(上接 D35 版)

关联方名称	2005年度			2004年度		
	金额	占同类购货业务的比例	定价政策	金额	占同类购货业务的比例	定价政策
浙江物产国际贸易有限公司						
浙江物产金属集团有限公司						
浙江物产燃料（集团）有限公司						
浙江物产实业控股（集团）有限公司						
浙江之成汽车有限公司						
浙江之信汽车有限公司						
杭州龙通丰田汽车服务有限公司				4,385,933.49	0.064%	参照市价
广州精通集团广州天马摩托车有限公司	937,250.00	1.21%	参照市价			
小计	937,250.00	1.21%		4,385.933.49	0.064%	

2.2 销售货物

关联方名称	2007年1－9月			2006年度		
	金额	占同类销货业务的比例	定价政策	金额	占同类销货业务的比例	定价政策
浙江物产金属集团有限公司	2,674,470.67	0.07%	参照市价	1,503,883.38	0.046%	参照市价
浙江物产燃料（集团）有限公司	1,630,896.00	0.045%	参照市价			参照市价
浙江物产物流投资有限公司				583,213.47	0.018%	参照市价
浙江之成汽车有限公司				4,008,547.00	0.04%	参照市价
浙江之信汽车有限公司	66,276.00		参照市价			
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	30,212.00		参照市价			
小 计	4,401,854.67	0.115%		6,095,643.85	0.104%	

关联方名称	2005年度			2004年度		
	金额	占同类销货业务的比例	定价政策	金额	占同类销货业务的比例	定价政策
浙江物产金属集团有限公司						
浙江物产燃料（集团）有限公司						
浙江物产物流投资有限公司						
浙江之成汽车有限公司						
浙江之信汽车有限公司						
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司						
浙江元通机电发展有限公司[注 1]				46,150,224.75	5.94%	参照市价
温州申滕汽车销售服务有限公司[注 2]				32,220,181.20	0.46%	参照市价
小 计				78,370,405.95	6.40%	

[注 1]：浙江元通机电发展有限公司于 2005 年纳入合并范围核算。

[注 2]：温州申滕汽车销售服务有限公司于 2005 年纳入合并范围核算。

2.3 关联方未结算项目金额

项目及关联方名称	2007.9.30		2006.12.31		2005.12.31		2004.12.31	
	余额	坏账准备	余额	坏账准备	余额	坏账准备	余额	坏账准备
(1)应收账款								
浙江物产金属集团有限公司	23,505.00	2,350.50			48,522.24	4,852.22		
浙江申浙滨江汽车有限公司					3,000,000.00	300,000.00	153,533.30	15,353.33
浙江元通电子技术有限公司								
小 计	23,505.00	2,350.50			3,048,522.24	304,852.22	153,533.30	15,353.33
(2)其他应收款								
浙江物产物流投资有限公司			550,000.00	55,000.00				
广州精通集团广州天马摩托车有限公司			211,800.00	21,180.00	211,800.00	21,180.00		
浙江之信汽车有限公司	13,750.00	1,375.00	37,300,000.00	3,730,000.00	1,300,000.00	130,000.00		
浙江长安汽车销售有限公司					3,998,470.00	399,847.00	8,998,470.00	899,847.00
浙江米卡迪汽车销售服务有限公司	2,742,740.80	274,274.08					8,600,000.00	860,000.00
浙江元通钱江摩托车销售有限公司	860.00	86.00			10,000,000.00	1,000,000.00	5,974,992.00	597,499.20
浙江物产租赁公司							1,680,775.21	168,077.52
浙江菱通汽车有限公司	1,145,879.10	114,587.91						
杭州龙通丰田汽车服务有限公司	2,184,465.12	218,446.51						
浙江之成汽车有限公司	540,000.00	54,000.00						
浙江元通天马摩托车销售公司	585.00	58.50						
小 计	6,628,280.02	662,828.00	38,061,800.00	3,806,180.00	15,510,270.00	1,551,027.00	25,254,237.21	2,525,423.72
(3)预付款项								
浙江物产金属集团有限公司	400,019.97		107,216.94		831,392.15			
浙江物产燃料（集团）有限公司			1,540,045.58					
杭州龙通丰田汽车有限公司					14,744,174.52			
中国第一汽车集团贸易公司浙江联合公司[注 1]					5,516,356.51			
浙江长安汽车销售有限公司					17,091,970.27			
浙江格力电器销售有限公司			1,178,725.75		2,461,259.22			
浙江物产国际贸易有限公司					805,000.00			
浙江物产瑞丰物资有限公司	633,687.58							
小 计	1,033,707.55		2,825,988.27		41,450,152.67			
(4)应付票据								
浙江格力电器销售有限公司	18,000,000.00				46,000,000.00			
浙江元通钱江摩托车销售有限公司	5,000,000.00							
小 计	23,000,000.00				46,000,000.00			
(5)应付账款								
温州元通机电有限公司[注 2]					1,990,000.00			
小 计					1,990,000.00			
(6)其他应付款								
浙江长安汽车销售有限公司			2,400,000.00		2,400,000.00		15,282,175.11	
浙江物产租赁公司	3,352,050.68				3,563,250.68			
浙江省物产实业控股（集团）有限公司			50,077,500.00					
浙江省物产集团公司	305,131,754.16		102,166,728.57				1,909,915.40	
钱均					6,053,590.08			
公司职工持股会	6,300,000.00		5,096,582.92		35,724,443.69			
杭州龙通丰田汽车服务有限公司							22,232,342.19	
浙江申浙滨江汽车有限公司							2,450,000.00	
浙江省机电设备公司浦东分公司							2,000,000.00	
浙江之信汽车有限公司	34,900,000.00							
浙江菱通汽车有限公司	2,000,000.00							
浙江物产燃料集团钢材贸易有限公司	104,710.18							
浙江物产物流投资有限公司	5,000.00							
浙江物产金属集团有限公司	290,589.26							
小 计	352,084,104.28		159,740,811.49		47,741,284.45		43,874,432.70	

[注 1]：中国第一汽车集团贸易公司浙江联合公司已于 2005 年注销。

[注 2]：在温州元通机电有限公司已于 2006 年注销。

2.4 关键管理人员薪酬

2007 年 1－9 月物产元通共有关键管理人员 9 人，其中在公司领取报酬 9 人，报酬总额 2,152,000.00 元。2006 年度物产元通共有关键管理人员 9 人，其中在公司领取报酬 9 人，全年报酬总额 5,273,410.00 元。2005 年度物产元通共有关键管理人员 8 人，其中在公司领取报酬 8 人，全年报酬总额 5,166,888.00 元。2004 年度物产元通共有关键管理人员 7 人，其中在公司领取报酬 7 人，全年报酬总额 3,247,203.00 元。具体方案如下：

关键管理人员姓名	职务	2007年1-9月	2006年度	2005年度	2004年度
王亚贞	总经理	483,000.00	580,000.00	1,715,810.00	1,381,472.00
王竞天	副董事长	483,000.00	580,000.00	1,143,878.00	2005年5月到任
丁坚根	副总经理	248,000.00	1,300,543.00	716,100.00	678,200.00
钱 均	副总经理	248,000.00	681,271.00	398,200.00	479,795.00
徐于杭	副总经理	248,000.00	971,754.00	553,900.00	171,736.00
季加仁	总经理助理	172,000.00	692,842.00	306,000.00	222,000.00
邹百定	监事	90,000.00	264,000.00	231,000.00	222,000.00
辛 琪	监事	60,000.00	130,000.00	102,000.00	92,000.00
谢炳湘	董秘	120,000.00	73,000.00	2006年10月进入公司	
小 计		2,152,000.00	5,273,410.00	5,166,888.00	3,247,203.00

2.5 其他关联方交易

2.5.1 担保

2.5.1.1 截至 2007 年 9 月 30 日，物产元通为关联方提供担保的情况（单位：万元）

①物产元通为关联方借款提供保证担保的情况

关联方名称	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
浙江元通汽车有限公司	浦发银行高新支行	2,000.00	2008-03-10	
浙江元通汽车有限公司	兴业银行钱塘支行	1,500.00	2008-03-29	
浙江申通汽车有限公司	招商银行城东支行	1,000.00	2008-02-02	
浙江奥通汽车有限公司	中信银行杭州分行	1,000.00	2008-06-21	
浙江奥通汽车有限公司	工商银行羊坝头支行	2,000.00	2008-01-26	
宁波元通机电实业有限公司	中信银行宁波分行	1,000.00	2007-10-07	
浙江元通凌志汽车销售服务有限公司	中信银行省府路支行	1,500.00	2007-12-22	
浙江广通汽车有限公司	中信银行凤起支行	1,000.00	2008-01-26	
浙江广通汽车有限公司	中信银行凤起支行	1,000.00	2007-12-27	
台州迅通汽车有限公司	大众汽车金融（中国）有限公司	200.39	2008-09-02	
浙江物产燃料有限公司	兴业银行杭州分行	5,000.00	2008-06-30	
浙江物产燃料有限公司	深发银行武林支行	8,000.00	2008-02-28	
浙江物产燃料有限公司	中信银行杭州分行	5,000.00	2008-01-31	
浙江物产燃料有限公司	中国银行浙江分行	7,000.00	2008-09-30	
浙江和通汽车有限公司	上海通用金融公司	805.48		[注 1]
金华申通汽车有限公司	上海通用金融公司	928.19		[注 2]
浙江盛通汽车有限公司	上海通用金融公司	314.10		[注 2]
金华兰通汽车有限公司	上海通用金融公司	248.97		[注 2]
浙江兰通汽车有限公司	上海通用金融公司	828.19		[注 2]
小计		40,325.32		

[注 1]：借款人同时以存货设定所有权保留抵押担保。

[注 2]：以下公司同时提供保证担保：浙江申通汽车有限公司、浙江元通机电发展有限公司、深圳市润丰行实业有限公司、金华申通汽车有限公司、浙江申浙汽车股份有限公司、金华申浙汽车有限公司、湖州上海大众汽车销售服务有限公司、浙江和通汽车有限公司、浙江元通汽车有限公司、浙江兰通汽车有限公司、湖州盛通汽车销售有限公司、浙江米卡迪汽车销售服务有限公司、金华兰通汽车销售服务有限公司、湖州申通汽车销售服务有限公司、广州金贵物资贸易公司。借款人同时以存货设定所有权保留抵押担保。

②本公司为关联方开具票据提供保证担保的情况

关联方名称	票据承兑机构	尚未到期的票据余额	备注
浙江奥通汽车有限公司	中国银行文晖支行	10,000.00	
浙江奥通汽车有限公司	光大银行建国路支行	100.00	
浙江奥通汽车有限公司	建设银行文晖支行	5,000.00	
浙江奥通汽车有限公司	兴业银行西湖支行	2,000.00	
浙江奥通汽车有限公司	杭州市商业银行市府大楼支行	2,660.00	[注 1]
浙江辰通汽车有限公司	交通银行杭州分行	5,455.00	
浙江福通汽车有限公司	建设银行观音桥支行	3,000.00	
浙江韩通汽车有限公司	交通银行杭州分行	2,400.00	
浙江韩通汽车有限公司	中国银行开元支行	2,400.00	
浙江申通汽车有限公司	建设银行文晖支行	1,000.00	
浙江申通汽车有限公司	中国银行文晖支行	4,100.00	
浙江申通汽车有限公司	中信银行杭州分行	1,800.00	
浙江申通汽车有限公司	招商银行城东支行	800.00	
浙江申浙汽车股份有限公司	建设银行文晖支行	3,500.00	
浙江申浙汽车股份有限公司	中国银行凯旋支行	2,000.00	
浙江元通不锈钢有限公司	交通银行杭州分行	12,500.00	
浙江元通不锈钢有限公司	浦发银行保俶支行	5,300.00	
浙江元通电器有限公司	杭州市商业银行	1,215.00	
浙江元通机电发展有限公司	交通银行杭州分行	4,400.00	[注 2]
浙江元通机电发展有限公司	建设银行之江支行	3,000.00	
浙江元通机电工贸有限公司	杭州联合银行三墩支行	3,219.50	[注 3]
浙江元通机电工贸有限公司	交通银行杭州分行	1,550.00	
浙江元通经贸有限公司	招商银行城东支行	1,000.00	
浙江元通汽车有限公司	农业银行浙江分行	2,600.00	[注 4]
浙江元通汽车有限公司	农业银行杭州大厦支行	2,400.00	
浙江元通汽车有限公司	交通银行武林支行	7,800.00	
浙江元通汽车有限公司	中信银行钱塘支行	2,000.00	
浙江元通汽车有限公司	建设银行吴山支行	7,000.00	
浙江元通汽车有限公司	浦发银行高新支行	5,100.00	
浙江元通汽车有限公司	中国银行开元支行	4,350.00	
浙江元通汽车有限公司	华夏银行凤起支行	3,900.00	
浙江元通汽车有限公司	民生银行湖墅支行	2,700.00	
小计		116,249.50	

[注 1]：浙江奥通汽车有限公司及浙江申通汽车有限公司同时提供保证担保。

[注 2]：出票人和物产元通同时以房地产设定抵押担保。

[注 3]：浙江元通线缆制造有限公司、无锡市曙光电缆有限公司同时提供保证担保，杭州华瑛纺织有限公司同时以房地产设定抵押担保。

[注 4]：物产元通同时以房地产设定抵押担保。

③本公司为关联方开具票据提供抵押担保的情况

被担保单位	抵押物	抵押权人	抵押物价值		尚未到期的票据余额	备注
			账面价值	账面净值		
浙江元通汽车有限公司	杭州石祥路 166 号房屋和土地	农业银行浙江分行	2,465.73	2,041.90	2,000.00	[注 1]
	杭州沈半路 245 号房屋和土地		4,865.04	3,883.38		
浙江元通机电发展有限公司	杭州凯旋路 411 号房屋和土地	交通银行	1,549.18	1,089.68	4,400.00	[注 2]
浙江元通机电经贸有限公司	杭州市延安路 511 号房屋和土地	工商银行浙江分行	11,957.64	9,499.92	1,600.00	
浙江申浙汽车股份有限公司	杭州石祥路 168 号房屋	工商银行羊坝头支行	978.68	758.75	3,000.00	
小计			21,816.27	17,273.63	11,000.00	

[注 1]：物产元通同时提供保证担保。

[注 2]：物产元通同时提供保证担保，出票人同时以房地产设定抵押担保。

2.5.1.2 截至 2007 年 9 月 30 日，关联方为物产元通提供担保的情况（单位：万元）

① 关联方为物产元通人民币借款提供保证担保的情况

关联方名称	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
浙江物产集团有限公司	工商银行浙江分行	10,000.00	2008-02-19	
浙江物产集团有限公司	工商银行浙江分行	10,000.00	2008-02-28	
浙江物产集团有限公司	工商银行浙江分行	2,000.00	2008-03-27	
浙江元通汽车有限公司及浙江元通大厦有限公司	光大银行高新支行	4,000.00	2008-02-14	
浙江元通线缆制造有限公司	建设银行天水支行	4,000.00	2007-10-05	[注 1]
浙江物产燃料集团有限公司	建设银行天水支行	3,000.00	2007-10-23	
浙江物产燃料集团有限公司	建设银行天水支行	1,350.00	2008-01-16	
浙江物产燃料集团有限公司	交通银行杭州分行	3,700.00	2007-11-03	
浙江物产燃料集团有限公司	兴业银行西湖支行	2,500.00	2008-01-31	
浙江物产燃料集团有限公司	兴业银行西湖支行	2,500.00	2008-02-27	
浙江元通汽车有限公司及浙江元通机电发展有限公司	民生银行城东支行	6,000.00	2008-08-29	
浙江奥通汽车有限公司及浙江申浙汽车股份有限公司	浦发银行杭州分行	2,980.00	2008-02-20	
浙江物产国际贸易有限公司	中国银行浙江分行	4,000.00	2007-12-21	
浙江物产国际贸易有限公司	中国银行浙江分行	2,000.00	2008-02-15	
浙江元通汽车有限公司	中信银行杭州分行	4,800.00	2008-02-15	
小计		62,830.00		

[注 1]：保证人同时以房地产设定抵押担保。

② 关联方为物产元通外币借款提供保证担保的情况

关联方名称	贷款金融机构	担保借款余额		借款到期日	备注
		外币	人民币		
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	JPY 12,677.70	825.21	2007-11-27	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	USD 212.13	1,593.29	2007-11-23	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	USD 16.08	120.77	2007-11-20	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	JPY 8,812.00	573.58	2007-11-20	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	JPY 6,942.60	451.90	2007-12-10	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	USD 293.15	2,201.77	2008-01-08	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	JPY 17303.05	1,126.27	2007-12-29	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	JPY 7,684.80	500.21	2007-11-26	
小计			7,393.00		

③ 关联方为本公司开具票据提供保证担保的情况

关联方名称	票据承兑机构	尚未到期的票据余额	备注
浙江申浙汽车股份有限公司	浦发银行杭州分行	10,025.00	
浙江物产国际贸易有限公司	农业银行延安路支行	1,200.00	
浙江元通汽车有限公司	中信银行杭州分行	600.00	
浙江省物产集团公司	工商银行浙江分行	10,970.00	
浙江省物产集团公司	工商银行浙江分行	2,210.00	[注 1]
小计		25,005.00	

[注 1]：物产元通同时以房地产设定抵押担保。

④ 关联方为物产元通借款提供抵押担保的情况

关联方名称	抵押物	抵押权人	抵押物价值		担保借款余额	借款到期日	备注
			账面原值	账面净值			
浙江元通线缆制造有限公司	崇贤镇路家桥村房屋和土地	建设银行天水支行	1,780.31	1,672.13	4,000.00	2007-10-05	[注 1]
小计			1,780.31	1,672.13	4,000.00		

[注 1]：物产元通同时提供保证担保。

另外，浙江瑞通汽车有限公司以原值计 1,559.95 万元，净值计 1,424.29 万元的自有房屋和土地为本公司向中国农业银行杭州市延安路支行的贷款提供最高额 2,500 万元的抵押担保，期限至 2008 年 6 月 5 日。截至 2007 年 9 月 30 日，该额度尚未使用。

2.5.1.3 截至 2007 年 9 月 30 日，关联方为物产元通控股子公司开具的票据提供保证担保的情况（单位：万元）

担保单位	被担保单位	票据承兑机构	尚未到期的票据余额	备注
浙江省物产集团公司	绍兴福通汽车有限公司	杭州市商业银行城中支行	4,740.00	
小计			4,740.00	

2.5.1.4 截至 2007 年 9 月 30 日，物产元通的控股子公司之间提供担保的情况（单位：万元）

① 控股子公司之间为借款提供保证担保的情况

担保单位	被担保单位	贷款金融机构	担保借款余额	借款到期日	备注
浙江元通汽车有限公司	浙江和通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	500.00	2007-08-15	
	浙江捷通汽车有限公司	中信银行省府支行	1,000.00	2007-12-29	[注 1]
	浙江广通汽车有限公司	招商银行解放支行	800.00	2008-03-17	
浙江奥通汽车有限公司	浙江申通汽车有限公司	工商银行羊坝头支行	2,000.00	2008-01-18	
浙江元通机电工贸有限公司	浙江元通恒宇电机有限公司	浦发银行德胜支行	1,000.00	2008-03-16	[注 2]
小计			5,300.00		

[注 1]：借款人同时以存货设定所有权保留抵押担保。

[注 2]：浙江浙大宇恒科技发展有限公司同时提供保证担保。

② 控股子公司之间为开具票据提供保证担保的情况

担保单位	被担保单位	票据承兑机构	尚未到期的票据余额	备注
浙江元通汽车有限公司	浙江元润汽车有限公司	中信银行钱塘支行	750.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江宝通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	1,250.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江宝通汽车有限公司	招商银行城西支行	1,000.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江富通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	964.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江意通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	1,950.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江意通汽车有限公司	招商银行城西支行	700.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江祥通汽车有限公司	浦发银行清泰支行	2,000.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江祥通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	4,750.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江祥通汽车有限公司	中信银行钱塘支行	1,250.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江元通风行汽车有限公司	招商银行城西支行	1,000.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江元通风行汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	2,215.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江捷通汽车有限公司	中信银行省府支行	500.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江友通汽车有限公司	中信银行西湖支行	1,000.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江辰通汽车有限公司	中信银行	500.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江辰通汽车有限公司	杭州市商业银行	3,590.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江韩通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	1,200.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江福通汽车有限公司	建设银行观音桥支行	6,630.00	
浙江元通汽车有限公司	浙江卡通汽车有限公司	杭州市商业银行清泰支行	1,362.00	
浙江元通汽车有限公司	嘉兴兴通汽车有限公司	中信银行	650.00	
杭州永通汽车配件制造有限公司	浙江卡通汽车有限公司	杭州联合银行	2,215.00	
浙江韩通汽车有限公司	绍兴袍江韩通汽车有限公司	杭州市商业银行城中支行	775.00	
浙江申浙汽车股份有限公司	浙江申通汽车有限公司	光大银行建国路支行	800.00	
浙江奥通汽车有限公司	浙江申通汽车有限公司	杭州市商业银行延安支行	2,450.00	
浙江奥通汽车有限公司	温州瓯通汽车有限公司	中国银行温州开发区支行	5,182.00	
浙江奥通汽车有限公司	湖州奥通汽车有限公司	中信银行杭州分行	1,500.00	
浙江申通汽车有限公司	湖州申通汽车有限公司	农业银行湖州分行	700.00	
浙江申通汽车有限公司	湖州申通汽车有限公司	交通银行湖州分行	1,560.00	
浙江申通汽车有限公司	浙江奥通汽车有限公司	杭州市商业银行市府大楼支行	2,660.00	[注 1]
宁波元通机电实业有限公司	宁波宝通汽车实业有限公司	宁波市商业银行湖东支行	2,000.00	
浙江元通线缆制造有限公司	浙江元通机电工贸有限公司	杭州市联合银行三墩支行	3,219.50	[注 2]
浙江元通国际汽车广场有限公司	绍兴东元汽车有限公司	杭州市商业银行城中支行	1,857.14	[注 3]
小计			58,179.64	

[注 1]：物产元通同时提供保证担保。

[注 2]：物产元通和无锡市曙光电缆有限公司同时提供保证担保，杭州华瑛纺织有限公司同时以房地产设定抵押担保。

[注 3]：出票人同时以存货设定所有权保留抵押担保。

③ 控股子公司之间为开具票据提供抵押担保的情况

担保单位	被担保单位	抵押物	抵押权人	抵押物价值		尚未到期的票据余额	备注
				账面价值	账面净值		
杭州华瑛纺织有限公司	浙江元通机电工贸有限公司	房屋及土地	杭州联合银行三墩支行	1,625.44	1,481.81	3,219.50	[注 1]
浙江元通汽车有限公司	嘉兴兴通汽车有限公司	嘉兴中环南路 999 号房屋及土地	交通银行	1,359.89	1,330.47	2,350.00	
小计				2,985.33	2,812.28	5,569.50	

[注 1]：物产元通和无锡市曙光电缆有限公司同时提供保证担保。

2.5.2 提供资金及劳务

物产元通于 2004 年向浙江元通机电发展有限公司收取资金占用费 7,457,779.38 元。

物产元通控股子公司浙江申浙汽车股份有限公司于 2004 年向浙江元通机电发展有限公司累计借入资金 25,360,000.00 元，支付资金占用费 1,383,760.00 元。

物产元通控股子公司浙江元通汽车有限公司于 2004 年将位于西湖区三墩镇虾龙圩村的土地使用权 10,666 平方米，按 1,187.60 万元（评估价 1,113.53 万元）转让给联营公司杭州龙通丰田汽车服务有限公司，共实现转让净收益 3,486,670.97 元。

物产元通于 2004 年支付参股公司浙江元通物流有限公司仓储费 838,800.00 元。

物产元通于 2005 年向下属关联方单位收取资金占用费 13,615,112.80 元、支付的资金占用费 1,364,984.00 元。

物产元通于 2006 年支付给浙江省物产集团公司资金占用费 4,269,338.89 元；支付给浙江物产实业控股（集团）有限公司资金占用费 1,243,200.00 元。

物产元通 2007 年 1–9 月支付给浙江省物产集团公司资金占用费 12,181,833.33 元；支付给浙江物产实业控股（集团）有限公司资金占用费 652,713.75 元。

综上，2007 年 1–9 月物产元通向关联方采购货物的金额占同类购货业务的比例为 1.23%；向关联方销售货物的金额占同类销货业务的比例为 0.115%，关联交易所占比重很小。上述关联交易均系因正常的经营业务而产生，在该等关联交易按照公正、公允的准则与有关当事人签署协议且履行相关的批准或授权后，将不会损害中大股份及其股东特别是中小股东的利益。同时，根据物产集团及其相关公司关于规避同业竞争的承诺，物产集团及其下属公司将不再从事不锈钢贸易业务；物产元通将不从事普通钢贸易业务，从而进一步消除了钢材贸易方面存在的少量关联交易。

在关联担保方面，截止 2007 年 9 月 30 日，物产集团及其下属公司为物产元通（含控股子公司）累计提供担保 67563 万元，其中物产集团提供担保 39920 万元，物产燃料提供担保 13050 万元，物产国际提供担保 14593 万元；物产元通为关联方物产燃料提供担保 25000 万元。物产集团及其下属公司向物产元通提供担保的金额远大于后者向前者提供担保的金额。上述物产元通与关联方互相提供担保的原因说明如下：

物产集团为控制成员企业财务风险，按各公司经营和投资总量，对年度的融资规模实行预算控制，并按融资规模落实担保资源。近三年，物产集团担保安排的原则是：各公司充分挖掘自有可抵押的资产资源，其次靠成员企业间互保，互保金额、时间对等，最后由物产集团为业务发展良好、潜力较大的企业进行适量担保。2007 年物产集团董事会通过涉及物产元通的担保预算是：物产元通与物产国贸互保 1 亿元，物产元通与物产燃料互保 3 亿元，物产集团为物产元通担保 3 亿元。相关银行已接受以上各方间的互保，各企业在以上预算范围内控制使用，执行情况良好。

如要解除以上互保，物产元通需要重新落实担保资源 7 亿元，对提供担保单位资信须相关银行重新评审，会对物产元通的融资产生一定的影响。从有利于物产元通发展和有效整合物产集团内部资源出发，经有关程序确认后，物产元通应继续与有关企业间进行适量互保。物产集团承诺：对于物产元通与物产集团及其下属公司的资金互保，资产注入后按上市公司的有关程序和监管要求进行规范。

此外，为规范未来物产集团与上市公司之间可能发生的关联交易，物产集团已出具关于减少并规范关联交易的承诺函，承诺将尽可能减少并规范与中大股份之间的关联交易；对于关联交易事项，将严格履行法定程序，依法及时进行信息披露，保证不通过关联交易损害中大股份及其他股东的合法权益。

（四）中介机构意见

1、律师意见

法律顾问认为，公司本次向特定对象发行股票购买资产发生的关联交易主要基于市场公平的原则，以协议、合同形式进行的，并经过相应的内部审批程序，不存在损害公司及其他股东利益的情况；因本次交易新增或可能新增的关联交易主要系为解决同业竞争或避免潜在同业竞争而发生，在物产集团届时遵守避免同业竞争承诺、公司与物产集团届时依法实施的基础上，将不会损害公司及其他股东的利益；物产集团就关联交易事项出具的承诺措施的形式和内容均合法有效，将有利于规范公司与物产集团的关联交易及增强公司的独立性。

2、独立财务顾问意见

独立财务顾问认为：根据中大股份现有的公司制度和有关规定，本次向特定对象发行股票购买资产后所产生的关联交易与未来可能发生的关联交易如严格依照有关规定和承诺履行，将不会损害上市公司和全体股东的合法权益。本次向特定对象发行股票购买资产关联交易亦不会侵害上市公司及全体股东的利益。

第三节 控股股东及其关联方资金、资产占用情况说明

本次交易前，本公司不存在被控股股东及实际控制人违规占用资金的情况。

根据浙江天健会计师事务所有限公司出具相关审计报告，本次交易完成后，中大股份也不存在控股股东其及关联方资金占用的情况。

第十三章 财务资料

第一节 本次拟购买资产财务资料

一、本次拟购买资产的财务状况

经浙江天健会计师事务所有限公司审计的本次拟认购资产即物产元通最近三年一期的合并资产负债表数据如下：

物产元通三年一期资产负债表

资 产	2007年9月30日	2006年12月31日	2005年12月31日	2004年12月31日
流动资产：				
货币资金	1,427,456,053.46	765,596,790.92	1,173,572,691.22	984,887,932.06
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	11,815,136.00	10,562,615.90	10,700,892.30	
应收票据	35,766,519.19	27,389,398.96	33,513,737.72	26,035,031.10
应收账款	206,062,345.93	145,544,340.01	146,039,110.60	111,053,342.28
预付款项	1,336,484,253.18	892,474,149.52	835,426,317.43	605,066,904.69
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	133,857,450.28	229,345,541.22	231,262,789.54	188,442,352.19
买入返售金融资产				
存货	1,810,115,246.41	1,206,203,718.18	863,756,163.54	854,212,825.20
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	115,865,490.74	106,789,254.23		
流动资产合计	5,077,422,495.19	3,383,905,808.94	3,294,271,702.35	2,769,698,387.52
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	16,400,000.00	7,380,000.00		
持有至到期投资			1,279,143.00	1,480,860.00
长期应收款				
长期股权投资	128,350,455.71	135,895,359.76	144,085,124.21	72,722,438.69
投资性房地产	65,213,505.43	66,696,845.98	68,674,633.37	70,652,420.76
固定资产	622,727,520.84	570,453,249.20	411,114,807.07	323,951,030.23
在建工程	67,302,569.48	51,176,170.30	40,837,391.55	53,643,842.56
工程物资				
固定资产清理	25,435.00	69,452.99	188,370.57	
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	619,834,886.22	182,631,239.47	159,723,665.29	109,226,883.18
开发支出				
商誉	62,493,149.72	59,863,179.02	67,011,080.03	3,898,844.45
长期待摊费用	22,441,094.16	18,268,767.32	19,180,757.20	8,595,610.60
递延所得税资产	12,791,175.57	19,691,332.03	17,996,476.90	14,639,394.34
其他非流动资产		46,190.92	69,222.27	281,166.17
非流动资产合计	1,617,579,792.13	1,112,171,786.99	930,160,671.46	659,092,490.98
资产总计	6,695,002,287.32	4,496,077,595.93	4,224,432,373.81	3,428,790,878.50

物产元通三年一期资产负债表（续）

负债和所有者权益	2007年9月30日	2006年12月31日	2005年12月31日	2004年12月31日
流动负债：				
短期借款	1,105,482,954.30	836,050,964.05	549,788,706.42	726,546,126.01
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	2,695,206,400.00	1,999,838,284.66	2,245,889,803.06	1,624,307,798.12
应付账款	262,679,622.81	214,964,830.37	301,606,855.90	279,251,712.52
预收款项	384,203,738.29	301,962,327.42	268,791,765.55	146,624,616.98
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	65,146,291.25	52,664,543.49	49,807,603.26	45,946,922.90
应交税费	46,324,798.72	3,410,636.61	9,984,300.08	1,925,399.44
应付利息	5,807,862.56	3,041,225.56	1,446,316.82	1,100,422.73
其他应付款	924,432,047.65	556,391,451.81	275,156,794.01	212,039,339.33
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	2,125,763.86	1,415,698.07	80,750,322.60	693,799.48
流动负债合计	5,491,409,479.44	3,969,739,962.04	3,783,222,467.70	3,038,436,137.51
非流动负债：				
长期借款	–			
应付债券	–			
长期应付款	3,734,165.03	3,733,363.55	6,446,009.27	6,406,536.69
专项应付款	574,000.00	312,000.00		
预计负债				
递延所得税负债	2,032,405.86	1,155,380.60	26,893.75	26,056.80
其他非流动负债				
非流动负债合计	6,340,570.89	5,200,744.15	6,472,903.02	6,432,593.49
负债合计	5,497,750,050.33	3,974,940,706.19	3,789,695,370.72	3,044,868,731.00
所有者权益：				
实收资本	464,718,155.60	60,000,000.00	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积	19,794,565.06	3,529,507.12	–968,626.39	–938,859.44
减：库存股				
盈余公积	33,276,334.83	33,276,334.83	26,354,802.64	18,353,248.33
一般风险准备				
未分配利润	312,761,224.13	114,851,755.82	70,841,194.57	46,861,227.65
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	830,550,279.62	211,657,597.77	156,227,370.82	124,275,616.54
少数所有者权益	366,701,957.37	309,479,291.97	278,509,632.27	259,646,530.96
所有者权益合计	1,197,252,236.99	521,136,889.74	434,737,003.09	383,922,147.50
负债和所有者权益总计	6,695,002,287.32	4,496,077,595.93	4,224,432,373.81	3,428,790,878.50

注：物产元通董事会和股东会分别于 2007 年 10 月 23 日作出决议，将物产元通公司截至 2007 年 9 月 30 日实现的可供分配的利润向股东浙江省物产集团派发现金股利 299,740,000.00 元。该事项属资产负债表日后非调整事项，未反映在上述物产元通 2007 年 9 月 30 日的财务报表中。同理，也未反映在下述重大股份三年一期的模拟合并报表中。

二、本次拟购买资产的经营状况

经浙江天健会计师事务所有限公司审计的本次拟认购资产即物产元通最近三年一期的合并利润及利润分配表如下：

项 目	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
一、营业总收入	14,010,818,823.90	15,250,411,627.04	9,488,001,073.43	9,149,229,734.53
其中：营业收入	14,010,818,823.90	15,250,411,627.04	9,488,001,073.43	9,149,229,734.53
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	13,555,500,993.57	15,062,206,949.35	9,380,363,179.34	9,047,578,587.43
其中：营业成本	13,313,819,267.47	14,574,054,998.23	9,034,193,429.24	8,767,157,823.20
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	12,910,256.68	12,786,582.34	11,567,726.24	7,412,828.65
销售费用	246,031,106.33	265,950,432.01	194,699,726.48	169,476,801.14
管理费用	139,180,787.54	166,431,993.62	123,436,535.80	75,645,427.69
财务费用	51,673,977.08	54,219,555.79	26,234,895.43	20,100,500.99
资产减值损失	–8,506,000.88	12,408,636.72	2,900,265.36	20,272,440.90
加：公允价值变动收益（损失以“–”号填列）	4,628,470.10	10,773,865.42	–72,781.24	
投资收益（损失以“–”号填列）	194,979,930.55	12,871,383.94	12,742,180.45	12,487,235.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	883,448.59	5,788,855.89	7,876,748.33	–3,204,377.37
汇兑收益（损失以“–”号填列）				
三、营业利润（亏损以“–”号填列）	455,317,830.33	188,204,677.69	107,637,894.09	101,651,147.10
加：营业外收入	13,990,409.93	6,738,406.72	30,589,821.22	14,861,419.85
减：营业外支出	9,751,177.46	9,758,130.10	7,318,693.22	2,671,580.79
其中：非流动资产处置损失	793,561.70	2,457,608.65	4,057,205.47	483,602.73
四、利润总额（亏损总额以“–”号填列）	459,557,062.80	185,184,954.31	130,909,022.09	113,840,986.16
减：所得税费用	159,426,188.43	63,599,710.16	28,931,365.80	31,551,262.93
五、净利润（净亏损以“–”号填列）	300,130,874.37	121,585,244.15	101,977,656.29	82,289,723.23
归属于母公司股东的净利润	209,909,468.31	65,932,093.44	46,981,521.23	31,342,885.72
少数股东损益	90,221,406.06	55,653,150.71	54,996,135.06	50,946,837.51
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	3.50	1.10	0.78	0.52
（二）稀释每股收益	3.50	1.10	0.78	0.52

第二节 本次交易模拟实施后的备考财务资料

一、备考财务报表依据的假设条件

备考财务报表是以本公司于 2004 年 1 月 1 日即已取得物产元通 100%的股权的假设编制，并不考虑上述股权转让时的交易对价及资产评估增减值。因此本备考财务报表仅以 2004 年 12 月 31 日、2005 年 12 月 31 日、2006 年 12 月 31 日和 2007 年 9 月 30 日本公司、拟收购的物产元通的资产负债表和合并资产负债表，2004 年度、2005 年度、2006 年度和 2007 年 1–9 月的本公司、拟收购的物产元通的利润表和合并利润表为基础而汇总编制。

本公司委托浙江勤信资产评估有限公司对拟收购的物产元通以 2007 年 9 月 30 日为基准日的净资产进行评估，并于 2007 年 10 月 23 日出具了浙勤评报字(2007)第 170 号《资产评估报告》，26 号出具了浙勤评报字(2007)第 171 号《资产评估报告》。根据该资产评估报告书，拟收购的物产元通的净资产增值 80,346.97 万元，以上评估增减值均未反映于本备考财务报表中。

二、本次拟购买资产的财务状况

经浙江天健会计师事务所有限公司审计的本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并资产负债表数据如下：

资 产	2007年9月30日	2006年12月31日	2005年12月31日	2004年12月31日
流动资产：				
货币资金	2,547,988,895.88	1,698,315,586.07	1,742,180,097.36	1,701,691,419.20
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	24,651,486.00	11,091,255.90	16,384,275.59	866,169.10
应收票据	35,766,519.19	27,389,398.96	33,513,737.72	26,035,031.10
应收账款	463,431,559.52	532,017,779.27	475,637,491.49	376,082,320.32
预付款项	1,647,590,688.46	1,065,147,705.66	1,113,499,557.77	803,950,089.70
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				460,580.82
其他应收款	816,508,076.55	541,967,889.58	492,120,673.60	382,392,951.69
买入返售金融资产				
存货	4,582,766,567.86	3,438,308,952.13	2,624,165,624.85	2,301,198,849.44
一年内到期的非流动资产	30,066,666.67		26,000,000.00	
其他流动资产	115,865,490.74	106,789,254.23		
流动资产合计	10,264,635,950.87	7,421,027,821.80	6,523,501,458.38	5,592,677,411.37
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	36,794,338.25	7,380,000.00		
持有至到期投资		228,000,000.00	101,279,143.00	83,716,763.82
长期应收款				
长期股权投资	359,448,492.70	362,558,687.55	343,794,399.07	260,716,488.78
投资性房地产	81,725,761.13	94,293,313.55	96,005,815.76	98,941,552.75
固定资产	952,098,509.31	894,752,263.02	712,434,654.36	615,672,755.89
在建工程	84,969,392.62	65,654,735.44	44,830,458.95	65,861,079.92
工程物资				
固定资产清理	25,435.00	69,452.99	188,370.57	
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	622,249,209.22	185,098,734.47	166,274,105.98	116,028,289.89
开发支出				
商誉	86,158,104.17	77,224,990.24	86,857,346.58	25,993,167.30
长期待摊费用	26,940,850.63	41,957,469.07	39,426,152.95	38,433,816.07
递延所得税资产	57,267,196.05	70,058,228.00	57,493,435.46	52,409,325.28
其他非流动资产		46,190.92	69,222.27	281,166.17
非流动资产合计	2,307,677,289.08	2,027,094,065.25	1,648,653,104.95	1,358,054,405.87
资产总计	12,572,313,239.95	9,448,121,887.05	8,172,154,563.33	6,950,731,817.24

备考合并资产负债表（续）

资 产	2007年9月30日	2006年12月31日	2005年12月31日	2004年12月31日
流动负债：				
短期借款	1,844,653,582.40	1,750,590,440.16	1,851,383,316.73	1,649,217,019.56
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	2,721,763,884.02	2,031,945,175.66	2,287,789,803.06	1,634,307,798.12
应付账款	1,304,564,295.36	1,047,394,755.76	834,550,059.63	611,691,207.83
预收款项	1,803,484,740.49	877,604,401.94	433,554,513.79	571,959,795.15
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	81,345,978.19	80,155,730.00	79,114,068.35	62,576,670.96
应交税费	9,497,502.11	8,602,164.17	65,886,806.29	–6,467,971.32
应付利息	10,450,253.72	6,446,965.19	4,587,476.16	3,767,013.54
其他应付款	1,033,023,991.38	631,557,747.22	415,787,965.67	293,499,623.27
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	437,500,000.00	287,110,000.00	168,630,000.00	260,000,000.00
其他流动负债	62,187,763.14	49,893,494.35	80,750,322.60	693,799.48
流动负债合计	9,308,471,990.81	6,771,300,874.45	6,222,034,332.28	5,081,244,956.59
非流动负债：				
长期借款	620,800,000.00	768,750,000.00	158,310,000.00	188,630,000.00
应付债券				
长期应付款	4,484,613.92	4,483,812.44	7,196,458.16	7,156,985.58
专项应付款	2,574,000.00	312,000.00	3,200,000.00	2,900,000.00
预计负债				
递延所得税负债	7,512,881.40	1,680,076.18	626,545.84	700,665.40
其他非流动负债				
非流动负债合计	635,371,495.32	775,225,888.62	169,333,004.00	199,387,650.98
负债合计	9,943,843,486.13	7,546,526,763.07	6,391,367,336.28	5,280,632,607.57
股东权益：				
归属于母公司股东权益	2,058,828,479.41	1,389,798,445.24	1,303,393,047.77	1,218,082,733.00
少数股东权益	569,641,274.41	511,796,678.74	477,394,179.28	452,016,476.67
股东权益合计	2,628,469,753.82	1,901,595,123.98	1,780,787,227.05	1,670,099,209.67
负债和净资产总计	12,572,313,239.95	9,448,121,887.05	8,172,154,563.33	6,950,731,817.24

注：上述模拟财务报表未考虑物产元通以截止 2007 年 9 月 30 日实现的可供分配的利润向股东浙江省物产集团派发现金股利 299,740,000.00 元的影响。

三、本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并利润表

经浙江天健会计师事务所有限公司审计的本次交易模拟实施后的最近三年一期备考合并利润表数据如下：

项 目	2007年1-9月	2006年	2005年	2004年
一、营业总收入	16,794,509,215.51	19,498,289,101.07	13,692,698,497.72	12,474,663,281.87
其中：营业收入	16,794,509,215.51	19,498,289,101.07	13,692,698,497.72	12,474,663,281.87
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	16,195,592,363.03	19,163,871,472.11	13,415,186,718.00	12,283,478,511.53
其中：营业成本	15,697,079,075.31	18,432,617,783.83	12,783,618,697.15	11,809,439,132.66
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	65,442,813.33	58,411,190.02	70,232,364.58	41,502,060.41
销售费用	395,573,975.95	414,580,454.83	289,871,359.33	256,419,084.12
管理费用	224,517,731.72	277,240,436.84	249,867,240.28	164,828,418.91
财务费用	46,680,801.89	55,392,293.05	30,946,580.35	28,678,601.41
资产减值损失	10,993,329.46	26,672,442.21	16,086,659.21	49,137,876.21
加：公允价值变动收益（损失以“–”号填列）	5,835,503.82	11,888,584.79	–946,604.03	–86,156.60
投资收益（损失以“–”号填列）	238,859,860.81	89,154,543.88	26,382,786.93	66,612,818.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,820,472.31	6,080,616.61	13,874,815.54	8,457,634.20
汇兑收益（损失以“–”号填列）				
三、营业利润（亏损以“–”号填列）	598,916,852.48	334,417,628.96	277,511,779.72	191,184,770.34
加：营业外收入	14,857,671.24	12,280,837.45	36,142,665.65	21,729,077.16
减：营业外支出	12,779,729.44	17,491,083.54	13,629,722.63	6,550,254.84
其中：非流动资产处置损失	1,246,798.99	3,132,566.44	4,391,409.82	752,100.76
四、利润总额（亏损总额以“–”号填列）	600,994,794.28	329,207,382.87	300,024,722.74	206,363,592.66
减：所得税费用	219,792,828.01	109,399,075.18	115,640,786.94	49,194,385.85
未确认投资损失				
五、净利润（净亏损以“–”号填列）	381,201,966.27	219,808,307.69	184,383,935.80	157,169,206.81
归属于母公司股东的净利润	276,030,460.63	137,218,548.26	100,440,081.72	84,527,565.29
少数股东损益	105,171,505.64	82,589,759.43	83,943,854.08	72,641,641.52
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.74	0.37	0.27	0.29
（二）稀释每股收益	0.74	0.37	0.27	0.29

第三节 本次交易有关的盈利预测

一、盈利预测编制的基准和主要假设

（一）假定物产集团拟以其持有的物产元通 100％股权作为对价，认购本公司定向发行的股份。认购完毕，物产元通将成为本公司的全资子公司。本次盈利预测假设该定向发行新股将完成，以本公司及物产元通 2006 年度及 2007 年 1–9 月的实际业绩为基础，按照物产元通自 2007 年其成为本公司全资子公司的口径模拟计算。

（二）国家现行的方针政策，以及信贷、利率、汇率等政策无重大改变；本公司所在地区和业务发展地区不会发生重大的通货膨胀。

（三）国家不出台限制发展房地产的重大政策，包括取消预售制度、大规模建设廉租房和经济适用房；本公司子公司中大房地产集团有限公司从事的房地产业务能够按照预计的开发进度，正常施工建设、如期取得预售许可证、并通过房屋综合验收手续顺利交房。

（四）国家不在预测期出台调整出口退税率的重大政策，特别是针对本公司控股子公司浙江中大集团国际贸易有限公司的主要出口纺织品；

（五）本公司所在地区的社会经济环境无重大改变，所在的行业形势、市场行情无异常变化；国家或相关地区不出台限制汽车消费的宏观政策，包括但不限于杭州等城市目前已在征求意见的汽车总量限额投放的政策；

（六）本公司所在行业的布局及所经营产品的市场需求、价格等无重大变化；各汽车厂家对公司业务所在地区的 4S 店的布局和数量和各地区的汽车市场总容量不出现重大变化；

（七）公司的投资计划及对子公司股权整合方案能如期完成，并按期正常经营，无重大大失误。

（八）无其他人力不可抗拒因素造成的重大不利影响。

二、盈利预测报表

单位：万元

项目	2006年已审实际数	2007年度预测数			2008年度预测数
		2007年1–9月已审实际数	2007年10–12月预测数	全年合计	
一、营业收入	1,949,828.91	1,679,450.92	634,246.30	2,313,697.22	2,445,451.39
减：营业成本	1,843,261.78	1,569,707.91	590,287.20	2,159,995.11	2,277,170.72
营业税金及附加	5,841.12	6,544.29	4,117.68	10,661.97	17,497.19
销售费用	41,458.04	39,557.40	14,153.54	53,710.94	59,080.76
管理费用	28,159.15	22,451.77	10,101.46	32,553.23	32,297.63
财务费用	5,539.23	4,668.08	4,025.70	8,693.78	17,245.75
资产减值损失	2,232.13	1,099.33	180.00	1,279.33	1,071.50
加：公允价值变动收益（损失以“–”号填列）	1,188.86	583.55		583.55	
投资收益（损失以“–”号填列）	8,915.46	23,885.98	4,701.48	28,587.46	11,244.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	29.18	1,093.70		1,093.70	
二、营业利润（亏损以“–”号填列）	33,441.78	59,891.67	16,082.20	75,973.87	52,332.59
加：营业外收入	1,228.08	1,485.77	97.19	1,582.96	197.46
减：营业外支出	1,749.11	1,277.98	485.65	1,763.63	1,949.95
其中：非流动资产处置损失	491.52	124.68	41.07	165.75	117.84
三、利润总额（亏损总额以“–”号填列）	32,920.75	60,099.46	15,693.74	75,793.20	50,580.10
减：所得税费用	10,939.91	21,979.28	5,285.11	27,264.39	13,841.39
四、净利润（净亏损以“–”号填列）	21,980.84	38,120.18	10,408.63	48,528.81	36,738.71
归属于母公司股东的净利润	13,721.86	27,603.05	5,694.13	33,297.18	22,982.14
少数股东损益	8,258.98	10,517.13	4,714.50	15,231.63	13,756.57

本次向特定对象发行股票所购买资产对上市公司未来经营有重大影响，为保证注入资产盈利切实可靠，进一步保障上市公司及广大股东的利益，本次发行对象暨资产出售方物产集团出具了承诺函，具体承诺如下：

物产集团承诺：“在本次发行股票收购资产实施完毕后，若物产元通（即注入资产）在 2007 年 10–12 月、2008 年度的实际盈利水平低于其经审计确认的盈利预测水平，物产集团将就其差额部分进行现金补偿；该等差额补偿款项将在中大股份公布当年年报后 30 个工作日内一次性支付完毕。”

第十四章 管理层讨论与分析

第一节 主营业务发展定位

本次向特定对象发行股票购买资产完成之后，本公司的主营业务将由原来的房地产、纺织品外贸业务为主调整为以汽车销售及后服务、房地产、期货经纪三大业务为主，主营业务范围和发展方向出现了一定的调整和拓展。本次交易后，公司未来主营业务定位、发展模式和思路如下：

一、汽车销售及后服务

汽车销售及后服务业务将成为未来中大股份主业之一。

未来物产元通将从以新车销售为中心逐步转型到新车销售和后服务并重的经营战略，实现新车销售从中心城市向二、三级城市转移（目前国内经济发达地区的省会及地区中心城市的汽车市场经过多年的高速发展，其增速已出现见顶回落的现象。二、三级市场是元通跨省、跨区域抢占市场制高点的战略方针，也是物产元通赢得市场纵深、获得可持续发展的后进所在），大力发展二手车交易、汽车快修、汽车用品、汽车租赁等后服务。

目前物产元通汽车销售和汽车后服务各项资源正通过业务流程的重组及业务信息的共享，加速实现汽车营销服务业务的全面整合，在不久的未来，可实现全天候、全方位的就近客户服务，并通过这样的有机整合，提升各个业务环节、业务板块的竞争力和盈利能力。

二、房地产业务

房地产业务在中大股份现有主营业务利润贡献度方面居于主导地位，未来仍将构成中大股份的主业之一。

虽然房地产行业受到宏观调控政策的影响，但调控措施并没有削弱人民币升值、经济发展和城市化进程等决定房地产市场景气度的根本性、长期性因素，长期看宏观调控政策将使房地产市场更持续、健康、稳定的发展，行业将进入理性发展期。此外，宏观调控政策力度的不断加强势必将加快房地产行业的整合速度，行业集中度将进一步提高，调控有利于市场资源进一步向优势企业集中。在行业整合过程中，专业优势突出、融资渠道多元、品牌效应良好、管理能力较高的实力型企业将获得更为广阔的发展空间。

中大房地产集团有限公司（以下简称“中大房产”）成立于 1992 年，注册资金 3 亿元，是中大股份的控股子公司，具有国家房地产综合开发一级资质，通过 ISO9002 认证，历年被评为 AAA 级信用企业。中大房产从 1992 年涉足房地产开发至今，公司率先提出并实施了“集团化、市场化、走出去”的战略，较早地进入了长江三角洲一、二线城市。目前，中大房产在无锡、南昌、武汉、成都、上海、宁波六大城市拥有 12 个在建及储备项目。投入本金 20262.72 万元，总投资约 645915 万，各项目公司土地储备面积合计近 2000 亩，建筑面积达到 255 万平米，累计销售仅为 56 万平米，只开发了现有可开发面积的 22％。在目前土地资源稀缺、人民币升值的大背景下，中大房产的土地储备布局合理，存在较大的获利空间，目前剩余土地储备 1260 亩。

公司未来将继续实施跨地域发展战略，紧紧跟踪各地发展的节奏，有效扩大武汉、成都、南昌、上海、无锡等城市多项目的开发规模，努力实现房地产业务的可持续发展。

中大房产未来的战略规划和主要业务模式将主要满足城市化进程中居民舒适性需求。业务目标是在更广大的区域创造更优质的房产品，实施品牌拓展，并在更广阔的市场竞争中汲取优秀的开发理念，进一步充实和完善自身，力争成为长三角及长江流域具有较强实力和较高声誉的品牌房产企业。

三、期货经纪业务

随着物产元通的整体注入，中大股份将拥有中大期货、大地期货两家期货公司，完善、发展期货经纪板块，做大做强期货业务，是中大股份重点培育的新兴主业之一。

（下转 D37 版）