

上海欲令“汤臣一品”降价或全出租

广告语“违禁”已遭罚,两套已售房补贴印花税并罚款 2.44 万元

◎本报记者 何契

从今年6月遭查至今,中国最贵公寓“汤臣一品”的处理结果终于浮出水面。

昨天,上海证券报记者获悉,上海房地部门拟对“汤臣一品”作出整改并要求降价或者全部房屋售转租”等处罚,而其它部门也对该项目进行相应处罚。但上海房地局同时认为,由于目前房地产法律法规和规范性文件对捂盘惜售、囤积房源行为没有明确的行政处罚条款,其已专题请示上级主管部门并得到批复。目前,上海房地局正按批复精神,会同司法等相关部门研究下一步处理方案。

认定“捂盘囤房”

上海证券报了解到,目前上海的工商部门认定“汤臣一品”销售广告存在使用“至尊”、“顶级”等绝对化的违禁广告用语,已按《广告法》的有关规定予以处罚。同时,上海财税部门已查出“汤臣一品”项目有2套房屋的销售合同和零星建筑安装承包合同未贴印花税,涉及金额共计4.99万元,拟按规定要求开发商补贴印花税,并处罚款2.44万元。

而最为关键的房地部门方面,

有关人士称已查实“汤臣一品”开盘近2年时间里销售率不足2%,挂牌价格是上海市统计局公布的上海全市商品住宅同期均价的16倍,是周边同类楼盘挂牌价格的4倍,由此上海房地局拟按去年建设部等九部委联合发布的《关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知》(67号文)及专项整治文件精神,认定“汤臣一品”存在以挂牌价格畸高的方式捂盘惜售、囤积房源的违规行为,责令开发商进行整改,要求其降价或者全部房屋售转租。整改期间,暂停“汤臣一品”的网上销售资格,对其囤积房源的不良行为记入诚信档案。

已有出租准备

自今年3月建设部等八部委掀起1年的房地产市场交易秩序专项整治风暴后,各地相继展开自查工作。上海是从6月起开始楼市“严打”,曝光的案例中,最著名的就是“汤臣一品”。该盘于2005年10月开盘,挂牌均价为11万-12万元/平方米;开盘至今仅签约3套,还有3次撤销定金合同记录。

当时,上海房地局就表示,“汤臣一品”开盘以来,社会舆论反映强烈,认为价格虚高、有捂盘惜售之嫌,签约销售环节有虚拟交易、自我炒作之嫌。随后,房地局会同财税、工商、物价等部门

对“汤臣一品”进行联合执法检查,是着重从市场准入、土地取得、税费缴纳、销售广告、销售价格、销售行为等方面入手进行的全面检查。

市场对于上海楼市的“严打”结果也一直拭目以待。降价或者转租的考虑并非不可行。“上海房地产业内人士表示,但对房地部门来说,要做到‘有理有据’;而汤臣集团此前公告宣布过出租计划,看来或许已有心理准备,开始调整市场策略。”事实上,在“汤臣一品”此次遭查后不久,上海有关部门曾“建议”该项目降价,汤臣集团则在今年中期业绩中披露,将推出“汤臣一品”4栋中的一栋用于出租。

中钢拟 10 亿美元 全资收购澳铁矿石企业

◎本报记者 徐虞利

昨日,记者从中国中钢集团获悉,该公司在与澳大利亚铁矿石开采商MidwestCorp.就全面收购提议进行谈判,中钢提议以每股5.60澳元现金收购该公司,总收购金额近11亿美元。中钢集团新闻发言人、总裁办主任李可向记者表示,此项收购仍在推进之中。

据了解,Midwest股票周五在澳大利亚股市停牌,市场猜测该公司即将被收购。之前Midwest的竞争对手澳大利亚MurchisonMetal- sLtd.今年10月也曾向Midwest提出收购提议,但目前已经遭到Midwest董事会的拒绝。

据悉,中钢集团已经与Midwest签署非约束性协议,可获得Midwest位于西澳大利亚中西部地区的铁矿石项目的50%权益。

钢铁有色企业 要“活路”就需“走出去”

◎本报记者 徐虞利

昨日,在2007中非钢铁、有色投资与合作高峰论坛上,社科院工业经济研究所副所长金碚表示,为缓解中国资源压力,中国未来发展的战略途径之一应该是实现重化工业的国际化,即进行境外投资以更好利用国际资源。

随着经济持续高速增长,我国资源压力日渐增大。以铜为例,2004年我国铜贸易逆差高达106亿美元,而1995年贸易逆差仅为17.3亿美元,随着近两年铜价的大幅上涨,铜贸易逆差可能继续增长。金碚认为,我国钢铁有色产业具备了实现国际化经营的实力和内在需要,中国国内资源储量已成为越来越强的制约因素。

商务部跨国经营研究部主任、海外投资研究中心主任邢厚媛表示,过去20年来对非洲的投资合作是企业自发的、以企业的自主行为为基础的,而不存在明确的国家对非战略,中国对外出口信贷等政策性金融措施对非洲倾斜得远远不够,这在一定程度上影响了中国对非投资合作的质量和水平;当然,中国企业也片面看待非洲,低估其发展潜力,对投资准备不充分。

强生光电 欲使光伏发电成本降 75%

◎本报记者 陈其珏

国内光伏发电因高成本而难以推广的长期困扰有了一个可能的解决方法。南通强生光电科技有限公司(强生光电)董事长沙晓林在上海表示,公司拟用两年时间,使光伏薄膜电池上网电价从目前的每度电4元降为1元,实现太阳能电池制造成本的革命性突破。

此前,高昂的上网电价一直是制约我国光伏产业应用的一大瓶颈。《中国光伏产业发展报告》显示,目前的光伏发电成本约为每度电4元,到2020年才能降至每度电1元,相当于下降75%。

但非晶硅薄膜电池的问世或许将扭转乾坤。沙晓林表示,公司此前投入2500万美元从美国引进的全球最先进的25兆瓦非晶硅太阳能薄膜电池生产线现已进入安装调试阶段,明年1月份将投入批量生产。

据称,该生产线单线产能为全国第一。通常,国内外同类生产线产能只有10兆瓦,而该生产线达25兆瓦。强生光电还计划在三年内将生产线扩充到20条,使总产能达到500兆瓦。大规模批量化生产,将使可比成本大幅下降。

上述生产线在原料消耗上只有多晶硅电池的1%,不存在原料供应瓶颈;在生产制造环节,用电量占晶体硅7-8%;在同样光照条件下,非晶硅电池在早晚、雨雾等弱光条件下的发电能力较高。不过,非晶硅薄膜电池同样也有弱点,光电转换率较低。

我国汽车行业 利润大增 30%

◎本报记者 官璐

据全国乘用车市场信息联席会的最新统计,今年我国汽车行业的市场规模增长了22%以上,大大高于中国制造业的平均市场增长率。尽管今年汽车降价让出近400亿元的利润,但整体经济效益较好,实现增收,预计今年整个汽车行业利润有望突破1000亿元人民币,行业利润同比增幅逾30%。

中国国家信息中心主任徐长明对本报记者表示,今年汽车的销售利润率在6%左右,跟工业利润率差不多;但跟发达国家的2%-3%的汽车利润率相比,则高出很多。同时,跟往年的汽车行业利润相比,今年的表现也很“抢眼”:2006年汽车行业规模以上企业累计实现利润总额767.73亿元;2005年为526.17亿元。

根据全国乘用车市场信息联席会秘书长饶达分析,中国已进入汽车消费的高速增长期,汽车市场在不断扩大,如果工厂不扩建,每辆车均摊的固定资产折旧费会大大下降。人员、能源的消耗增长也很有限。加上这几年降本增效措施的落实,使企业的经济效益取得大幅度提高。

“达娃之争”追踪报道

达能遇挫 娃哈哈初赢官司

宗庆后:达能不撤诉,无法和谈

◎本报记者 于兵兵

已经引起国际关注的达能娃哈哈合作纠纷案(达娃之争)出现阶段性结果。

昨日,娃哈哈集团董事长宗庆后向上海证券报证实,娃哈哈集团与达能娃哈哈合资公司签订的《商标转让协议》被判终止。桂林中级人民法院已于日前签署杭州娃哈哈集团诉达能法籍董事个人竞业禁止纠纷一案的判决书。

对于桂林中院的具体判决结果,达能集团在公开声明中称“感到非常遗憾”。宗庆后没有否认达能败诉,但对于是否已经判定达能高层需要支付一定赔偿金额,并从竞争性企业高管职位退出,宗庆后和达能方面都没有明确回复。但达能方面表示,将就桂林诉讼一案提起上诉。

此前,达娃之争”已经引起中法两国首脑的关注,法国总统萨科齐于近日访华,有消息称谈到了“达娃之争”。对此,宗庆后透露,法国总统和中国商务部都希望双方在撤诉前提下平等协商解决,但达能拒绝撤诉。在此情况下,娃哈哈将“一陪到底”地坚持司法途径。改革开放30年了,应该让外资知道,中国的企业不好惹。”宗庆后说。

据了解,“杭州仲裁书”将于今天送至双方手上。我们目前还没有收到仲裁书,所以无法回复达能下一步可能的举动。”达能表示。法律专家称,一般来说,仲裁结果很难通过上诉方式推翻,虽然达能有权力

向杭州中院提出撤销仲裁结果的请求,但除非有理由说明仲裁流程违规(比如送达过程不合规、仲裁员有受贿行为等),除此之外很难推翻仲裁结果,另一种改变仲裁结果的方式是在执行过程中达成和解。

宗庆后则向本报表示,仲裁已判定娃哈哈商标转让早在1999年就已终止。此前达能所称商标转让协议递交过程违规,要求重启商标转让申请的想法“是不可能的”。

与杭州仲裁案几乎同时公布的是桂林诉讼案一审判决结果。12月8日,达能集团发布《关于桂林诉讼案件的声明》,称已收到桂林中院签署的杭州娃哈哈集团诉达能法籍董事个人竞业禁止纠纷一案的判决书,并表示将依法在广西高级人民法院提出上诉。

今年6月,一直处于口水战阶段的“达娃之争”进入司法对话阶段,其中,娃哈哈于7月在桂林等地向达能高层提起诉讼,称外方委派到多个竞争性业务的合资公司的董事违反了《中华人民共和国公司法》关于竞业禁止的规定和董事对公司负有忠实义务的规定。

达能集团在声明中解释,由一人同时担任多家在中国投资的子公司或关联企业的董事职位,这是中国商业实践中许多跨国公司、大型国有企业和民营企业的一种常见的做法。”

另外,达能表示,从法律程序上看,桂林中级人民法院没有严格按照中国法律规定的境外人士的送达程序履行义务,达能将因此提起上诉。



娃哈哈集团董事长宗庆后说:“改革开放快30年了,应该让外资知道,中国的企业不好惹。” 张大伟 制图

郑梦九: 东风悦达起亚将加大本土化



◎本报记者 吴琼

12月8日,东风悦达起亚第二工厂正式投产,这也是目前国内最现代化的汽车生产基地之一。东风悦达起亚是起亚汽车集团在中国的唯一合资工厂。12月7日,韩国现代起亚汽车集团会长郑梦九一行专程从韩国赶赴江苏盐城。

2005年10月奠基的东风悦达起亚第二工厂地处江苏盐城经济技术开发区内,总建筑面积36万平方米,包括冲压、焊装、涂装、总装和发动机车间;计划投资68亿元人民币,规划2010年产量达到30万辆。但其产能将分两步实现:第一步产能将达到13万辆;第二步升至30万辆。加上目前第一工厂13万辆的年产能,至2010年东风悦达起亚总产能汽车在中国的产能增至43万辆。

以第二工厂投产为契机,东风悦达起亚一定能应对目前的挑战,成为成功企业。”郑梦九告诉记者,东风悦达起亚第二工厂的投产,完成了作为中国主流汽车企业的发展根基,未来我们将进一步提高本土化率。”

江苏悦达集团有限公司董事局主席、东风悦达起亚汽车有限公司董事长胡友林指出:东风悦达起亚绝不会放慢发展步伐。我们已经制订了投产产品本土化、营销策略本土化、配件采购本土化的三大本土化策略。”

据了解,东风悦达起亚明年上市的两厢赛拉图将放在第二工厂生产;且未来锐欧RIO、远舰、嘉华、狮跑等产品均将放在第二工厂生产。按照计划,东风悦达起亚每年将推出1至2款新车,以最终实现拥有7款以上主力车型的目标。

为实现这一目标,第二工厂按照国际最先进水平建设而成,因此拥有令人吃惊的高智能化。东风悦达起亚第二工厂的投产标志着国内最现代化的汽车生产基地诞生。”中国汽车工程学会理事长张小虞如此评价。

据了解,东风悦达起亚第二工厂整体平均自动化率维持在90%以上,其中冲压车间和涂装车间自动化率近100%,焊装车间和发动机车间的自动化程度也分别达到90%和70%以上。