

News

国土部重申城镇居民不得购买“小产权房”



◎本报记者 于祥明

“小产权房”的命运仍是未解之谜。昨天,记者从国土资源部获悉,“一些已经形成一定规模、符合土地利用规划的‘小产权房’,可以考虑让其补齐手续后转为合法”的报道失实,国土资源部重申,城镇居民不得购买“小产权房”。

重申城镇居民不得购买“小产权房”

“目前相关规定还在制定之中,‘小产权房’可以考虑补齐手续后转为合法”的报道是错误的。”国土资源部相关负责人说。

国务院常务会议日前明确要求,“城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或‘小产权房’。同时,单位和个人不得非法租用、占用农民集体土地搞房地产开发。”

随后,有媒体报道称国土资源部有关负责人表示,“要针对不同问题,不同处理,‘小产权房’那么多,不可能都拆了。”“对于一些严重违法又不符合规划的‘小产权房’,理所当然要拆除;对于一些符合规划,欠缺手续的‘小产权房’,应该是允许其补办手续的。”

针对上述说法,国土资源部相关负责人表示,“符合规划‘小产权房’可转为合法”的报道

失实。这位负责人重申,城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”。

这位负责人强调,要坚决遏制并依法纠正乱占农用地进行非农业建设行为。严禁借办“乡镇企业”、“乡(镇)村公共设施和公益事业建设”为名,非法占用(租用)农民集体所有土地进行非农业建设。

该负责人还表示,农村住宅用地只能分配给本村村民。单位和个人不得非法租用、占用农民集体所有土地搞房地产开发。农村村民一户只能拥有一处宅基地,其面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。农村村民出卖、出租住房后,再申请宅基地的,不予批准。

关于对现有“小产权房”的具体处理办法,该负责人未作出明确表示。

现有“小产权房”去留难定

“很多人都知道‘小产权房’是没有法律地位的,但出于各种目的还是购房,如果不问其发展下去,肯定是不行的。”中国土地学会理事长、原国家土地管理局局长邹玉川表示。但是,“对现有小产权房的处理要看政府的政策了。”

值得注意的是,对于目前究竟有多少“小产权房”,并没有精确统计。由于价格远低于普

通商品房,目前“小产权房”正盖得热火朝天。就在不久前,记者还在北京收到关于“小产权房”的短信销售广告。

“符合土地规划的‘小产权房’就可以转为合法看上去两全之美。但是有多少‘小产权房’不符合规划呢?这里面有太大的操作空间,可能会成为政策的一个‘口子’。”一位专家表示。

相关链接

何谓“小产权房”

所谓“小产权房”并不是一个法律概念,而是一种俗称。按产权证的发证机关来区分的,国家发产权证的叫“大产权”,国家不发产权证的,由乡镇政府发证书的叫“小产权”,又被称作“乡产权”,并不构成真正法律意义上的产权。其一般是一些集体经济组织在集体土地上集中建设的农民住宅楼,除了用来安置本集体经济组织成员外,还以较低的价格向经济组织成员以外的城市居民销售的房子

环球扫描

格林斯潘称美国经济衰退几率明显增加

美联储前主席格林斯潘日前在接受媒体采访时日前表示,美国经济增长“接近停滞”,陷入衰退的可能性“明显增加”。

格林斯潘近日在接受美国全国公共广播电台(NPR)采访时称,美国经济增长接近停滞,经济在如此低速增长状态下变得更加脆弱。他说,就像一个免疫系统欠佳的人容易感染各种疾病一样,如此低速增长的经济也容易受到各种冲击。

当被问及美国经济出现衰退的可能性时,格林斯潘说:“现在言之为时尚早,但(衰退)几率正在明显增加。”

另据美国CNBC电视台报道,格林斯潘13日在接受该台采访时,将其预计的美国经济衰退几率由原先的30%上调至50%。

美国商务部日前公布的修订报告显示,今年第三季度美国按年率计算强劲增长4.9%。但经济学家普遍认为,第四季度的增长速度会明显放缓。

惠誉:美国房地产市场明年或继续衰退

权威信用评级机构惠誉公司13日发布报告称,美国目前的房地产市场衰退局面很可能在2008年持续下去。如果信贷市场环境没有改善且抵押贷款利率持续上升,房地产市场则可能进一步恶化。

报告预测,明年美国新房销售量将下降5%,降至76万套;旧房销售量下降8%,为520万套;新房销售中间价估计比今年下跌2%。

惠誉认为,信贷市场是影响房市走势的关键因素。如果美国各大金融机构进一步严格放贷标准或者住房抵押贷款利率继续上升,那么明年房地产市场形势将进一步恶化。若美国经济出现衰退,则房市下跌局面将持续到2009年。

与惠誉相比,美国全国房地产经纪人协会对房市前景的预测更为乐观。该机构本月10日发表报告预计,美国旧房销售量今年为567万套,是2002年以来的最低水平;但明年销售量将有所增加,增至570万套。

道琼斯股东批准新闻集团收购计划

据美国道琼斯公司宣布,该公司股东13日批准了新闻集团对该公司的收购计划,此举为这一备受关注的传媒业收购案顺利完成扫清了最后的障碍。

在当天举行的道琼斯公司股东大会上,收购计划获得了该公司60.3%的股东的同意。其中,道琼斯公司流通股股东的赞成率为78%,而主要由班克罗夫特家族控制的非流通股股东的赞成率为54%。

今年5月初,新闻集团向道琼斯公司发出总价超过50亿美元的收购要约。根据计划,新闻集团入主道琼斯公司后,将对后者的领导层和部分业务进行重要调整。

新闻集团董事长兼首席执行官鲁珀特·默多克当天对道琼斯公司的员工说:“我们的目的很简单,我们必须让读者得到娱乐和获取有价值的信息,并丰富他们的工作和生活体验。”他表示,将力图使道琼斯公司成为全球财经信息和评论的主要提供者。

日本央行报告显示 日本制造业信心指数下降

日本中央银行日本银行14日发表的一份调查报告显示,由于全球经济动荡和成本增加,今年第四季度日本制造业大企业信心指数三个季度以来首次下降。

报告显示,第四季度日本制造业大企业信心指数为19,低于上一季度的23。这一结果也低于一些经济信息机构的预测。该指数越高,表明对经济前景持乐观态度的制造业大企业越多。

报告还说,第四季度日本非制造业大企业信心指数为16,低于上一季度的20。

报告预计,2008年第一季度,日本制造业和非制造业大企业的信心指数都将下降到15。

增强经济竞争力 成欧盟预算第一重点

欧洲议会13日正式通过了欧盟2008年度预算,用于增强经济竞争力、促进经济增长和区域共同发展的支出首次取代农业补贴等共同农业政策开支,成为欧盟预算开支的第一大项。

根据欧洲议会当天审议并通过的预算方案,欧盟2008年度的预算支出总额为1203亿欧元,比上年度名义增长5.7%,约占欧盟国民总收入的0.96%。

与往年相比,欧盟新年度预算中最突出的变化是用于增强经济竞争力和区域共同发展的支出占到了总预算的45%,共计近580亿欧元,取代共同农业政策支出成为“第一大户”。

根据新预算,欧盟将安排110多亿欧元资金用于加大在科研和基础设施等方面的投入,以增强经济竞争力。其中,科研资金为61亿欧元,创下历史最高纪录,比上年度增长了11%,能源和运输网络方面的投资增长93%,接近20亿欧元。

新预算中最受外界关注的,莫过于为拯救伽利略计划提供资金。根据最终通过的方案,欧盟明年将拿出3亿欧元支持发展伽利略全球卫星导航系统。在伽利略计划启动阶段,欧盟拟提供的资金总额为9.4亿欧元。(以上均据新华社电)

“中国光谷” 直接融资突破百亿元

记者从有“中国光谷”之称的武汉东湖高新区了解到,“中国光谷”上市公司总数已达到20家,从资本市场直接融资的总额突破100亿元。

“中国光谷”是我国最大的光纤光缆与光电器件生产基地、最大的光通信技术研发基地、最大的激光产业基地。自1997年“中国光谷”第一支股票福科技上市后,“中国光谷”不断地通过资本市场融资。截至目前,东湖高新区上市公司直接融资总额达到117亿元,带动社会资本超过300亿元。

武汉高新区上市办主任卢胜说,为鼓励公司上市,高新区设立上市专项基金,通过费用补贴、上市奖励等措施,降低企业上市成本。目前高新区已有16家公司在国内上市,4家在海外成功上市,占湖北省上市公司总数的1/3,涵盖了包括国内沪深两市,及美国NASDAQ、香港联交所、新加坡证交所等境内外主要证券市场。

北京中关村 上市公司达100家

我国第一个国家级高科技园区北京中关村科技园区已成为上市公司的聚集地。到目前为止,中关村园区在境内外上市的企业总数上升到100家。

中关村园区管委会提供的最新数据显示,这100家上市公司IPO融资总额折合人民币约624亿元,其中52家选择境内证券市场,48家分别登陆美国证交所、纽约证交所、纳斯达克股市以及香港、新加坡证券市场。

企业运营质量高是资本市场青睐中关村的主要原因。今年前10个月,中关村高技术企业实现利润总额415亿元,同比增长42%,比总收入的增幅高出近15个百分点。

中关村园区管委会有关负责人介绍,今年是中关村企业集中上市的一年,到目前已有14家企业在境内外证券市场上,IPO融资总额折合人民币约85亿元。年底前,中关村还有两家企业计划上市。

1302家企业产品 获得国家免检资格

国家质检总局14日上午在京举行国家免检产品颁证大会,1302家企业申报的产品获得国家免检资格,其中,865家企业今年首获产品免检资格,437家企业是重新申报再获产品免检资格的。

质检总局有关负责人表示,免检制度使企业得到了持续快速健康发展,综合竞争能力得到进一步提高,切实发挥了扶优扶强、引导消费、提高质量、保障安全的显著作用,也成为政府实施经济调控、加强市场监管的一项有效手段。

(以上均据新华社电)

科技部等三部门公布第二批创新型企业试点名单

我国将培育创新型企业 500强



大幅度提升企业的自主创新能力,已经成为我国一项十分紧迫的任务 资料图

◎新华社电 记者 邹声文

科技部、国资委、中华全国总工会在去年开展首批创新型企业试点基础上,于14日公布了第二批创新型企业试点名单,包括中国航空工业第一集团公司等在内的184家企业成为第二批创新型企业试点。这意味着我国创新型企业试点已达287家。

科技部副部长李学勇表示,三部门将在两批创新型企业试点基础上进一步加强合作,于明年把试点企业扩大到500家,按照市场规律和动态调整的机制,培育中国创新型企业500强,塑造国家竞争新优势,并以此带动更多的企业走创新发展的道路,形成创新驱动发展的新局面。

开展创新型企业试点是科技部等部门贯彻落实党中央、国务院关于加快确立企业技术创新主体地位、提高企业自主创新能力的一项重要举措。自2006年7月我国开展首批103家创新型企业试点以来,试点企业创新能力进一步增强,纷纷设立研发机构,吸引优秀人才,攻克技术难题,形成了一大批拥有自主知识产权的核心技术,推动了产业技术进步和产业结构优化升级。

据统计,首批试点企业均将创新作为核心战略,着力加大企业研发投入,近50%的试点企业研发投入超过6%。

李学勇表示,尽管我国已经形成一批充满活力的创新型企业,但我国自主创新能力还不强,特别是企业自主创新能力低已成为影响国民经济又好又快发展的重要制约因素。建设创新型企业,大幅度

提升企业的自主创新能力,引导企业走创新发展的道路,已经成为一项十分紧迫的任务。

李学勇表示,有关部门将进一步加强产学研结合,引导和支持人才、技术、资金、信息与服务、管理、政策等创新要素向企业集聚,积极推动创新型企业建设,引导更多企业走创新发展的道路,大力提升企业自主创新能力,加快建立以企业为主体、市场为导向、产学研相结合的技术创新体系,推进自主创新

和建设创新型国家战略的实施。

机构观点

明年中国经济增长将放缓

◎本报记者 袁媛

在全球金融市场出现动荡、明年全球经济增长可能放缓的背景下,中国经济明年将如何运行成为各方关注的焦点。在日前各外资银行研究部门发布的2008年中国经济展望中,大家观点比较一致,即明年中国经济增长将放缓,但仍将在高位运行。

内需将支撑经济增长

2008年中国经济发展的特征被诸多机构定义为“不确定性中的稳定增长”。“亚洲各国已经感受到美国经济的疲弱,亚洲增长步伐将放慢。”瑞银集团亚洲区首席经济学家吴德恺表示,中国受美国与欧洲经济增长放慢的影响最小,将继续保持10%的增长率。

分析人士普遍认为,明年中国出口放缓恐难避免,但强劲的内需将继续支持中国经济的增长。美国银行大中华区经济与策略主管汪济表示,中国经济可以承受美国经济放缓的影响,预计2008年中国GDP增长将达10%。汪济指出,在出口受到美国经济放缓影响的情况下,强劲的内需将继续支持明年中国经济的增长。

高盛预计,2008年中国GDP增长速度将达10.3%。高盛中国首席经济学家梁红表示,2008年存在中国经济与美国重新挂钩的风险,主要

是由于中国当前所选择的政策尚无法使整体经济免受出口大幅放缓的影响。但高盛仍坚信中国经济中期基本面依然保持强劲,并预期中国将在2008年可能用汇率调整的举措来均衡经济增长。

美林认为,2008年中国仍将是拉动全球经济增长的最大动力,预期中国明年的GDP增长率将从今年的11.5%回落到10.9%。摩根大通则将2008年中国GDP增速预测维持在10.5%。

货币政策如何从紧

居高不下的通胀水平和充裕的流动性使央行在货币政策上一紧再紧。中央经济工作会议也将明年货币政策的基调定义为从紧。高盛预计,2007年底前央行将进行一次27个基点的加息,但2008年不会进一步加息。

摩根大通也预期,未来数月将实施进一步的紧缩措施,比如很可能进行一次幅度超过27个基点的加息。“为控制通胀预期、彻底改变实际存款利率为负的局面,央行面临进一步加息的巨大压力。”摩根大通首席中国经济学家裴方雄表示。此外,央行将继续关注流动性管理,除央行发行定向票据的常规手段之外,预期金融机构的法定准备金率将于明年年底前上调至15%。

美国银行认为,明年央行仍将加大收紧流

动性的力度,继续上调存款准备金率,而加息幅度有限。

另外,众多机构均预期,明年人民币升值幅度将加大。高盛预计明年人民币对美元将升值10%,美国银行预计将升值7%-7.5%。摩根大通认为,在人民币升值步伐进一步加快的同时,明年中国还将进一步放松对资本流出的管制,以将国内累积的过剩流动性输出国外。

奥运会对经济影响有限

随着2008年北京奥运会的临近,对中国的经济增长可能会在奥运会之后急剧放缓的担忧也开始出现。对此,外资投行普遍认为,鉴于中国的经济规模巨大,估计不会出现上述问题。

摩根大通认为,奥运不会成为中国经济的拐点。因为举办奥运会对于中国这样高增长的大经济体而言,其实只是个小事件。在2008年奥运会之后,中国经济仍将保持较快的增长步伐,奥运会只会对主办城市北京的经济带来一定影响,对中国整体经济的影响有限。

“中国的经济增长在奥运会后可能显著回落,但这与奥运效应无关。”雷曼兄弟亚洲经济学家孙明春指出,理论上,奥运会将影响主办国的经济,但影响程度取决于该主办国经济体的大小。考虑到中国是一个庞大的经济体,2008奥运会对中国的影响可以忽略不计。