

Companies

冲刺恢复上市 S*ST恒立收购大股东房产

◎本报记者 陈建军

已经在2006年被暂停上市的S*ST恒立正在为恢复上市进行最后努力。今天,S*ST恒立公布了以定向增发方式收购大股东房地产资产以获得持续经营能力的方案。

S*ST恒立拟向中萃房产非公开

发行314414312股流通A股,用于收购中萃房产持有的广州碧花园89.55%的股权。定向增发的发行价格为每股2.18元,相当于S*ST恒立暂停上市前二十个交易日公司股票收盘价的算术平均溢价73.02%。截至2007年9月30日的评估基准日,S*ST恒立收购资产的评估价值为68542.32万元。

目前,中萃房产持有S*ST恒立28.99%的股权,为公司第一大股东。在本次非公开发行后,中萃房产将持有S*ST恒立77.94%的股份。S*ST恒立表示,本次非公开发行完成后,公司将获得盈利能力较强的优质资产,拓展公司的主营业务,提升公司的盈利能力,为公司顺利恢复上市创造有利条件。

因2003年度、2004年度、2005年度三年连续亏损,陷入严重资不抵债及破产边缘,S*ST恒立已于2006年5月15日被暂停上市。虽然中萃房产重组在各方面配合之下初见成效,2006年年度报表也实现盈利,恢复上市材料业已上报深圳证券交易所,但由于S*ST恒立一直未能实施有效资产改善行动,

从而增加了公司未来顺利实现恢复上市的不确定性,公司面临终止上市的风险。

S*ST恒立表示,若本次非公开发行未获得公司股东大会通过,或未通过中国证监会的核准,则公司的持续经营能力仍得不到明显提高,将增大公司恢复上市难度。

S*ST 华塑 启动股改程序

S*ST华塑今天刊登公告说,公司将以前有流通股本150906925股为基数,用资本公积金向全体流通股股东定向转增股本,非流通股股东持有的非流通股股份以此获取流通权。本次股权分置改革方案实施股权登记日登记在册的流通股股东,每持10股流通股将获得4.15股转增股份,相当于向流通股股东每10股直接送1.32股。

(陈建军)

天马股份大股东 受让齐重数控股份

天马股份今天刊登公告说,公司1月6日接控股股东天马控股集团有限公司通知,天马集团已履行完相关法律程序受让了齐齐哈尔市国有资产监督管理委员会持有的齐重数控装备股份有限公司4000万股股份及齐齐哈尔石油机械厂、齐齐哈尔市华洋工业产品销售总公司、齐齐哈尔第一机床厂重型车床研究所持有的齐重数控装备股份有限公司55万股股份。此前,天马股份以2.22元的价格增资齐重数控,取得4500万股股份。

(陈建军)

深长城 上马经济适用房

深长城今天刊登公告说,公司1月4日在深圳市土地房产交易中心以23886万元竞标获得深圳市宝安区龙华片区一宗挂牌出让地块的土地使用权。该地块为深圳第一宗“双限房”项目地块,项目限制售价在9840元/平方米以内,均为90平方米以下户型。该地块占地面积29480.53平方米,容积率1.8,计容积率建筑面积53064.9平方米。

(陈建军)

苏宁电器 重庆买房搞连锁店

苏宁电器今天公告说,公司控股子公司重庆渝宁苏宁电器有限公司1月4日与金融街重庆置业有限公司签订《嘉年华大厦房屋购买协议》,购置位于重庆市江北区观音桥步行街9号的嘉年华大厦一层局部至地上七层房屋,总建筑面积26580.84平方米,三面翻广告系统建筑面积865.46平方米,总购置价款3228.924万元。前期重庆苏宁已租赁嘉年华大厦1-3层用于开设连锁店,购置该物业后将对该店面楼层进行适当调整继续进行连锁店经营。

公司将以前自有资金对重庆苏宁进行增资,由重庆苏宁实施该项目。经测算,项目实施后将形成正常年3.6亿元(含税)的销售规模,所得税后内部收益率为9.17%,所得税后投资回收期为9.52年(含建设期)。

(陈建军)

白云山 A 总经理换届

白云山A今日公告,昨日公司召开董事会,同意公司总经理齐兆基因工作变动辞去总经理职务,并提升公司副总经理陈矛为总经理,下属企业广州白云山天心制药有限公司董事长陈昆南被提为公司副总经理。

据了解,陈矛现任白云山A副总经理、党委委员、广州白云山制药总厂厂长、广州白云山制药总厂有限公司董事长、广州白云山桥光制药有限公司董事长、总经理。

(凌力 霍宇力)

公告追踪

锦化氯碱凭啥吸引战略投资者

◎本报记者 田露

锦化氯碱今日复牌交易,公司表示锦化集团引入战略投资者好事多磨,近期不能如期召开第二次债权人会议,但锦化集团及其管理人仍将继续寻求战略投资者。

自2007年12月3日宣布控股股东正与相关各方就破产重整之事进行接触以来,锦化氯碱已停牌多日。就在昨日公司例行发布的公告中还表示,锦化集团破产重整工作正在依法逐步推进,此外并无他言。然而在语焉不详的公告之后,已有大唐发电拟参与锦化集团破产重整的消息在场内流传。锦化集团重整前景如何?这一事项显然也会对锦化氯碱的未来命运产生一定影响。

有关大唐发电拟参与锦化集团破产重整的消息于近日流传,一家外资机构的研究报告预期,大唐可能会收购锦化氯碱最多60%股权,以拓展化工业务至下游。但两家上市公司方面,并没有披露这一消息,只是大唐电力A股于2007年12月28日就开始停牌,公司称涉及一项重整计划,现正与相关方接触;锦化氯碱则于12月3日因重大事项开始停牌,公司称控股股东锦化化工(集团)有限责任公司(锦化集团)及其管理人与相关各方就锦化集团破产重整一事进行接触,公司股票将不迟于2008年1月3日起复牌。但其后,公司又表示,由于相关事项还处于会商阶段尚未最后明确,公司股票自1月3日起还将继续停牌。

锦化氯碱的证券事务代表昨日在接受记者采访时,对上述传闻避而不谈。他只是表示,上市公司与控股股东在资产、财务等方面均实现了分开,因此,锦化集团进入破产重整程序一事,对上市公司的日常业务没有什么影响。

据了解,锦化集团是一家始建于1939年的老化工企业,不仅历史悠久,同时也是国家大型化工生产基地之一,但近年来该集团却步履艰难。2007年5月中旬,锦化氯碱



针对媒体报道发布的澄清公告确认了控股股东正在寻求战略重组这一事宜,并表示锦化集团与中化集团有过初步接触,但尚无实质性进展。但五个多月后,锦化氯碱突然发布公告披露称,因锦化集团多年亏损,不能清偿到期债务,且资不抵债,葫芦岛市中级人民法院于2007年10月24日裁定受理锦化集团破产重整申请,指定管理人接管破产企业,进行企业重整。

“公司所披露的锦化集团拟战略重组一事与它进入破产重整并不矛盾,后者是法院的裁定。破产重整也意味着与破产清算不同的选择,可以采取多种方法尽可能地帮助企业走出困境。”锦化氯碱的证券事务代表昨日表示。而记者从法律界有关人士处了解到,破产重整是挽救公司走向最终破产清算前的一个拯救性措施,在此期间,重大资产处置需要得到债权人的同意,过程相对比较规范,将会受到更多的监督。

锦化集团目前持有锦化氯碱60.9%的股权,锦化氯碱业绩一般,是在化工行业内并不算有突出地位的上市公司。公司主要产品为烧碱和环氧丙烷等,2006年,公司的每股收益为0.1194元。此前公司发布的2007年三季报也显示,前三季主营业务收入和净利润出现下降,原因与产品价格下降及原煤、重油、工业用电等价格上涨有关。

据记者了解,目前一些化工行业研究员对锦化氯碱给予了一定关注,主要与锦化氯碱的TDI项目有关。锦化氯碱在2004年与中国兵器工业集团子公司合资成立了辽宁北方锦化聚氨酯有限公司,投资建设5万吨/年的TDI项目,锦化氯碱占有40%的股份。尽管这一项目尚在建设之中,可能需待2008年下半年才能投产,但由于TDI(甲苯二异氰酸酯)价格在2007年出现了连续上涨,所以一些业内人士认为,TDI项目有望使锦化氯碱未来业绩剧增。

不过,战略投资者之说屡屡出现,这些投资者是否一定热望着锦化氯碱的TDI项目,这也难说。

银河证券电力行业分析师邹序元昨日分析道,如果是大唐发电收购锦化氯碱的股权,那就在煤化工业务上下功夫。大唐目前有业务多元化的倾向,它手中的煤资源,除了用于发电之外,还拟用来拓展煤化工业务。目前,大唐发电在内蒙古的煤炭资源,已开始进行多伦煤化工项目的尝试,生产聚丙烯等。在多伦项目之外,另外的煤炭资源,如果收购锦化氯碱的话,就可能注入到锦化氯碱中去搞煤化工。而记者从化工行业业内人士处了解到,锦化氯碱目前的烧碱、氯气等业务就与煤化工有关。

大唐发电的实力如何?记者从业内人士处了解到:该公司自2003年以来,发展速度非常快,在国内电力集团中实力仅次于华能国际。

特别关注

再购集团资产 江西铜业谋求二次发展

◎本报记者 徐锐

江西铜业对公司控股股东江铜集团的资产收购战略仍在继续。继去年3月宣布以定向增发的方式收购江铜集团相关矿产资产后,江西铜业日前决定再购集团资产。为此,公司不惜“动用”其收购王牌——购买选择权。

昨日,江西铜业发布公告称,根据公司与江铜集团在1997年5月16日签订的购买选择权协议,江铜集团授予公司一项购买选择权,公司因此可优先购买其所拥有的资产。目前,公司与江铜集团正在就有关资产收购等事项进行商讨,但双方能否达成最终意向尚存在不确定性。记者从公司2001年发布的招股说明书中看到,江西铜业依据协议可以购买江铜集团目前或将来拥有及/或经营的矿山、冶炼厂、精炼厂或江铜集团目前或将来持有的任何采矿权或勘探权的资产和权益。

“据了解,目前除了已购买的城门山铜矿外,江西铜业还可能向江铜集团购买的矿山资产有银山铅锌矿、东乡铜矿等。”东方证券有色行业分析师施卫平接受记者采访时表示,上述两矿合计储量为铜150万吨左右、黄金140



吨、白银2000吨。如果这些资产能够顺利注入上市公司,将有效缓解当前铜价下滑对公司所产生的不利影响。

记者注意到,江西铜业此次资产收购仅仅是其近期重大投资行为的一个缩影。2007年11月,江西铜业宣布将与中国冶金科工集团公司携手开发阿富汗艾娜克铜矿,一个月之后,公司又再次公告表示将与江铜集团购买的矿山资产有银山铅锌矿、东乡铜矿等。”

定向增发收购集团资产,与央企合作连施海外并购牌,加上此次收购集团资产,可以看到,江西铜业一系列资本运作均是在其管理层完成“新老交替”后接连实施的。江西铜业在2007年1月召开的董事会中

买选择权协议,公司谋求二次发展的决心由此可见。

对此,中投证券张强分析师称,江西铜业近期一系列有关资源收购的公告表明新的管理层以上市公司为平台,做大做强江西的决心,与此同时,公司前期公布的股权激励计划也使得新的管理层有了做大做强江西的动力。

定向增发收购集团资产,与央企合作连施海外并购牌,加上此次收购集团资产,可以看到,江西铜业一系列资本运作均是在其管理层完成“新老交替”后接连实施的。江西铜业在2007年1月召开的董事会中

北方天鸟 1.72亿投航空信息系统项目

◎本报记者 徐锐

北方天鸟今日发布公告称,经公司董事会审议,决定变更部分募集资金投向,而将这些募集资金全部投入到“场景观测平台批生产一期建设项目”中。

据了解,北方天鸟于2003年6月19日以每股9.6元的发行价格首次向社会公开发行人民币普通股4000万股,扣除发行费用后,实际募集资金36769.6万元,截至目前,募集资金余额为18176.85万元,除995万元投入电脑针织横机技术改造项目外,其余17181.85万元公司拟全部投入上述新项目。

资料显示,场景观测平台系统是由无人飞行平台载体、机载遥感设备和相应的地面辅助设备构成的一种高科技航空信息系统。

北方天鸟表示,场景观测平台批生产一期建设项目计划建设投资17980万元,除17181.85万元募集资金外,其余资金由企业自筹。公司将引进国外先进技术,自主建设该项目。项目全部建成后预计其年销售收入17500万元,净利润3873万元,项目投资回收期为6.79年(税后),内部投资收益率约为17.46%。

云铝股份 大股东整体上市无进展

◎本报记者 陈建军

云铝股份今天公告称,公司2005年6月28日曾公告披露,根据云南省政府的有关批复,云南冶金集团总公司将其持有公司及驰宏铋锗的全部股权及其它资产出资,与其他股东共同发起设立云南冶金股份有限公司,并拟在香港申请上市。但经书面征询控股股东云南冶金集团总公司获悉,因市场及政策环境发生变化,该事项从2005年后至今尚未上报国家相关部门。控股股东的改制工作存在不确定性,尚无重大进展。

闽东电力子公司 破产分配方案获法院认可

◎本报记者 陈建军

闽东电力今天公告说,福鼎市人民法院2007年8月9日作出民事裁定,裁定宣告公司控股子公司福建省福鼎市华大食品有限公司破产还债。

2007年12月4日,华大食品破产管理人将第二次债权人会议通过的破产分配方案提请福建省福鼎市人民法院裁定认可。该院于2007年12月12日作出如下裁定:认可华大食品破产管理人破产分配方案。根据本次诉讼的裁定结果,造成公司对华大食品的损失合计为1465.29万元,截至目前,已全部计提。由于2006年12月31日以前已对上述损失计提1402.83万元坏账准备金、预计负债和长期股权投资减值准备金,因此,本次诉讼事项将造成当期损失62.46万元,对后期利润不会造成影响。

沈阳机床 清理非机床资产

◎本报记者 陈建军

1月5日,沈阳机床董事会通过系列议案:将公司持有的沈阳数字控制有限公司74.68%股权以727.57万元转让给沈阳机床(集团)有限责任公司;将持有的沈阳中天环海饮用水公司的全部股权以零价格转让给机床集团;以273.7万元的价格向机床集团转让辽宁精密仪器厂全部资产、负债;委托机床集团处置公司持有的沈阳机床工艺装备有限责任公司的7%的股权。此外,对沈阳机床进出口有限责任公司追加3000万元的投资。

按照沈阳机床的公告,此次清理的几家子公司均非机床主业。其中,沈阳数字控制有限公司近几年连年亏损;经北京中科华会计师事务所有限公司出具的评估报告认定,沈阳中天环海饮用水公司截至2007年10月31日的净资产为-254.03元,已经资不抵债;成立于1994年1月的辽宁精密仪器厂自2006年以来一直处于停业状态,根据北京中科华会计师事务所有限公司出具的评估报告确认,截至2007年10月31日公司净资产为102.56万元。

ST巨力 收购重庆潍柴中速机资产

◎本报记者 陈建军

1月5日,ST巨力董事会审议通过了《关于拟收购潍柴控股集团有限公司部分资产的议案》,借助收购来强化公司的中速柴油机主业。

ST巨力收购的中速机相关资产是以重庆潍柴拥有的CW200为主导产品系列的中速柴油机相关的机器设备、零部件生产线、整机安装生产线、实验和试车、能源供应以及车间厂房、土地等相关资产以及部分在建工程。ST巨力表示,本系列产品,在国内大功率的中速柴油机市场上有一定的知名度,得到了中国船级社和中国渔检总局型式认可,其排放满足国际海事组织 MARPOL73/78公约的要求,已通过ISO9001/2000体系认证。此次收购标的资产的账面价值10797.22万元,评估价值为14260.99万元,评估增值32.08%。