

违法成本过低 外企在华屡触环保红线

环保总局公布对130家跨国公司环保督察结果,又有三家外企被点名。中国公众与环境研究中心主任马军表示,对于跨国公司来说,避免污染是完全能够做到的,而且在对外宣传时,注意环保往往是他们打的一张牌,但从实际情况看,有些跨国公司并不像他们所吹嘘的那样,这些跨国公司往往在国外一套,在中国又是另一套。

◎本报记者 阮晓琴

国家环保总局新闻发言人陶德田昨天向媒体通报了对130家存在环境违法行为的跨国公司进行环保督察的情况。又有三家外企欧诺法装饰材料(上海)有限公司、上海中远川崎重工钢结构有限公司、今麦郎食品(成都)有限公司因环保问题被“点名”批评。

三家外企被“点名”

去年11月以来,环保总局对2004—2007年间存在环境违法行为的跨国公司进行专项督察。此次环保督察涉及河北、吉林、黑龙江、江苏、浙江、上海、山东、福建、安徽、湖南、广东、海南、广西、四川、重庆、云南、甘肃、内蒙古、贵州等19

个省、自治区、直辖市的130家跨国公司,包括食品、发酵、化工、机械制造、电子、造纸等行业。这些跨国公司多数来自欧美日等发达国家,既有世界知名品牌,也有“世界500强”,拥有较好的环保口碑,近年来在中国却发生了一系列环境违法行为,这是严重的企业社会责任缺失。

陶德田介绍,此次督察的130家跨国公司已全部查处到位,未发现查处时出现的环境违法行为。但有3家公司存在其他环境违法行为,分别是:欧诺法装饰材料(上海)有限公司,该企业重油炉烟尘、二氧化硫超标,清洗废水未经处理直接排放,上海市闵行区环保局正在立案查处;上海中远川崎重工钢结构有限公司,该企业噪声超标,上海市宝山区政府去年8月27日已对其做出限期治理决定;今麦郎食品(成

都)有限公司,该公司“三同时”设施未完全到位,污水超标排放,环保设施未经验收,也未提出延期试生产申请,主体工程已投入生产,四川省环保局已责令其停止生产并处罚款。

环境违法成本过低

中国公众与环境研究中心一直在跟踪跨国公司的环境违法行为。中国公众与环境研究中心主任马军介绍,上述3家企业中,上海中远川崎重工钢结构有限公司是第二次被“点名”,上次是因为废水问题,这次是因为噪音问题。今麦郎食品(成都)有限公司也算是第二次被“点名”。今麦郎是日资企业日清在中国成都、河北、哈尔滨、上海、广东

顺德的五家合资企业被“点名”。马军说,“这说明了这些跨国公司没有社会责任感。”

据介绍,以上被“点名”的130家跨国公司通常都历史悠久、资金雄厚,而且拥有领先的技术和防治污染的经验,对于跨国公司来说,避免污染是完全能够做到的。大部分上了污染企业名单的跨国公司在环保方面都拥有良好的口碑,而且,在对外宣传时,注意保护环境往往是他们打的一张牌。但从这次检查的情况看,并不像他们所吹嘘的那样。

马军认为,这些跨国公司在国内一套,在中国一套,敢于违背承诺,主要有两个原因:一是中国环境监管能力有待加强。国外环境保护投入很大,监管很严,一旦发现环境违法,处罚力度会很大,违法成本企业难以承受。但中国监管能力弱,查

处力度相当低,像水污染一般只要罚几万元,对实力雄厚的跨国企业来说,相对于投入巨资,做到环保达标,与一年接受一两次几万元的处罚来说,他们根本不在意区区几万元的处罚。

另外,国外公众对环保违法企业相当抵制,尤其是质量好,品牌大的企业,如果被发现环保违法问题,公众的抵制甚至会影响产品销售。而中国公众的环保意识较差,对大型环保事件抵制很少,使公众舆论监督、联合抵制作用没有得到发挥。

据国家环保总局介绍,中国正在对环保法规进行重新梳理,以便加大环境违法处罚力度。同时,国家环保总局也在推进公众的环保知情权,让更多公众参与到环境保护中来。

八部委公布房产专项整治查处情况 部分地方部门与房企权钱交易

◎本报记者 于祥明

昨天,建设部、国土资源部等8部门召开新闻发布会,发布历时9个多月开展的全国房地产市场秩序专项整治情况,全国共查处房地产领域违法违规案件9029起,通报违法违规典型案例1788起。会上,相关负责人还专门通报了26个比较典型案例。

“去年三月,根据要求,建设部、国土资源部、财政部、审计署、监察部、税务总局、国家发展改革委、工商总局等八部门联合组织开展了全国房地产市场秩序专项整治工作。”全国房地产市场秩序专项整治办公室主任王宁表示,开展专项整治是遏制房地产领域违法违规、权钱交易行为的重要举措。

在查处的案件中,开发企业的欠缴税费、非法开发、土地闲置等几个方面仍是房地产领域违法违规问题的“重灾区”,仍是今后整治的重点。

“开发企业的违法违规问题主要集中在几个方面,包括未按规定缴纳营业税等税费;非法占用土地进行被过滤广告房地产开发建设;取得土地使用权后,闲置2年或2年以上未开发建设;未取得建设工程规划许可证进行建设,或违反建设工程规划许可规定进行建设等等。”王宁说。

“与此同时,部分地方主管部门也存在违法违规问题。”王宁说。

据了解,地方主管部门的问题主要集中在:对依法实施行政处罚的单位,未予处罚或处罚不力;违规批准施工图设计文件;违规发放规划、施工、预售、拆迁许可证;依法负有行政监督职责的国家机关工作人员,徇私舞弊、滥用职权,与房地产企业搞权钱交易等等。

中国与英格兰及威尔士实现部分注会考试科目互免

◎据新华社电

中国注册会计师协会与英格兰及威尔士特许会计师协会9日正式签署协议,实现两会间职业资格部分考试科目互免。

根据协议,参加中国注册会计师考试并取得全科合格的会员参加特许会计师考试时,可以豁免会计、鉴证、公司和税务、法律、管理信息、税收原理、审计与鉴证、税法、财务会计九个科目的考试;通过特许会计师考试的会员在参加中国注册会计师考试时,可以豁免财务成本管理和审计两个科目的考试。

中注协秘书长陈毓圭表示,这一协议的签署将吸引更多优秀的中国注册会计师报名参加国际业务考试,进一步提高中国注册会计师承办国际业务的能力,也将吸引更多的境外专业人士报名参加中国注册会计师考试,为中国注册会计师行业的发展吸引更多的国际化人才。

浙江拟推动创新型企业上市

◎本报记者 陶君

1月9日,浙江省政府、浙江证监局等单位举办了创新型企业上市融资研讨会,浙江省常务副省长陈敏尔强调,推动创新型企业上市,是实现浙江创业富民、创新强省的重要工作。

陈敏尔强调,浙江创新型企业上市具有很大的潜力,截至2007年底,全省共有约55万家企业,其中65%开展创新活动。目前,浙江创新型上市企业积极,10家企业上报了上市申请材料,还有75家进入辅导期,200多家已与中介机构签订了合作协议,上市后备资源十分充足。2007年,浙江省公司在资本市场融资总额高达406.63亿元。他还表示,浙江省还将加强上市资源后备力量培训力度,以创业板为契机支持鼓励创新型企业上市。

中国证监会研究中心主任祁斌和深交所副总经理陈鸿桥等也分别从不同角度进行发言。祁斌表示,中国资本市场在最近几年的发展突飞猛进,已经走上中国经济的前台,已经成为企业价值发现的重要平台服务国企改革,资本市场也支持了创新型企业发展。

《中国股市早年岁月(1984—1992)》举行首发式

◎本报记者 王璐

日前,由范永进、陈岱松、李济生主编,中国股市最早一批参与者联合编写的《中国股市早年岁月(1984—1992)》一书及同名文献纪录片,在上海举行了首发仪式。仪式上,上海市政府金融服务办公室副主任范永进作了主题发言。

《中国股市早年岁月(1984—1992)》运用大量翔实和首次披露的资料,全方位、多层次、多角度地整理、记录、反映了中国股市早年岁月那段令人难以忘怀的特殊探索史。本书内容系统、资料权威、记述多样。主体部分为早年岁月、亲历者说、图说股市、重大纪实四篇,每一篇都从不同的独特视角讲述了中国股市早年岁月的8年。包括股市早年亲历者满怀深情地讲述他们难以忘怀的往事,100多幅勾勒股市8年发展的历史事件图片,以及这8年中一些重要事件、人物的纪实,也简略展示了股市从鸡片战争后引入中国到今天繁荣发展的一百多年的历史画卷。

范永进在仪式上接受记者采访时表示,中国证券市场能有今天的辉煌,除了党和国家领导人高瞻远瞩的战略推进,也不能忘记在股市早年岁月为证券事业披荆斩棘的拓荒者、先行者、奉献者。饮水思源,牛牛修史,在迎来证券市场“黄金十年”的大好时期,本书修史,目的是要从当年的艰难探索中吸取那种无私无畏、艰苦探索、奋力拼搏的精神,来启迪和昭示中国股市的未来。

“打七折” 广州限价房定下最高价

- 广州规定,按地块公开出让时同一区域、同一地段的同类型商品房价格70%的标准,确定限价房最高销售价格
- 申购个人须税前年收入10万元以下,并在5年内不得出租或转让,5年后出租或转让要补交收益价款

◎本报记者 李和裕 实习生 朱宇琛

继元旦前公布了《经济适用房制度实施办法(试行)》后,广州近日又出台了《限价商品住宅销售管理办法(试行)》。在众人关心的“限价”问题上,广州规定,2007年和2008年公开出让限价房用地时,原则上按地块公开出让时同一区域、同一地段的同类型商品住宅市场价格70%的标准,确定限价房项目的最高销售价格。

除了限价房的最高销售价格标准,在销售对象的标准方面,广州规定申购2007年和2008年公开出让的限价房用地所建设的限价房的,必须同时符合4项条件:一是有广州城镇户籍;二是申购的个人或夫妻在广州均没有独立套型住宅自有产权登记记录,而已购买商品住宅、办理《商品房买卖合同》交易登记备案尚未办理产权登记的,视为已有住房;三是男性年满25周岁,女性年满23周岁;四是个人申购者税前年收入在10万元以下,夫妻联名申购则家庭税前年收入在20万元以下,而收入情况由申购者如实自行申报。

此外,《办法》确定了限价房的购买程序,依次为预登记、公开摇号确定购买顺序、实质审核预登记人购房资格以及不少于5日的购房资格公示,直至签订购房合同,而以夫妻双方名义申请则可享受优先购买权。

《办法》还规定,限价房5年内不得出租或转让;5年期满后出租或转让的,要向政府补交土地收益价款,

收益价款则按照出租和转让时同地段、同类别商品住房的市场价格与该限价房的购买价格之间差价的70%计算。而对于5年内再次拥有自有产权住宅的已购限价房者,其应当在办理再次拥有住宅的产权登记前申请由广州市国土房管局回购或安排符合限价房购买资格者购买。

建设限价房的开发商也受《办法》约束。如限价房套型建筑面积不得超90平方米,限价房项目的土地使用权出让合同应当约定开发建设单位不得将土地和在建工程抵押等。同时,如果预售许可证批准2年后仍有剩余限价房未售,广州市住宅建设办公室可以优先购买;广州市住宅建设办公室放弃优先购买权,则开发商可以向广州市国土房管局申请取消限制性要求,在就剩面积补交土地收益价款后,自行处置商品住宅。

最后《办法》还对虚假申报和违规情况作出严厉规定,如果限价房购房人申报虚假资料骗购或违反5年内不得出租或转让等规定,政府除了将收回限价房、追究法律责任外,还将永久取消其购买限价房的资格。

90平方米

建设限价房的开发商受《办法》约束,限价房套型建筑面积不得超90平方米



如果限价房购房人申报虚假资料,政府除了将收回限价房外,还将追究其法律责任 资料图

低于6500元/平方米 广州限价房面市

◎本报记者 李和裕

在上述办法颁布之前,广州首批限价房保利西子湾项目已经正式面市,而根据土地公开出让时的规定,此次进行销售的843套限价房价格最高不超过6500元/平方米。

广州市国土房管局介绍,位于白云区金沙洲F区的西子湾花园

是2006年10月采取“双限双竞”方式公开出让限价房用地后,2007年初开工建设的。该项目占地面积8.1万平方米,住宅总建筑面积16.2万平方米,由保利房地产集团开发。

目前有8幢小高层的工程建设进度达到批准预售的条件,套型建筑面积全部在90平方米以下,以两房、三房为主,所有单位均带装修交

楼,装修标准为600元/平方米,率先推出的843套单位已从2007年12月29日起接受购房申请。

另据介绍,2006年8月以来,广州已供应限价房用地132.8万平方米,规划建筑面积277.5万平方米,可供限价房近3万套。而在西子湾限价房面市后,本月还将有2个限价房项目陆续推向市场。

商务部:明年下半年猪肉价格可能回落

春节前国家将继续投放储备肉,以保证春节市场供应



国家投放部分储备肉,使猪肉批发价涨幅有所回落 王志远 资料图

◎本报记者 薛黎

商务部部长助理黄海昨天在全国猪肉质量安全专项整治工作新闻发布会上表示,今年上半年我国猪肉价格将保持高位,下半年可能有

所回落,但不会有大幅度的明显回落。

生猪存栏明显恢复

黄海表示,目前我国生猪存栏,

包括母猪、仔猪存栏情况恢复明显,应该说市场供应比较稳定也有保障,但由于去年仔猪价格偏高,猪肉价格现在难以回落。

据悉,我国生猪生产扭转了2006年下半年以来的下滑趋势,从2007年9月份开始逐步进入恢复阶段,12月份生猪存栏同比增长5.3%,母猪存栏同比增长11.5%。

黄海认为,目前猪肉价格较高的主要原因还是成本推动型因素,包括养殖饲料价格的持续上涨,以及随着去年底成品油价格的上调导致的猪肉运输流通环节成本的提高等等。

猪肉质量整治工作显著

“去年由于猪肉供应相对短缺,为防止劣质、带病毒猪肉伺机侵入市场,商务部按国务院部署开展了猪肉质量安全专项整治工作。”黄海表示,在各地、各部门的共同努力下,该项整治工作取得了明显成效。

截至12月31日,除西藏外,全国县城以上城市生猪屠宰率达到100%,比专项整治前提高了8个百分点;乡镇屠宰率达到96.3%,比专项整治前提高了25个百分点;县城以上所有市场、超市、集体食堂、餐饮单位销售及使用的猪肉100%来自定点屠宰企业,猪肉质量安全状况明显改善。

据介绍,各地已累计投入5个多亿资金扶持屠宰行业,升级改造屠宰企业3279家,扶持重点肉品流通企业668家;截至12月31日,全国共检查定点屠宰企业86508家次,对生猪定点屠宰企业生产的肉品抽检15万多批次,关闭不符合要求的企业2591家,取缔私屠滥宰窝点7740个,缴获私宰肉194万余公斤,销毁病害肉111万余公斤。

鼓励企业春节前增加库存

据悉,从去年12月下旬开始,国家开始投放部分储备肉,这一措

施使猪肉批发价涨幅有所回落。黄海表示,去年12月31日至今年1月7日我国猪肉价格上涨仅0.7%,比前一周回落了1个百分点。

“春节前国家将继续投放储备肉,以保证春节市场供应。”黄海说,每年春节一些副食品价格都会有所上升,为确保春节期间主要副食品不断档、不脱销,以及稳定价格,各地政府部门都在积极组织产销对接,对主要副食品和粮油产品进行调剂,尤其是要确保对大城市的供应。

黄海强调,商务部将会同有关部门,争取更多财政支持手段,鼓励商业企业适当提高重要商品的库存量,他表示,很多地方政府已经采取贴心的办法鼓励商业企业提高重要商品的库存。

此外,黄海说,政府有关部门还将继续发挥国际国内两个市场的作用,组织重要消费品的进口,减少国内短缺消费品的出口,以确保国内市场供应。