

# 兖州煤业巨资收购大股东采矿权

◎本报记者 陈建军

12月4日,兖州煤业控股子公司兖州菏泽能化有限公司与兖矿集团有限公司签订了以74733.87万元受让山东省巨野煤田赵楼煤矿采矿权的协议。

兖州煤业表示,赵楼煤矿位于山东省菏泽市巨野煤田,由菏泽能化公司建设和运营,预计将于2008年下半年建成。赵楼煤矿设计生产能力300万吨/年,主要煤种为1/3焦煤和

气煤,为低灰、低硫的优质煤炭,可作为炼焦配煤和良好的动力用煤,是市场紧缺煤种。兖矿集团于2006年6月28日获得的国土资源部颁发的赵楼煤矿采矿许可证,有效期限为30年。在该项资产上未设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况,亦无涉及该项资产的诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

根据北京经纬资产评估有限责任公司于2007年3月31日出具的《兖矿集团有限公司赵楼煤矿采矿权

评估报告书》,赵楼煤矿可采储量为25409.20万吨,合理服务年限为60.5年;赵楼煤矿采矿权评估计算期确定为30年,在评估计算期内共动用可采储量12600万吨,评估价值为74733.87万元;该评估采用现金流量法,评估基准日为2006年12月31日。赵楼煤矿采矿权账面价值22170万元,评估增值额为52563.87万元。增值原因主要是兖矿集团为国有独资公司,是在获得赵楼煤矿采矿权的基础上,直接向矿产资源管理部门申

请获得采矿权;根据国有资产和矿产资源转让的法规规定,兖矿集团在二级市场向兖州煤业出让采矿权必须根据市场价格进行评估定价。

兖州煤业表示,为保障交易的公允性,公司按照境外资本市场惯例聘请了西门(远东)有限公司,按照境外准则对赵楼煤矿采矿权价值进行了评估。根据西门(远东)有限公司出具的评估报告,赵楼煤矿采矿权评估价值为7.56亿元。根据目前矿产资源等法律法规规定,赵楼煤矿采矿许可证

到期后,公司可继续办理赵楼煤矿采矿许可证延续手续。赵楼煤矿采矿权证是赵楼煤矿能够正常投产运营的必备权证之一。菏泽能化公司收购赵楼煤矿采矿权,有利于赵楼煤矿正常投产运营,增加公司煤炭资源后备储量,提高公司的规模、产量和盈利能力,符合公司做强主业的发展策略。

兖矿集团是兖州煤业的控股股东,持有其有限售条件流通股26亿股,占总股本的52.86%;兖州煤业持有菏泽能化公司95.67%股权。

## 新光硅业二期工程基本敲定

◎本报记者 应尤佳

近日备受关注的乐山电力、岷江水电、天威保变集体停牌事件终于有了下文。今日,三公司同发公告,通过了关于投资新光硅业两个二期工程的事项的董事会决议,基本敲定了投资意向。

11月20日,四川新光硅业科技有限责任公司召开股东大会,天威保变、乐山电力列席参加,会议产生了投资新光硅业二期工程的投资意向,并于11月28日公告,而此次,各公司则形成了董事会决议。

据乐山电力相关人士介绍,此次召开的董事会是公司第一次就多晶硅项目进行深入讨论,该议案的审议过程持续了近5个小时,最后董事会同意投资组建乐山乐电天威硅业科技有限责任公司进行乐山3000吨/年多晶硅项目建设。近日,天威保变与乐山电力在河北保定签订协议,双方共同出资组建的乐山乐电天威硅业科技有限责任公司,注册资本为5亿元,其中乐山电力出资2.55亿元,占比例51%,天威保变出资2.45亿元,占比49%,均以现金方式出资。

而岷江水电则公告将以增资扩股方式参与另一个新建工程——新津3000吨/年多晶硅项目的投资。公告显示,该项目拟定总投资约27亿元,岷江水电的出资比例为14%,保定天威保变电气股份有限公司出资比例为51%,川投能源的母公司四川省投资集团出资比例为35%。

## 宜宾纸业托管人半年引资10.5亿元

◎本报记者 陈祎

据有关信息,宜宾纸业的托管人宜宾天原集团股份有限公司最近半年成功引进三位战略投资者,分别是浙江荣盛控股、德美化工和浙江富阳化纤集团,通过增资扩股和定向增发,融资金额达10.5亿元。

德美化工(002054)前天发布的公告显示,德美认购天原集团增发的31352643股股份,每股人民币6.698元,总价达2.1亿元,本次股权转让及增资的相关审批、过户及工商登记变更事项已于11月27日办理完毕。另据四川省国投产权交易中心的信息,7月中旬,宜宾市国有资产经营有限公司按协议约定的价格将其持有的天原集团5234万股股权(约占26.8%),以约3.5亿元总价转让给浙江荣盛控股、德美化工和浙江富阳化纤集团,每股价格为6.698元,3家分别出资约1.4亿元、1.05亿元和1.05亿元,同时,天原向三家公司定向增发股份7亿元,认购价款分别为2.8亿元、2.1亿元和2.1亿元;在股份转让和增发完成后,三家公司的持股比例将分别达20.93%、15.69%和15.69%;7月20日,宜宾市政府作出了同意实施协议转让的批复。

据悉,宜宾天原是四川省“十一五”重点培育发展的百亿级大企业之一,中国制造业企业500强,中国石油和化学工业百强企业,中国首批循环经济试点单位,是我国西部最大的氯碱化工企业和中国最大的电石法聚氯乙烯生产企业,2006年实现利税近5亿元,连续7年保持了40%以上的增长率,连续5年效益列全国氯碱业之首。

## 蓝星清洗拟购水处理公司股权

◎本报记者 彭友

蓝星清洗控股股东中国蓝星(集团)总公司在北京产权交易所挂牌转让其拥有的杭州水处理技术研究开发中心有限公司100%的股权,挂牌价格为1.57亿元。蓝星清洗对上述股权转让项目有受让意向,拟向北京所递交受让申请及相关文件。

蓝星集团要求,意向受让方应为注册资本金在3亿元人民币以上,总资产在15亿元人民币以上的国有及国有控股企业;应为具有反渗透、超滤、纳滤膜研发及工程应用技术的企业;应具有水处理、膜专利技术,并承担过被列为国家重点项目中的水处理项目,需提供相关证明材料;应为中国膜协会会员单位并参与行业标准制定的企业优先。

蓝星清洗今日公告称,杭水中心和公司同属于蓝星集团控股的企业。杭水中心的膜产品和水处理均为蓝星清洗的主营业务之一,因此杭水中心与蓝星清洗存在同业竞争。为解决同业竞争,进一步完善公司治理,蓝星集团拟将其持有的杭水中心的股权全部转让。

据悉,挂牌期满后,如征集到两个及以上符合条件的意向受让方,在五个工作日内选择竞价方式之一确定受让方;如果只有一个受让方,则采取协议转让方式。

## 鼎盛天工出让土地暂获1亿补偿

◎本报记者 陈建军

近日,鼎盛天工与天津市结构调整土地收购中心和天津工程机械研究院三方就公司与天工院所属位于天津市河东区津塘公路二号桥联合出让的土地增值收益事宜达成协议。

鼎盛天工今日公告称,天津市结构调整土地收购中心拟在签署协议后预先支付1亿元,作为替天津市财政局垫付的应返还公司的部分土地增值收益。待市财政局支付的土地收益结算后,天津市结构调整土地中心将从土地收益的中扣除1亿元,土地收益剩余资金结算时补齐。

## 海印股份大股东拟整体上市

◎本报记者 彭友

海印股份今日公告称,公司拟向海印集团发行不超过2.1亿股(发行价格为12.15元/股)、支付1.24亿元现金,用于购买集团的主要商业物业项目,以实现海印集团主要经营性资产的整体上市。

据悉,海印股份此次将购买广州海印实业集团的11个子公司100%的股权,其中拟发行股份方式购买10家公司100%股权的定价为

25.2亿元;并以1.24亿元现金购买广州少年坊商业有限公司。

公告披露,本次收购前,收购人海印集团为海印股份的第一大股东,现持有海印股份28187647股,占公司总股本的25.34%。本次收购中,海印股份初步预计将向海印集团发行207197710股。本次收购完成后,海印集团将持有公司的股份数为235385357股,占73.92%。

海印股份表示,此举是为进一步做大做强上市公司,提高上市公

司的盈利能力,同时也响应国家关于支持整体上市政策的号召,海印股份通过向控股股东海印集团定向发行股份及现金支付相结合方式购买其优质的综合性商业物业开发租赁类资产,实现海印集团主要经营性资产的整体上市。

公司预计,本次重大资产购买完成后,公司营业收入和利润水平将大幅增长,预计2008年公司备考的归属母公司所有者的净利润为14255万元左右,每股收益增至0.45

元左右。因此,随着本次重大资产购买的完成,公司盈利能力会得到极大增强。

截至2007年9月30日,海印股份总资产为56007万元,净资产28107万元,营业收入29015万元,净利润2196万元。

公告同时提醒,本次事宜尚需获得中国证监会核准;本次收购尚需中国证监会审核无异议及豁免收购人履行以要约方式收购上市公司的义务。

### 股东大会传声

## 翻番承诺遭受考验 天业股份董事长昨“做保”

◎本报记者 郑义

在昨日召开的天业股份股东大会上,公司董事长曾昭秦与中小投资者进行了认真、深入的沟通,面对投资者提出的公司是否能够兑现2007年业绩翻番的承诺,曾昭秦明确表示,凡承诺的事情就应该做到,我们也有能力实践业绩诺言。

天业房地产于2006年7月份通过重组入主济南百货,其后公司在进行股改时曾作出2007年业绩翻番增长的承诺,每股业绩实现0.54元以上,并且对2008年发展前景做出了乐观描述。天业股份当时面临着系列遗留问题,包括涉及多项债务诉讼、大股东欠款及巨额担保、职工安置等。公司通过剥离不良资产、债务重组、大量职工合理安置等一系列措施,全面解决了遗留问题,实现了主业的成功转型以及治理水平的提升。但公司今年1至9月份实现收益距离全年目标较大,这引起了广大投资者关注。

对此,曾昭秦称,公司重组时置入的绣水如意二期项目是实现今年业绩计划的主要条件和保证。因为这个项目在建设时间上进行了调整,调整后有关部门配合时在时间上有所延缓,造成预售证拿到的时间较晚,所以一直没有开盘。目前二期工程虽然刚刚开盘,但对我们盈利预期的实现完全没有问题。他表示,既然大股东承诺了,我们肯定要说到,请投资者放心。据曾昭秦介绍,公司绣水如意三期工程正在与有关具有雄厚实力的商家进行共同策划,本着科学性、效益最大化原则制定开发销售方案。

天业股份2008年以及今后几年的业绩支撑力从何而来?曾昭秦表示,后续工程包括即将进入实质性开发的东营房地产项目,以及已



做好充分开工准备的天业国际大厦和绣水如意三期工程。

公司日前竞拍东营市一宗地产,该工程被公司命名为广利龙城项目。据公司介绍,该项目位于东营市西城,面积约440亩,是东营西城稀有的完整地块,其位置距离城市商业中心只有数百米,是东营中、高档社区的聚集地。据东营市有关规划部门介绍,该区域将成为联系河海、串联湖泊,集生态、休闲、旅游于一体的城市生态长廊,具有明显的环境优势。此外,该项目周边商业氛围浓厚,商家林立,已聚集了旺盛人气。而东营市人均收入在山东省最高,人均消费处于全省前列,购买力强大。据东营市有关部门介绍,该区域房产目前价位已达4000多元/平米。

据公司公告显示,该地块在竞拍阶段与当地企业进行了合作。公司有关负责人称,该项目开发建设将完全由天业股份独立承担。公司董事长曾昭秦称,公司做了大量的前期市场调研,在前期规划、户型设计、园林景观等前期设计阶段进行科学论证,已邀请国内外优秀设计团队担纲,旨在把该项目建设成符合东营市场,能迅速提高改善当地居住条件的中高档住宅项目。

据曾昭秦介绍,公司另一重大建设项目——天业国际大厦有望在短期内开工。据了解,天业国际大厦位于素有“黄金之街”的泉城路南,为公司子公司永安大厦的接建项目,该项目总建筑面积将达到4万平方米,具备区位、文化、旅游等一系列优势。

据济南市有关规划部门介绍,该市新一轮总体规划对这一区域建设有着严格要求和更高标准,其最新定位是,建立以泉城历史文化为特色的标志性区域,该区域将形成完整、统一的以泉城历史文化为特色的中心片区,特色景观与特色商业也将有机融合,其商业价值不言而喻。同时,该项目地块居整个泉城路中心地段,周边商业繁荣,目前已聚集了一批一流商业物业,诸多商业聚集区,将全面提升中心城区的商业辐射力。据公司有关人士介绍,根据济南规划要求,该区域内将不再批复新的商务办公、酒店等产品规划,这预示着本项目将成为区域内最宝贵的商业物业瑰宝,项目发展前景广阔,将会是济南商业资源中不可复制的稀缺性物业。

### 特别关注

## 中联重科与美商签订3386万美元出口合同

◎本报记者 赵碧君

昨日,康奈斯2007亚洲工程机械展在广州中国进出口商品交易会琶洲展馆开幕的第一天,中联重科的产品便被美国客户看中,当场签订了价值3385.6万美元的汽车起重机合同。

该合同由中联重科控股子公司湖南中联国际贸易有限责任公司于昨日与美国LEWIS EQUIPMENT CO. (以下简称“LEWIS”)签署。合同约定,由LEWIS分批采购中联重科价值3385.6万美元的汽车起重机,在美国休斯敦交货,LEWIS先支付50万美元作为合同的定金,每批次发货装船前3天付当批全部货款,定金计入最后一

批次的货物货款。

昨日,记者在康奈斯2007亚洲工程机械展现场看到,中联重科携混凝土、建筑起重、工程起重、路面、桩工、土方、环卫等七大类设备参加了此次展览,成为产品种类最齐全的品牌。

中联重科高级总裁张建国在此间召开的新闻发布会上表示,本次广州展,中联重科在近3000平米的展位上带来了包括具有完全自主知识产权,在国内外市场备受推崇的汽车起重机、最新一代混凝土系列产品、履带式起重机、路面冷铣刨机、沥青摊铺机、旋挖钻,拥有多项专利的新型扫路车,最新上市并达到国际先进水平的平头塔机,以及新加入中联产业链的土方机械在内

的20台精品设备。

公司董事长詹纯新告诉本报记者,目前,中联重科的全球布局日益清晰,产品出口增长迅猛,并呈现出三个明显的特点:一是出口国家和地区增多。开始从传统的中亚、南亚、非洲、拉美等发展中国家,逐步向澳洲、欧洲、美洲市场等世界发达国家的高端市场推进;二是从单一品种向全系列拓展。目前,中联重科混凝土机械、路面机械、汽车起重机、履带起重机、塔式起重机、布料机、锯床等各个系列齐头并进,全面实现批量出口;三是出口数量从单台零售向批量外销提升。单笔合同金额屡创新高,年度内刷新两个单项产品的出口记录。2006年年初(3月2日),总

计79台塔式起重机,总价值超过700万美金的我国塔机单项产品出口最大单发运非洲安哥拉。2006年年末(12月4日),我国汽车起重机单项产品出口最大单,总价值超过1亿元的66台QY60H型汽车起重机出口印度。而这次与美国签订重大产品出口合同,对于公司图谋国际化的更大版图具有积极的推进意义。

中联重科2007年第三季度报告显示,2007年前三季度,公司共实现营业收入61.74亿元,海外市场占到近15%的份额;现净利润9.06亿元,其中第三季度实现净利润3.9亿元,较上年同期增长215%。预计2007年全年实现的净利润较2006年将增长100%至150%。

## 西昌电力闲置土地被收回

◎本报记者 陈建军

西昌电力今天公告称,因公司未按《国有土地使用权出让合同》约定动工建设,闲置国有土地使用权,违反了《中华人民共和国城市房地产管理法》,凉山州政府近日决定依法收回公司位于西昌市胜利路61号、登记面积为12028.35平方米的《国有土地使用权》。

该地块及其附属建筑物系公司于2004年4月通过公开竞价的方式以3234万元的价格购入。目前尚无法准确估计上述事项对公司本期利润或期后利润的可能影响。

## 飞乐音响 受让华鑫证券完成

◎本报记者 陈建军

12月3日,邯鄲钢铁与飞乐音响签订了《股权转让协议书之补充协议》,双方约定当日支付转让华鑫证券20%股权剩余的1.75亿元股权转让款。

邯鄲钢铁今天刊登的公告说,华鑫证券近日收到中国证监会《关于核准华鑫证券有限责任公司股权变更的批复》,批准飞乐音响受让邯鄲钢铁所持有的华鑫证券2亿股股权。

2007年4月9日,邯鄲钢铁与飞乐音响签署了《股权转让协议》,拟将持有的华鑫证券20%的股权转让给飞乐音响。

## 大通燃气 拟转让子公司股权

◎本报记者 彭友

大通燃气今日公告称,为调整产业结构,逐步明晰公司主业发展方向,公司决定向天津开发区新东方生物科技有限公司转让公司所持四川宝光药业股份有限公司81%的股权,转让价格为人民币5427万元。

转让之后,大通燃气还持有宝光药业90%股权。

公司表示,由于现涉足的产业有“燃气业、商业、药业”,行业较为分散,主业不突出,2005年公司控股权发生变动以来,产业重心出现了较大的变化,公司无法投入更多的资金和精力支持四川宝光的新药研发和生产,长期持有四川宝光的控股权,将不利于该药业资产的保值增值,亦将对公司的资产收益等指标产生负面影响,因此公司拟转让药业公司的控股权,以优化公司产业结构,集中精力和资源做好公司现有燃气业、商业的经营和发展。

## 控股股东 减持四川金顶

◎本报记者 陈建军

12月4日,四川金顶接第一大股东——华伦集团有限公司通知,截至12月3日,华伦集团通过上海证券交易所交易系统减持公司无限售条件流通股8834830股(占公司总股本的2.53%)。

本次减持后,华伦集团尚持有公司股份68059079股,占公司总股本的19.50%。其中,有限售条件流通股64949035股,无限售条件流通股3110044股。