

上海联合产权交易所重点项目

■推介会公告

本所原定于2007年12月11日下午召开的项目推介会，因故暂停。2007年12月18日下午的推介会照常进行！望广大投资者谅解！

■ 上海电能成套设备有限公司 100%股权

挂牌价格：577.877800万元。
资产状态：总资产648.85万元其中：固定资产：154.00万元流动资产：491.84万元。总负债70.97万元，净资产577.88万元。经营范围：水电、火电、输变电工程所需设备，电力设备及配件的组织生产、供应、销售业务，电力物资代购代销，劳务，接受委托承包电力项目建设成套设备项目，35千伏及以下变配电维修、安装、电试、继保、电缆敷设、接头。（涉及或许可经营的凭许可证经营）。重大事项揭示：受让条件：1、意向让方须在递交举牌申请时向上海联合产权交易所支付人民币100万元，作为举牌保证金，且举牌保证金应于举牌截止日前（含截止日当日）到达联交所指定账户；如协议成交，保证金转为履约的部分交易价款；如采取竞价交易方式，举牌保证金自动转为竞价保证金。最终确定的受让方所支付的保证金将转为交易价款的一部分，由上海联合产权交易所直接付给受让方，其他竞买人支付的保证金无息返还。2、转让价款需在产权交易合同生效后5个工作日内一

次付清；3、受让方须承诺按改制方案进行职工安置；4、由交易基准日起至产权交易合同生效日止，标的公司经营性盈亏由出让方按比例享有或承担；5、转让成功后如标的方企业需使用上海电能成套设备有限公司名称需经公司原股东方同意后方可延用。对受让人的要求：1、受让人须为具有一次性的支付转让价款能力的独立企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。2、受让人具有良好的财务状况和商业信用。

■ 上海新产业光电技术有限公司 20%股权

挂牌价格：500,000,000万元。
资产状态：总资产1716.37万元其中：固定资产：893.43万元流动资产：589.94万元无形资产：233.00万元。总负债438.91万元。净资产1277.46万元。经营范围：通讯技术、激光技术、光电工程、光机电一体化技术几应用产品的开发、生产、销售。重大事项揭示：受让条件：1、为保证本次股权转让的顺利进行，意向让方在举牌的同时须向上海联合产权交易所指定账户缴纳人民币100万元的保证金，确定为受让方后，该保证金转为交易价款。2、如挂牌期间产生两家或两家以上意向让方，则进入竞价程序，该保证金自动转为竞价保证金。最终确定的受让人支付的保证金将转为交易价款的一部分，交易价

款余额在产权交易合同签订后五日内一次性支付给出让方；未能竞价成功的其他竞买人支付的保证金则无息返还。此外：(1)如意向让方缴纳保证金后不按时继续办理摘牌手续，则扣除100万元保证金作为补偿转让方损失。(2)如受让方摘牌后不在规定的期限内签署股权转让合同，则扣除100万元保证金作为违约金赔偿转让方。(3)上海新产业光电技术有限公司职工均为合同聘用制，意向让方受让成功后必须继续履行全部原聘劳动合同。对受让人的要求：1、受让方须具有良好的商业信用和支付能力，无重大违法记录。2、若受让方为企业，则必须是根据国家法律正式成立并有效存续的企业，应提供上年度(即2006年度)经会计师事务所审计的财务报表和近期财务报表；若因合理原因无法提供，则需提供情况说明及同股权转让价款支付要求相当的资信证明。3、若受让方为自然人，应提供有效身份证件及出具同股权转让价款支付要求相当的资信证明。

■ 湖南电力建设监理咨询有限责任公司 30%股权

项目编号：07790075

挂牌价格：674.832000万元。
资产状态：总资产7316.50万元其中：固定资产：690.56万元流动资产：6625.94万元。总负债5067.06万元。净资产2249.44万元。经营范围：在本公司《工程监理企业资质证书》、《工程咨询

资格证书》核定的范围内从事工程监理及工程咨询；机械设备监造及业务人员培训；工程建设项目管理；质量认证咨询。重大事项揭示：同等条件下，标的公司原股东优先受让；受让条件：1、受让方在产权交易合同生效后1个工作日内一次性支付全部交易价款；2、在举牌时，需向交易所指定帐户交纳人民币300万元保证金。如协议成交，保证金转为履约的部分款项；如产生竞价，保证金转为竞价保证金，一旦该意向让方竞价成功，保证金转为履约的部分款项；3、受让方应承诺积极妥善处理标的企业的债权债务等遗留问题；4、受让方应承诺在受让后的3年内不转让所持标的股权转让；5、在标的公司的50名职工人事档案关系仍在转让方保留的前提下，受让方应承诺以不低于现有薪酬标准和福利的待遇继续聘用全部现有员工；6、受让方应承诺不对标的公司现有管理层及财务人员进行调整；对受让人的要求：经相关批准机构审核同意：1、受让方应具有良好的财务状况和支付能力，企业注册资本应不低于1亿元人民币，资产负债率低于45%（以受让登记日上月末财务报表为准）；且有电网企业背景，从事电力建设经营经验和电力基本建设等方面资源；若为自然人应具备完全民事行为能力；2、受让方应具有良好的商业信誉，近期无重大民事诉讼行为；3、国家法律、法规规定的其他条件。

北京产权交易所重点项目

■ 北京元鸿房地产开发有限公司 100%股权转让

项目编号：501GQ07011

项目简介：
一、转让标的基本情况
标的公司名称：北京元鸿房地产开发有限公司

注册资本：1000万元

经营范围：房地产开发、商品房销售；自有房产的物业管理；建筑信息咨询（不含中介服务）。

根据京房权证朝其04字第00862号，标的公司为盛鸿大厦的房屋所有权人。

二、盛鸿大厦简介

盛鸿大厦位于北京市朝阳区东三环南路98号，即东三环南路十里河桥东北角，邻近北京中央商务区和北京经济技术开发区。大厦2004年6月竣工验收，地上18层，地下2层，钢混结

构，土地使用权面积6782.12平方米，总建筑面积44304.67平方米，其中地下二层的人防部分建筑面积3312.56平方米。国有土地使用证号：京朝国用（2003）字第0128号；房屋所有权证号：京房权证朝其04字第00862号。

■ 北京市昌平区白浮泉路富泉花园涌鑫苑54号房产和实物资产转让

项目编号：501AQ07006

转让标的基本情况：
一、房产：

1、房产状况：该房产为独栋式别墅型房产，总层数为2层，结构为混合，建筑面积为258.42平方米，设计用途为住宅，楼平房基占地总面积为139.87平方米；房产内水、电、煤气、电话线路、宽带线路、市政供暖等设施齐全；房产产权清晰，有房屋所有权

证和国有土地使用证；

2、房产设计：别墅内部卧室多，厅堂大，配备车库，起居方便，南北通透，朝南向，通风采光好；外部设计采用四面坡形顶，红琉璃瓦，底层带回廊，顶层带露台，四周带私家花园，设计形式呈欧式风格；

3、区域位置：该房产位于北京市昌平区平镇白浮泉路，距八达岭高速公路约2公里；房产所在区域学校、医院、商场、银行等公共设施齐备；

4、环境状况：该房产所在小区绿化较好，附近有昌平公园、亢山广场等公共休闲场所；
5、转让相关税费由买受人承担。

挂牌价格：300万元

二、实物资产：

该资产为图文电话机，共计1080部（以最终确定数量为准），规格为FP5-CN。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001462	北京世纪豪森建筑设计有限公司 10%股权	2.5	注册资本：100万元；经营范围：建筑工程设计；建筑装饰设计；信息咨询（不含中介服务）；销售建筑材料、装饰材料。法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。资产总额：100.28万元；净资产：24.92万元。
2	G307BJ1001461	北京天九药业有限公司 35%股权	100	注册资本：498,063万元；经营范围：生产药品；销售自产产品。法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前，不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动。资产总额：4235.72万元；净资产：-1362.08万元。
3	G307BJ1001457	南京微盟电子有限公司 38%股权	380	注册资本：1000万元；经营范围：设计、开发、生产和经营各类集成电路及相关的产品。提供技术支持、服务及技术转让；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的消耗材料、仪表仪器、机械设备、零配件及技术的进口业务（国家限定公司经营和国家禁止进出口的商品及技术除外）。资产总额：1714.26万元；净资产：909.15万元。
4	G307BJ1001453	南京柯莱特信息系统工程有限公司 15.38%股权	159.63	注册资本：130万元；经营范围：电子信息系统工程、智能化系统工程（含安全技术防范工程）及计算机房工程的设计、集成、相关配套服务；研制、生产电子产品元件及防静电产品；销售自产产品。资产总额：1399.52万元；净资产：103.79万元。
5	G307BJ1001452	北京东南亚资源科技有限公司 20.476%股权	430	注册资本：2100万元；经营范围：法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定应经许可的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。资产总额：3056.79万元；净资产：1668万元。
6	G307BJ1001456	中联橡胶（张家港）模具有限公司 50%股权	112	注册资本：800万元；经营范围：生产模具及熔剂，以橡胶、胶塑制品、橡塑模具体积；测试仪器为主的转口贸易、国内保税区企业间的贸易，以及区内外进出口经营权的企业间贸易，同贸易有关的加工。（涉及专项审批的，凭许可证经营）。资产总额：1446.24万元；净资产：246.85万元。
7	G307BJ1001465	北京京师育联科技发展有限公司 46.2%股权	284.5550	注册资本：1000万元；经营范围：设计、开发、生产、销售计算机软硬件及辅助设备；办公耗材；仪器仪表；实验室设备；门窗、塑钢门窗及本公司自行开发的产品。（法律、法规禁止的，不得经营；应经审批的，未获审批前不得经营；法律、法规未规定审批的，企业自主选择经营项目，开展经营活动）。资产总额：3470.56万元；净资产：615.92万元。
8	G307BJ1001459	京津发展实业股份有限公司 0.03%股权(31200股)	2.4	注册资本：10400万元；经营范围：房地产综合开发、百货、纺织品、家用电器、工艺美术品（含金银饰品）、机电设备（不含公共安全设备及器材）、仪器仪表、汽车零部件、环境绿化、体育健身服务、住宿、饮食服务；卡拉OK、浴池、桑拿（分分支机构经营）。资产总额：20030.19万元；净资产：7798.78万元。
9	G307BJ1001464	湖北东源电力服装有限公司 6.875%股权	70.12	注册资本：800万元；经营范围：服装及其缝纫品制造、销售；针织纺织品及纺纱原料；缝纫机械及配件批发兼零售；房屋租赁（上述经营范围涉及行政许可项目的凭有效许可证经营）。资产总额：2503.1万元；净资产：1019.23万元。
10	G307BJ1001460	北京汇诚征信咨询有限公司 20%股权	100	注册资本：50万元；经营范围：企业信用的征集、评定；企业管理咨询；信息咨询（中介除外）；信用风险管理；商务顾问。（非货币出资100万元，为非专利技术）。资产总额：542.87万元；净资产：497.88万元。
11	G307BJ1001458	北京应天意标准样品有限公司 60%股权	30	注册资本：50万元；经营范围：销售；经中国标准化协会认定的国家及行业的标准样品。（未经专项许可的项目除外）。资产总额：150.66万元；净资产：37.26元。
12	G307BJ1001463	湖北电力天源钢管塔有限公司 22.5%股权	47.83	注册资本：400万元；经营范围：钢管塔、交通标志设备、各种护栏、杆塔、异型钢结构的生产、销售；安装；异型钢加工、销售金属材料、电线电缆、电力器材、建筑材料；货物进出口、技术进出口（国家禁止进出口的货物和技术除外）。资产总额：125.28万元；净资产：212.56元。
13	G307BJ1001445	北京振兴新兴汽车维修服务有限公司 20%股权	22.63	注册资本：50万元；经营范围：汽车维修和汽车专项修理；汽车装饰；零售汽车配件；保险兼业代理；资产总额：141.99万元；净资产：113.16万元。
14	G307BJ1001449	北京市思创测控技术有限公司 80%股权	15	注册资本：200万元；经营范围：技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；销售自行开发后产品（未经专项审批的项目除外）；仪器仪表、电子计算机软硬件、五金交电、建筑材料；经济信息咨询；法律、行政法规、国务院决定禁止的，不得经营；法律、行政法规、国务院决定规定应经许可经营的，经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营；法律、行政法规、国务院决定未规定许可的，自主选择经营项目开展经营活动。资产总额：69.3万元；净资产：6.86万元。
15	G307BJ1001451	北京九洲房地产综合开发有限公司 0.31%股权	55.66	注册资本：3028.8万元；经营范围：经营开发、销售商品房；房地产信息咨询服务。资产总额：25818.43万元；净资产：1795.25万元。
16	G307BJ1001455	北京爱眼眼镜有限公司 49%股权	267.5743	注册资本：120万元；经营范围：各种眼镜、眼镜架、眼镜片（包括隐形眼镜）、眼镜附属品及眼镜专用设备、仪器、工具的批发、零售、佣金代理（拍卖除外），验光配镜及眼镜维修配饰业务（涉及配额许可证经营、专项管理规定的商品按照国家有关规定办理）；以特许经营方式从事商业活动。资产总额：846.38万元；净资产：464.07万元。
17	G0700237	山东金荣达服装有限公司持有的岷玉大厂房及土地使用权整体转让	7800	山东金荣达服装有限公司所有的位于山东省淄博市张店区共青团西路95号（即岷玉大厦）厂房及土地使用权对外整体转让，房产总建筑面积18835.06平方米，所占土地使用权面积4046.63平方米，资产评估值为10369.09万元。

* 代表国有产权拟向管理层转让项目 上以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbx.com.cn

联系人：北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话：010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CG020071206007	北京中环联合环境工程有限公司 20%股权	国有全资	5102.38	692.36	937.59
1201CG020071206006	修正药业集团四川制药有限公司 21.41%股权(第四次挂牌)	国有全资	3980.97	778.14	937.59
1201CG020071206005	修正药业集团四川制药有限公司 25.9%股权(第四次挂牌)	国有全资	3980.97	94.13	113.42
1201CG020071206003	修正药业集团四川制药有限公司 25%股权(第四次挂牌)	国有全资	3980.97	94.46	113.89
1201CG020071206008	天津市天星酒业有限公司 34.36%股权	国有全资	1376.08	472.82	472.82
1201CG020071206001	天津三联工业技术玻璃有限公司 60%股权	机关法人	4472.37	380.42	460.12
1201CG020071206002	天津三联工业技术玻璃有限公司 30%股权	国有全资	4472.37	190.21	230.06
1201CG020071206004	天津三联工业技术玻璃有限公司 10%股权	国有全资	4472.37	63.4	76.69
1201CG020071207002	天津大港油田房地产开发有限公司 15.99%股权	国有全资	4375.89	219.5	400

房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CC020071206001	天津市宝坻县王卜庄乡前张司马村房屋	其他	27152	39.8	42