

Companies

大股东出手解赣能股份小火电关停之急

◎本报见习记者 徐锐

赣能股份今日发布公告称,为从根本上改善公司的主营业务资产质量,迅速提高公司的盈利能力,公司决定与控股股东江西省投资集团公司(下称“江投集团”)进行置产置换,公司拟将盈利能力不佳、面临关停的电力资产——萍乡电厂置换出上市公司,同时将江投集团拥有江西丰城发电二期有限责任公司(下称“丰电二期”)50%股权置入上市公司,后者

由此将成为赣能股份的全资子公司。通过公司年报可以看到,赣能股份目前的主营业务为火力及水力发电。旗下电力资产由萍乡电厂、抱石水电站、居龙滩水电站组成,其中萍乡电厂以26万千瓦的装机容量居于公司现有发电资产的主要地位。但由于萍乡电厂的主体发电机组由一台13.5万千瓦汽轮发电机组和一台12.5万千瓦汽轮发电机组组成,按照我国现行的电力产业政策,其均属于在“十一五”期间关停范围内的小火

电项目。而萍乡电厂一旦关停,赣能股份将面临主营业务空心化的局面。记者发现,若本次资产置换交易顺利实施,赣能股份在有效规避“主业空心化”问题的同时,其盈利能力也将随着的优质资产的进入而得到“脱胎换骨”的变化。资料显示,江西丰城发电二期有限责任公司截至2007年9月30日的总资产为516416.06万元,占赣能股份2006年度经审计合并报表217867.50万元总资产的比例为237.03%。根据国家

发改委“发改能源[2005]911号文”的批复,丰电二期的工程项目主体为2×66万千瓦超临界机组,工程动态总投资约51亿元,静态投资约48亿元,目前工程竣工决算正在办理之中。两台机组已分别于2007年1月30日、5月22日顺利投产发电,其后经技术改造,发电机组的实际出力为2×70万千瓦。赣能股份称,由于从2008年起丰电二期的获配发电小时数将大幅度提升,新置入的丰电二期将成为公司的盈利增长点,其利润将

在2008年度及以后集中体现,公司预计2008年的备考营业收入和归属于母公司的备考净利润将分别比2006年实际数增加181.65%、18.13%。赣能股份表示,本次资产置换完成后,公司的电力业务资产将全部由节能环保的大容量火电和具有清洁能源之称的水电组成,公司的主营业务资产质量将得到根本性的改善,从而为公司主营业务的可持续发展奠定坚实基础。

长江精工 获逾3亿元合同

长江精工今日公告称,公司已取得世界最长的杭州湾跨海大桥海中平台改造项目建筑工程施工的《中标通知书》,根据通知书,公司中标价为3.08亿元。杭州湾跨海大桥海中平台改造项目为宁波市重点工程项目,建筑面积约5.1万平方米,建筑高度为145.6米。(彭友)

中油化建出售 抵债资产获利88万

中油化建今日公告称,公司的债务人北方彩晶集团有限公司拖欠公司工程款6144万元,自2002年起至今,由于其生产经营一直处于困境之中,无力偿还。2007年,北彩晶集团以其所有的房屋所有权和土地使用权抵偿所欠我公司债务,抵债资产评估值6501.46万元。

为尽快盘活该项资产,公司决定出售此项资产。经与受让方中国通达建设公司协商确定交易价6800万元,以现金支付,交易价款已全部到位。该笔交易将产生利润88万元。(彭友)

*ST道博 零价格转让子公司

*ST道博今日公告称,近日,公司与武汉市精诚建筑装饰有限责任公司签署协议,将持有的武汉道博营销有限公司80%股权以零价格转让给精诚建筑。

据悉,道博营销自2004年至今已停止营业,截至2006年12月31日,该公司资产总额5263.74万元、净资产-1761.01万元。

*ST道博认为,零价格转让,不影响现金流,但因产生长期投资处置损益会提升公司净资产和本年度净利润。本次股权转让将对于2007年度合并会计报表产生长期投资处置损益989.35万元,该损益为非经常性损益,增加本年度每股收益0.095元。(彭友)

四公司 披露出资购地

金发科技子公司长沙高鑫房地产开发有限公司通过拍卖方式,竞得长沙一地块,土地用途为居住用地,宗地总面积39270.75平方米,出让面积39270.75平方米,成交价款总额为1.52亿元,地块容积率不大于3.2。

巨化股份控股子公司宁波巨化化工科技有限公司近日以公开挂牌方式竞得宁波镇海一块国有建设用地使用权,确认成交价款总额为3.37亿元。上述地块用地面积为96643平方米,地块的成功竞得有利于公司宁波化工基地的建设。

金城股份决定以30010.41万元的价格向金城造纸(集团)有限责任公司购买其位于锦州凌海市金城街的三宗共计544344.4平方米国有划拨土地的使用权,以扩大公司规模。

北京城建与北京中鸿房地产开发有限公司联合参加了北京市朝阳区来广营乡清河营村住宅及配套、商业金融(4号地)项目投标,并于昨日收到中标通知书,中标价人民币17.8亿元。土地面积319958.271平方米,规划建筑面积306701.861平方米。(彭友)

公告追踪

整合压力下 海信加紧盘活ST科龙资产

◎本报记者 田露

ST科龙昨日复牌披露了成都子公司土地拍卖成交,有望为公司带来2.3亿元净收益的消息。该事项显然将对公司今年业绩影响不小。

ST科龙早就预计今年会实现盈利,在没有急切扭亏需要的情况下,为何还要在接近年底时处置子公司的土地资产呢?对此,知情人士表示,ST科龙此举,既是海信想急切斩断与格林柯尔系的纠葛,也是它加紧推进旗下两家公司业务整合的需要。

ST科龙昨日发布的公告指出,公司全资附属公司成都科龙冰箱有限公司(以下简称“成都科龙”)于2007年12月20在成都拍卖了77.51亩的土地使用权,成都干道建设综合开发总公司以人民币3.72亿元竞价成交,双方已签订《成交确认书》,并将在其后5个工作日内签订《国有建设用地使用权转让合同》。公司估计,在扣除特定费用之后,此次资产处置将实现利润约人民币2.3亿元。这一事项对公司的最终影响还有待《转让合同》签订后确认。

“赶在这个时候卖地,肯定是会计人年终业绩的。”记者昨日采访的一位对ST科龙目前状况较为了解的人士发表了这样的观点。

不过,ST科龙早在今年10月时就被披露公告称,由于经营管理不善等原因,预计今年将全年盈利,并且净利润将比上年同期增长约300%。2006年时,公司的净利润为2412.08万元。既然如此,ST科龙为何还要赶着处置成都子公司的资产呢,虽然2.3亿元的收益有望使公司今年业绩“锦上添花”,但明年的业绩增长,岂不是将面临压力?

对此,知情人士向记者透露,虽然海信从顾维军及格林柯尔系手中收购科龙的控股权已告完成,但双方还有一些利益上的纠葛。格林柯尔系当初也曾注入过一些不错的资产进入ST科龙,眼下,为防止对方继续在这些事情上纠缠,海信有急切盘活资产,了结“恩怨”的冲动。

记者了解到,在今年8月29日时ST科龙就提出了处置成都科龙资产的意向。当时,公司称,由于城市搬迁改造驱动,公司计划成都科龙新设海信(成都)冰箱有限公司(以下简称“成都海信”),并重新取得生产用地,新建生产基地。为此,公司拟借助成都科龙搬迁的机会,利用处置资产而增加现金流量和收益,作为购置新设备、技术改造和扩大产能的资金来源。

根据公告披露的资料,新设立的成都海信将成为ST科龙的全资子公司,主营产品为产品的制造、销售和售后服务,该公司计划两年内



史丽 资料图

根据销售市场情况,力争达到年产100万台的生产能力,同时,海信集团同意成都海信使用“海信”注册商标,ST科龙的董事会也认为,不使用“科龙”商号不会导致公司利益受损。

平安证券日用电子器具制造业高级研究员邵青昨日指出,海信控制ST科龙之后,已把ST科龙纳入到“大海信”的体系中去考虑整合事宜,在这一过程中,有些资产自然需要采取变现的方式进行盘活。此外,他就注销“成都科龙”而设立“成都海信”一事分析认为,成都海信主要还是海信在西部设立的生产基地,现在对于海信电器和ST科龙而言,难的不是生产上的统筹安排,而是渠道的整合。

“现在最重要的就是看两家公司能不能发挥出渠道上的聚合效

应。两个体系的融合包括管理架构、销售渠道等多方面,但对ST科龙来说,它在运营、销售体系上面的变动肯定是最的。”邵青昨日表示。同时,他还指出,在控制两家公司后,海信集团对于“海信”、“科龙”、“容声”等品牌肯定是考虑过不同的定位的,至于如何定位,这就看海信集团自己的价值判断了。

据此来看的话,成都科龙注销并处置资产,ST科龙获得几亿元的收益和现金流入,只是海信整合家电业务过程中的小小一步,上市公司长远的发展,还得看这一整合的后续进展和具体效果。此外,昨日还有人士向记者提示,海信集团的自电资产将注入ST科龙,这一块资产质量不错,所以ST科龙不用担心明年的业绩增长面临很大压力。

根据今年4月新闻出版总署公布的全国39家出版集团(出版社)各项主要经济指标的分析报告,在该报告设定的6项主要经济指标中,凤凰传媒有五项目居第一,一项居第二,处于全国出版业领先地位。凤凰传媒以88.94亿元的资产规模名列榜首,净资产、销售收入、利润总额、税前利润、造货码洋均名列第一。凤凰传媒的税前利润总额是6.41亿元,居第二位的浙江联合出版集团的税前利润为3.61亿元。因此,凤凰传媒如果能够顺利借壳,*ST耀华将告别涉足已久的玻璃产业。

凤凰传媒拥有直属图书出版社8家、电子音像出版社1家、印刷厂和物资公司各1家,年出版图书和电子音像出版物6000余种、专业报刊23种。子集团江苏新华发行集团及其所属新华书店、外文书店和各市、县新华书店共82家,拥有图书销售网点近1000个,年销售总额逾80亿元。此外,凤凰传媒资产还包括四星级宾馆凤凰台饭店、江苏凤凰置业有限公司等。

从目前的情况来看,公司不仅扭亏有望,且重组也在按部就班地推进。自今年9月公司控股股东中国耀华玻璃集团公司宣布将从公司战略退出,并以公开征集受让方的方式转让公司国有股份后,曾有

三家企业向耀华集团提交了受让申请并支付履约保证金。而经过公开征集、综合评定,耀华集团最终确定江苏凤凰出版传媒集团有限公司为*ST耀华国有股权转让的受让方。眼下,耀华集团与凤凰传媒正就部分商业条款进行讨论,并就*ST耀华股权转让及资产重组事宜与有关部门继续进行沟通。

公开资料显示,凤凰传媒成立

于2001年9月,注册资本7.2亿元,是在全国规模、实力都有一定影响的大型新闻出版传媒产业集团之一。凤凰传媒拥有直属图书出版社8家、电子音像出版社1家、印刷厂和物资公司各1家,年出版图书和电子音像出版物6000余种、专业报刊23种。子集团江苏新华发行集团及其所属新华书店、外文书店和各市、县新华书店共82家,拥有图书销售网点近1000个,年销售总额逾80亿元。此外,凤凰传媒资产还包括四星级宾馆凤凰台饭店、江苏凤凰置业有限公司等。

根据今年4月新闻出版总署公布的全国39家出版集团(出版社)各项主要经济指标的分析报告,在该报告设定的6项主要经济指标中,凤凰传媒有五项目居第一,一项居第二,处于全国出版业领先地位。凤凰传媒以88.94亿元的资产规模名列榜首,净资产、销售收入、利润总额、税前利润、造货码洋均名列第一。凤凰传媒的税前利润总额是6.41亿元,居第二位的浙江联合出版集团的税前利润为3.61亿元。因此,凤凰传媒如果能够顺利借壳,*ST耀华将告别涉足已久的玻璃产业。

凤凰传媒拥有直属图书出版社8家、电子音像出版社1家、印刷厂和物资公司各1家,年出版图书和电子音像出版物6000余种、专业报刊23种。子集团江苏新华发行集团及其所属新华书店、外文书店和各市、县新华书店共82家,拥有图书销售网点近1000个,年销售总额逾80亿元。此外,凤凰传媒资产还包括四星级宾馆凤凰台饭店、江苏凤凰置业有限公司等。

从目前的情况来看,公司不仅扭亏有望,且重组也在按部就班地推进。自今年9月公司控股股东中国耀华玻璃集团公司宣布将从公司战略退出,并以公开征集受让方的方式转让公司国有股份后,曾有

三家企业向耀华集团提交了受让申请并支付履约保证金。而经过公开征集、综合评定,耀华集团最终确定江苏凤凰出版传媒集团有限公司为*ST耀华国有股权转让的受让方。眼下,耀华集团与凤凰传媒正就部分商业条款进行讨论,并就*ST耀华股权转让及资产重组事宜与有关部门继续进行沟通。

公开资料显示,凤凰传媒成立

于2001年9月,注册资本7.2亿元,是在全国规模、实力都有一定影响的大型新闻出版传媒产业集团之一。凤凰传媒拥有直属图书出版社8家、电子音像出版社1家、印刷厂和物资公司各1家,年出版图书和电子音像出版物6000余种、专业报刊23种。子集团江苏新华发行集团及其所属新华书店、外文书店和各市、县新华书店共82家,拥有图书销售网点近1000个,年销售总额逾80亿元。此外,凤凰传媒资产还包括四星级宾馆凤凰台饭店、江苏凤凰置业有限公司等。

从目前的情况来看,公司不仅扭亏有望,且重组也在按部就班地推进。自今年9月公司控股股东中国耀华玻璃集团公司宣布将从公司战略退出,并以公开征集受让方的方式转让公司国有股份后,曾有

三家企业向耀华集团提交了受让申请并支付履约保证金。而经过公开征集、综合评定,耀华集团最终确定江苏凤凰出版传媒集团有限公司为*ST耀华国有股权转让的受让方。眼下,耀华集团与凤凰传媒正就部分商业条款进行讨论,并就*ST耀华股权转让及资产重组事宜与有关部门继续进行沟通。

公开资料显示,凤凰传媒成立

观点

*ST大唐 子公司土地或被收回

◎本报记者 彭友

*ST大唐今日公告称,近日,公司控股子公司西安大唐电信有限公司收到西安仲裁委员会送达的《参加仲裁通知书》。

通知书称,西安大唐于1997年曾签订《西安高新技术产业开发区国有土地使用权转让合同书》,西安大唐“自土地使用权证颁发之日起,四年内所有建设项目达到竣工投产”,但西安大唐自取得土地使用权证后,已批准规划的约3.6万平方米建设项目至今未能开工,另外还有约2.3万多平方米的土地一直闲置未报规划,造成了土地闲置,已经构成违约。

为此,西安市国土资源局高新技术产业开发区分局请求,裁决解除有关合同中涉及西安大唐的143960.909平方米部分。同时,裁决前者以评估价格为对价收回被申请人的143960.909平方米土地使用权和地上建筑面积50022.8平方米建筑物及构筑。

*ST大唐称,由于西安仲裁委员会尚未对本案做出裁决,目前此案对公司财务的影响尚不能确定。

中核科技 投资参股矿业公司

◎本报见习记者 徐锐

中核科技今日发布公告称,公司拟出资1500万元投资参股北京中核大地矿业投资有限公司(以下简称“中核矿业”)。

据了解,中核矿业是由中国核工业地质局及其下属单位11家股东发起投资设立的矿业投资有限公司,注册资本1亿元。由于中国核工业地质局及其下属单位的主管单位为中核科技的控股股东中国核工业集团公司,因此中核科技本次投资参股事项构成关联交易。

中核科技表示,公司通过出资1500万元来认购1500万股中核矿业股份,出资到位后将持有中核矿业15%股权。根据该投资参股项目的投资效益预测,估计此项投资年平均投资收益率约为10%至13.31%,投资回收期约为8年。

银轮股份 4500万参建柴油发动机公司

◎本报记者 陶君

银轮股份今日公告称,公司拟与广西玉柴机器股份有限公司、浙江吉利控股集团有限公司在浙江天台和山东济宁两地投资建设两家乘用车柴油发动机公司,两家合营公司的注册资本共计2.5亿元,银轮股份出资4500万元。

据悉,两合营公司生产经营范围为柴油发动机及零配件的研发、生产及销售,以及围绕柴油发动机开展的技术咨询和服务。两合营公司的注册资本共计2.5亿元,持股比例按玉柴52%、吉利30%、银轮18%的相同比例投资,以货币出资。

银轮股份认为,中国乘用车市场正处于快速发展的成长期,在政府鼓励节能减排的大环境下,乘用车柴油化发展前景广阔,但乘用车柴油化时间不确定,因此其市场推广运作的前景具有不确定性。

公司提醒,在合作项目未产生效益前,将增加公司的资金压力和财务费用,影响公司的收益。

ST鼎立 向大股东转让子公司

◎本报记者 彭友

ST鼎立今日公告称,公司昨日将持有的上海三九商业投资有限公司10%的股权转让给鼎立建设集团股份有限公司,鼎立集团以现金认购,本次交易标的为1565万元。

鼎立集团持有ST鼎立40.34%股权,为公司控股股东。三九商投由ST鼎立和深圳三九药业有限公司共同投资设立,其中前者占10%股权,后者占90%股权。三九商投自成立以来一直未能正常经营。截至2007年6月30日,ST鼎立所持三九商投10%股权账面净资产为1561万元。

经ST鼎立公司与鼎立集团协商确定,三九商投以账面净值溢价出售,交易价格为1565万元人民币,鼎立集团将于2008年1月31日前以现金方式支付全部股权转让款。

ST鼎立指出,公司今年上半年完成前次定向增发购买资产事项后,公司的主营业务已变更为房地产业务。本次出售一方面将减小公司投资损失,另一方面有利于优化公司的资产和业务结构,使公司能集中精力和财力发展公司主营业务。

动力源 董事长受让子公司股权

◎本报记者 彭友

动力源今日公告称,公司昨日与公司董事长何振业签订协议,何振业按公司原始出资额以现金人民币946万元受让公司持有的北京智安邦科技有限公司30%的股权。

研究员观点

*ST耀华近年来业绩之善可陈,主要原因在于作为老国有企业,僵化的体制束缚了上市公司前行的步伐,在玻璃行业市场化后,玻璃行业呈现出完全竞争的局面,国企、民营、外资三方竞争的局面使得公司在竞争中不占任何优势,老牌玻璃企业*ST耀华已经被中国建材收购,而耀

华此次的转身也在预料之中。就耀华集团的玻璃业务而言,该集团将回购*ST耀华全部主营业务。而从公开资料分析,耀华集团还试图通过对于上市公司的成功重组进一步尝试对于集团的重组。因此,凤凰借壳、耀华集团回收玻璃资产,也许是一步双赢之棋。