

上海新华传媒股份有限公司向特定对象发行股票购买资产暨关联交易报告书

（上接52页） 为避免与上市公司发生同业竞争，解放日报报业集团下属新闻报社于2007年7月16日作出决定...

Table with 5 columns: 业务种类, 正在履约的合同名称, 交易对方, 签署时间, 合同主体是否变更

Table with 5 columns: 业务种类, 正在履约的合同名称, 交易对方, 签署时间, 合同主体是否变更

据上表,除上海解放教育传媒有限公司、上海房产传媒股份有限公司未与上海新闻出版集团签署新的发行协议之外,其他32份相关协议均已于2007年12月31日终止...

第一、本次收购资产的范围 本次收购资产的范围为:立信会计师事务所有限公司审计的本次拟收购资产最近三年一期的备考合并资产负债表数据如下:

Table with 5 columns: 资产, 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 负债和所有者权益(或股东权益), 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 项目, 2007年1-4月, 2006年度, 2005年度, 2004年度

立信会计师事务所有限公司审计的本次拟收购资产最近三年一期的备考合并利润及利润分配表如下:

Table with 5 columns: 项目, 2007年1-4月, 2006年度, 2005年度, 2004年度

立信会计师事务所有限公司审计的本次拟收购资产最近三年一期的备考合并资产负债表数据如下:

Table with 5 columns: 资产, 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 负债和所有者权益(或股东权益), 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 资产, 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

备考合并资产负债表(续)

Table with 5 columns: 负债和所有者权益(或股东权益), 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并利润表数据如下:

Table with 5 columns: 项目, 2007年1-4月, 2006年, 2005年, 2004年

本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并现金流量表数据如下:

Table with 5 columns: 项目, 2007年1-4月, 2006年, 2005年, 2004年

本次交易模拟实施后的备考财务报表

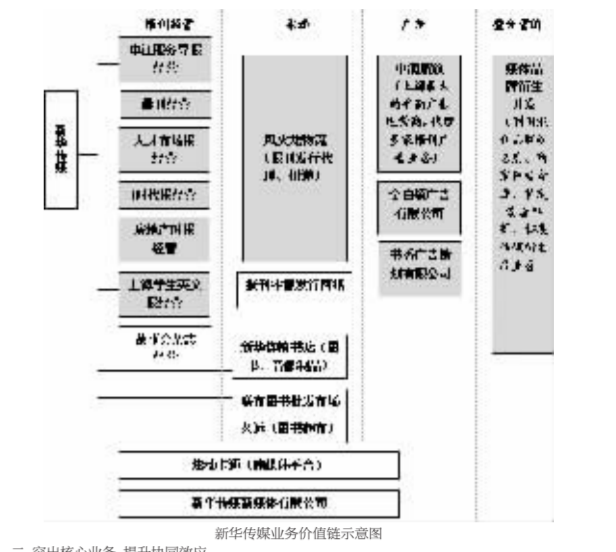
假定发行股份购买资产协议中确定的本次资产购买完成后的业务将在2004年1月1日已经存在,并在2004年1月1日至2007年4月30日止期间一直经营相关业务的基础上,根据新华传媒、认购资产及相关公司公允价值和相关的会计报表,按企业会计准则的要求而编制的本次交易模拟实施后的最近三年一期的备考财务报表如下:

立信会计师事务所有限公司审计的本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并资产负债表数据如下:

Table with 5 columns: 资产, 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 负债和所有者权益(或股东权益), 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日

Table with 5 columns: 资产, 2007年4月30日, 2006年12月31日, 2005年12月31日, 2004年12月31日



新华传媒资产价值指示图

二、突出核心价值,提升协同效应 本次交易实施后,公司在现有图书及音像制品发行业务为主的基础上,将增加报刊经营,提升报业广告代理、传统衍生产品开发等业务,为公司经营打造完整的文化传媒产业,提升协同效应...

根据立信会计师事务所有限公司审计的盈利预测报告,2008年度本公司能够实现归属母公司所有者权益净利润26,057.20万元,其中本次交易收购资产实现的净利润将达到18,864.30万元...

Table with 5 columns: 财务指标, 本次交易前本公司, 拟购买资产(含商誉), 备考合并

注:2006年8月,公司实施了重大资产重组,故2004年、2005年财务数据与备考数据不具有可比性,下同。

由上表可见,公司资产规模、营业收入、净利润均大幅增长,与交易前相比,2007年4月30日和2006年末,公司总资产分别增长64.08%和65.46%,净资产分别增长90.00%和91.67%...

Table with 5 columns: 财务指标, 本次交易前本公司, 拟购买资产(含商誉), 备考合并

由上表可见: (1)与交易前相比,2007年1-4月和2006年度,公司的营业收入分别增长58.54%和65.69%;净利润分别增长75.00%和406.83%...

Table with 5 columns: 财务指标, 本次交易前本公司, 拟购买资产(含商誉), 备考合并

由上表可见: (1)与交易前相比,本次交易前,2006年、2007年4月公司资产负债率为53.38%、49.34%,流动比率和速动比率均比较接近,短期偿债能力不强...

Table with 5 columns: 财务指标, 本次交易前本公司, 拟购买资产(含商誉), 备考合并

由上表可见,本次交易完成后,本公司的每股收益、净资产收益率水平将较交易前大幅提升,主要原因是本次交易购买的资产收益较好并计提公允价值。

Table with 5 columns: 财务指标, 本次交易前本公司, 拟购买资产(含商誉), 备考合并

从上表可以看出,备考合并盈利预测报告,2008年营业收入和净利润均较本次交易之前有大幅增长,营业收入增加了74.78%,净利润增加了262.28%。

本次交易的八项资产中,申报传媒、报刊传媒、广播电视、网络传媒、房地产传媒、地摊时代传媒、教育传媒、风龙和中融解八家公司股权采取收益法估值,本次交易资产价值评估方法选择如下:

一、评估方法的合理性 评估机构对本次收购资产的申报传媒、报刊传媒八家公司采用了收益法进行评估,收益法法则是通过估算资产未来预期收益并折现值,用以确定资产评估价值的评估方法...

目前企业价值的评估方法主要采用单项资产法和收益法估值市场比较法等,但是具有明显的单项资产法和收益法估值,市场比较法需要有一个活跃成熟的市场,而我国目前的市场发展状况复杂,受诸多因素影响,资本市场不完善,故一般情况下的市场比较法的应用是非常困难的...

二、资产评估的准确性 本次交易资产价值评估方法选择如下: 申报传媒、报刊传媒、广播电视、网络传媒、房地产传媒、地摊时代传媒、教育传媒、风龙和中融解八家公司股权采取收益法估值,本次交易资产价值评估方法选择如下:

一、评估方法的合理性 评估机构对本次收购资产的申报传媒、报刊传媒八家公司采用了收益法进行评估,收益法法则是通过估算资产未来预期收益并折现值,用以确定资产评估价值的评估方法...

目前企业价值的评估方法主要采用单项资产法和收益法估值市场比较法等,但是具有明显的单项资产法和收益法估值,市场比较法需要有一个活跃成熟的市场,而我国目前的市场发展状况复杂,受诸多因素影响,资本市场不完善,故一般情况下的市场比较法的应用是非常困难的...

二、资产评估的准确性 本次交易资产价值评估方法选择如下: 申报传媒、报刊传媒、广播电视、网络传媒、房地产传媒、地摊时代传媒、教育传媒、风龙和中融解八家公司股权采取收益法估值,本次交易资产价值评估方法选择如下:

一、评估方法的合理性 评估机构对本次收购资产的申报传媒、报刊传媒八家公司采用了收益法进行评估,收益法法则是通过估算资产未来预期收益并折现值,用以确定资产评估价值的评估方法...

目前企业价值的评估方法主要采用单项资产法和收益法估值市场比较法等,但是具有明显的单项资产法和收益法估值,市场比较法需要有一个活跃成熟的市场,而我国目前的市场发展状况复杂,受诸多因素影响,资本市场不完善,故一般情况下的市场比较法的应用是非常困难的...

二、资产评估的准确性 本次交易资产价值评估方法选择如下: 申报传媒、报刊传媒、广播电视、网络传媒、房地产传媒、地摊时代传媒、教育传媒、风龙和中融解八家公司股权采取收益法估值,本次交易资产价值评估方法选择如下:

一、评估方法的合理性 评估机构对本次收购资产的申报传媒、报刊传媒八家公司采用了收益法进行评估,收益法法则是通过估算资产未来预期收益并折现值,用以确定资产评估价值的评估方法...