

证券代码:600247 证券简称:物华股份 编号:2007-018

吉林物华集团股份有限公司关于深圳市中技实业(集团)有限公司减持本公司股票的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。2007年12月3日,按本公司第一大股东深圳市中技实业(集团)有限公司公告,2007年11月30日,深圳市中技实业(集团)有限公司通过上海证券交易所所持有的本公司股份2,966,219股,占公司总股本的0.88%。

吉林物华集团股份有限公司 2007年12月5日

吉林物华集团股份有限公司 简式权益变动报告书

股票简称:物华股份 股票代码:600247 上市地点:上海证券交易所 信息披露义务人:深圳市中技实业(集团)有限公司 住所:深圳市福田区北环大道7008号通业大厦南塔11楼 联系电话:0755-83612298 股份变动性质:减少 签署日期:2007年12月3日

特别提示 (一) 报告人依据《证券法》、《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》(以下简称“披露办法”)及相关的法律、法规编写本报告。(二) 报告人签署本报告已获得必要的授权和批准。(三) 依据《证券法》、《披露办法》的规定,本报告变动报告书已全面披露了信息披露义务人及其控制人、关联方、一致行动人所持有、控制的吉林物华集团股份有限公司股份。

一、信息披露义务人基本情况 信息披露义务人:深圳市中技实业(集团)有限公司 住所:深圳市福田区北环大道7008号通业大厦南塔11楼 经营范围:电子、电脑元器件、机电设备、金属材料、文化办公设备、化工产品、通讯设备、电脑软件的销售(不含专营、专控、专卖商品);电脑软件开发;数据库及计算机网络服务;信息咨询(不含限制项目);投资铁路、高速公路和水电站;在合法取得土地使用权的地块上从事房地产开发。

二、董事及其负责人情况 姓名 性别 身份证号 任职 成清波 男 42282819620901003X 董事长 白文林 男 42282819660515212 董事 林奕东 男 44152219740712011X 董事

三、在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份5%的情况 截止本报告签署日,信息披露义务人在境内外其他上市公司中没有拥有权益的股份达到或者超过该公司已发行股份5%的情况。

四、信息披露义务人近五年受到行政处罚及其他相关处罚情况 信息披露义务人过去五年没有受过任何行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼及仲裁。

第二节 后续计划 截止本报告签署日,信息披露义务人没有确定在未来12个月增持或减持物华股份计划。

第三节 权益变动方式 一、信息披露义务人持股变动情况 1、2007年11月27日至2007年11月30日,深圳市中技实业(集团)有限公司通过上海证券交易所出售其所持有的吉林物华集团股份有限公司17,566,093股股份,占公司总股本的5.23%。

二、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况 持股数量 比例 持股数量 比例 60,694,211 19.04% 43,099,118 12.81%

第四节 前6个月买卖物华股份情况 2007年11月,卖出物华股份17,566,093股,交易价格8.04-8.83元。 第五节 备查文件 1、深圳市中技实业(集团)有限公司营业执照; 2、深圳市中技实业(集团)有限公司董事会成员身份证; 3、深圳市中技实业(集团)有限公司出售物华股份交易清单。

各信息披露义务人的法定代表人(或者主要负责人) 签字: 盖章: 签署日期:

Table with 4 columns: 基本情况, 本次权益变动, 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份的比例, 本次权益变动后, 信息披露义务人是否持有上市公司股票.

涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人还应当就以下内容予以说明:

控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题 是 否

控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形 是 否

本次权益变动是否需取得批准 是 否

是否已得到批准 是 否

深圳市中技实业(集团)有限公司 2007年12月3日

股票简称:亚星化学 股票代码:600319 编号:临 2007-025

潍坊亚星化学股份有限公司 第三届董事会第十八次会议决议公告暨召开2007年第二次临时股东大会会议通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。潍坊亚星化学股份有限公司(“本公司”)董事会于2007年11月23日以传真及送达的方式发出会议通知,定于2007年12月4日在中国银行召开第三届董事会第十八次会议。

一、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

二、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地使用权的关联交易公告 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

三、潍坊亚星化学股份有限公司关于继续为潍坊亚星化学股份有限公司向中国银行股份有限公司城市支行借款3500万元提供担保的议案

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

四、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

五、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

六、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

七、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

八、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

九、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

附件一:授权委托书;

附件一: 授权委托书 兹授权 先生/女士(本人代表人)出席潍坊亚星化学股份有限公司二〇〇七年第二次临时股东大会,对以下事项行使表决权:

一、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

四、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 五、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 六、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

七、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 八、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 九、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

十、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十一、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十二、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

十三、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十四、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十五、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

十六、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十七、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 十八、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

十九、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十一、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

二十二、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十三、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十四、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

二十五、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十六、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十七、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

二十八、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 二十九、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

三十一、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十二、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十三、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

三十四、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十五、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十六、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

三十七、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十八、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权); 三十九、潍坊亚星化学股份有限公司关于收购相关土地的议案 (同意、反对、弃权);

状况,实现了房产权与土地使用权的合一,确保公司资产的完整性和独立性,减少同关联方的关联交易,进一步规范公司运作。

二、在目前建设用地日益紧张情况下,完成本次土地的收购,储备发展用地,将有利于保障公司二次创业建设项目的用地,为企业的长远发展奠定基础。

三、按照潍坊市政府正在制定的“退城进园”搬迁规划,完成本次土地的收购,储备发展用地,为公司今后可能发生的老厂区搬迁任务提前创造了条件。

四、从投资效益方面考虑,由于近些年土地价格逐年快速递增,并且这种土地增长趋势将会继续下去,所以本次收购土地使用权将对企业带来的利益将大于长期租赁。

五、董事会决议情况 公司在审议该项董事会事宜前,事前征求了独立董事的意见,每位独立董事都出具了认可函,同意将该事项提交董事会审议。

六、独立董事意见 全体独立董事一致认为:本次收购符合公司的长远发展战略;公司董事会在审议该收购事项时,征求了全体独立董事的意见,并取得了认可;在董事会审议该议案时,关联董事回避了表决。

七、备查文件 1、公司董事会第三届董事会第十八次会议决议 2、独立董事意见书 3、独立董事意见

特此公告。 潍坊亚星化学股份有限公司 二〇〇七年十二月五日 编号:临 2007-027

证券代码:600710 股票简称:常林股份 编号:临 2007-33

常林股份有限公司 第四届董事会第十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。常林股份有限公司第四届董事会第十九次会议通知于2007年11月25日以书面、电子或邮件方式发出,2007年12月4日上午十时通过电话召开,本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人,分别为李延江、孔祥元、彭沁田、王伟涛、蔡中甫、郑毅、石来德、荣幸华、成志明,公司监事及高级管理人员列席会议。

一、关于公司同意常州现代有偿返还土地使用权、厂房及附着物的议案(本议案涉及的关联董事王伟炎先生回避表决) 常州现代汽车有限公司(以下简称常州现代)的内外合资公司常州现代工程机械有限公司(以下简称常州现代)近年来取得了高速发展,为了提高管理效率和资金使用效率,节约费用,进一步提高常州现代的经济效益同时又有利于常州现代的发展,合资双方一致同意常州现代将无需继续使用的土地使用权、厂房及附着物经评估后有偿返还给常州现代。

土地使用权总面积为72857平方米,土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元。

厂房及附着物总面积为32685.71平方米,由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了房屋评估,并出具了《苏地一常房地估(一)2007)477号《房地产估价报告》,评估方法采用成本法,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为2762万元。

上述土地使用权和房屋及附着物的评估总价为7624万元,经双方友好协商,常州现代将以此现金方式支付给常州现代费用共计7651万元,费用包括:土地使用权/厂房及附着物的转让费。本交易为关联交易,本议案需提请股东大会审议。

同意票8票,反对票0票,弃权票0票。 二、关于召开公司2007年第三次临时股东大会的议案 同意票9票,反对票0票,弃权票0票。 特此公告。

常林股份有限公司关于召开2007年第三次临时股东大会通知的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。常林股份有限公司根据第四届董事会第十九次会议决议,决定召开2007年第三次临时股东大会。

一、会议时间:2007年12月20日上午9:30 二、会议地点:公司技术中心四楼会议室 三、会议召集人:常林股份有限公司董事会 四、召开方式:现场表决 五、会议议题: 1、审议关于公司同意常州现代有偿返还土地使用权、厂房及附着物的议案; 常林股份有限公司(以下简称常州现代)的内外合资公司常州现代工程机械有限公司(以下简称常州现代)近年来取得了高速发展,为了提高管理效率和资金使用效率,节约费用,进一步提高常州现代的经济效益同时又有利于常州现代的发展,合资双方一致同意常州现代将无需继续使用的土地使用权、厂房及附着物经评估后有偿返还给常州现代。

土地使用权总面积为72857平方米,土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元。

厂房及附着物总面积为32685.71平方米,由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了房屋评估,并出具了《苏地一常房地估(一)2007)477号《房地产估价报告》,评估方法采用成本法,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为2762万元。

上述土地使用权和房屋及附着物的评估总价为7624万元,经双方友好协商,常州现代将以此现金方式支付给常州现代费用共计7651万元,费用包括:土地使用权/厂房及附着物的转让费。本交易为关联交易,本议案需提请股东大会审议。

六、出席会议人员: 1、2007年12月12日(星期三)下午15:00上海证券交易所收市后,在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的本公司全体股东; 2、常州现代董事、监事、高级管理人员及公司聘请的见证律师; 3、因故不能出席的股东,可以书面委托代理人出席,授权委托书格式附后; 七、会议登记事项 1、登记手续:出席会议的自然人股东,持本人身份证、股票帐户,委托代理人持本人身份证、授权委托书和本人身份证办理登记手续;法人股东持营业执照复印件、法定代表人授权委托书、出席人身份证和持股凭证,办理登记手续;异地股东可以用信函或传真方式登记; 2、登记地址:江苏省常州市常林路10号常州现代有限公司规定证券部; 3、登记时间:2007年12月17日9:00--16:00 4、联系方式: 电话:(0519)86781158 传真:(0519)86755314,86750025 邮政编码:213002 联系地址:常州现代 5、联系人:王惠刚 6、其他事项:会期半天,出席会议的食宿、交通费用自理。 特此公告。

常州现代汽车有限公司董事会 2007年11月5日

附件一:股东大会授权委托书 兹委托 先生/女士(身份证号: )出席常州现代公司于2007年12月

20日召开的2007年第三次临时股东大会,并授权对会议审议事项:

一、关于公司同意常州现代有偿返还土地使用权、厂房及附着物的议案行使表决权; 二、关于《常林股份有限公司募集资金管理制度》的议案行使表决权。 委托人签名: 委托人身份证号: 委托大股东账号: 受托人身份证号码: 受托人姓名: 受托人身份证号: 注:授权委托书复印及剪报均为有效。

证券代码:600710 股票简称:常林股份 编号:临 2007-35 常林股份有限公司关联交易公告 本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、关联方介绍 常州现代拟在常州市签署关于常州现代向常州现代有偿返还其无需继续使用土地使用权/厂房及附着物的《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》,土地使有偿评估价值为人民币4874万元,厂房及附着物评估价值为人民币2762万元。土地使有偿、厂房及附着物评估价值合计人民币7624万元。

常州现代是上海证券交所股票上市的中外合资公司,常州现代拥有常州现代40%的股份,根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,本次交易构成了公司的关联交易。 此次交易作为关联交易,已经公司第四届董事会第十九次会议审议通过,关联董事回避了表决,公司独立董事发表了意见。 二、关联方介绍 常州现代目前是由常林股份与韩国现代重工株式会社(以下简称“韩国现代”)合资设立的内外合资企业,注册资本为3,000万美元,常州现代出资比例约为40%,韩国现代出资比例为60%。 注册地址:常州市钟楼区广业路1号;法人代表:余元洲;常州现代经营范围:生产液压挖掘机等工程机械生产产品的租赁、维修业务、销售自产产品、经营水中和国际会计师事务所审计;截至2006年12月31日,公司总资产人民币46563.77万元,净资产人民币42711.06万元,净利润人民币5689.25万元。

三、关联交易标的基本情况 1、关于土地使用权 常州现代有偿返还的土地位于江苏省常州市常林路10号(公司园区内),宗地A和宗地B是在一起的,面积分别为61187平方米和11670平方米,总面积为72857平方米,土地用途为工业,使用年限均为50年,在估价基准日2007年7月31日,剩余年限为常州现代A179.2年,宗地B389.92年。上述2宗土地开发程度为“五通一平”。常州现代有偿向公司返还这2宗土地剩余使用年期179.2年和389.2年的使用权。 2、关于厂房及附着物 在上述2宗土地上,厂房及附着物总面积为32685.71平方米,厂房及附着物包括:厂房、办公楼、变电所、气站、仓库等房屋建筑。 四、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。 五、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

六、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

七、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

八、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

九、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

十、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

十一、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

十二、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

十三、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

十四、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

十五、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

十六、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

十七、关联交易的目的及对公司影响 本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

十八、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。 上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

1、关于土地使用权 常州现代有偿返还的土地位于江苏省常州市常林路10号(公司园区内),宗地A和宗地B是在一起的,面积分别为61187平方米和11670平方米,总面积为72857平方米,土地用途为工业,使用年限均为50年,在估价基准日2007年7月31日,剩余年限为常州现代A179.2年,宗地B389.92年。上述2宗土地开发程度为“五通一平”。常州现代有偿向公司返还这2宗土地剩余使用年期179.2年和389.2年的使用权。

2、关于厂房及附着物 在上述2宗土地上,厂房及附着物总面积为32685.71平方米,厂房及附着物包括:厂房、办公楼、变电所、气站、仓库等房屋建筑。 四、关联交易合同的主要内容和定价政策 本次关联交易《常州现代工程机械有限公司土地、房产处置协议》签署双方:常州现代工程机械有限公司与常州现代;交易价格:人民币7651万元;交易结算方式:货币现金结算。

上述拟返还的土地使用权已由江苏省苏地房产咨询评估有限责任公司进行了土地评估,并出具了《苏(苏)苏地常评(2007)【估】字第540号《土地估价报告》,根据待估宗地的实际情况,评估方法采用成本逼近法和基准地价系数修正法两种方法,然后采用两种评估方法的加权平均值作为最终评估结果,按2007年7月31日为估价基准日,评估总价为4874万元,评估总价为4874万元。

本次交易为关联交易,可以提高公司的财务质量,可以带来更多的资金支持,并进一步提高其土地储备及房地产开发能力,为公司多元化经营提供支持。

七、备查文件目录 1、常州第四届董事会第十八次会议决议; 2、独立董事意见; 3、评估报告摘要。 特此公告

常州现代汽车有限公司董事会 2007年12月5日