

News

上月CPI升幅或放缓 节前加息概率减小

◎本报记者 但有为

考虑到2006年12月份CPI(居民消费价格指数)涨幅较高,同时粮价涨幅仍较温和,业内人士认为,去年12月份CPI同比涨幅可能下降,近期央行再次加息的可能性也因此减小。根据惯例,1月25日前,国家统计局将公布去年12月份及2007年全年的经济数据。

申银万国证券3日发布最新报告预计,考虑到前年同期CPI涨幅较大,去年12月份CPI同比涨幅可能有

所回落,但仍有可能达到6.1%的水平。国泰君安证券固定收益部高级研究员林朝晖则预计,去年12月份CPI涨幅可能在6.3%左右。他认为,就2006年12月份的CPI而言,食品价格大涨起到了抬高基数作用,从而可能使得2007年12月份的CPI同比增幅出现温和回落。此外,去年12月份粮价涨幅仍较温和,对食品以及整体物价起到重要缓冲作用。

兴业银行宏观分析师鲁政委的预测则没有那么乐观。他对12月份CPI的预测空间是6.2%至7%,中位数

为6.6%或6.7%,2007年全年CPI涨幅预计在4.8%左右。国家统计局的数据显示,近一年来,CPI总体上呈现持续上升走势。从去年8月份开始,CPI涨幅连续4个月高于6%,11月份更是创下近11年来的新高,达到6.9%。

尽管如此,有分析人士仍指出,与前几个月相比,上月CPI涨幅可能略有回落。考虑到去年12月21日央行刚刚加息,申银万国证券宏观分析师李慧勇认为,从紧的货币政策已基本消化,近期再次加息的可能性不大。林朝晖也认为,去年底已加息

一次,央行可能会对接下来的经济数据有一个阶段的观察。1月份的数据要到2月份才出来,而且1、2月份数据还受春节因素干扰,比较难判断,所以,3月份可能才会开始有“风吹草动”。“下一个加息决策的敏感时间窗口应在春节以后,此前政策面应属相对稳定。”林朝晖说。

鲁政委认为,在决定是否再次加息前,央行可能要参考近两个月的信贷数据。如果信贷增长较快,央行可能会再次把贷款利率提高27个基点;而如果信贷只是保持小幅增

长,央行可能上调存款利率18个基点,并把活期存款利率继续下调。他同时指出,为了对付高位运行的CPI,人民币的升值幅度可能会加快。他预计,年内肯定会宣布扩大人民币的波动幅度。

虽然认为近期加息的概率下降,但李慧勇仍预计,在2008年7月份以前,央行可能会加息0.81个百分点,使一年期存款利率达到4.95%的水平。他认为,这将有利于抑制固定资产投资过快,从而防止经济从偏快转向过热。

京沪两地二手楼市双双“入冬”

◎本报记者 唐文祺

2008年的元旦,有着承上启下的意义。赶在去年年末出台的加息、房贷新政补充等一系列金融措施,使得年底的观望情绪“延伸”到了今年年初。在上海和北京两大城市,二手房市场双双“入冬”。

据北京中原三级市场部研究中心提供的数据显示,2008年元旦假期期间的挂牌房源数量较去年同期有所增长,涨幅为6.63%;环比则增长了7.36%,而二手房商品房在2008年元旦假期的成交量,却同比下降了12.56%。记者从北京市房地产交易管理网查询得知,2008年元旦假期内,期房网上住宅签约套数较之2007年同期,下降了32.38%。

从北京二手房市场数据来看,虽然元旦假期期间,客源方面同比有所增长,涨幅为8.06%,且环比增长了6.88%。应该认为,市场需求依旧存在。但由于政策影响,以及深圳、上海等其他城市房地产市场变化左右,导致消费者观望情绪严重,实际成交量并不高。

而在上海,自去年10月份以来,便一直处于浓厚的观望氛围之中。据汉字地产提供的成交系统显示,12月的沪上二手房成交量环比萎缩了10%左右,而这种观望情绪在元旦期间有增无减。

回顾上海二手房市场去年数据,截至年底,全市的挂牌房源已达到81265套,总面积为975.18万平方米。从整体市场来看,二手房的成交速度显得较慢。元旦期间,除了部分已通车的轨道交通线附近市场有所回暖之外,其他大多数区域皆陷入“有价无市”状态。

上海汉字地产分析师指出,年底的宏观调控政策虽然温和,但给予消费者的心理影响仍然明显。绝大多数消费者选择持币观望,在这种气氛影响之下,“房东挂牌出让显得十分谨慎。”

深圳查处一批涉外房企 追缴税款3.7亿元

◎据新华社

深圳市国税局近日对深圳市外资房地产开发企业进行了一次全面涉外税务审计,查处了一批存在偷税漏税问题的涉外房地产企业,调增应纳税所得额25.93亿元,追缴企业所得税3.7亿元。

审计结果表明,深圳市不少涉外房地产企业存在的违法违规问题主要有四个方面:取得预售收入不按税法规定及时申报纳税;会计核算随意性大,企业所得计税前未单独核算成本,虚增开发产品成本;虚列各项超标准及与开发行为无关的费用。

据了解,目前深圳市共有100多家外资房地产开发企业,此次审计了82家涉外房地产企业,约占企业总数的34%,基本上覆盖了深圳市主要外资房地产开发企业,通过审计共调增应纳税所得额25.93亿元,追缴企业所得税3.7亿元,调增额和追缴额度均为历年最高。

我国首次全国污染源普查下月启动

31省自治区成立污染源普查组;2007年共安排普查经费7.37亿元

◎本报记者 阮晓琴

记者昨日获悉,我国将于今年2月中旬启动首次全国污染源普查,最终结果将在明年上半年总结发布。普查结果将作为制定我国“十二五”期间污染控制目标的基础依据,对不同行业、不同区域、产业布局进行污染控制。

第一次全国污染源普查电视电话会议昨天召开,国家环保总局同时举行了新闻通气会。记者从会上获悉,从今年2月中旬开始,全国约100万名普查员将深入工厂、农村和居民生活区,收集污染数据。

国家环保总局人士说,第一次全国污染源普查类似于人口、经济、农业全国普查,是我国基本国情调查。普查结果将作为制定我国“十二五”期间污染控制目标的基础依据,以实施对不同行业、不同区域、产业布局进行污染控制。

根据部署,此次普查对象包括四个方面:工业源、农业源、生活源和集中式污染治理设施。每个方面都突出了重点。工业源是这次普查的重点,主要是第二产业,合计工业源要测150万家左右。农业污染源普查在畜禽养殖业、水产养殖业和种植业3大类。生活源则是第三产业的6个行业。据介绍,居民生活污染不是针对每户居民进行调查,而是针对一个区域、某个部门、甚至是政府的调查。

为了做好此次普查,我国先后颁布了《全国污染源普查条例》及《第一次全国污染源普查方案》。同时,环保总局会同普查领导小组各



史丽 资料图

成员单位,组建了第一次全国污染源普查领导小组办公室。全国31个省、自治区、直辖市均成立了第一次污染源普查领导小组,组建了普查办公室,对开展第一次全国污染源普查进行了全面部署。另外,环保总局还对全国近3万家重点工业污染源和集中式污染治理设施2007年

的排污状况进行了实地监测。

根据全国污染源普查工作办公室提出的普查经费预算方案,财政部审核下达了2007年普查经费7.37亿元,其中中央部门4.53亿元,补助中西部困难地区2.84亿元。

国家财政部副部长张少春昨天在全国污染源普查电视电话会议上

透露,2007年中央财政除安排7.37亿元用于支持污染源普查外,还安排20亿元用于主要污染物减排的监测、指标和考核体系建设,安排65亿元用于补助中西部地区城镇污水管网配套建设,安排50亿元用于“三河三湖”及松花江流域治理等。上述费用总共为142.37亿元。

142.37 亿元

2007年中央财政除安排7.37亿元用于支持污染源普查外,还安排20亿元用于主要污染物减排的监测、指标和考核体系建设,安排65亿元用于补助中西部地区城镇污水管网配套建设,安排50亿元用于“三河三湖”及松花江流域治理等。上述费用共计142.37亿元。

新大科技股份有限公司关于公司第二大股东协议转让国有股权的进展公告

本公司及第二大股东广东省广晟控股集团有限公司(下称“广晟集团”)协议转让持有的新大科技股份有限公司(下称“新大科技”)国有股权(以下简称“股权转让”)事宜,已于2007年12月19日完成工商变更登记,并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。新大科技已于2007年12月19日完成工商变更登记,并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。新大科技已于2007年12月19日完成工商变更登记,并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

新大科技股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:新大科技股份有限公司
股票简称: SST 新大
股票代码: 600278
信息披露义务人: 广州市东圃集团有限公司
住所: 广州市天河区软件园中路64-66号9层之一
联系电话: 020-85528023
联系地址: 020-85528023
日期: 2008年1月3日

姓名(名称)	住所或通讯地址	职业	国籍	身份证号	长期	任职	是否取得其他国家或地区居留权
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技董事长	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技副董事长	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技总经理	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技副总经理	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技财务总监	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技董事会秘书	否

一、本公司前6个月内买卖上市公司股份的情况

日期	买入数量(股)	买入金额(元)	卖出数量(股)	卖出金额(元)
2007年12月19日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月20日	20,460	199,464	105,498	810,811.14
2007年12月21日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月22日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月23日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月24日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月25日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月26日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月27日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月28日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月29日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月30日	2,981	2,183	2,107	1,658.498

二、本次交易的法律程序

1. 作出协议转让决定: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德达成协议, 将广晟集团持有的新大科技国有股权协议转让给陈德。2. 履行协议转让程序: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德签订了《股权转让协议》。3. 办理工商变更登记: 2007年12月19日, 新大科技完成了工商变更登记, 并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

三、本次交易对上市公司的影响

1. 对公司股权结构的影响: 本次交易完成后, 陈德持有新大科技20.46%的股份, 成为公司的第二大股东。2. 对公司经营业绩的影响: 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。3. 对公司治理结构的影响: 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。

四、本次交易的其他事项

1. 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。2. 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。3. 本次交易不涉及新大科技的债权债务, 因此不会对公司的债权债务产生重大影响。4. 本次交易不涉及新大科技的员工, 因此不会对公司的员工产生重大影响。

3,2006年现金流量表

项目	金额	补充资料	单位:元
经营活动产生的现金流量	10,874,192,048.83	1. 收到的其他与经营活动有关的现金	36,322,250.47
投资活动产生的现金流量	(3,140,307.65)	2. 收到的其他与投资活动有关的现金	4,206,163.86
筹资活动产生的现金流量	19,867,335,355.99	3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	199,499.05
现金及现金等价物净增加额	18,730,820,197.17	4. 支付的现金及现金等价物	318,358.44
现金及现金等价物年初余额	66,288,666.66	5. 支付的现金及现金等价物	1,094,698.88
现金及现金等价物年末余额	85,019,486.83	6. 支付的现金及现金等价物	2,791,411.16

一、本公司前6个月内买卖上市公司股份的情况

日期	买入数量(股)	买入金额(元)	卖出数量(股)	卖出金额(元)
2007年12月19日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月20日	20,460	199,464	105,498	810,811.14
2007年12月21日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月22日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月23日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月24日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月25日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月26日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月27日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月28日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月29日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月30日	2,981	2,183	2,107	1,658.498

二、本次交易的法律程序

1. 作出协议转让决定: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德达成协议, 将广晟集团持有的新大科技国有股权协议转让给陈德。2. 履行协议转让程序: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德签订了《股权转让协议》。3. 办理工商变更登记: 2007年12月19日, 新大科技完成了工商变更登记, 并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

三、本次交易对上市公司的影响

1. 对公司股权结构的影响: 本次交易完成后, 陈德持有新大科技20.46%的股份, 成为公司的第二大股东。2. 对公司经营业绩的影响: 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。3. 对公司治理结构的影响: 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。

四、本次交易的其他事项

1. 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。2. 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。3. 本次交易不涉及新大科技的债权债务, 因此不会对公司的债权债务产生重大影响。4. 本次交易不涉及新大科技的员工, 因此不会对公司的员工产生重大影响。

详式权益变动报告书

姓名(名称)	住所或通讯地址	职业	国籍	身份证号	长期	任职	是否取得其他国家或地区居留权
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技董事长	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技副董事长	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技总经理	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技副总经理	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技财务总监	否
陈德	广东省广州市	中国	中国	44010619540801001	是	新大科技董事会秘书	否

一、本公司前6个月内买卖上市公司股份的情况

日期	买入数量(股)	买入金额(元)	卖出数量(股)	卖出金额(元)
2007年12月19日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月20日	20,460	199,464	105,498	810,811.14
2007年12月21日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月22日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月23日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月24日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月25日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月26日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月27日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月28日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月29日	2,981	2,183	2,107	1,658.498
2007年12月30日	2,981	2,183	2,107	1,658.498

二、本次交易的法律程序

1. 作出协议转让决定: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德达成协议, 将广晟集团持有的新大科技国有股权协议转让给陈德。2. 履行协议转让程序: 2007年12月19日, 广晟集团与陈德签订了《股权转让协议》。3. 办理工商变更登记: 2007年12月19日, 新大科技完成了工商变更登记, 并取得广东省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》。

三、本次交易对上市公司的影响

1. 对公司股权结构的影响: 本次交易完成后, 陈德持有新大科技20.46%的股份, 成为公司的第二大股东。2. 对公司经营业绩的影响: 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。3. 对公司治理结构的影响: 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。

四、本次交易的其他事项

1. 本次交易不涉及新大科技的资产、业务、财务状况, 因此不会对公司的经营业绩产生重大影响。2. 本次交易不涉及新大科技的治理结构, 因此不会对公司的治理结构产生重大影响。3. 本次交易不涉及新大科技的债权债务, 因此不会对公司的债权债务产生重大影响。4. 本次交易不涉及新大科技的员工, 因此不会对公司的员工产生重大影响。