

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1095.95 上周公有类交易指数:1079.87
上周非公有类交易指数:1097.22 上周技术类交易指数:1037.64

■推介会公告
本所定于2007年12月18日下午两点,于广东路689号(近云南南路)海通大厦9楼1号会议室召开项目推介会,热忱欢迎广大投资者踊跃参与!部分参会项目如下:

1、上海三川出租汽车公司部分资产【八辆营运面包车(含营运证)】

2、上海电能成套设备有限公司100%股权(标的企业从事水电、火电、输变电工程所需设备、电力设备及配件的生产、供应、销售业务,电力物资代购代销、劳务,接受委托承包电力建设成套设备项目等)

3、上海平和汽车服务有限公司100%股权(标的企业的主要资产为60辆出租汽车营运证及46辆出租车)

■南京化学工业(集团)公司长城磁性肥料厂25%产权
项目编号:07790091

挂牌价格:0.50万元。总资产509.29万元。总负债1068.74万元。净资产-559.45万元。经营范围:复混肥料,磁性肥料(制造);销售本厂生产化学肥料;化工产品(不含化学危险品);建筑材料,机械零部件,汽车零部件(销售)。重大事项揭示:1.股权转让后,存续公司名称作相应变更,不得使用“南京化学工业(集团)”等字样。

2.据评估报告(苏华评报字【2007】第5026号)中显示:截至评估基准日,委托房屋尚未取得房屋所有权。由于南京化学工业(集团)公司长城肥料厂已严重资不抵债,长短期借款已逾期多年,上述借款的利息企业计提时按初始借

款的有关协议规定计算利息,未考虑逾期借款的罚息及利率提高等因素的影响。受让条件:1.股权转让款在产权交易合同送上海联合产权交易所进行鉴证的同时,由受让方将转让款一次性缴入上海联合产权交易所的帐户,鉴证完成后,由联交所将转让款转付给出让方。对受让人的要求:1.具有良好的商业信用和支付能力。2.具有完全民事行为能力的人或独立法人地位的组织。3.符合国家法律法规规定的其它条件。

■上海平和汽车服务有限公司100%股权
项目编号:07782242

挂牌价格:2322.98万元。总资产2562.63万元。总负债299.65万元。净资产2262.98万元。经营范围:客运服务,汽车配件。重大事项揭示:1.标的企业现有员工139人,其中出租车司机为122人,管理人员为17人;无固定期限19人。2.标的企业资产状况,详见资产评估报告。标的企业的主要资产为60辆出租汽车营运证及46辆出租车。3.标的企业于2006年8月15日,与大众交通(集团)股份有限公司签订了为期10年的托管协议。托管期限自2006年12月1日起至2016年11月30日止。若不履行该协议,则需承担600万元的赔偿责任。;受让条件:

1. 受让人须承诺履行标的公司员工安置方案,接纳全体员工并落实实际工作岗位;2. 受让人在申请挂牌的同时,须递交担保保证金460万元。该保证金需在挂牌截止日前(含当日)到达联交所指定帐号。如只有1方担保并成交的,该保证金自动转为履约的部分款项。如产

生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦成为受让主体,则该保证金自动转为履约定金;3. 在产权交易合同生效后5个工作日内一次性支付全部转让价款(含460万元担保保证金);4. 自资产评估基准日至工商登记完成日之间的经营性盈亏由出让方享有或承担。对受让人的要求:1. 标的公司的主要资产为60辆出租汽车营运证及46辆出租车。2. 符合上海市城市交通管理局文件(沪交法2005)633号及沪运管(2006)13号《关于出租汽车企业及个体工商户经营资质管理的通知》,受让方须为拥有上海市主管部门颁发的出租汽车企业经营资质证书的企业法人;2. 意向受让人需提供足额的资信证明;3. 符合国家相关法律法规要求。

■上海易买得超市有限公司16%股权
项目编号:07782275

挂牌价格:5323.82万元。总资产5807.23万元。总负债27690.11万元。净资产30382.13万元。经营范围:商品零售(包括食品、副食品、粮油及制品、百货、日用杂货、医疗器械、服装、烟酒、音像制品、工艺品、金银首饰、珠宝首饰、通讯设备、五金交电、电子产品、建材);农副产品收购业务;自营商品进出口业务;组织国内商品进出口业务;经营相关配套服务(包括餐饮、仓储配送、所销售产品的配送、配销;咨询服务;对国内法人企业进行部分柜台出租等);为本公司设计和制作招牌、灯箱、霓虹灯及印刷品广告,利用本商场内发布广告等(上述涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家

有关规定办理)(涉及行政许可的,凭许可证经营)。受让条件:交易价款于产权交易凭证出具后10个工作日内以货币资金方式一次性支付。对受让人的要求:1. 完全民事行为能力的人或独立法人地位的组织。2. 良好的财务状况和支付能力。3. 符合国家法律法规的相关规定。

■上海普德门窗有限公司100%股权
项目编号:07782266

挂牌价格:3126.63万元。总资产3833.21万元。总负债706.58万元。净资产3126.63万元。经营范围:生产塑钢门窗、铝合金门窗,销售自产产品并提供安装、维修服务(涉及许可经营的凭许可证经营)。受让条件:1. 在股权转让合同生效之日起5天内,须将转让款一次性支付给出让方。2. 标的公司欠出让方应付股利3420611.49元(详见评估报告明细表),受让方须在股权转让合同生效之日起5天内,将上述应付股利3420611.49元一次性支付给出让方。3. 受让方应保持股权转让后标的公司的经营范围和产业发展方向不变。4. 自评估基准日起至股权变更登记日止,其间的公司产生的经营性盈亏由原股东按持股比例享有或承担。5. 本次股权转让后,标的公司与现有职工按原有劳动合同继续履行。对受让人的要求:1. 如法人受让,须符合中华人民共和国法律、有效存续的内资企业。2. 如自然人受让,必须具有完全民事行为能力。3. 新公司设立应符合中华人民共和国法律法规。4. 必须具备良好的财务状况和支付能力。

北京产权交易所重点项目

■北京国际珠宝交易中心有限责任公司2.9%股权转让
项目编号:728GQ07002

项目简介:
标的公司注册资本:1亿元;经营范围:购销珠宝玉石、金银饰品、工艺美术品等,承办展览展示,接受委托进行物业管理(含写字楼出租)。资产总额:9530.85万元;净资产7878.15万元。
挂牌价格:人民币240万元

■河北固安县东湾乡东湾大街东湾乡政府房地产转让
项目编号:501AQ07005

项目简介:
河北固安县东湾乡东湾大街东湾乡政府房地产,建筑面积为1588.35平方米,占地面积为6541.8平方米,位于固安县工业区内原东湾乡政府大院,产权清晰,四至明确,规整,有独立院墙,院内有砖瓦结构平房90余间,布局合理,杨柳成荫,环境幽雅。配套

设施齐全,独立水电(另自备深水井,80KW变压器一台)。有国有土地使用证和房屋所有权证。交通便利,由京开高速向南过野生动物园即到。紧邻新建的廊涿高速,距高速公路仅150米。

■项目名称:北京市平谷区金海湖镇金海湖一号院转让
项目编号:501AQ07002

项目简介:
北京市平谷区金海湖镇金海湖1号院坐落在风景秀丽的北京市级风景名胜区金海湖畔,位于金海湖大坝西侧,原为北京工商银行平谷培训中心所在地,餐饮、住宿功能设施齐全,交通便利。

金海湖三面环山,峰峦叠翠,风景秀丽。有湖光塔、金花公主墓、望海亭、锯齿崖等自然景观、人文景观数十处。成为平谷区重点开发的“两带地区”之一的东部旅游经济带,其发展目标是最终建成集旅游、度假、休闲、会议、文化

为一体的国家级旅游景区。京、津、冀市民休闲、度假、会议、观光的理想之所。

金海湖1号总建筑面积为4508.17平方米,土地使用面积6943.19平方米。持有房产证、土地证,房屋类别为国有产,房屋、土地用途为金融,土地使用类型为划拨用地。其中平房建筑面积约677.60平方米,建成年份为1980年;楼房建筑面积约3830.57平方米,建成年份为1994年。欢迎对该项目感兴趣的投资者洽谈咨询。

■北京西城区月坛南街月坛大厦房产转让
项目编号:501AQ07003

项目简介:
北京市西城区月坛南街月坛大厦北座第23层(除九单元外)、第25层办公用房(建筑面积2888.28平方米,分摊土地面积393.1平方米)为某公司合法拥有,现该公司欲转让该处房产,欢迎广大投资者咨询。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G307BJ1001490	北京西门子通信网络股份有限公司1.73%股权	267.3636	注册资本:51781.91万元;经营范围:生产、研发、测试、销售网络通信产品及零部件以及提供与项目有关的技术和咨询服务;法律、行政法规、国务院决定和国家外商投资产业政策禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应许可和国家外商投资产业政策限制经营的项目,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可和国家外商投资产业政策未限制经营的项目,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:113757.9万元;净资产:-5557.12万元。
2	G307BJ1001481	辽宁省交通租赁开发总公司25%股权	0.0001	注册资本:600万元;经营范围:主营交通运输设备、交通通讯器材(不含移动电话)、电子计算机及配件的实物租赁,交通基础设施,汽车(轿车除外);兼营百货、农副产品、电子计算机及配件、汽车配件、建材、钢材、化工产品(化学危险品除外)、文化用品、工艺美术品销售、仓储服务。资产总额:445.52万元;净资产:-1263.61万元。
3	G307BJ1001478	福建省尤溪流域水电开发有限公司9.12%股权	2412	注册资本:33512万元;经营范围:水电开发建设,电力电量生产、销售。净资产:44063万元。
4	G307BJ1001480	山西中晋农业发展有限公司24%股权	0.0001	注册资本:1000万元;经营范围:农、畜、水产、森林、饲料工业和相关加工工业及综合利用项目的建设和经营管理,代理投资项目,提供咨询服务,批发零售普通机械、电器机械、农林牧渔机械、建材、金属材料(除贵金属)、木材、饲料、塑料制品、农副产品(除粮食)、化工原料(除易燃、易爆、有毒、易腐物品)、装饰材料、家用电器、服装、农机租赁。仓储运输。资产总额:662.11万元;净资产:-661.87万元。
5	G307BJ1001474	航空信托投资有限责任公司5.6%股权	1800	注册资本:53000万元;经营范围:清理历史形成的债权债务,不得开办新的业务。净资产:0万元。
6	G307BJ1001475	华证资产管理有限公司1.08%股权	45.5	注册资本:30000万元;经营范围:资产管理(未经专项审批项目除外);投资咨询;企业管理咨询;国内商业、自有房屋的物业管理、投资管理;财务顾问。净资产:4210.11万元。
7	G307BJ1001473	深圳市华晟达投资控股有限公司0.81%股权	125	注册资本:30000万元;经营范围:兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专卖、专控商品)物业管理;受托资产管理;信息咨询(以上不含限制项目)。净资产:15348.15万元。
8	G307BJ1001472	国泰君安投资管理股份有限公司24.327959万股股权	475	注册资本:137583万元;经营范围:资产管理、企业投资、企业咨询。净资产:264110.12万元。
9	G307BJ1001477	北京秘苑定食餐饮服务服务有限公司50%股权	80	注册资本:188万元;经营范围:韩国风味餐饮;向在本公司接受服务的顾客零售包装食品、饮料、工艺美术品、日用百货。净资产总额:78.49万元;净资产:-105.45万元。
10	G307BJ1001476	中国机床总公司合肥联合公司45.49%股权	5.1	注册资本:134.6万元;经营范围:机床及设备、机械零配件、机床附件及工具、机床设备安装、调试、改造、维修及技术咨询,建筑材料销售,自有房屋租赁。资产总额:641.02万元;净资产:-12.4万元。
11	G307BJ1001479	北海银建投资股份有限公司0.11%股权(20万股)	16.89	注册资本:18000万元;经营范围:机械、设备租赁,针织品、玻璃仪器、化工产品(不含危险化学品)、橡胶制品、塑料制品、电子计算机及配件、建筑材料、家用电器、机械设备的购销。净资产:18955.84万元。
12	G307BJ1001482	湖北锁金山电业发展有限责任公司13.03%股权	796.69	注册资本:7059.8万元;经营范围:开发、经营五峰水电资源及配套工程;开发和经营为电力行业服务的机电设备、钢材、建材、仪器仪表、化工产品(不含危险品)、五金、交电产品;设备租赁。资产总额:34600.79万元;净资产:6114.24万元。
13	G307BJ1001486	武汉市航海旅行社有限公司60%股权	18	注册资本:30万元;经营范围:国内旅游;会议及展览服务;日用百货、工艺美术品零售兼批发(国家法律法规有规定的,凭有效许可证方可经营)。净资产:27.89万元。
14	G307BJ1001485	武汉航海久运商贸发展有限公司66.67%股权	200	注册资本:300万元;经营范围:机电产品、电子产品及配件、机械产品及零配件、金属材料、建筑材料、五金交电、办公自动化设备、文教用品、日用化学品、涂料、汽车配件批零兼营。净资产:291.5万元。
15	G307BJ1001484	武汉大海电脑科技发展有限公司整体产权	80	注册资本:80万元;经营范围:电脑、办公自动化设备、计算机应用软件开发、工业自动化控制技术、电脑排版技术服务、技术咨询;打字复印。净资产:71.47万元。
16	G307BJ1001483	武汉海王新能源工程技术有限公司38.6%股权	110	注册资本:285万元;经营范围:电力工程设计、施工;送变电工程、安防工程、消防工程。净资产:261.17万元。
17	G307BJ1001491	北京新圆明三园旅游开发公司整体产权	8.01	注册资本:500万元;经营范围:旅游开发、度假村开发;资产总额:8.01万元;净资产:8.01万元。
18	G307BJ1001488	北京西门子通信网络股份有限公司4.67%股权	721.2723	注册资本:51781.91万元;经营范围:生产、研发、测试、销售网络通信产品及零部件以及提供与项目有关的技术和咨询服务;法律、行政法规、国务院决定和国家外商投资产业政策禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应许可和国家外商投资产业政策限制经营的项目,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可和国家外商投资产业政策未限制经营的项目,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:113757.904万元;净资产:-5557.122万元。
19	G307BJ1001489	北京汪洋经贸有限责任公司100%股权	9.52	注册资本:120万元;经营范围:法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动。资产总额:9.42万元;净资产:9.42万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

天津产权交易中心产权转让信息

产权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20071213003	天津亚太贸易公司改制	国有独资	900.99	-1074.42	46
1201CCQ20071213004	天津开发区凯盛发展公司改制	国有独资	1374.44	22.37	61
股权类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	总资产(万元)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CGQ20071213001	重庆庆盾建安安装工程有限公司55.25%股权	国有控股	2429.27	1163.9	1285
1201CGQ20071213002	环渤海金岸(天津)集团股份有限公司3.18%股权	国有独资		404.47	404.47
1201CGQ20071212007	天津市百景旅行社有限责任公司31.67%股权	集体	427.39	9.34	9.34
1201CGQ20071212009	天津市聚诚商贸有限公司33%股权	集体	12.43	3.11	3.11
1201CGQ20071212006	天津市玖孚特种设备安装工程有限公司49%股权	集体	155.86	36.23	36.24
1201CGQ20071212003	天津市玖孚特种设备安装工程有限公司29.6%股权	集体	155.86	21.89	21.89
1201CGQ20071212010	天津市聚诚商贸有限公司18%股权	集体	37.85	6.44	6.44
1201CGQ20071212008	佛山市顺德北亚机械制造有限公司21.43%股权	国有控股	1016	27.37	27.37
房产类拟转让项目编号	拟转让标的名称	所有制形式	建筑面积(平米)	评估值(万元)	挂牌价(万元)
1201CCQ20071214001	扬州亚普汽车塑料有限公司唐山分厂房产(乐亭县城汽车零件厂院内)	国有控股	2758.87	372.77	372.77
1201CCQ20071214003	扬州亚普汽车塑料有限公司唐山分厂茂源小区一楼住宅用房	国有控股	108.96	12.43	12.43
1201CCQ20071214002	扬州亚普汽车塑料有限公司唐山分厂茂源小区五楼住宅用房	国有控股	108.96	12.43	12.43

注:欲了解详细信息,请查询天津产权交易中心网站 www.tprtc.com,联系电话:022-58792880,胡先生

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【07790131】	中国抽纱烟台进出口公司部分资产(烟台开发区黄河路12号四-五层厂房)	158.66	158.66	标的建筑面积2490.72平米,房产证上无房屋用途,在此次评估中假定其用途为厂房办公楼;此次转让的价格不包含房屋的土地使用权。	215.00
【07790130】	北京中水科机电科技开发公司98%股权	2016.42	315.43	注册资本:50.00万元 经营范围:工业专用设备、仪器仪表、计算机软硬件等。	437.54
【07790129】	北京中水科自动化工程公司98%股权	5629.36	267.82	注册资本:135.20万元 经营范围:工业自动化控制设备、计算机软硬件等。	262.46
【07790128】	巨力乐凯钢丝绳索具有限公司40%股权	17334.00	16721.00	注册资本:15000.00万元 经营范围:制造销售钢丝绳、钢丝绳索具、镀锌绞线等。	6750.00
【07790096】	厦门鹭星电子有限公司100%产权	1266.21	917.11	注册资本:400.00万元 经营范围:研制加工、销售电动玩具、电视天线等。	917.11
【07790095】	宁波市镇海■防腐有限公司30%股权	1609.79	1506.88	注册资本:280.00万元 经营范围:油漆防腐保温施工,水电安装。	452.07
【07790094】	宁波市镇海聚联混凝土有限公司31%股权	2891.53	2404.04	注册资本:1200.00万元 经营范围:预拌商品混凝土\市政工程用预制构件制造\加工等。	745.26
【07790093】	北京太富力机器传动有限责任公司17.5%股权	11819.20	1112.34	注册资本:320.00万元 经营范围:生产机械电子设备、电子计算机软硬件等。	194.66
【07790092】	南京化学工业(集团)公司长城磁性肥料厂25%产权	509.29	-559.45	注册资本:200.00万元 经营范围:复混肥料、磁性肥料生产、销售等。	0.50
【07790091】	南京化学工业(集团)公司长城磁性肥料厂25%产权	509.29	-559.45	注册资本:200.00万元 经营范围:复混肥料、磁性肥料生产、销售等。	0.50
【07790089】	中国茶叶股份有限公司0.555%股权(100万股)	36500.03	29889.61	注册资本:18000.00万元 经营范围:自营和代理除国家统一联合经营的出口商品和国家实行核定公司经营的进口商品以外的商品及技术的进出口业务等。	165.89
【07790087】	上海凤凰数码科技有限公司35%股权	1302.73	1219.01	注册资本:3000.00万元 经营范围:开发、生产投影机、背投电视及相关数码影像等。	426.65
【07790080】	深圳华侨城城天华建筑设计有限公司55%股权	559.61	559.61	注册资本:100.00万元 经营范围:工业与民用建筑工程设计、室内装饰设计等。	365.20
【07782337】	上海麦其房地产发展有限公司100%股权	74214.03	12423.25	注册资本:12415.34万元 经营范围:房地产开发、销售、咨询、物业管理。	12423.25
【07782324】	上海外高桥保税区市政养护管理有限公司10%股权	1029.29	767.88	注册资本:500.00万元 经营范围:市政工程、施工、道路养护、维修、排水管道养护等。	76.79
【07782322】	联合汽车电子有限公司1%的股权	448778.00	448778.00	注册资本:120000.00万元 经营范围:开发、匹配和生产发动机管理系统和其零部件等。	7420.00
【07782321】	上海奥威科技开发有限公司20%股权	8934.77	5280.63	注册资本:4500.00万元 经营范围:超大容量电容器的生产、销售等。	1700.00
【07782317】	上海金屏科技有限公司35%股权	49.91	8.53	注册资本:300.00万元 经营范围:视听器材及设备的开发、生产、销售。	2.99
【07782316】	上海科创色谱仪器有限公司75%股权	558.84	314.54	注册资本:160.00万元 经营范围:色谱仪器及其零部件生产、气相色谱领域内的八技服务等。	235.90
【07782312】	上海华江电数设备有限公司20%股权	5999.36	5341.02	注册资本:120.00万元 经营范围:可控硅电子开关系列三相电器控制柜电机及修理等。	1068.20
【07782300】	上海广电数码科技有限公司51%股权	1103.89	-5348.73	注册资本:500.00万元 经营范围:开发、设计、生产、销售数字式视光盘播放机等。	5.00
【07782288】	上海康迪泰克管件有限公司1%股权	4233.36	2676.00	注册资本:160.00万元 经营范围:开发、生产输油管道总成及其零部件等。	52.70
【07782277】	上海建造工程顾问有限公司11%股权	2312.77	1256.84	注册资本:600.00万元 经营范围:工程设计专业领域的工程咨询业务,工程监理甲级,工程设备监理甲级,工程造价咨询甲级,工程测量业务,工程项目管理业务,工程建设领域内的“四技”服务等。	138.25
【07782276】	上海淘大食品有限公司35%股权	16809.22	5527.70	注册资本:9316.98万元 经营范围:生产酱油、酱、食醋、鸡精、曲精、麻油等。	4153.47
【07782275】	上海易买得超市有限公司16%股权	58072.23	30382.13	注册资本:4500.00万元 经营范围:商品零售、农副产品收购业务、自营商品进出口等。	5323.82
【07782274】	上海科协科技咨询服务股份有限公司10%股权	5332.11	639.99	注册资本:500.00万元 经营范围:专业领域内的科技咨询服务、自研产品的设计等。	64.00
【07782266】	上海普德门窗有限公司100%股权	3833.21	3126.63	注册资本:1650.00万元 经营范围:生产塑钢门窗、铝合金门窗,销售自产产品并提供安装、维修服务。	3126.63
【07782263】	上海市崇明县物资总公司部分资产	340.73	340.73	标的占地154平米,建筑面积306.99平米,店铺用途。地处崇明县城桥镇,周边商店、银行、住宅聚集。	340.73
【07782253】	上海合力科技有限公司49%股权	264.86	31.48	注册资本:50.00万元 经营范围:电子器件、电子医疗器械、仪器仪表等。	15.50
【07782242】	上海平和汽车服务有限公司100%股权	2562.63	2262.98	注册资本:324.00万元 经营范围:客运服务,汽车配件。	2322.98
【07782207】	上海电力育才实业公司工程贸易部10%产权	184.15	62.61	注册资本:20.00万元 经营范围:电工器材、建筑器材、通用设备安装、维修等。	6.26
【07782160】	上海市杨浦区区长造纸品服务部100%产权	9.09	2.13	注册资本:12.00万元 经营范围:纸制品、纸制品纸浆加工,提供劳务。	2.13
【07781755】	上海复旦天臣新技术有限公司5%股权	7882.93	5047.36	注册资本:3000.00万元 经营范围:防伪技术、产品的技术开发、研制等。	252.37
【07781560】	北京首都科技集团有限责任公司0.8%股权	1630.45	1630.45	注册资本:2500.00万元 经营范围:销售机械电子设备、五金交电化工、金属材料等。	10.57

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaee.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140