

Disclosure

合肥城建发展股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

重要提示
本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况，并不完全包括招股意向书全文的各部分内容。招股意向书全文同时刊载于深圳证券交易所网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读招股意向书全文，并以其作为投资决定的依据。

一、本次发行前公司总股本8,000万股，本次拟公开发行不超过2,670万股，发行后公司总股本不超过10,670万股。其中，控股股东合肥国有控股股份有限公司持有6,420万股，占总股本的79.68%。

二、根据公司于2007年4月28日召开的2007年第一次临时股东大会决议，公司于2005年12月31日可供分配的利润为3,287.56万元，本次利润分配后，公司留存资金可以满足未来生产经营的资金需求。

三、根据公司于2007年9月30日，公司累计未分配利润为5,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

四、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

五、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

六、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

七、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

八、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

九、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十一、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十二、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十三、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十四、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

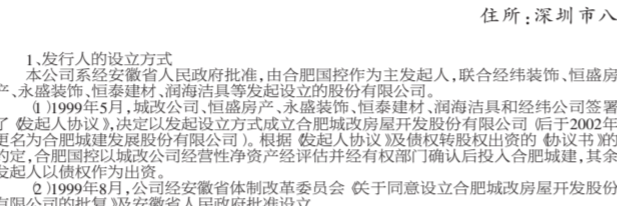
十五、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

十六、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。



合肥城建发展股份有限公司
HEFEI URBAN CONSTRUCTION DEVELOPMENT CO., LTD

Hefei Urban Construction Development Co., LTD
合肥市长江中路319号仁和大厦



平安证券有限责任公司
PING AN SECURITIES COMPANY LIMITED

住所：深圳市八卦三路平安大厦
注1：SS\*是State-own shareholder的缩写，意指国家股。

注2：SL\*是State-owned Legal-person的缩写，意指国有法人股。
注3：发行人的发起人中不存在非国有法人股。

注4：控股股东和主要股东之间不存在关联关系。
注5：发行人的主营业务和主要产品。

注6：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注7：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注8：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注9：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注10：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注11：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注12：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注13：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注14：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注15：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注16：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注17：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注18：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注19：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注20：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注21：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

注22：公司主要通过自行销售的方式进行销售。
注23：公司主要通过自行销售的方式进行销售。

关联方名称 与本公司关系
合肥市国有资产控股有限公司 控股股东、实际控制人
合肥仁发置业顾问有限公司[注1] 子公司

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

关联方名称 与本公司关系
合肥天润创业投资有限公司 曾为发行人职工持股的企业
合肥天安投资有限公司 持股5%以上股份的股东

合肥城建发展股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

重要提示
本招股意向书摘要的目的仅为向公众提供有关本次发行的简要情况，并不完全包括招股意向书全文的各部分内容。招股意向书全文同时刊载于深圳证券交易所网站。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读招股意向书全文，并以其作为投资决定的依据。

一、本次发行前公司总股本8,000万股，本次拟公开发行不超过2,670万股，发行后公司总股本不超过10,670万股。其中，控股股东合肥国有控股股份有限公司持有6,420万股，占总股本的79.68%。

二、根据公司于2007年4月28日召开的2007年第一次临时股东大会决议，公司于2005年12月31日可供分配的利润为3,287.56万元，本次利润分配后，公司留存资金可以满足未来生产经营的资金需求。

三、根据公司于2007年9月30日，公司累计未分配利润为5,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。

四、公司于2007年9月30日，公司总资产为104,464.18万元。根据公司于2007年第一次临时股东大会决议，上述利润及以后实现的利润由本次发行新老股东享有。