Shanghai Securities News

上海證券報

新华通讯社重点报刊
中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托信息报纸
新华网网址：www.xinhuanet.com

2007年12月12日 星期三
总第4684期 今日60版
封面叠8版 A叠8版 B叠8版
C叠8版 D叠28版

本报读者热线：(021) 96999999

本报即时互动网站·中国证券网 www.cnstock.com

周小川：须特别小心
明年初信贷突增

详见 封二

屠光绍：资本市场
对外开放不断加快

详见 封二

1.35万亿元特别国债入囊中
央行收缩流动性添筹码

详见 A4

港交所拟
降低股票交易费用

详见 A1

国务院：坚决遏制违法违规将农业用地转为建设用地

详见封二

证监会积极稳妥推进证券公司对外开放

重启合资券商申请 近日还将颁布新规则放宽境外股东条件，明确合资券商逐步扩大业务范围条件和程序

⊙本报记者 周 ▮

近日，中国证监会新闻发言人就当前我国证券公司进一步对外开放问题发表谈话指出，中国证监会将不断完善相关规则和政策措施，在维护国家金融安全的前提下，积极稳妥推进证券公司对外开放工作，促进资本市场又好又快发展。

发言人表示，证券业对外开放符合我国资本市场改革发展的既定目标。他说，早在证券市场设立之初，我国就推出了面向境外投资者的B股市场、允许内地企业到海外发行上市等开放政策；加入世界贸易组织（WTO）后，我国切实履行了证券业对外开放的有关承诺，先后批准设立4家合资证券公司、28家合资基金管理公司，批准45家境外证券类机构设立驻华代表处，许可7家境外证券经营机构取得外资股业务资格，允许4家境外证券机构的驻华代表处成为沪、深证券交易所特别会员；在承诺范围外，我国主动实施了合格境外机构投资者（QFII）制度、合格境内机构投资者（QDII）制度等一系列开放政策。在中美战略经济对话框架下，我国又批准了5家境外证券交易所在华设立代表处。众所周知，我国资本市场发展时间不长，相对而言，总体对外开放度已经达到较高水平。

发言人指出，我国证券公司现阶段对外开放的程度，已完全符合我国加入WTO时就证券业对外开放所作的承诺，并与我国证券市场发育程度、行业现状和监管能力基本适应。

关于下一阶段证券公司的对外开放问题，发言人认为，近年来，随着上市公司股权分置改革、证券公司综合治理等多项基础性制度改革工作的基本完成，历史遗留的一些突出的制度障碍和市场风险得以化解，我国资本市场发生了转折性变化，国际金融界对我国资本市场的关注度越来越高。同时，推进我国证券公司的对外开放，必须对我国资本市场所处的"新兴加转轨"的阶段性特征，有清醒、客观的认识。与国外成熟市场相比，我国资本市场仍有不少的差距，也具有许多自身特点。

（下转封二）

相关报道详见A1

纽约证交所北京代表处开业

昨日，纽约证券交易所北京代表处开业，中国国务院副总理吴仪在开业典礼上与纽约泛欧交易所集团首席执行官邓肯·尼德奥尔握手。证监会副主席屠光绍等出席。 相关报道详见封二 本报记者 史丽 摄

第二套房贷政策以户为单位执行

央行银监会同时规定，有贷款记录包括公积金贷款的均按新政执行

⊙本报记者 苗燕

中国人民银行、中国银监会昨天联合下发《关于加强商业性房地产信贷管理的补充通知》，明确要求商业银行以"户"为单位执行第二套房贷政策。

央行、银监会昨日在北京联合召开了加强商业性房地产信贷管理专题会议。央行副行长刘士余、银监会副主席蒋定之表示，今后要加强商业性房地产信贷管理，并将严厉查处假按揭等违规行为和变通做法。

通知强调，应以借款人家庭（包括借款人、配偶及未成年子女）为单位认定房贷次数；已利用银行贷款购买首套自住房的家庭，如借款人家庭人均住房面积低于当地平均水平，再次向商业银行申请住房贷款的，可比照首套自住房贷款政策执行，但借款人须提供当地房地产管理部门依据房屋登记信息系统出具的家庭住房总面积查询结果。其余已利用银行贷款购买住房的家庭，再次向商业银行申请贷款时，均应按第二套房贷政策执行。

同时，央行和银监会有关负责人在答记者问时明确指出，除满足上述条件外，已利用贷款购买首套自住房并有贷款记录，不论其贷款是否还清，再次向商业银行申请购买第二套（含）以上住房贷款的，均按照第二套房贷政策执行。

通知同时强调，已利用住房公积金贷款购房的家庭，向商业银行申请住房贷款时，也应按照通知有关规定执行。

通知要求，各商业银行应切实履行告知义务，要求借款人按诚信原则提交真实的房产、收入、户籍、税收等证明材料。凡发现填报虚假信息、提供虚假证明的，所有商业银行都不得受理其信贷申请。对于出具虚假收入证明并已被查实的单位，所有商业银行不得再采信其证明。

央行、银监会要求，各商业银行应根据通知精神，制定具体实施细则，并向人民银行、银监会报备。

央行、银监会曾于9月27日发布了《关于加强商业性房地产信贷管理的通知》，对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套（含）以上住房的借款人，明确要求贷款最低首付款比例不得低于40%，贷款利率不得低于人民银行公布的同期同档次基准利率的1.1倍。该通知发布之后，是以个人还是以户为单位执行房贷政策，一度成为商业银行执行政策的分歧点所在。相关报道详见封四

资源型央企明年起向国家上交10%利润

财政部、国资委发布办法明确央企上交收益比例，钢铁等一般竞争性企业上交5%

⊙本报记者 何鹏

继备受关注的国有资本经营预算制度实施时间表确定之后，具体操作方案也已出台。

财政部、国资委昨日发布《中央企业国有资本收益收取管理办法》，明确要求，烟草、石油石化、电力、电信、煤炭等具有资源型特征的企业利润的10%需要上交国家，钢铁、运输、电子、贸易、施工等一般竞争性企业利润的上交比例是5%。

《办法》明确，国有资本收益收取对象为中央管理的一级企业。国有资本收益包括：国有独资企业按规定上交国家的利润；国有控股、参股企业国有股权（股份）获得的股利、股息；国有产权（含国有股份）转让收入；国有独资企业清算收入（扣除清算费用）及国有控股、参股企业国有股权（股份）分享的公司清算收入；其他收入。

《办法》规定，中央企业拥有全资或控股子公司的国有独资企业，应交利润按照中国注册会计师审计的年度合并财务报表中反映的、归属于母公司所有者的净利润为基数申报。

应交利润的比例，区别不同行业，分三类执行：第一类为烟草、石油石化、电力、电信、煤炭等具有资源型特征的企业，上交比例为10%；第二类为钢铁、运输、电子、贸易、施工等一般竞争性企业，上交比例为5%；第三类为军工企业、转制科研院所企业，上交比例3年后再定。

国有资本收益的收取方式为：国资委监管企业向国资委、财政部同时申报上交；国资委提出审核意见后报送财政部复核；财政部按照复核结果向财政部驻申报企业所在地财政监察专员办事处（下称财政专员办）下发收益收取通知，国资委按照财政部复核结果向申报企业下达收益上交通知；企业依据财政专员办开具的"非税收入一般缴款书"和国资委下达的收益上交通知办理交库手续。中国烟草总公司上交国有资本收益，由财政部直接审核，按审核结果办理交库。

财政部还同时发布了《中央国有资本经营预算编报试行办法》。该办法规定，中央国有资本经营预算由中央企业编制国有资本经营预算支出项目计划，中央预算单位根据中央企业上报的预算支出项目计划编制本单位国有资本经营预算支出建议草案。财政部根据收入预算和中央预算单位上报的国有资本经营预算支出建议草案，统筹安排，编制国有资本经营收支预算草案。

国务院9月中旬发布《关于试行国有资本经营预算的意见》决定，中央本级国有资本经营预算从2008年开始实施，2008年收取实施范围内企业2007年实现的国有资本收益。

为保障国有资本经营预算的顺利实施，财政部会同中国人民银行修订了2007年和2008年政府收支分类科目。

企业所得税法实施条例颁布 两税合并提升上市公司明年业绩

《中华人民共和国企业所得税法实施条例》公布。根据业内人士测算，从明年1月1日正式施行的企业所得税法将对上市公司业绩产生重大影响，整体提升上市公司净利润达9%以上。 详见封四

肉价油价推高 11月CPI上涨6.9%创11年新高

国家统计局昨日发布最新统计，受食品价格持续上涨等因素影响，我国11月份居民消费价格总水平（CPI）同比上涨6.9%，创下今年月度新高的同时，也创下了自1996年12月以来的新高。1-11月份累计，我国居民消费价格总水平同比上涨4.6%。 详见封五

前11个月外贸进出口超去年全年

海关总署昨天公布，今年1-11月我国外贸进出口总值19690.9亿美元，已经超过去年全年的进出口水平，比去年同期增长23.6%。其中，出口11036.1亿美元，增长26.1%，比前10个月放慢了0.4个百分点；进口8654.8亿美元，增长20.5%，比前10个月加快了0.6个百分点。数据还显示，1-11月我国累计贸易顺差为2381.3亿美元，增长52.2%。1-11月外商投资企业进出口11381.9亿美元，增长21.4%。 详见封五

人民币升值再现"保尔森效应"

中美战略经济对话前夕，人民币汇率走势连拉"阳线"，连续三个交易日涨幅超过百点，并在昨日以7.3797的中间价创下汇改以来的新高，并且首次升破了7.38元关口。 详见A6

2007年终报道·环保

节能减排掀起全民行动 遏制"两高"行业增长不遗余力 详见封六

■上证观点

土地出让金制度不改革 土地违法难消
房贷新政"补丁"能否发挥威力？
"对冲先生"在给我们上课

详见封七

168行情系统 新一代炒股软件
文件小 速度快 界面全新
下载地址：168software.net

Weather | 主要商务城市天气预报

	北京	上海	广州
最低	-4℃	8℃	17℃
最高	6℃	11℃	24℃

地区	天气	最低	最高	地区	天气	最低	最高
重庆	小雨	8	13	武汉	小雨	4	10
天津	晴	-5	6	沈阳	晴	-18	-3
南京	阴	3	10	大连	多云	-3	4
杭州	小雨	7	13	香港	多云	19	24
深圳	阴	18	24	澳门	多云	20	28
成都	阴	5	12	台北	多云	17	22

欢迎订阅上海证券报

●全国各地邮局均可订阅 邮局订阅电话:11185
●全年、半年、季度、月度订阅时间自由选择
●投递到户 服务上门
●邮发代号3-98 国外代号D1249
●订阅咨询电话 8008205833
●广告垂询热线 021-38967999

国内统一刊号 CN31-0094
地址：上海杨高南路1100号
邮编：200127

责任编辑 闵卫国
版式设计 蒋玉磊
图片编辑 杏梅 霏霏

北京、上海、重庆、哈尔滨、长春、沈阳、大连、石家庄、太原、济南、青岛、合肥、南京、无锡、杭州、南昌、福州、广州、深圳、海口、武汉、长沙、郑州、成都、昆明、西安、乌鲁木齐、南宁、呼和浩特、兰州同时开印

零售价 RMB 1.5元

深圳证监局部署上市公司监管重点

昨日，深圳证监局召开辖区上市公司年度治理规范工作会议，深圳证监局局长张云东就上市公司规范运作提出了八项具体监管要求。 详见封八

宝钢股份拟143亿收购集团资产

宝钢股份今日披露了公司停牌所涉的重大事项：公司拟向宝钢集团上海浦东钢铁有限公司收购其罗泾项目相关资产，收购所涉金额约为142.8亿元，收购将包括固定资产和在建工程，不包括相关负债。为筹集本次收购等项目所需资金，宝钢股份计划发行100亿元的分离交易可转债。 详见B1

基金三条渠道输血市场

老基金打开申购，新基金提前结束募集步入建仓期与基金公司用固有资金申购旗下基金产品，有望成为近期市场输血的三条渠道。 详见A3

"从紧"之后牛市选择慢牛脚步

假如房价出现阶段性拐点 详见C1

保险业大笔下单通讯产业

中国人民保险集团旗下中国人民财产保险股份有限公司将投入15亿元，入股大唐电信科技产业集团旗下大唐移动通信设备有限公司。这也是今年保险资金对通讯产业大规模投资的"第一单"。 详见A5

新能源发展产业投资基金申报

由新能源商会牵头，知名会员企业共同倡议发起的"新能源发展产业投资基金"，申报材料已经上报至国家发改委。 详见B5

中国化工收购澳新农公司突遭搁浅

被收购方发布消息称，由中国化工集团、美国百仕通集团和福克斯·佩恩构成的收购财团将放弃与其进行进一步谈判，原因是时间太紧。 详见B5

达能暂停对宗庆后个人起诉

昨天，达能集团在上海召开新闻发布会，称达能已经暂停于国内对娃哈哈集团董事长宗庆后的个人起诉，目的是配合政府部门提出的"平等互利，协商解决"纠纷的建议。达能也愿意暂停所有的诉讼和仲裁案件，推动和谈的进行。 详见B5

中钢集团无偿获注五家企业

中钢集团公司近日与国务院国资委机关服务中心签署《国有产权无偿划转协议》。由国资委机关服务中心管理的中国冶金矿业总公司、经翔房建开发公司、中国国际热能工程公司、日出投资集团公司、中经实业开发公司，无偿划转给中钢集团管理。 详见B1

天发资产拍卖戏剧性收场

除天发大楼和三峡油气库外，其他资产均由荆州国资企业江津投资揽入。 详见B1