债权人同意债务转移的承诺函，公司主要债权人为桂林工行（债务本金1.54亿元，债务本息占全部债务总额50%以上）。

S*ST集琦表示，目前公司资金紧缺、无法筹措该项资金用于归还桂林工行，只能以资产处置方式获得资金以解决桂林工行债务问题。根据公司的实际情况，目前公司可处置并立即变现的资产仅有持集琦中药44%股权，股权处置收入预计可达归还桂林工行债务资金需求。

公司称，此次交易通过以合理的价格出让该项资产，取得转让收入，从而使公司摆脱财务困境、解决桂林工行债务问题，实现债务转移，以利推进国海证券借壳上市工作，并确保公司的持续稳定发展。本次拍卖的起拍价为1亿元，如拍卖成功，公司取得的收益将不低于550万元，公司不再持有集琦中药的股权。

**烟台万华
收到1.2亿退税**

◎本报记者 陈建军

烟台万华今天公告表示，公司接烟台市财政局通知，退付烟台万华2006年已缴纳企业所得税税款120068809.99元，返还的企业所得税专项用于公司的产品研发投入，该部分返还的税款已于2007年11月30日到达公司账户。

**白云机场
拟发15亿元短融券**

◎本报记者 陈建军

白云机场今天公告称，公司拟发行不超过15亿元短期融资券。这次发行的短期融资券采用持续发行的方式，即保持总额度不超过15亿元，根据自身资金需求状况，灵活确定融资期限，持续发行。

**新希望获准
发7.9亿元短融券**

◎本报记者 彭友

新希望今日公告称，公司近日收到中国人民银行通知，核定公司待偿还短期融资券的最高余额为7.9亿元，该限额有效期至2008年11月底。公司发行短期融资券由中信银行负责主承销。

**新和成
VA产品报价提20%**

◎本报记者 彭友

新和成今日公告称，为进一步克服环保成本和人民币升值带来的经营压力、抵御市场风险，公司研究决定，即日起公司主导产品之一的VA系列产品报价提高20%左右，新签订的订单将执行新的产品价格。

公司提醒，客户能否接受新产品的价格尚存在不确定性，此外新的产品价格的持续时间不能确定，存在产品价格继续波动的风险；预计本次提价对公司2007年度业绩无影响。

**宁通信B
转让子公司股权**

◎本报记者 彭友

宁通信B今日公告称，日前，公司将所持有的控股子公司南京普天鸿雁电器有限公司51.2%的股权转让给北京产权交易挂牌转让，转让价格不低于1098.02万元。挂牌期间只产生一家意向受让方，为中国普天信息产业股份有限公司。

11月27日，公司与中国普天签约，中国普天以1098.02万元受让宁通信B持有的南京鸿雁51.2%的股权。中国普天为宁通信B的控股股东。

宁通信B称，本次股权转让将产生约205万元的股权转让收益，股权转让款将用于补充流动资金。

**隧道股份
5亿元夺标新项目**

◎本报记者 陈建军

近日，隧道股份获上海黄浦江越江设施投资建设发展有限公司《上海市建设工程施工中标交易成交》通知书》，以5亿元中标打浦路隧道复线工程项目。

■公告追踪

甩卖恒和维康 *ST吉药为重组布局？

◎本报见习记者 徐锐

将与公司主业相关的控股子公司资产低价转让，*ST吉药此举意欲何为？

*ST吉药昨日发布公告称，公司董事会已于日前审议通过，拟将公司持有的吉林省恒和维康药业有限公司（以下简称“恒和维康”）99.9%股权以1200万元的价格转让给自然人石立更。公司表示，此次资产出售主要是为减少亏损，活化资金，提高公司资产质量，优化财务结构。

据了解，恒和维康的前身为洮南金泉宝山药业有限公司，由*ST吉药与自然人王义东在2005年共同出资组建，其中，*ST吉药以2997万的出资额占该公司注册资本的99.90%。可以看到，*ST吉药本次资产转让价格与其2005年出资组建该公司时的投资额相比减少近1800万元，甚至比该公司目前1338万的净资产还低了138万元。同时，根据资料显示，恒和维康截至2007年6月30日的净资产1338万元，主营业务收入252万元，净利润为亏损22万元。为了几十万的利润而将与公司主业相关的唯一控股子公司低价转让，*ST吉药此次出售资产的目的让人寻味。

目前制药公司的资产整合主要是将与主业不相关的公司资产进行剥离，以便集中精力发展主营业务。”一位制药行业的分析师对记者表示，其对*ST吉药并未有太多的关注，但从公司发展角度来看，其将与主业相关的子公司低价剥离的做法着实有些蹊跷。除非该公司拟进行重大资产置换或重组从而放弃现



有主业。”该分析师强调称。

一个不可忽视的细节是，*ST吉药此次低价转让子公司股权刚好发生在公司重组的敏感期间。记者注意到，因涉及重组事宜，*ST吉药已于9月10日起停牌，至今仍未复牌。而在此期间，持有*ST吉药总股本25.51%的公司第一大股东吉林金泉宝山药业集团股份有限公司（以下简称“金泉宝山药业”）一度曾与龙口矿业集团有限公司（以下简称“龙口矿业集团”）达成了初步重组意向。

根据该重组意向，龙口矿业集团拟向金泉宝山药业购买其持有的

*ST吉药20.83%的股权计3296.25万股，收购价不超过1.6亿元人民币。同时，龙口矿业集团还拟通过股权转让及以资产认购定向增发股份”的方式实现对*ST吉药的绝对控股（持有*ST吉药51%以上股权）。

但在经过两个多月的谈判后，上述重组事宜终未成形。

而从*ST吉药今年半年报中可以看到，与公司存在控制关系的关联方共有两家，除了目前积极筹划公司重组事宜的金泉宝山药业外，另一家公司便是恒和维康。而在此次股权转让完成后，*ST吉药与恒和

维康之间则不再存在控制关系。

对此，业内人士分析称，鉴于与龙口矿业集团重组不成的先例，汲取经验后的*ST吉药今后重组之路将明确起来并富有针对性，而通过出售旗下资产将公司变成干净的壳资源则可为重组方的进入扫除一些不必要的障碍，这也是重组方最乐于接受的。

根据*ST吉药最新公告，公司第一大股东金泉宝山药业目前仍在积极与包括富通地产在内的潜在重组方进行接洽，并正与有权部门就公司重大并购重组事项预沟通中。

■特别关注

ST寰岛逾亿元对外投资靠谱吗



◎本报记者 王璐

30日的70%收益权（包括但不限于租金收益）。根据协议，股权转让的受让价格分别为8000万元和6000万元，总计1.4亿元。目前，北京蓝景丽家明光家具建材有限公司已根据有关股权转让协议于2007年10月24日向股权转让方支付了7000万元，其余股权转让款在股权过户手续办理完毕时支付。至于收益权转让款，因有关协议约定的付款条件尚未具备，北京蓝景丽家明光家具建材有限公司目前尚未支付。

然而，就是这样一则寻常的对外投资公告开头，却附带着一段不寻常的重要提示。提示称：根据公司目前提交的北京蓝景丽家明光家具建材有限公司收购合同和评估报告（摘要）等文件，深圳证券交易所质疑丽家明光本次交易的目的、交易标的权属、交易定价合理性、评估方法与结论的合理性等问题，并关注本次交易对公司资产安全性的影响。特别提醒公司全体董事、监事、高级管理人员履行并促使丽家明光相关人员履行忠实和勤勉义务，维护公司和股东利益。”

尽管提示文字短短几行，但言下之意似乎此次收购颇不“靠谱”，尤其是深圳证券交易所明示的“资产安全性”字样尤其令人揪心。那么，交易所为何会对丽家明光的交易生出这样的质疑呢？

资料显示，北京蓝景丽家明光家具建材有限公司是ST寰岛于今年8月至9月间通过对外投资囊入旗下的，其目的是为提升公司在北京家居、建材市场的经营定位并拓展企业未来发展空间。据当时公司就此披露的公告显示，ST寰岛与北京小井顺达商贸有限公司共同以

现金出资形式对蓝景明光增加注册资本5500万元，其中ST寰岛出资3000万元，增资后持股50%；小井顺达出资2500万元，增资后持股41.67%。

据悉，蓝景明光注册地址为北京市海淀区明光村44号大钟寺明光精品家具建材市场西侧，增资前注册资本500万元，其中自然人满志通出资200万元，持有其40%的股份；蓝景丽家物流有限公司出资300万元持有其60%的股份，公司法定代表人为满志通，而小井顺达的法定代表人也是满志通。蓝景明光成立于2006年3月，主要从事从家居、建材企业客户提供综合信息咨询服务。经审计，截至2007年6月30日蓝景明光总资产508万元，总负债13.54万元，净资产494.59万元，2007年上半年仅实现净利润14.37万元。经过ST寰岛和小井顺达的首次增资，公司注册资本达6000万元。

此后不久即今年9月20日，ST寰岛宣布，经公司董事会审议通过，拟与北京小井顺达商贸有限公司共同对蓝景明光追加投资1.4亿元，其中ST寰岛投资7000万元，小井顺达投资7000万元。而且，为支持蓝景明光公司更好、更快发展”，ST寰岛决定与小井顺达对其再次增资。增资完成后，蓝景明光的注册资本变为2亿元。

2007年10月22日，蓝景明光工商变更登记手续办理完毕，公司注册资本已顺利变更为人民币2亿元，实收资本由6000万元变更为1.3亿元。然而一个值得注意的现象是，ST寰岛增资的7000万元已全部入资，而北京小井顺达商贸有限公司共同以

却由于资金筹措方面原因，尚未缴付7000万元增资款，但公司承诺于2007年12月31日前办理完毕增资事宜。

根据目前的情况看，ST寰岛此前投入的7000万元显然已被蓝景明光“花”掉，因其已将7000万元支付给北京大钟寺明光精品家具建材家装市场有限公司99%的股权转让方，即中益天顺投资有限责任公司（持有北京大钟寺明光60%的股权）和满志通（持有北京大钟寺明光40%的股权）。而不可忽视的一点是，无论是北京蓝景丽家明光家具建材有限公司，还是北京大钟寺明光精品家具建材家装市场有限公司，或者北京小井顺达商贸有限公司，其法人代表均是满志通。

有关市场人士据此分析表示，在目前北京小井顺达出资不到位的前提下，这次对外投资或多或少让人觉得ST寰岛的出资被人从这个“口袋”放到了那个“口袋”。尤其是小井顺达注册资本才200万元，7000万元的对外投资对其而言显然有点“不可思议”，这也难怪监管部门会对此次交易提出异议。此前，ST寰岛曾公开表示，参股蓝景丽家是打算以该公司为平台涉足具有广阔发展前景的北京家居建材批发、零售市场，并以增资后的公司为投资主体进行一系列资产整合，争取将蓝景丽家打造成为北京家居、建材行业的一支重要的主力军。ST寰岛甚至认为，追加投资的实施，将有望成为公司今后持续、稳定的利润来源，对公司实现扭亏脱困目标具有重要意义。目前看来，ST寰岛的美好愿望是否能成为现实，市场只能拭目以待。

有关市场人士据此分析表示，在目前北京小井顺达出资不到位的前提下，这次对外投资或多或少让人觉得ST寰岛的出资被人从这个“口袋”放到了那个“口袋”。尤其是小井顺达注册资本才200万元，7000万元的对外投资对其而言显然有点“不可思议”，这也难怪监管部门会对此次交易提出异议。此前，ST寰岛曾公开表示，参股蓝景丽家是打算以该公司为平台涉足具有广阔发展前景的北京家居建材批发、零售市场，并以增资后的公司为投资主体进行一系列资产整合，争取将蓝景丽家打造成为北京家居、建材行业的一支重要的主力军。ST寰岛甚至认为，追加投资的实施，将有望成为公司今后持续、稳定的利润来源，对公司实现扭亏脱困目标具有重要意义。目前看来，ST寰岛的美好愿望是否能成为现实，市场只能拭目以待。

**海泰发展
2亿元出售三子公司股权**

◎本报记者 陈建军

11月30日，海泰发展董事会决定出让3家子公司的股权，这些股权的售价超过了2亿元。

一是海泰发展以836.40万元的价格向天津海泰科技投资管理有限公司悉数转让所持有的天津南大海泰科技有限公司57.5%股权。经审计，南大海泰截至2007年10月31日的账面净资产为1454.59万元，海泰发展所持有的南大海泰公司股权账面净值为836.4万元。海泰投资为海泰发展控股股东天津海泰控股集团有限公司的控股子公司。

二是海泰发展以9977万元的价格向天津火炬创业园协调服务中心悉数转让所持有的天津华苑软件园建设发展有限公司83.636%的股权。经审计，截至2007年10月31日，海泰发展所持有的建发公司股权账面净值为4591.62万元。海泰发展表示，本次股权转让将导致公司合并报表范围的变更，交易实施后公司将获得一定的股权转让收益。

三是海泰发展以9990万元的价格向北方国际信托投资股份有限公司转让所持有的天津海泰方成投资有限公司90%的股权，转让后海泰发展仍持有方成公司10%的股权。经审计，截至2007年11月25日，方成公司净资产为67345458.14元，资产总额为78816578.14元，负债总额为11471120元。截至2007年11月25日，营业收入为0元，净利润为亏损4541.86元。海泰发展表示，本次股权转让将导致公司合并报表范围的变更，交易实施后公司将获得一定的股权转让收益。

**燕京啤酒
子公司拟引入战略投资者**

◎本报记者 陈建军

燕京啤酒今日公告称，公司拟以3300万元人民币转让所持有的北京燕京饮料有限公司22%股权，以引进特劳特（中国）战略定位咨询公司作为战略投资者。

燕京啤酒称，根据其生产经营发展的需要，公司董事会决定将燕京饮料22%的股权转让给上海诺伟其创业投资有限公司。上海诺伟其创业投资有限公司是全球著名战略咨询公司—特劳特（中国）战略定位咨询公司在中国的投资平台，本次燕京饮料引进特劳特（中国）战略定位咨询公司作为战略投资者，是为了全面提升燕京饮料的战略和管理水平，加速燕京饮料的发展。

截至2007年8月31日，燕京饮料总资产25436.97万元人民币，总负债10001.11万元人民币，净资产15435.86万元人民币。本次股权转让将总价款为3300万元人民币。本次股权转让分二期转让目标股权，第一期转让公司持有的燕京饮料10%的股权，第二期转让本公司持有的燕京饮料12%的股权。

**东华科技
4500万元参建淮化股份**

◎本报记者 陈建军

东华科技今日公告称，公司拟出资4500万元（占总出资的4.99%）参与发起设立安徽淮化股份有限公司。

公告披露，淮化股份设计出资90090.43万元，各方出资按1:0.67折股，注册资本为6亿元。发起人安徽淮化集团有限公司以煤的高效清洁化应用生产等优质经营性资产及负债评估作价60590.43万元作为出资，占总出资的67.26%；其余发起人以人民币现金出资。

据悉，淮化股份的经营范围包括化肥、化工产品的生产、加工、销售等，公司预计于2008年底完成对生产装置的升级改造，形成年产50万吨硝酸和40万吨尿素的生产能力，营业收入和利润总额将有大幅提升。

据预测，淮化股份2008至2010年的营业收入分别是145223万元、186034万元、260227万元，利润总额分别是1936万元、24755万元、30628万元。

**珠江控股
名下西南证券股权遭冻结**

◎本报记者 陈建军

珠江控股今日公告称，由于1.3亿元借款未还，公司所持西南证券7500万股股权被法院冻结。

2007年3月，珠江控股向重庆普天通信设备有限公司借款1.3亿元，期限半年，借款利率为年6.804%。由于公司逾期未还，重庆普天近日向重庆市第五中级人民法院提起民事诉讼，要求珠江控股偿还借款本金1.3亿元及相应利息（截至2007年11月1日利息余额为1031940元）。为此，法院查封了珠江控股持有的西南证券有限责任公司7500万股股权。该案将于2008年1月10日在重庆市第五中级人民法院开庭审理。

珠江控股表示，若法院处置部分质押物，可能会影响到公司持有西南证券股份的数量和比例，对公司今后利润的影响目前尚无法预计。