

Companies

格力集团约20亿房产资产将注入海星科技

◎本报记者 田露

自10月底起因重大事项停牌至今的海星科技今日公布了公司将通过资产置换和非公开发行变身房地产业的公告,此次前来借光的是格力集团,格力集团将把旗下房地产业务注入海星科技之中。

本次重组分两步进行,首先由海星科技的第一大股东海星集团向格力集团协议转让上市公司6000万股股份(占公司总股本的17.77%),格

力集团成为公司的第一大股东和实际控制人;此外,海星科技将与格力集团进行资产置换,公司将置出约5亿元的资产,格力集团则将全资拥有的两家房地产公司注入上市公司,置入资产超出置出资产交易价格的差额部分,由海星科技向格力集团以非公开发行不超过2.4亿股股票的方式支付。

海星科技目前确定的非公开发行价格为每股6.71元,即定价基准日前20个交易日(2007年9月25

日至2007年10月29日)股票交易均价。这样来看的话,格力集团本次注入的房地产资产作价大约在20亿元左右。

海星科技表示,资产置换后,公司除部分不动产之外的资产将全部置出,主营业务也将变更为房地产开发和经营。从公司披露的资料来看,格力集团将注入海星科技的两家房产公司分别为珠海格力房产有限公司和格力置盛房产有限公司。其中,前者注册资本12688.20万

元,目前正在开发的项目有珠海格力广场,预计在2008年5月开始销售,另外正在着手规划设计的项目还有珠海拱北夏湾项目;后者注册资本为1000万元,该公司正在积极准备珠海香樟美筑项目的开发工作,该项目毗邻格力广场项目,总建筑面积约15万平方米,预计项目于2008年初开工,2009年实现销售。

海星科技表示,公司第一大股东已与格力集团签订了《股份购买意向书》,双方将于近日签署《股份收购协议》,鉴于拟置出资产的审计、评估工作尚未完成,董事会将在相关工作完成后,一并公告补充的非公开发行股票预案和重大资产置换报告书。公司并指出,格力集团受让公司股份并将与公司进行资产置换的事项,目前已获珠海市国资委审批同意。此外,公司表示,上述事项将使格力集团触发要约收购义务,格力集团拟向中国证监会提出要约收购的豁免。

意向书》,双方将于近日签署《股份收购协议》,鉴于拟置出资产的审计、评估工作尚未完成,董事会将在相关工作完成后,一并公告补充的非公开发行股票预案和重大资产置换报告书。公司并指出,格力集团受让公司股份并将与公司进行资产置换的事项,目前已获珠海市国资委审批同意。此外,公司表示,上述事项将使格力集团触发要约收购义务,格力集团拟向中国证监会提出要约收购的豁免。

■视点

执行低租金 鄂武商A租金纠纷仲裁

◎本报记者 陈建军

2006年曾经闹得沸沸扬扬的鄂武商A租金纠纷有了仲裁结果。据鄂武商A今天刊登的中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁结果,武汉广场管理有限公司董事会当初通过临时会议形成的执行每天每平方米3.95元的租金约定有效,而鄂武商A股东大会要求执行的租金是每天每平方米8元。

鄂武商A今日公告称,公司于12月11日收到中国国际经济贸易仲裁委员会裁决书,裁决武广公司2006年10月27日作出的《董事会临时会议纪要》有效,驳回了国际管理有限公司请求裁决的其他请求。据了解,武广公司是鄂武商和国际管理公司成立的合资公司。在其股权结构中,鄂武商A持股51%,国际管理公司持股49%。

记者获悉,上述《会议纪要》的主要内容是就武广公司向鄂武商A租赁的武汉广场2006年至2015年的租金问题。按照《会议纪要》,新的租金是每年1.07亿元,或按含税主营业务收入计算。按照武广公司租赁的鄂武商A旗下解放大道688号物业地下1-2层停车场及地面1-8层裙楼商场进行经营(共计建筑面积约7.43万平方米)计算,1.07亿元年租金相当于每天每平方米3.95元。

仲裁结果使得2006年曾经闹得沸沸扬扬的鄂武商A租金纠纷再度受到关注,仲裁裁定的每天每平方米3.95元租金还不到鄂武商A2006年9月召开的股东大会要求的每天每平方米8元水平的一半。武广公司的上述《会议纪要》,正是在鄂武商A股东大会通过新租金后不久形成的。随后,鄂武商A原董事长王冬生闪电辞职。

今年2月15日,国际管理公司向中国国际经济贸易仲裁委员会申请仲裁。3月1日,上述申请被仲裁委员会受理。今年2月25日,国际管理公司向湖北省高级人民法院对鄂武商A提出数额涉及5500万元的诉讼请求,包括判决鄂武商A立即停止其利用作为武广公司控股股东的优势地位侵害武广公司利益的几项行为。3月7日,国际管理公司又向武汉市中级人民法院对鄂武商A派驻武广公司的王冬生等4名董事提出诉讼,请求判令上述4名董事立即停止侵害武广公司利益的行为,判令4名董事向武广公司赔偿300万元及相关费用。虽然湖北两级法院在3月份先后受理了国际管理公司的诉讼请求,但判决结果至今尚未作出。

*ST安彩 获大股东无偿资产赠与

◎本报记者 田露

*ST安彩今日披露事项值得关注。公司表示,第一大股东河南投资集团有限公司将向公司无偿赠与部分资产,包括安彩液晶显示器件有限责任公司注册资本的15%股权和一批贵金属制品,该次交易将可减少公司亏损,增加公司权益,降低资产负债率,提高资产质量,有利于公司长远发展。

*ST安彩公告称,第一大股东将赠与公司的资产,与公司业务有相关性。其中,安彩液晶显示器件有限责任公司本身就是*ST安彩的控股子公司,*ST安彩对其出资2.41亿元,占实收资本的58.78%。该公司主要生产、销售液晶基板玻璃及显示器件,根据审计报告,截至2007年10月31日,安彩液晶公司资产总计37385.74万元,净资产为37364.48万元,无银行借款,资产无对外抵押担保,无对外承诺事项。2007年1至10月净利润为亏损3635.52万元,亏损原因主要为开办费用一次计入当期管理费用,以及基于谨慎性原则,对预付设备款计提坏账准备所致。此外,另一批贵金属制品为玻壳成型过程中与高温玻璃溶液直接接触的熔点较高的搅拌棒、料碗等,是高温玻璃溶液的容器及搅拌器等,是制作玻壳时必不可少的设备。

公告指出,基于谨慎性原则,河南投资集团按照资产账面值20357.15万元(低于资产评估价值)作为上述两项赠与资产的价格,本次获赠行为也将为公司带来相应金额的收入。此外,*ST安彩的公告也提示道,目前安彩液晶显示器件有限责任公司液晶玻璃基板项目仍处于商务和技术谈判阶段,尚未开工建设,是否开工建设具有不确定性。

海博股份公布 与光明集团资产置换方案

◎本报记者 田露

海博股份今日公告指出,公司拟以非主营业务资产与光明集团相应资产进行置换重组,置出资产合计为35706.68万元,置入资产及现金合计为27522.31万元,差额部分由光明集团以现金补足。具体来看,光明集团一是拟通过子公司以现金收购上海海博投资有限公司持有的上海一只鼎食品有限公司55.75%的股权;此外,海博股份拟以持有的上海牛奶(集团)有限公司15.5%股权、海博投资以持有双钱集团上海东海轮胎有限公司35%股权、上海东灵精细化工有限公司46.03%股权作价与光明集团持有的上海海博出租汽车有限公司8%股权、上海申宏冷藏储运有限公司100%股权进行资产置换。

海博股份表示,上述为整体方案,互为条件。同时,海博股份透露,拟将控股子公司海博投资所持有的上海荣臣博士蛙集团有限公司50%股权对外转让,目前正在洽谈中,因此不在此次关联交易中转让。

S*ST光明 卖资产偿债

◎本报记者 应尤佳

S*ST光明今日公告将持有的控股子公司大连日发光明家具有限公司51%股权、控股子公司大连日发木制品有限公司51%股权转让给哈尔滨潜龙丽木业有限公司。协议转让金额分别为日发光明2184.38万元、日发木制品1153.25万元。转让完成后,公司不再持有日发光明、日发木制品的股权。公司称该项交易将会给公司带来一定的现金流,为公司和解债务创造条件。

云南盐化 斥资控股两公司

◎本报记者 应尤佳

云南盐化今日公告,公司将通过增资1.0351亿元控股两家公司。公告称,经公司董事会2007年第八次临时会议研究决定,公司拟通过增资扩股文山黄家坪水电开发有限责任公司,增资额2600万元,增资后文山黄家坪水电开发有限公司的注册资本为5000万元,云南盐化持股比例为52%。同时,公司还拟增加对云南普阳煤化工有限责任公司的出资,增加出资额7751万元,持股比例由原来的10%增至55%。增资后云南普阳煤化工有限责任公司的注册资本为1亿元,其中云南盐化股份有限公司占55%。

天坛生物 拟增资单采血浆站

◎本报记者 田露

天坛生物今日披露,董事会已审议通过《关于对山西各单采血浆站增资并签订补充协议的议案》。

公告指出,由于土地成本大大超出估算、工程造价大幅提高等原因,公司拟对山西忻州、浑源、山阴三家单采血浆站分别增资640万元、320万元、320万,合计1280万元;公司和各合作方按原始出资比例进行增资,各合作方均为自然人,公司用自有资金、各合作方用经过评估的有形和无形资产进行增资,增资后公司对各浆站的持股比例仍均为80%,其余20%由各合作方持有;同时就原收购与合作协议中相应条款修改后签订补充协议。

天津宏峰 收购中铁罗定股权

◎本报记者 应尤佳

天津宏峰今日公告,拟出资1.7亿元收购广东罗定中铁铁路集团有限公司持有的中铁(罗定)铁路有限责任公司24.43%的股权。这是基于公司年初的定向增发募集资金使用计划。2007年1月31日,公司董事会审议通过公司2007年非公开发行A股股票的募集资金用途,计划用于收购中铁(罗定)铁路有限责任公司股权。

长城开发母公司将入主纽交所上市公司 IOM

◎本报记者 应尤佳

长城开发今日公告,公司的母公司长城科技将控股纽交所上市公司IOM,长城科技将持有其37%的股份,成为该公司的第一大股东。此外,由于长城开发间接参股的ExcelStor Group 拟持有IOM23%的股份,因此长城开发也将间接持有IOM7.67%的权益。

公司今日公告,公司间接参股公司ExcelStor Group、Excel-Stor Holdings、公司控股股东长城科技及其控股子公司深圳易拓、

易拓长城共同与美国上市公司IOM 订立协议:ExcelStor Group、长城科技及ExcelStor Holdings 拟将持有的深圳易拓和易拓长城全部的股权转让给IOM,同时置换取得IOM 向ExcelStor Group 和长城科技发行的新股及5万美元现金,发行价格为IOM23%和37%的股份,长城科技为第一大股东,而长城开发将透过ExcelStor Group 间接持有IOM7.67%的股份。

Iomega Corporation 是美国纽约证交所上市公司,截至报告日,公司已发行股份约为5534万股及223.52万份现有购股权。IOM 公司是便携式存储设备的知名供应商,其产品包括以Zip和REV 为商标的磁盘驱动器和存储匣,便携、台式、迷你和网络硬盘驱动器、基于网络的NAS服务器和以Iomega 为商标的可重写光驱动器、迷你和微迷你USB闪存等。

长城开发表示,此次股份整合后,易拓集团的业务主体深圳易拓成为美国上市公司IOM 的全资子公司,这为其国际化竞争和可持续发展的快速发展提供了源动力。而公司作为其上游产品供应商,可带动公司硬盘驱动器磁头等相关产品的业务,这对公司主营业务将产生较大影响。

此外,长城开发还表示,由于参股公司ExcelStor Group 成为美国上市公司IOM 的股东,其估值水平将进一步提升,可增加公司的投资收益。

■特别关注

长百集团被高力集团借壳

公司将获注入百货商业地产及汽车后市场开发资产

◎本报记者 田露

长百集团自今年8月31日起久久停牌,今日,公司终于复牌,并公告了高力集团将从第一大股东手中受让公司股权,以及向公司注入商业百货及汽车城资产的重大事项。

长百集团公告指出,2007年12月11日,公司第一大股东上海合涌源企业发展有限公司和第二大股东上海合涌源投资有限公司分别与江苏高力集团有限公司签订了《股份转让协议》,高力集团拟从二者手中受让公司3050万股股份,占总股本的12.99%,由此将入主长百集团成为新的第一大股东。

伴随这一举措,公司还拟向高力集团以6.17元/股的价格定向发行29500万股股份,以从后者手中收购评估价值为183939.46万元的资产。目前双方已协商确定,资产的交易价格为182015万元。长百集团披露称,高力集团将通过这一方式注入公司的资产包括:长春东方联合实业集团有限公司100%的股权;长春高力投资集团有限公司100%的股权;无锡高力国际汽车博览城有限公司100%的股权;扬州高力国际汽车城有限公司100%的股权;常州高力国际汽配城置业有限公司100%的股权;南京高力汽配科技城投资服务有限公司100%的股权以及南京高力轮胎汽配市场有限公司100%的股权。

高力集团的实际控制人为高仕军,该人士于1995年7月创办高力集团的前身盐城市亚大广告有限公司,现任高力集团董事长兼总裁,此



外,还担任南京市政协委员、盐城市政协常委等职。高力集团1997年进入商业地产开发领域后,专注于汽车后市场和现代家居市场的专业化商业地产开发和市场运营。高力集团下属子公司长春东方联合实业有限公司现拥有长春市商业中心核心商圈的商业开发土地储备,以及长春市净月潭旅游度假区商业开发土

地储备。高力集团表示,本次拟受让长百集团12.99%的股份,成为长百集团的第一大股东,主要目的是整合高力集团和长百集团的优势资源,在进一步做大做强长百集团的零售百货主业的同时,拓展上市公司产业链,进入汽车后市场业务,实现优势互补,以良好的经营业绩回报广大的投资者。

苏宁决定中止收购大中电器

◎本报记者 张良

经过漫长的虚虚实实的接触,苏宁电器与大中电器终究没能走到一起。苏宁电器今日发布公告称,由于双方一直未能在核心条款上达成一致意见,公司决定中止实施该收购事项。不过,记者昨日从知情人士处得知,导致苏宁宣布中止收购的幕后“推手”其实是国美方面开出了比苏宁更高的收购价格。

苏宁在公告中表示,近期公司及财务顾问与大中电器就收购事宜进行了谈判,但公司综合考虑了收购成本、收购风险因素,双方一直未能在核心条款上达成一致意见。公司经营一贯强调稳健,以自主发展直营店面作为公司连锁发展的主要方式。因此,公司决定终止实施该收购事项。

在得知该消息后,记者第一时间致电苏宁电器总裁孙为民。孙为民向记者表示,除了公告内容之外,苏宁目前不方便对此事再多说什么。

不过,苏宁中止并购大中电

器的消息似乎突然得连大中电器新闻发言人罗连显得毫不知情。她在接受记者采访时还将信将疑地表示,苏宁是上市公司,在没看到苏宁电器的公告之前不好评论此事。

在得知该消息的确属实后,罗连表示,洽购之事是大中与苏宁双方的事情,但大中电器从来没有正式对外宣布过任何有关洽购的消息。事实上,大中的确委托过第三方财务公司与苏宁接触过,但双方从未进入正式的谈判程序。大中一直坚持自主经营,择优而合的方针,况且公司在北京市场占有率占据超过50%的市场份额,因此公司今后仍将继续寻找合适的合作伙伴。

苏宁决定不再收购大中,对国美或许是一个好消息。国美电器总裁陈晓昨日在接受记者采访时表示,国美一直都在与大中接触,而且与大众接触的其实不止国美、苏宁。陈晓甚至暗示,收购大中的事情可能最近会有结果。

据知情人向记者透露,苏宁

无法收购大中与大中的临时变卦有关。所谓“双方一直未能在核心条款上达成一致意见”可能归根结底就是收购价格的问题。苏宁的竞争对手国美给予了大中更加优厚的收购条件,为此,大中电器将转而投入国美的“怀抱”。

华仪电气拟定向增发

◎本报记者 应尤佳

华仪电气今日公告拟非公开发行不超过2500万股,不低于1500万股股票。发行对象为证券投资基金管理公司、信托投资公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者以及其他机构投资者等不超过10名的特定投资者。

此次非公开发行股票采用与特定投资者协议确定发行价格。发行价格不低于本次董事会决议

今年4月9日,苏宁电器就收购大中电器事项发布公告称,公司已委托第三方财务顾问与大中电器就行业发展、双方合作事宜进行了沟通与交流。此后苏宁将以30亿元收购大中电器的传闻就一直有停歇过。

公告日,前20个交易日公司股票均价的90%,即28.60元/股。

此次非公开发行股票的锁定期按中国证监会监督管理委员会的有关规定执行,特定投资者认购此次发行的股票自本次发行结束之日起,12个月内不得转让。

公告称,此次募集资金将用于兆瓦级风力发电机组研发中心技术改造项目投资10,600万元;年产1.5兆瓦风力发电机组300台建设项目,投资50,100万元;以上项目投资金额合计60,700万元。