

Finance

今年登记明年放款 银行房贷节后或放量

◎本报记者 邹毅

第二套房贷调控补充通知(下称补充通知)下发半个月后,沪上各大银行已陆续开始以新的界定及利率标准运作房贷业务。在新旧规则交替的过渡期内,不少银行突击审核了一批房贷项目,却因年内放贷额度控制而暂缓放款。一股份制商业银行上海分行个人信贷部负责人称,“这个月分行积压了很多登记后等待放款的业务,预计1月份房贷会有较多增长”。

根据本报此前的跟踪报道,12月20日左右上海市各大商业银行已陆续开始执行新的房贷审核规则。工行上海分行人士称,各家银行对补充通知的解读相差不大,只是在开始实施的时间上设定了不同的过渡期。

以中国银行上海分行为例,该行在12月14日(周五)工作时间内审核完毕的房贷业务以原规则考核,之后的进入新规考核序列。而深圳发展银行上海分行则是以总行转发补充通知之日为界,文到执行。不过仍有像工商银行因其总行至今未对



分行就补充通知的执行做出说明,分行已就补充通知单独实施“临时执行办法”。

此前,央行、银监会在补充通知

中要求各行在制定具体实施细则后报备监管部门。据悉,半数以上银行已经报备,内容与补充通知基本相同。工行上海分行房贷部门人士

表示,预计工行总行会在1月上旬对补充通知做出最终解释,此前以临时办法执行。

虽然补充通知中仍有部分内容

无法完全执行,如外资银行暂未接入央行个人征信系统查询并录入信贷信息、少数地区住房公积金信贷信息未接入征信系统等,但深发展上海分行房贷部门负责人称,商业银行已经尽可能以征信系统所能提供的信息为界定依据进行信贷审核。对此工行人土同时表示,总体来说业务交接顺利,“但也有些问题需要权衡,比如首套有贷款记录的购房与第二套房不在同一城市,那么计算首套住房人均面积时是否按属地原则进行”。

据了解,部分银行在过渡期内为维护客户利益突击审核了一批房贷业务。但是鉴于各行年内的信贷放款额度限制,只能延时放款。一股份制商业银行上海分行个人信贷部负责人透露,该行12月份积压了较大数量的款项未发放,到1月份肯定会出现业务量冲高的情况。对此工行人土则称,年初放贷量客观上是有上升动力,但是年前1月份也会有相当一部分提前还贷量出现,两厢抵消足以缓解年初信贷放量的情况。

华夏银行欲设基金公司

◎本报记者 谢晓冬

在目前各家银行纷纷探路综合经营的背景下,向来低调的华夏银行也不甘示弱,综合经营之路亦悄然提速。昨日,该行在其官方网站上打出招聘广告,开始为筹建基金公司招兵买马。

根据招聘启事,华夏银行拟成立一个15人的筹备组。岗位则涉及基金销售、投资、风险控制等诸多方面,应聘人员则需具备相关职业三年以上经历。华夏银行没有披露拟成立基金公司的更多内容,但上述招聘则持续到明年6月份。

该行行长吴建不久前在上海表示,通过与同业合作,全力提高综合经营能力,正成为该行今后一段时期内重要的战略决策之一。而此次欲设立基金公司的信息,显示出这家全国性股份制银行在采取上述策略的同时,亦竭力谋求自身的金融控股集团架构。

中银协拟组织搭建 银团贷款二级市场交易平台

◎本报记者 谢晓冬

记者昨日从中国银行业协会获悉,该会银团贷款与交易专业委员会日前在京召开会议,审议修订了专业委员会2008年工作计划,包括制定银团贷款业务发展目标,组织搭建银团贷款二级市场交易平台,完善银团贷款信息披露制度,组织大型银团贷款项目签约等工作。

会议还认真研究了《银团贷款合作公约》(讨论稿),拟修改后将在更大范围征求各成员单位意见并尽快组织签约。

南洋商业银行(中国)有限公司 昨日开业

◎本报记者 谢晓冬

记者24日从中国银行获悉,南洋商业银行(中国)有限公司经中国银监会批准于昨日正式开业。南商(中国)是中银香港通过其全资附属机构南洋商业银行全资拥有的外商独资商业银行,其于今年12月14日获中国银监会批准成立,总部设在上海,目前在北京、上海、广州、深圳、海口、大连、蛇口均设有分支行。

张光平:金融创新需“踩油门”与“拉闸门”并举



◎本报记者 唐真龙

“推动金融创新相当于开车的踩油门,在开车时除了踩油门,还应该有一个闸,没有闸不撞树就要撞墙。”在日前出席“北大光华新年论坛(上海)”时,上海银监局副局长张光平用这句话形象地阐释金融创新与市场风险管理的关系。张光平指出,目前“闸在很多机构里面还没有修起来。”

根据《亚洲银行家》最新公布的研究数据,与主要的亚洲银行相比,中国主要银行的利息收入占营业收入的比例高居第二位,达到88.2%,而日本只有51.5%。利息收入占比过高说明非利息收入业务不够发达,张光平表示:“非利息收入占比反映

了一个国家银行业金融创新发展的程度,因为非利息收入的主要来源正是各种各样的创新型产品。”

张光平表示,经过近几年的发展,我国的金融创新产品逐渐实现从无到有,金融创新市场上出现了银行间外汇产品、人民币远期结售汇交易、外汇交易中心远期交易、外汇互换/掉期、货币互换、利率互换、债券远期交易等创新产品,理财市场也得到了快速发展。但是“整体来说,没有一个产品能够在活跃交易起来。”2006年,我国人民币外汇远期结售汇交易仅相当于当年贸易总量的2%左右。在外汇远期交易方面,根据前三季度的交易情况,预计今年我国人民币外汇远期交易只能实现3920亿美元,但跟全球90万亿美元的规模相比

仍然很小。人民币外汇掉期交易今年也只能占国际市场0.1%的水平。除此之外,金融创新产品的流动性也非常低,远远满足不了企业、机构规避风险的需求。

张光平称,造成金融创新产品不够活跃的主要原因:首先是金融市场基础设施建设条件不够,人民币利率市场化程度不够,人民币利率曲线不完善。其次,场内市场缺位,无法对交易的场外产品进行对冲,无法获得柜台交易的量比定价的可靠数据,无法获得风险管理所必需的风险参数。再次,场内外期权缺位,场内/交易所交易的金融期货缺位。另外,国内银行大多缺乏产品设计能力和定价能力,不得不与外资银行进行背对背交易,银行不仅受益

很低还要承担交易的信用风险。

他表示,要改变这一状况就要猛“踩油门”:首先加强市场基础设施建设。其次人民币利率市场化,构建人民币利率曲线。同时加大力度推出场内市场、股指期货/期权、国债期货/期权、外汇期货/期权,还要提升银行业产品设计能力和定价能力,调整现有政策使现有产权交易活跃起来。但同时也要“设闸门”。“在推动创新的同时,还要充分认识大量增加的市场风险。”张光平指出,明年利率波动和汇率波动将面临更大的风险。而今后,规避各类市场风险的需求会大幅度增大,国际投行对汇率风险管理需求大幅上升,风险管理模型的实施需要有“行市”的参数。

严正声明

现发现有人冒用北京首证投资顾问有限公司的名义开通 www.gp6677.com 网站并招收会员。

我公司特此声明如下:

北京首证投资顾问有限公司从未设立网站,从未开展会员制业务!

敬请投资者谨防上当受骗,我公司已经向北京公安机关报案!

北京首证投资顾问有限公司
2007年12月25日

信诚四季红混合型证券投资基金第六次分红预告

信诚四季红混合型证券投资基金(基金代码:550001,以下简称“本基金”)于2006年4月29日合同生效。按照《信诚四季红混合型证券投资基金基金合同》的约定,本基金每个季度进行分红结算,并在符合分红条件时进行分红。本基金管理人信诚基金管理有限公司现决定在2007年第四季度结束后进行第六次分红。现将分红的具体事项预告如下:

一、收益分配方式
基金合同约定的分配原则为:“至少分配基金份额净值超过1.00元部分的25%;但分红金额不得超过已实现收益,且分配后基金份额净值不低于1.00元;若基金已实现收益不足基金份额净值超过1.00元部分的25%,在满足法律法规的前提下,基金将全部分配已实现收益(每份基金份额的最小分配单位为0.1分)。”

根据上述原则,本基金管理人拟向本基金份额持有人每10份基金份额派发红利不低于0.6元。该分红金额可根据2007年12月28日本基金的可分配收益进行调整,分红金额如有变化,以分红公告为准。

二、收益分配时间
1、权益登记日:除息日:2008年1月2日

2、红利分配日(红利发放日):2008年1月3日
3、选择红利再投资的投资者其现金红利转换为基金份额的基金份额净值(NAV)确定日:2008年1月2日
4、分红公告日:2007年12月29日
三、收益分配对象
权益登记日在信诚基金管理有限公司登记在册的本基金全体份额持有人。
四、收益发放办法
1、选择现金红利方式(默认方式)的投资者其红利款将于2008年1月3日自基金托管账户划出。
2、选择红利再投资方式的投资者所转换的基金份额将于2008年1月3日直接计入其基金账户,2008年1月4日起可以查询、赎回。
五、有关税收和费用的说明
1、根据有关法规规定,本基金向投资者分配的基金收益,暂免征收所得税。
2、本基金本次分红免收分红手续费和红利再投资费用。
六、提示

1、权益登记日申请申购的基金份额不享有本次分红权益,权益登记日申请赎回的基金份额享有本次分红权益。
2、基金持有人可以在基金开放日的交易时间内到销售网点选择或更改分红方式,最终分红方式以权益登记日之前(不含2008年1月2日)最后一次选择的分红方式为准。
3、本基金默认的分红方式为现金红利方式。本次分红权益登记日前未在前述的销售网点进行分红方式选择的投资者适用于现金红利分红方式。
4、收益分配时发生的银行转账等手续费用由基金份额持有人自行承担;如果持有人所获现金红利不足支付前述银行转账等费用,该基金份额持有人的现金红利将自动转为基金份额进行再投资。
5、若分红结算日由于股市下跌等客观因素导致基金份额净值大幅下跌,则本基金管理人可以修改本次分红方案,跌破面值时则不进行本次分红。
特此公告。

信诚基金管理有限公司
2007年12月25日

关于富国基金公司旗下部分基金在工商银行开展定期定额投资优惠活动的公告

为满足广大投资者的理财需求,富国基金管理有限公司(以下简称“本公司”)与中国工商银行股份有限公司(以下简称“工商银行”)协商,现决定对于投资者在2008年全部法定基金交易日在工商银行办理富国天益价值证券投资基金、富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金、富国天惠成长混合型证券投资基金定投业务进行的基金定投申购均享有申购费率八折优惠。

一、工商银行基金定投业务优惠活动详情如下:
1、活动名称:中国工商银行“2008倾心回馈”基金定投优惠活动。
2、活动目的:鼓励基金投资客户树立长期投资理念,积极参加工商银行基金定投业务。

3、产品范围:富国天益价值证券投资基金、富国天瑞强势地区精选混合型证券投资基金、富国天惠成长混合型证券投资基金。
4、活动时间:2008年全部法定基金交易日
5、活动内容:
在活动期间,投资人通过工商银行基金定投业务进行的基金定投申购均享有申购费率八折优惠。

6、注意事项:
(1)该活动适用工商银行基金定投业务新老客户。对于已在本次活动前享有工商银行基金定投“长期投资”优惠活动的老客户,在活动期间内,其基金定投申购费率一律按八折优惠;本次活动结束后,老客户的基金定投优惠继续按原标准实施。
(2)凡在规定时间内及规定产品范围以外的基金定投申购不享受以上优惠;因客户违约导致在优惠活动期间内基金定投申购不成功的,亦无法享受以上优惠。
(3)本次优惠活动不包括上述基金的后端收费模式。
(4)原申购费率(含分级费率)高于0.6%的,基金定投申购费率按8折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.8);原申购费率(含分级费率)低于0.6%的,则按原费率执行。
(5)具体各基金申购费率参见各基金《基金合同》、《招募说明书》及相关公告。

三、业务咨询方式:
工商银行
服务热线:95588
公司网址:<http://www.icbc.com.cn>
富国基金管理有限公司

客户服务热线:95105686,4008880688(全国统一,均免长途话费)
公司网址:www.fullgoal.com.cn
本公告的解释权归富国基金管理有限公司。
特此公告。

富国基金管理有限公司
二〇〇七年十二月二十五日

关于富国天时货币基金元旦假期前两天(12月26日、12月27日)暂停申购及其他基金转入业务的公告

根据《国务院办公厅关于2008年部分节假日安排的通知》(国办发[2007]52号)的休假安排,2007年12月31日(星期一)至2008年1月1日(星期二)休息,2008年1月2日(星期三)起照常上班。

为保护投资者利益,根据富国天时货币市场基金(以下简称“本基金”)基金合同和招募说明书的有关规定,基金管理人决定于元旦假期前对本基金的申购及基金转入业务做如下安排:

1、本基金的所有代销机构及本基金的直销网点于2007年12月26日、12月27日暂停办理本基金的申购、定投业务及本基金管理人管理的其他开放式证券投资基金转入本基金的业务。
2、自2007年12月28日起,本基金所有销售机构的各网点恢复办理本基金的正常申购业务及转入业务。

3、根据中国证监会《关于货币市场基金投资等相关问题的通知》(证监基金字[2005]41号)第十条的有关规定:“当日申购的基金份额自下一工作日起享有基金的分配权益;当日赎回的基金份额自下一工作日起不享有基金的分配权益”。投资者于2007年12月28日申购或转入本基金的份额将于下一工作日(即2008年1月2日)起享有本基金的分配权益;投资者于2007年12月28日赎回或转出本基金的份额将于下一工作日(即2008年1月2日)起不享有本基金的分配权益。

4、从2007年12月29日起至2008年1月1日期间投资者提交的开户、申购、赎回、转换等基金交易业务申请,及假期前未确认的交易申请,未到期的赎回款项等,将顺延到假期结束后进行处理。
请投资者提前做好交易安排,避免因跨越元旦假期带来的不便及资金在途的损失。
投资者如有疑问可通过以下任一途径咨询本基金的详情:
1、富国基金管理有限公司网站:<http://www.fullgoal.com.cn>;
2、富国基金管理有限公司客户服务热线:95105686,4008880688(均免长途费)
特此公告。

富国基金管理有限公司
二〇〇七年十二月二十五日

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:(2007)077

广宇集团股份有限公司第二届董事会第六次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广宇集团股份有限公司(以下简称“公司”)第二届董事会第六次会议通知于2007年12月19日以电子邮件的方式发出,会议于2007年12月23日上午9时在杭州市平海路8号公司六楼会议室召开,会议由董事长王鹤鸣先生主持,应参加会议董事9人,实到9人。本次会议召开程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

会议以书面表决和通讯表决的方式,审议并表决了以下提案:
《关于投资成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)的议案》
本次会议审议了《关于投资成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)的议案》,同意投资成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名),注册资本15,000万元;公司出资7,500万元,股权比例为50%;合作方杭州西湖房地产集团有限公司出资7,500万元,股权比例为50%。公司与合作方不存在关联关系,本次投资亦非关联交易。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权1票。
广宇集团股份有限公司董事会
2007年12月25日

证券代码:002133 证券简称:广宇集团 公告编号:(2007)078

广宇集团股份有限公司投资成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、投资概述
广宇集团股份有限公司(以下简称“公司”)与杭州西湖房地产集团有限公司合资成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名),注册资本15,

000万元。公司拟出资7,500万元,股权比例为50%;杭州西湖房地产集团有限公司拟出资7,500万元,股权比例为50%;本次投资不属于关联交易。公司第二届董事会第六次会议已经决议同意成立杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)。

二、投资主体
(一)广宇集团股份有限公司
公司将以其自有资金完成对杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)50%股权共计7,500万元的出资。

(二)杭州西湖房地产集团有限公司
杭州西湖房地产集团有限公司于2000年12月29日登记注册,注册资本5,200万元,法定代表人叶晓龙,注册地址杭州市西湖区体育场596号,经营范围:房地产业经营,商品房销售,城市土地开发经营,房地产开发;服务:室内外装潢,水电安装;其他无需报经审批的一切合法项目;营业执照注册号3301062006169。
杭州西湖房地产集团有限公司目前股本结构:叶晓龙持有82.3%股权,沈杏英持有6.5%股权,张天生持有5%股权,洪莘涛持有3.2%股权,胡益超持有3%股权。杭州西湖房地产集团有限公司与公司不存在关联关系。

杭州西湖房地产集团有限公司以自有资金完成对杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)50%股权共计7,500万元的出资。

三、投资目的、主要内容及对公司的影响
杭州天城房地产开发有限公司(暂定名)成立后,将主要进行房地产开发与经营。该公司具体开发的项目将由公司和杭州西湖房地产集团有限公司进一步协商后决定。该公司开发的项目一经确认后,将增加公司开发土地面积和开发建筑面积并对公司财务状况、经营业绩及现金流量产生一定的影响。公司将视项目进展情况进一步予以公告。

四、本次投资不属于关联交易
公司与合作方杭州西湖房地产集团有限公司不存在关联关系,本次投资亦非关联交易。

五、备查文件
公司第二届董事会第六次会议决议
特此公告。

广宇集团股份有限公司
2007年12月25日