

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.94 上周公有类交易指数:1124.49
上周非公有类交易指数:1094.18 上周技术类交易指数:1085.42

中国中海投资担保有限公司 10%股权

项目编号:G308SH1001617
挂牌价格:2018.97 万元。总资产 22604.81 万元。总负债 2415.10 万元。净资产 20189.71 万元。经营范围:信用担保,企业贷款担保,企业投融资担保,个人住房、汽车借款、消费信贷、涉外担保、联保和分保方式;科技开发,事业项目的投资咨询,资产受托管理、广播、电视、通信、计算机网络工程的技术开发,技术服务,技术转让,技术培训,工程施工,机械电子设备,电子产品的生产、加工、销售等。重大事项揭示:1.标的公司其他股东不放弃优先购买权。受让条件:1.产权转让价款在《产权交易合同》生效之日起 5 个工作日内一次付清。2.资产评估基准日起至《产权交易合同》生效之日起,标的公司产生的经营性盈亏由原股东按比例享有与承担。对受让人的要求:1.具有良好的财务状况和支付能力,若受让方为企业,则必须是根据国家法律正式成立并有效存续的企业,应提供 2006 年度经会计师事务所审计的财务报表或近期财务报表,并能提供合法的资金来源证明;2.具有良好的商业信用,近期无重大民事诉讼行为;3.完全民事行为能力能力的自然人或者独立法人地位的组织;4.国家法律、行政法规规定的其他条件;5.受让方为外国及我国香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法人、自然人或者其组织的,受让企业国有产权应当符合国务院公布的《指导外商投资方向规定》及其他有关规定。

上海汇虹火车站售票服务部 100%产权

项目编号:Q308SH1010002
挂牌价格:230.52 万元。总资产 221.24 万元。总负债 -9.28 万元。净资产 230.52 万元。经营范围:预售火车票。快递服务。除信件和具有信件性质的物品(凡涉及许可经营的凭证可证经营)。重大事项揭示:1.交易合同生效后五个工作日内一次性支付全部交易价款。2.标的公司职工按原劳动合同继续履行。对受让人的要求:1.完全民事行为能力能力的自然人或独立法人地位的组织。2.良好的财务

状况和支付能力。3.良好的商业信誉。

上海宜山建材市场经营管理公司 30%股权

项目编号:G308SH1001618
挂牌价格:245.80 万元。总资产 905.23 万元。经营范围:为本市场内建筑材料的经营者提供市场管理服务。(涉及行政许可的,凭许可证经营)。重大事项揭示:1、标的企业自建房屋所占用的土地为向股东上海梦泰工贸公司租赁,至本次评估基准日房屋尚未办理上海市房地产权证。2、标的企业经营期限至 2012 年 10 月 7 日。受让条件:受让方应当在上海联合产权交易所出具产权交易凭证后五个工作日内一次性支付股权转让款。对受让人的要求:1、受让方须符合中华人民共和国法律并有效存续的企业,如为自然人或自然人团体,须符合民法通则有关规定。2、受让方必须具备良好的银行信用、商业信誉和社会信誉,具有良好的财务状况和支付能力,并能提供合法的资金来源。3、应符合有关法律、法规规定的其他条件。

上海有色金属集团进出口有限公司 49%股权

项目编号:G308SH1001612
挂牌价格:647.53 万元。总资产 8510.26 万元。总负债 7188.77 万元。净资产 1321.49 万元。经营范围:自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。重大事项揭示:1.标的公司上海有色金属集团进出口有限公司使用的房屋系向中铝上海铜业有限公司第二板带厂租赁,本次评估中不包括房屋建筑物及土地使用权的评估。2、经营状况近一年披露的是标的公司 2007 年 1-8 月的数据。受让条件:1、意向受让人在挂牌截止日之前(含当天)应将举牌保证金人民币 100 万元汇入上海联合产权交易所指定帐户。如产生竞价,则作为竞价保证金。竞价成功者,则该保证金转为履约的部分款项,剩余部分股权转让价款在产权交易合同生效当日一次性付清。2、意向受让方应承诺:在受让标的企业股权后,不改变标的企业的主营业务,至少维持标的企业现有的经营管理模式。对受让人的要求:

1、意向受让人须符合中华人民共和国法律并有效存续的企业法人。2、意向受让人应当具有良好的财务状况和支付能力。3、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

杭州富通通信技术股份有限公司 0.623%股权

(1052859 股)
项目编号:G308SH1001604
挂牌价格:199.39 万元。总资产 87365.64 万元。总负债 55361.13 万元。净资产 32004.51 万元。经营范围:生产销售光纤、光缆及其他光通信产品。受让条件:1.标的公司评估基准日到产权交割日期间的经营性盈亏由受让方按出资比例享有或承担。2.受让方须在产权交易合同签订之日起 5 个工作日内,一次性付清股权转让总价款。对受让人的要求:1.具有良好的财务状况和支付能力;2.具有良好的商业信用;3、国家法律、行政法规规定的其他条件。

成都天拓置业发展有限公司 60%股权

项目编号:G308SH1001605
挂牌价格:7108.580 万元。总资产 58431.20 万元。净资产 11847.64 万元。经营范围:房地产开发经营;销售,建筑材料,金属材料,化工产品。重大事项揭示:因市政规划变更,标的公司有 20 亩土地未能办理土地权证。受让条件:1.受让价款于产权交易合同生效后十个工作日内一次性付清。2.意向受让方须在递交举牌申请的同时,应向上海联合产权交易所交付人民币 1400 万元,作为举牌保证金;如协议转让,则该保证金自动转为交易价款的一部分,直接支付给出让方;如形成竞价,则再追加 1400 万元保证金,总计 2800 万元做为竞价保证金,通过竞价确定为受让方后,竞价保证金自动转为交易价款的一部分,直接支付给出让方。3、《产权转让合同》生效后一个月内,受让方必须负责完成本次股权转让的工商变更登记手续。出让方予以配合。对受让人的要求:1.具有完全民事行为能力能力的自然人或独立法人地位的组织。2、良好的财务状况和支付能力。3、符合国家法律法规的相关规定。

北京产权交易所重点项目

陕西地区陕西新黄工机械有限责任公司等 681 户企业资产包转让

北京产权交易所受托处置陕西地区陕西新黄工机械有限责任公司等 681 户资产包,资产包内涉及陕西新黄工机械有限责任公司、陕西省耀州济南实业有限公司等债务人共计 681 户,属于可疑类资产,本金共计 243249.03 万元,利息共计 130996.75 万元,欢迎社会各界投资者踊跃参加。项目基本情况

Table with 4 columns: 项目编号, 户数, 本金, 利息. Row 1: 728ZQ08001, 681, 243249.03, 130996.75

北京万通实业股份有限公司 550 万股股权转让

项目编号:728GQ08001

注册资本:143377.5 万元。经营范围:房地产开发;投资管理;投资咨询;技术开发,技术咨询,技术转让,技术推广,技术服务;仓储服务;信息咨询;承办展览展示、展销;设备租赁;购销机械、电器设备(汽车除外)、金属材料、建筑材料、装饰材料、工艺美术品、百货;建筑装饰、装修;制冷设备安装;住宿;餐饮;健身服务;零售图书、报纸、期刊、电子出版物;零售音响制品。(未经专项审批的项目除外)
资产总额:236127.49 万元。净资产:128747.96 万元。

受让方应当具备的条件:1、意向受让方应为国家工商总局公示的 2006 年度守合同重信用单位,并在提交受让申请时提供相应的证明材料。2、意向受让方在提交申请时应缴纳挂牌价格的 100% 作为交易保证金,并汇入北京产权交易所指定的账户。
挂牌价格:605 万元。
项目编号:501GQ08002

项目名称:金邦信资产管理有限公司 60%股权转让

项目简介:
注册资本:5000 万元。经营范围:资产管理;资产重组策划;提供资产处置、债务处理、债权资产经营、重组、置换、转让和出售的咨询;项目投资;投资管理。总资产:522.06 万元。净资产:174.59 万元。
挂牌价格:104.75 万元。

某国内顶尖职业学院融资

一、企业概述
1、公司名称:某职业学院
2、成立时间:成立于 1984 年
3、企业性质:民营
4、主营业务:高等职业学历教育。

是独立颁发国家批准教育备案的具有独立颁发国家高等教育毕业证书资格的全日制普通高校,学院目前在校全日制学生 22,000 余人,在校学生数量在全国民办高校中排名第八。学院拥有专、兼职教师 1880 人,其中正、副教授 567 人。目前学校设有 8 个学院,37 个专业,包括管理学院、商务学院、经贸学院、翻译学院、机电学院、信息学院、工程学院和艺术学院。

学院规划用地 3200 亩,现有建筑面积 38 万平方米,馆藏图书 52.9 万册。学院拥有先进的教学设施:性能先进的计算机 3200 台;计算机网络实验室 6 个;计算机软件开发实验室 6 个;计算机软件开发实验室 11 个;单片机接口技术实验室 4 个;语音室 780 套;多媒体教室 60 个;电子阅览室 16 个;电子电工实验室 12 个(国家科技部、劳动部联合开发的电子电气教学实验基地);电气化

实验室 9 个;现代化的财会模拟室 15 个;机械与建筑设计实验室 21 个;电力系统实验室 5 个;画室 13 个;琴房 21 个(包括多媒体教学琴房);练功房 7 个;以及教育生产实践基地、大学校园电视网络系统、校园网等现代化教育设备。

5、行业地位:以学生数量和年收入衡量,在全国民办高校中名列前茅。

6、市场状况:中国职业教育一直落后于学历教育,具有巨大的供需缺口,发展潜力非常大,该学院的毕业生就业率达到 98%,高于大多数普通高校就是一个明证。

7、(分)或子公司情况:
学院下属有一个全资子公司;注册资本:1000 万,主要业务为提供学校的后勤服务,包括学生食堂、学生宿舍和校内的超市的管理,该公司同时拥有一个二级驾驶学校和的一个自来水厂。

8、公司资产:
05.06 年公司总资产分别为 20134.5 万元、25852.2 万元,净资产分别为 12013.7 万元、16546.1 万元。

9、效益情况:
如果只计算学费和住宿费收入,05 年、06 年公司收入分别为 8796.5 万元、12604.5 万元,净利润分别为 3307.3 万元、5368.7 万元。预计 07 年学院收入为 1.35 亿元,净利润为 5700 万元。

如果包含有后勤服务和驾校收入两部分,预计 07 年全年收入 17500 万元,税后净利润约为 6721 万元。05.06 年经营净现金流分别为 5815.6 万元和 9568.7 万元;预计 07 年经营净现金流为 8167.8 万元。

10、未来目标:
该学院正在进行二期的建设,预计 2011 年在校学生人数 4.7 万人,年收入 3.05 亿元,利润 1.31 亿元。同时,计划收购公办高校的二级学院,开展本科教育;收购同类型的学院,进一步扩大规模,成为全国民办高校前五强。

现计划进行一轮私募,募集资金 1.5 亿元左右,完成二期建设,提升学院的管理水平和整体竞争力,达到国内外上市的要求;待时机成熟,赴海外上市。

二、主营业务状况
1、主营业务概述:
学院主要从事职业学历教育和相关服务。在教学方面,学员主要从事高等职业的大专学历教育,现有在校学生 12000 人,还从事全日制自学考试教学工作,有在校生 8000 人,还从事职业资格培训。学院向教育部认可的大学学历。

在与管理相关的服务方面,学院向学生提供住宿、餐饮、娱乐、金融、驾驶学习等服务。

2、业务特色:
学院主要从事职业学历教育。与国内其它民办的职业学历教育学校相比,该学院更侧重于城市建设和发展相关

人才的培养,现有学科几乎涵盖城市建设发展的各个方面。

三、竞争优势
1、政府扶持:
学院的发展受到省政府和教育部门的大力支持,对新校区的建设政府补贴了一定的资金;教育部门对学院的招生计划管理也比较优惠;还专门针对学院的贫困生进行政府助学金和奖学;在教职人员方面,允许学院聘请公办大学现职教师来兼职,有力地支持了学院的教学工作。以上这些扶持都是学院健康发展必不可少的。

2、品牌优势
该学院在全国享有良好的声誉,知名度很高;随着新校区的建成并投入使用,学院的知名度会更高。

学院在校学生中 15% 来自本省,其余 85% 来自全国各地。目前学院的主要学生来自于湖南省、湖北省、江西省、安徽省、浙江省、江苏省、福建省、广东省等。

3、机制优势:学院属于民营企业,具有公办学校无法比拟的机制优势。

四、商业模式或盈利模式
根据我国《民办教育促进法》,民办学校出资人可以要求办学的合理回报。目前,学院收入来自学费、住宿费、餐饮、商业等,按照上述规定,后面三项收入应可以全额提取,学费收入则大部分可以提取,因此,学院完全可以按照商业的运行规则运作。其盈利模式来自自教学收入,以及相关的后勤服务收入。

由于市场潜力大,因此盈利模式稳定,现金流非常好。

五、财务信息
1、最近 3 年一期的主要财务资料(单位:人民币万元)

下表是向省教育厅申报的财务报表,只含有学费收入、住宿费收入:(表格省略)

预计 07 年学院收入为 1.35 亿元,利润为 5700 万元。

如果包含有后勤服务和驾校收入两部分,07 年 1-9 月份收入约为 12417 万元,税后净利润约为 5271 万;预计 07 年全年收入 17500 万元,税后利润约为 6721 万元。

以上 05.06 年财务数据经过审计。

2、未来 3 年的盈利预测(单位:人民币万元)

一、预测一:
本预测只含有学费收入和住宿费收入。(表格省略)

二、预测二:
本预测含有学费收入、住宿费收入、餐饮、商业和驾校收入。(表格省略)

3、现金流分析表(表格省略)

六、筹资规模

1、筹资规模至少 1.5 亿元,以股权或债权方式。

2、筹资资金用途:全部用于新校区建设。

3、投资项目简介
新校区建设总投资约 5 亿元,规划占地面积 3200 亩,总建筑面积为 52 万平方米,学院已投入约 1.5 亿元,其中自有资金 7100 万元,银行借款 7900 万元。其中一期建筑面积为 30 万平方米,将于 2008 年 9 月投入使用。

新校区全部建成后,将形成 35000 人的办学能力。

联系人:北京产权交易所 胡先生

联系电话:010-66295683

13699117638

北京产权交易所交易信息

Table with 5 columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Contains multiple rows of transaction details.

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张女士 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

重庆联合产权交易所转让信息公告

Table with 5 columns: 项目编号, 项目名称, 挂牌价格, 项目简介, 公示开始日期. Contains details for various property transfer announcements.

上海联合产权交易所交易信息

Large table with 5 columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Contains extensive transaction data.