

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.94 上周公有类交易指数:1124.49 上周非公有类交易指数:1094.18 上周技术类交易指数:1085.42

■上海申江北外滩开发建设有限公司20%股权转让项目编号:07782424

挂牌价格:2945.92万元。总资产21899.50万元。总负债7169.92万元。净资产14729.58万元。经营范围:房地产开发、市政开发等。重大事项揭示:1、公司自成立以来,已经多年未经营。2、原股东表示不放弃优先购买权。受让条件:1、在上海联合产权交易所出具产权交割单后5个工作日内一次性支付转让价款。2、自企业资产评估基准日到企业产权转让后进行工商登记期间的资产状况必须进行追加审计;如资产价值变动较大的,还应追加评估;期间的净资产变化,由上海虹房(集团)有限公司按持股比例享有权益。3、意向受让方在举牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币500万元作为举牌保证金。保证金到账日期不得超过本项目挂牌截止日。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金自动转为履约的部分款项。对受让人的要求:1、符合《公司法》规定的企业法人或者具有完全民事行为能力自然人;2、具有良好的商业信誉;3、具有足够的自有资金作为支付。

■上海耀华出租汽车有限公司50%股权转让项目编号:07782341

挂牌价格:576.08万元。总资产1414.78万元其中:固定资产:143.78万元流动资产:60.30万元无形资产:1210.70万元。总负债262.63万元。净资产1152.15万元。经营范围:客运服务、停车场、汽车配件、日用百货销售。重大事项揭示:1、上海耀华玻璃厂与上海锦江汽车服务有限公司签有一份《经营管理托管协议》,托管期限为2004年至2014年。受让条件:1、受让方必须在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后15个工作日内一次性支付。2、从评估基准日起至工商变更完成日止,期间标的公司产生的盈利或亏损,由出让方按比例承担。对受让人的要求:

依据上海市城市管理局文件(沪交法2005)633号及沪运管(2006)13号《关于出租汽车企业及个体工商户经营资质管理的通知》,受让方须为拥有上海市主管部门颁发的出租汽车企业经营资质证书的企业法人。

■深圳市维富化工有限公司100%股权转让项目编号:07790014

挂牌价格:4327.32万元。总资产5171.56万元其中:固定资产:4043.55万元流动资产:1103.68万元其他:24.32万元。总负债363.42万元。净资产4808.13万元。经营范围:经营醋酸乙烯、聚乙烯醇系列产品等;房地产开发、经营及相关的物业管理等。重大事项揭示:1、本次深圳市维富化工有限公司100%股权转让,其核心内容为深圳市罗湖区太白路4007号维富大厦内的14项房屋建筑物,建筑面积共10427.52平方米。其中:地下室(含车库)面积共3048.41平方米,1-4层裙楼6831.03平方米,自用住宅548.08平方米。2、截止评估基准日,标的公司还有应收67笔购房首期款(零首付部分),金额5,551,219.92元。最晚收回时间为2012年。3、2001年,标的公司因住宅销售,与中国银行深圳市分行签订了141份《按揭业务合同协议书》,并为申请贷款的141户购房人出具了《保证合同》,根据合同,标的公司负有连带责任,并为此在中行设立了监管账户,向中行存入人保证金5,000,000元,截止2007年3月31日,已有53户购房人已结清中国银行按揭款,中国银行转信达公司托管8户,其中待拍卖的有2户,还有80户仍在继续履行在中行的按揭贷款义务,标的公司在中行深圳市分行按揭保证金余额为3,329,940.68元,保证合同的最后时间2022年3月。4、1995年10月28日深圳市规划局国土局与标的公司签订了土地出让合同,截至2006年12月31日,标的公司已全额支付合同约定的土地出让金及配套费27,576,911.00元。标的公司拥有的5套住宅和1-4层裙楼已办

理非市场商品房房产证。5、截止评估基准日,标的公司尚有20户房产证未办理房产证,其中李伟、崔勇两户房产待拍卖,未办理房产证,其余业主因未付清首期款与按揭,未办理房产证。6、截止评估基准日,标的公司帐上有地下室(含车库,46个车位),账面净值8,637,418.12元,售房合同注明地下室(含车库)为深圳市维富化工有限公司所有,为此,评估机构按照收益法对地下室(含车库)进行了评估。7、截止评估基准日,标的公司与20家单位和个人签订了群楼固定租赁合同,合同到期时间最早2007年8月31日,最晚2017年7月17日。受让条件:1、受让方价款支付方式:①原则上转让总价款应于产权交易合同生效后5个工作日内一次性付清;②或者首期付款不得低于总价款的30%,并在产权交易合同生效后5个工作日内支付,其余款项在支付首付款的同时提供出让方认可的银行保函作为担保,并在一年内付清,除首付款外,其余款项必须按同期银行贷款利率支付利息。2、如在挂牌期间仅有一家受让方表达受让意向,则采用协议转让的方式;如有两家及以上表达受让意向,则采取拍卖的方式确定受让人,拍卖时间详见拍卖公告。3、标的公司在评估基准日至产权交易合同生效之日期间的经营性盈亏由中国石化集团四川维尼纶厂享有或承担。4、标的公司共有两名一年一签的劳动合同职工,受让方应尽可能优先安置愿意留在标的公司的职工。5、受让方在产权交易合同生效后的5个工作日内必须将标的公司对原股东中国石化集团四川维尼纶厂的欠款合计人民币838461.54元一次性还清。对受让人的要求:1、法人①有效存续经营的境内的法人;②具有良好的商业信用;③具有良好的财务状况和支付能力;④国家法律、行政法规规定的其他条件。2、自然人①具有完全的民事行为能力;②具备较高的政治素质、较强的经营管理和开拓创新能力;③保证收购资金来源合法;④国家法律、行政法规规定的其他条件。

北京产权交易所重点项目

中国华融资产管理公司北京办事处资产推介

北京产权交易所受托处置中国华融资产管理公司北京办事处(以下简称“华融北办”)资产包,资产包内涉及河北唐山地区477家企业,整体债权共计356932.71万元,其中包含三个资产包,欢迎社会各界投资人踊跃参加。

华融北京办事处资产包情况

Table with 5 columns: 地区, 编号, 资产包名称, 户数, 整体债权金额. Rows include 唐山 with asset包一, 包二, 包四 and their respective values.

■福建省南平铝业公司12.076%股权转让项目编号:728GQ07004

标的企业注册资本为:85387.51万元。经营范围:铝锭、铝材及制品,通用设备的生产、加工、销售;装修装饰;经营本企业自产产品的出口业务;经营本企业生产、科研所需的机器设备、零配件、原辅材料的进口业务(国家组织统一联合经营的进口商品除外);开展加工贸易和补偿贸易业务;技术咨询、技术服务;机电设备维修、制造、安装。(以上经营范围凡涉及国家专项经营规定的从其规定)。资产总额:188335.69万元;净资产90565.91万元。

■北京市龙山新新小镇天璇坊别墅转让项目编号:501AQ06007

位于北京市怀柔区庙城镇庙城422号龙山新新小镇内的天璇坊05号和06号二套别墅,均为独栋别墅,建筑面积均为383.8平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好。别墅周围有不少于150平方米的用地,为资产占有方独立使用的花园,龙山新新小镇距怀柔区中心1.5公里,怀柔水库3公里,首都机场20公里,距东直门45公里,密云到市区的长途汽车均经过龙山新新小镇。

■国内某羊奶企业融资项目项目编号:501GQ07008

该羊奶企业拥有独创的脱脂技术,公司与中国农科院,中国农业大学,国际奶业联合会(IDF)独家合作开发的羊奶瞬时灭菌、工艺脱膻和常温保存技术在国内外处于领先水平,并获得专利。公司产品上市以来已占有北京羊奶制品市场90%的市场份额。仅北京羊奶市场规模预计将达到2亿元人民币。公司利润高于牛奶行业利润率。

■齐齐哈尔林田生态农业有限公司100%股权转让项目编号:501GQ08001

齐齐哈尔林田生态农业有限公司成立于2000年初,现有员工260人,农牧业工程技术人员52人,具有较强的研发能力,是集科研、开发、生产、加工、销售为一体的产业化龙头企业。在畜牧业良种、生态工程建设领域享有较高的声誉。

■北京银达汽车租赁有限公司100%股权转让项目编号:501GQ07012

注册资本:600万元;经营范围:租赁汽车、零售汽车配件。资产总额:2097.24万元;净资产:490.23万元。受让方应当具备的条件:

1、意向受让方须为国内合法注册的企业法人,并要求一次性支付转让价款;

2、此项目为捆绑转让,意向受让方须同时受让信达投资有限公司持有的16.67%股权和中润经济发展有限责任公司持有的93.33%股权;

3、意向受让方具有十年以上从事汽车租赁与租赁业务经历者优先;

4、意向受让方具有较大经营规模,车辆不少于3000辆的企业优先;

5、国家法律、行政法规规定的其他条件。挂牌价格:1089万元。

■北京北辰房地产开发股份有限公司1,079,875股股权转让项目编号:501GQ07010

标的公司经营范围:房地产开发;商品房销售;物业管理;出租房屋、写字间;室内外装饰、装潢、五金交电化工(不含危险化学品及易制毒化学品)、百货。标的公司注册资本为60018万元。转让标的占标的公司股权比例为0.216%。挂牌价格:每股不低于1.66元。

■海南某旅游业开发有限公司高尔夫球场整体股权转让项目编号:501GQ07001

该高尔夫球场1989年始建,1992年正式对外营业,球场总使用权面积1611亩(约1074063.7平方米),使用期为70年(1989-2059年)。高尔夫球场占地900亩,拥有18个国际标准的球道,球道总长7220码,标准杆72杆;内有会馆楼、宿舍楼以及多处别墅,已拥有产权的建筑总面积为10607.85平方米。其余约711亩为会员使用的别墅用地及其他娱乐场所。

■北京银达汽车租赁有限公司100%股权转让项目编号:501GQ07012

注册资本:600万元;经营范围:租赁汽车、零售汽车配件。资产总额:2097.24万元;净资产:490.23万元。受让方应当具备的条件:

1、意向受让方须为国内合法注册的企业法人,并要求一次性支付转让价款;

2、此项目为捆绑转让,意向受让方须同时受让信达投资有限公司持有的16.67%股权和中润经济发展有限责任公司持有的93.33%股权;

3、意向受让方具有十年以上从事汽车租赁与租赁业务经历者优先;

4、意向受让方具有较大经营规模,车辆不少于3000辆的企业优先;

5、国家法律、行政法规规定的其他条件。挂牌价格:1089万元。

■海南某旅游业开发有限公司高尔夫球场整体股权转让项目编号:501GQ07001

该高尔夫球场1989年始建,1992年正式对外营业,球场总使用权面积1611亩(约1074063.7平方米),使用期为70年(1989-2059年)。高尔夫球场占地900亩,拥有18个国际标准的球道,球道总长7220码,标准杆72杆;内有会馆楼、宿舍楼以及多处别墅,已拥有产权的建筑总面积为10607.85平方米。其余约711亩为会员使用的别墅用地及其他娱乐场所。

■北京银达汽车租赁有限公司100%股权转让项目编号:501GQ07012

注册资本:600万元;经营范围:租赁汽车、零售汽车配件。资产总额:2097.24万元;净资产:490.23万元。受让方应当具备的条件:

1、意向受让方须为国内合法注册的企业法人,并要求一次性支付转让价款;

2、此项目为捆绑转让,意向受让方须同时受让信达投资有限公司持有的16.67%股权和中润经济发展有限责任公司持有的93.33%股权;

3、意向受让方具有十年以上从事汽车租赁与租赁业务经历者优先;

4、意向受让方具有较大经营规模,车辆不少于3000辆的企业优先;

5、国家法律、行政法规规定的其他条件。挂牌价格:1089万元。

上海联合产权交易所交易信息

Table with 6 columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains multiple rows of transaction listings.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所交易信息

Table with 5 columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Lists various Beijing Property Rights Exchange transactions.

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

重庆联合产权交易所转让信息公告

华西证券有限责任公司0.42%股权拍卖

受有关单位委托,我司对以下标的公开拍卖,现公告如下:

1、拍卖标的:华西证券有限责任公司0.42%股权,参考价:人民币2576.82万元,竞买保证金:人民币500万元。

2、拍卖时间及地点:2008年1月15日上午10:00,重庆市联合产权交易所竞买大厅(重庆市渝中区中山三路128号投资大厦二楼)。

3、竞买登记手续办理:有意竞买者请于2008年1月14日17:30前将竞买保证金缴至指定账户(户名:重庆联合产权交易所股份有限公司;开户行:建设银行重庆分行中山路支行;账号:5000102360005988888;以到账为准),

并于2008年1月14日17:30前持重庆联合产权交易所出具的保证金收据及相关资料到重庆联合产权交易所办理竞买登记手续,方可获得正式竞买资格。

4、联系方式:重庆联合产权交易所 023-63622555 朱先生 重庆辉煌拍卖有限公司 023-61809285 61809296

(该公告已于二〇〇八年一月七日在中国证券报T01版刊登)

重庆辉煌拍卖有限公司 二〇〇八年一月八日