资源产品价格改革明年“有控制”推进

国家将在七方面深化经济社会领域体制改革

⊙据新华社

记者从9日闭幕的全国发展和改革工作会议上了解到，2008年我国将在经济体制、投资体制、资源产品价格、社会事业领域等七个方面进一步深化改革。

国家发展和改革委员会主任马凯介绍说，2008年发展改革系统在推进深化改革方面，一是抓紧制定经济体制改革年度意见，做好综合配套改革试点工作，健全统筹协调推进改革的工作机制。

二是修订并实施新的《政府核准的投资项目目录》，规范实施备案制。建立投资项目后评价制度。出台代建制管理办法，扩大代建项目范围。建立重大项目公示制度和责任追究制度。

三是有控制、有步骤地推进资源型产品价格改革和环保收费改革。稳步推进成品油和天然气价格形成机制改革。加强输配电成本监审，完善标杆电价和可再生能源电价政策。改革矿产资源税费制度。合理调整水利工程和城市供水价格。完善排污费征收方式和垃圾处理收费制度。

四是抓紧处理电力行业厂网分开的遗留问题，推动电网企业主辅分离。研究制定铁路体制改革总体方案。继续落实邮政体制改革方案，抓紧研究电信企业全业务改革模式。

五是加快社会事业领域的改革。出台深化医药卫生体制改革总体方案并稳步推进试点工作。

六是实施中小企业成长工程，落实中小企业服务体系建设规划，鼓励有条件的地区建立中小企业信用担保基金和区域性再担保机构，引导产业集群健康发展，不断完善中小企业和非公有制经济的发展环境。

七是加大法制建设的工作力度，抓紧起草《企业投资项目核准和备案管理条例》，修改完善《政府投资条例》和《招标投标法实施条例》，尽快出台《企业债券管理条例》。建立健全行政执法评议考核机制。做好行政复议和应诉工作，深入推进“五五”普法。

上证报-申万投资者教育全国行落幕

⊙本报记者 张勇军

历时两个多月，行程上万公里，落地11个城市。自9月15日成都首场活动以来，上海证券报-申银万国证券投资者教育全国行在全国11个城市掀起了投资者教育阵阵热浪。12月8日，投资者教育全国行最后一站在首都北京圆满收官。

上海证券报社社长关文、副总编辑程培松、申银万国证券股份有限公司董事长丁国荣、副总裁杜平等双方多位领导出席了北京站活动。中国证券业协会、中国证监会北京监管局、北京证券业协会等监管部门的多位领导饶有兴趣地在北京现场体验了一场别具特色的投资者教育活动。

活动现场，上海证券报-申银万国证券投资者教育全国行活动巨幅展板图文并茂地展示了各地活动的精彩内容、报告现场、媒体报道、各地反响等，吸引众多投资者驻足观看。活动纪实片则与首都投资者一起回顾了前10站活动走过的历程。

两个多月中，上海证券报联手申银万国证券，精心设计活动和授课内容、并组成了一个由股民学校特约讲师和申银万国证券研究所组成的高级讲师团，依次走进了成都、眉山、西安、宁波、温州、长春、沈阳、南京、海口、深圳、北京等11个城市，为各地投资者讲解宏观经济形势、行业选择与比较、公司基本面分析、主要投资分析方法、基金投资、牛市也要防风险、如何树立理性投资理念等。活动所到之处受到了投资者、地方媒体等的热烈欢迎。活动更是得到了各地监管部门的高度评价，中国证监会四川监管局副局长马建华盛赞活动“开了一个好头”。约有近万名投资者踊跃参加了现场活动，申银万国证券还在现场分发了1万多册基础学习书籍。通过中国证券网股民学校频道视频播放、各地媒体报道等二次传播，本次投资者教育活动受惠范围得到有效放大。

北京活动现场，上海证券报社社长关文先生还将股民学校首位荣誉校长聘书授予申银万国证券股份有限公司董事长丁国荣先生，赢得现场一片热烈的掌声。

中国证券业协会有关领导考察了北京整场活动，并给予了高度评价。中国证监会北京监管局机构处领导则号召北京辖区其它经营机构也要向申万学习，积极主动开展投资者教育活动。

上海证券报社社长关文(左)8日向申银万国证券股份有限公司董事长丁国荣授予上证报股民学校荣誉校长聘书 本报记者 史丽 摄

申银万国证券股份有限公司董事长丁国荣在致辞中表示，公司已制定了投资者教育工作中长期规划，并将贯彻到公司日常工作中，为投资者诠释最实在的权益保护。上海证券报社社长关文在致辞中表示，作为国内创刊最早、影响力最大的权威财经媒体，上海证券报深知自己在投资者教育工作中肩负的重任。上海证券报创建了“股民学校”这个优秀的投资者教育品牌，未来将积极联合申银万国证券及其他金融机构，一如既往地发挥股民学校在投资者教育工作中的先锋作用。

沪深300等指数再度调整样本股

⊙本报记者 王璐

上海证券交易所和中证指数有限公司日前宣布，根据指数编制规则，经指数专家委员会审议通过，将对上证180、上证50和上证红利指数样本股，以及沪深300、中证100指数、中证500等指数样本股进行调整。本次调整将于2008年1月第一个交易日正式生效。

本次样本调整中，上证180指数更换18只股票，建设银行和西部矿业等18只股票进入指数，皖通高速、长江通信等18只股票被调出指数。本次调整后，上证180金融股指数的样本数为15只。

本次调整上证50指数更换5只股票，建设银行和西部矿业等进入指数，歌华有线、中海发展等被调出指数；上证红利指数更换10只股票，包钢股份、中化国际等进入指数，S上石化、中华企业等被调出指数；沪深300指数更换30只股票，中国远洋和北京银行等股票进入指数，长城电脑、S三星等被调出指数；中证100指数更换10只股票，中国远洋和北京银行等股票进入指数，深圳机场和云南白药等被调出指数；中证500调整50只股票，长城电脑、粤高速A等进入指数，四环生物和皖能电力等被调出指数；中证200、中证700、中证800指数以及沪深300行业指数的样本股也随之进行相应调整。

具体调整名单由上海证券交易所和中证指数有限公司公告。投资者也可在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）、深圳证券交易所网站（www.szse.cn）和中证指数有限公司网站（www.csindex.com.cn）查询。

统计显示，沪深300指数的总市值占沪深市场比例达到83.50%，流通市值占沪深市场比例达到68.90%；中证100指数总市值和流通市值占比分别为72.45%和48.32%；上证180指数的总市值占沪市比例达到84.75%，流通市值占沪市比例达到69.75%；上证50指数总市值和流通市值占比分别为73.28%和50.44%；上证红利指数的总市值占沪市比例为12.58%，流通市值占沪市比例为14.20%。

2007年中报显示，沪深300指数样本股净利润为3784.84亿元，占沪深上市公司净利润总额的84.63%；中证100指数样本股净利润为3377.15亿元，占沪深上市公司净利润总额的75.52%；沪深300和中证100指数样本股加权平均每股收益分别为0.248元和0.2489元，分别比沪深上市公司平均水平高出17.59%和18.02%；上证180指数样本股净利润为3657.58亿元，占沪市上市公司净利润总额的93.04%；上证50指数样本股净利润为3310.41亿元，占沪市上市公司净利润总额的84.21%；上证红利指数样本股净利润为687.83亿元，占沪市上市公司净利润总额的17.50%。

上证180、上证50和上证红利指数样本股加权平均每股收益分别为0.2280元、0.2284元和0.3571元，分别比沪市上市公司平均水平高出7.45%、7.63%和68.28%。

本次调整后，按照2007年12月6日收盘价计算，沪深300指数和中证100指数市盈率分别为37.87倍和37.38倍，较沪深两市平均水平分别低5.70%和6.92%。上证180指数、上证50指数和上证红利指数市盈率分别为36.39倍、35.36倍和27.98倍，较沪市平均水平分别低6.79%、9.43%和28.33%。

（样本股具体调整名单见A2）

上证180金融股指数今正式发布

⊙本报记者 王璐

反映上证180指数中银行、证券、保险和信托等金融股走势的上证180金融股指数将于今日正式发布行情。上海证券交易所和中证指数有限公司在11月23日发布了该指数的编制方案，此后经过了一段时间的试运行。

上证180金融股指数代码000018，指数简称180金融。指数基日与上证180指数相同，为2002年6月28日，基点1000点。投资者可通过钱龙、大智慧、路透、彭博等行情终端了解该指数的表现，也可登陆上海证券交易所网站和中证指数有限公司网站获取详细信息。截至12月7日，上证180金融股指数的收盘指数为6760.85点，较2002年6月28日的基日上涨576.1%，同期上证180指数上涨了246.59%。

目前上证180金融股指数有12只成分股，包括中国银行、工商银行等9只银行股，中国人寿和中国平安2只保险股以及中信证券。

根据上证所和中证指数公司的样本股调整方案，2008年1月的首个交易日调整生效后，上证180金融股指数的成分股将增加至15只。

今年股市对财政收入增长贡献过千亿

⊙本报记者 卢晓平

“今年股票市场对财政收入增长也有贡献，今年的增长有1千多亿，主要来自政策的改变。”财政部财政科学研究所所长贾康上周六说，他提到的政策改变，是指政府将证券交易印花税从1‰提高到3‰。

贾康认为，目前我国财政发展非常强劲，从今年前9月份的势头判断，全年财政增收额超过1万亿元已成定局，总收入规模39万亿元，接近40万亿，比上年度已增收近9000亿元左右。全年估计增收1.2万亿元左右。

权威统计数据显示，前三季度，全国财政收入比去年同期增长31.2%。其中，前三季度全国税收收入同比增长30.8%，创下1994年税制改革以来最高增速。

【华通铂银看市周评】

上涨动力有限，银价冲高回落

上海华通铂银交易市场有限公司 联系电话:021-58791261

美元区间震荡，原油虽然走跌，但对贵金属走势影响有限。上周贵金属价格震荡走高，但上涨动力有限。国际现货白全周以13.98美元/盎司开盘，盘中最低探至13.77美元/盎司，最高触及14.56美元/盎司，截至发稿时收报14.45美元/盎司。

上周一，在技术面反弹需求影响下，美元一度延续涨势；周二股市下挫及旧金山联储主席耶伦强调美国经济存在下行风险，导致市场上的避险情绪升温，美元兑欧元下跌；周三凭借良好的经济数据，美元再度反弹；周四欧洲央行行长特里谢发表强硬言论警告，通胀上行压力严峻，推动欧元上涨，美元再度回落。原油方面，纽约商品交易所原油期货连续数日下挫，因美国媒体报道，美国情报机构有关伊朗在2003年就停止核武器开发的消息，令美伊就核问题上的紧张关系得到缓和，减轻原油地缘政治紧张因素，对油价形成短期利空。油价虽然持续走跌，但近期对贵金属的走势影响有限，贵金属与原油的关联性似乎正在减弱。全周贵金属价格跟随美元上下波动，金价周二一度突破800美元关口。但之后因上涨动力有限，一度回落。白银走势跟随金价上下波动。本周关注美联储议息会议。截至发稿时，投资者仍在耐心等待重要的美国11月非农就业报告，以期从中获得将于本周二召开的议息会议的利率动向线索。预计本周银价支持位在14.00-13.60美元/盎司，阻力位在14.60-14.80美元/盎司。

上周国内现货白银市场价格震荡走高。国标1#白银价格自周一的3535元/公斤上涨至周五的3580元/公斤之间，上涨45元/公斤。上海华通铂银交易市场12月交收白银价格同步攀升，周五成交价为3665元/公斤，成交21批共630公斤。预计本周国内银价继续区间震荡。

（华通铂银信息:沈蓓莉）(广告)

■聚焦房地产

“收网”楼市调控 国务院督察组开赴各省市

⊙本报记者 于祥明

今天起的本周内，国务院将派出12个督察组对各地贯彻房地产调控情况进行检查。建设部相关负责人特别强调，对群众反映强烈、随意涨价的房地产开发项目，各地建设主管部门、房地产主管部门将会同物价监管等部门进行专项调查，并严肃处理。

督察组年底收网

据悉，本月国务院将派出的12个督察组本周将奔赴各省市，对各地贯彻落实国发[2007]24号文件的情况进行检查。同时，督察组还要对各地执行37号文件，调整商品住房供应结构，增加中小户型住房供应和稳定住房价格等工作进行督察。

“要特别强调的是，对群众反映强烈、随意涨价的房地产开发项目，各地建设主管部门、房地产主管部门要会同物价监管等部门进行专项调查，并严肃处理。”建设部相关负责人明确表示。

根据要求，各省级主管部门要督促各城市加快落实文件提出的各项措施，认真做好迎接国务院督察组检查的各项准备工作。对工作不落实、措施不到位的地区，我们将进行通报批评。

今年3月份，建设部、国土资源部、财政部、审计署、监察部、税务总局、国家发展改革委、工商总局等八部门联合组织开展了全国房地产市场秩序专项整治工作。经过半年工作，专项整治工作取得了阶段性的成效。

据悉，自整治以来，全国286个地级及以上城市中，共有31577个房地产开发项目完成了自查自纠工作，涉及3万多个房地产开发企业、2万个房地产经纪机构、3千多个房地产估价机构、2万多个物业管理机构、2千多个房屋拆迁单位和5千多个主管部门，其中有4千多个项目存在不规范的问题，约占自查总数的13%。

据悉，从自查情况看，开发企业存在问题最多的环节为预售销售环节，其次分别为缴纳税费、土地取得和规划审批环节；各级主管部门存在的主要问题是在征地开发、房屋建设过程中向征地、开发企业乱收费。

开发商反应平淡

“没听说督察检查的事情呀。”北京城南某房地产开发公司老总向上海证券报表示。同时，北京另一家某上市房地产公司老总也如是表示。

“周末刚刚参加了一个房地产商们的聚会，没听说北京有什么专项检查呀。”该房地产商直言。

同时，山东青岛某房地产商也向记者表示，听说了不久前在青岛召开的全国房地产市场秩序专项整治城市经验交流会，但是，除此之外在青岛也没听到有专项检查。

据这位开发商透露，全国房地产市场秩序专项整治城市经验交流的检查组更多地关注了青岛的经济适用房建设情况。

“估计政府不会将房地产业一棍子打死，也不会出台武断的措施来进行调控。”该开发商向记者说。

值得注意的是，“紧缩的金融政策将比检查的影响更大。”中国指数研究院副院长陈晟说。随着“银根”紧缩，无论开发商开发贷款，还是囤地资金，从银行获取的可能性越为越少，越来越小。

他分析指出，目前拿地的公司大多是上市公司，而且许多是联合竞地，仅从这一点来看，房地产后继开发的资金压力可见一斑。

更值得关注的是，“目前一些开发商已经开始表现出一种降价的姿态，有些地方新开楼盘也有降价的。”陈晟向上海证券报表示，虽然当前尚没有形成房价拐点之势，但房价上涨无疑呈放缓之势。

国土部通牒：土地违法案25日前了结

⊙本报记者 于祥明

针对土地执法百日行动中清理出来的土地违规违法案件，国土资源部下发最后通牒。上周末，国土资源部召开视频会议，向社会发布《全国土地执法百日行动查处纠正工作的若干处理意见》，并要求各地清查出的土地违规违法案件，应在2007年12月25日前处理完毕。

国土资源部表示，对土地执法百日行动中清理出来的“以租代征、擅自将农用地转为建设用地”（简称“以租代征”）、“违反土地利用总体规划扩大工业用地规模”（简称“违规新设与扩区”）和“未批先用”三类违法违规用地行为，提出处理意见。

《意见》提出，对自查中发现的以出租、承租或承包等方式违法占用农民集体土地建设工业厂房、商业或旅游设施等，违规新设或擅自扩大开发区规模涉及的违法用地，市、县国土资源部门要责令停工；对圈而未用的，要复耕或恢复原用途，交还原农村集体经济组织耕种，严禁撂荒闲置。

其中，对不符合土地利用总体规划的建设项目，其建（构）筑物要依法由县级以上国土资源部门责令限期拆除，并向社会公告，不得补办用地审批手续；对虽符合土地利用总体规划，但属于禁止用地目录和限制用地目录中不符合供地条件的建设项目用地，要依法给予行政处罚，没收地上建（构）筑物，不得补办用地审批手续。擅自扩大或新设开发区的，一律按有关规定予以撤销或核减，一律不得以开发区的名义供地。

《意见》要求，对“未批先用”行为，各地要核实项目用地是否符合土地利用总体规划、通过预审和立项、符合供地政策、属于国家和省级重点项目等情况，查明违法用地原因和责任主体，并追究相关责任人的责任，区别情况，给予责令停工、拆除或没收建（构）筑物、罚款，以及查处到位后按规定补办用地审批手续等处理。

《意见》指出，省级国土资源部门要全面负责重点整改地区和重大典型案件的整改和查处工作。百日行动确定的重点整改地区，由省级国土资源部门负责组织整改，派驻地方的国家土地督察局进行督察。百日行动确定的重大典型案件，由相关省级国土资源部门组织调查。派驻地方的国家土地督察局要加强督察。重点整改地区整改不力的，由国家土地总督察依照有关规定责令限期整改，整改期间暂停被责令限期整改地区的农用地转用和土地征收的受理和审批。对重大典型案件查处不到位的，有关派驻地方的国家土地督察局要通报有关省级人民政府。仍不能落实的，国家土地总督察将向监察部通报有关情况。

《意见》要求，补办用地审批手续必须严格按照现行的土地审批有关规定履行报批程序，组织报批材料。必须保质保量落实耕地占补平衡，足额落实征地补偿费用，认真落实社会保障措施，确保对补办手续的用地管理到位。补办用地审批手续，必须占用用地计划指标。同时要按照从新从高的原则，一律按照补办时征地补偿费、新增建设用地土地有偿使用费和地价等新的标准，计算和缴纳有关土地规费。