

Finance

唐双宁:光大证券和光大银行今年力争上市

唐双宁透露,新的光大金融控股集团要以子公司制模式为基础,同时充分借鉴全能银行事业部制模式的长处,形成一个子公司制与事业部制相结合的“混合型组织架构”



唐双宁

◎本报记者 但有为

中国光大集团董事长唐双宁 17 日表示,金融企业是今年光大集团的四大战场之一,光大证券上市既要为光大银行上市、集团改革重组探路,同时也要实现自身跨越式发展。他指出,光大证券上市工作要争取在今年三、四月份完成。

唐双宁是在光大集团 2008 年工作会上作上述表示的。对于光大银行的改革重组,他指出,光大银行要在第一战役和第二战役的基础上打好第三战役,重点是围绕实现光大银行上市目标打好五场战斗。第一,要研究弥补累积亏损。据了解,光大银行 2007 年底仍有历史形成的约 37 亿元亏损需在上市前弥补。

第二,研究发行次级债。唐双宁透露,国家注资后光大银行资本充足率达到 7.11%,尚需弥补资本缺口 50 亿元,拟通过发行次级债券解决;第

三是处置不良资产;四是引进战略投资者;五是实现公开上市。

唐双宁表示,光大银行的具体上市时间需视资本市场状况、审批进展情况及其他相关情况决定。至于上市地点,他表示,准备先发行 A 股股票并在上海证券交易所上市,A 股发行完成后再考虑择机发行 H 股问题。

谈及光大永明保险的发展,唐双宁表示,公司要注重发挥合资优势、后发优势和依托集团优势,加大营销力度,创新业务模式,改善业务结构,实现保费收入较快增长,不断改善公司财务状况。

唐双宁指出,光大集团 2008 年还必须打好实业企业、光大金融控股和在港企业三大战场的战斗。

在光大实业方面,唐双宁指出,下一步的主要工作:一是要承接划转的实业资产,彻底解决关联交易;二是要抓紧完善内部组织机构设置,充实必要人员;三是要制定科学的议事规则,形成良好的内控机制;四是在集团层面,要建立与未来光大金融控股集团的全面合作关系,实现共同发展。

对于光大金控,他透露,当前的初步设想是:新的光大金融控股集团要以子公司制模式为基础,同时充分借鉴全能银行事业部制模式的长处,形成一个子公司制与事业部制相结合的“混合型组织架构”,形成一个分级管理与垂直管理相统一的矩阵式管理模式,既能充分发挥防火墙效应和资本杠杆效应,又能够发挥事业部制内部协调顺畅、信息充分共享等优势,使金融控股集团这种新型的组织形式发挥出特有的规模经济、范



围经济和协同效应优势。

去年 8 月,光大改革重组方案获得国务院批准。《方案》明确了光大改革重组的基本原则和具体内容,同时也使光大取得了第一张国家控股的金融控股牌照。

谈及光大在港企业,唐双宁表示,将根据香港当地法律,遵循“有利于巩固境内企业改革的成果,有利于光大在港企业更好的发展,有利于香港的繁荣稳定”的原则,研究制定在港企业具体重组工作方案。

唐双宁最后强调,光大改革的四个战场紧密联系、相互呼应又有特点。今年,第一战场、第二战场都要取得决定性胜利,特别是在第一战场上要成功实现光大证券和光大银行上市,带动其他各项业务发展;第三战场要开好局、起好步,打好基础,抓住机遇,大胆推进;第四战场要根据形势发展和企业实际,研究制定切实可行的预案。

光大集团2007年共实现利润154亿元

◎本报记者 但有为

在光大银行改革重组顺利推进的同时,光大集团去年在业务经营方面也收获颇丰。据光大集团董事长唐双宁日前透露,2007 年光大集团各所属企业取得了良好的经营业绩,全年光大集团共实现利润 154 亿元。

其中,最为光大集团的最主要组成部分,光大银行全年实现净利润 45.7 亿元,比上年增长 18.09 亿元,增长 65.6%。不良贷款余额和不良贷款率实现双下降。截至 2007 年末,光大银行总资产达到 7257 亿元,依靠自身努力把不良资产率降低到 4.46%,低于上市银行 5% 的要求。此外,该行信贷拨备覆盖率 97.58%,比年初提高了 30.25 个百分点。

同时,光大证券去年也取得了公司成立以来最好的经营业绩,全年实现净利润 46.3 亿元。此外,公司综合业务收入和交易量进入全国前十名。

在保险方面,光大永明保险去年保费收入大幅增长,全年实现保费收入 16.7 亿元,财务状况有所好转。公司也已去去年进入上海,进一步拓展了在长三角地区的战略布局。

另据唐双宁透露,2007 年光大投资管理公司投资回报提高,实现人均利润超 250 万元;上海光大会展中心市场影响不断扩大,盈利能力大幅提升;光大置业公司彻底扭转了连续八年亏损的经营状况;光大控股和光大国际市场形象向好,市值增加到 500 多亿港元。

银行突围信贷紧缩

如何既执行“从紧”政策又能维护与客户及中介机构关系

2008年银行房贷策略解密

◎本报记者 邹靓

从已有公开数据来看,2007 年各家商业银行信贷策略的一大亮点是做大个贷业务特别是房贷业务。这与当年房地产市场走强、零售银行战略转型等均有关系。然而,年尾年初监管部门就房地产市场风险做出多次警示,二套房贷提高首付比例及利率的相应政策,使得房地产市场观望情绪再现。房贷业务将一往无前还是经历拐点,还得先看商业银行对市场如何判断。

个贷同比例从紧

在央行、银监会、商业银行就 2008 年信贷“三堂会审”之后,各行新增贷款额度已陆续下达,并将于本月底进行的各年初工作会议中明确至各地分行。

采访中记者发现,虽然各行尚未对有限的信贷资源进行瓜分,但各业务条线的受重视程度显然有所不同。受房地产市场风险增大的因素影响,兴业、深发展等银行率先对个贷业务做出调整。其他银行则在总信贷额度的基准下同比例下调个贷业务增速。

2007 年,全国各行房贷业务放量增长。受此影响,商业银行个贷业务较 2006 年增长近四倍。虽然从量上来看,国有银行依然占据主导地位,但股份制商业银行风格更为激进,其中兴业银行个贷增幅甚至超过了 100%。

从央行给出的 2008 年信贷增量来看,各行信贷增幅将不超过 14%。按此推测,2008 年个贷业务增量将不超过 10000 亿元。

兴业银行零售银行总部房贷业务负责人称,2008 年个贷业务收缩

是一定的,区别在于各行在同比例从紧的基础上如何微调。“这取决于两个方面因素的影响,一是房地产市场行情,一是客户及中介机构维护。”上述人士称,市场行情眼下还存在变数,而客户及机构维护是个贷业务的基础工作,所以即使是收紧房贷幅度也不会太大。

交通银行零售银行信贷部人士认为:“虽然房贷业务风险相比去年多了些变数,但是总体来说不良率低,在信贷紧缩背景下仍然是上选”。该人士称,交行今年的个贷业务占比将在 2007 年 17% 的基础上再上升 1%。工行上海分行房贷部门负责人同样表示,该行个贷业务特别是房贷一项将保持稳定。

与国有银行的策略不同,以房贷业务作为零售银行转型重点攻坚业务的深发展,将继续提高个贷业务在该行信贷业务中的占比。招商银行

总公司银行部人士同样表示,招商银行坚持以零售业务作为强项发展,个贷业务将保持稳定增长。以其 2007 年超过 50% 的个贷业务增速来看,势必将挤占其他业务的份额。

抵押住房贷款做主导

各行除了个贷总量上进行增幅调整外,在个贷业务主打产品——房贷的结构上也将做出调整。深发展上海分行个贷中心负责人称,该行今年将以住房抵押贷款作为重点拓展房贷业务,“这在同业也有一定程度的共识”。

这样的选择来自于房地产市场风险加剧的考虑。今年 1 月,房地产市场交易量持续低迷,市场观望情绪浓厚。来自多家银行房贷部门的消息称,1 月份房贷增量超过一半来自于去年 12 月已签订放贷合同

但未正式放款的业务量。

上述深发展人士分析称,一、二手房的按揭贷款享受优惠利率后压缩了利差收益,而住房抵押贷款一则有实物担保,风险可控程度较高,二则目前市场无贷款存量房数量增多,使得业务基础稳固,“房贷业务总体上是供小于求的业务,只要银行愿意随时都能做大”。

同样是从风险角度出发,但选择压缩房贷业务占比的兴业银行,则是通过腾出个贷空间支持中小企业贷款和能效贷款。该行零售银行总部人士称,资本市场的日益成熟容易导致资金脱媒长期存在,中小企业和能效贷款不仅是政策鼓励的信贷业务,在未来的业务拓展上也有更大空间。

据本报此前报道,中小企业特别是中型企业信贷业务正成为银行业 2008 年关注的焦点。

农信社目前存款准备金率达 12.5%

紧缩政策下农信社严控贷款

◎本报记者 苗燕

在央行 16 日宣布再次上调存款准备金率 0.5 个百分点后,记者从部分农信社了解到,目前农信社执行的存款准备金率为 12.5%,低于普通商业银行 2.5 个百分点。

在从紧的货币政策调控下,农信社也开始加强对下属信用社的贷款控制。例如,河北省农信社规定,乡村农信社的贷款权限仅为 2 万元,超过 2 万元便需要上报市信用社审批,而如果贷款超过 50 万元,则需要省联社授权。

统计显示,1999 年 11 月,央行将金融机构法定存款准备金率从 8% 下调到 6%。而此后 7 年中,虽经历 4 次调整,但农信社一直维持 6% 的水平不变。2006 年 11 月 15 日,农信社才与其他商业银行一样,开始逐步上调存款准备金率。由于 2007 年共累积上调 10 次,因此,加上最近的一次调整,农信社的存款准备金率已升至 12.5% 的高点。截至 2007 年 6 月末,农信社各项存款余额达 43394 亿元,上调 0.5 个百分点的准备金率,约冻结资金规模达 200 亿元。



银监会副主席蒋定之去年底曾呼吁,应对农村金融机构,尤其是农村合作金融机构和新型农村金融机构应继续实行差别存款准备金政策,增加可运用资金,提高信贷支农投放实力。同时,应择机推进

农村利率市场化改革。

而央行不久前发布的 2008 年一号文件明确规定,在实施与一般商业银行差别存款准备金率的基础上,央行将强化存款准备金政策的正向激励作用,继续对涉农贷款比例较高的农村合作银行、农村信用社执行比一般商业银行低的存款准备金率。

在存款准备金率连续上调的同时,记者从基层农信社了解到,农信社的存贷款利率也在随之提高,并且贷款是越来越难了。“从去年 11 月份左右开始,对贷款就控制得很严了。除了落实从紧的货币政策要求,还要防范风险。”一位基层农信社的人士表示。

该人士告诉记者,现在办贷款,必须使用存单质押,而且只能是定期存单。而这也只是体系内的才比较好办,体系外的很难贷,过去常见的抵押贷款而今手续非常繁琐。不仅如此,有些农信社还设置了存取款的限额,一天内在乡村农信社存款超过 100 万元及取款超过 20 万元的,必须获得上级信用社授权。但支农贷款各家都还在发放,受影响不是很大。

国金证券有限责任公司关于限期规范不合格账户的公告

尊敬的投资者:
根据中国证监会和中国证券登记结算公司关于账户规范工作的有关规定,国金证券有限责任公司(以下简称“我公司”)将于 2008 年 2 月 25 日前全面完成不合格账户的清理工作。为切实维护投资者的合法权益,现将限期清理规范不合格账户的相关事宜公告如下:
一、不合格账户的定义和限制措施
(一)合格账户是指开户资料真实、准确、完整,投资者身份真实,资产权属关系清晰,证券账户与资金账户实名对应,符合账户相关规定的账户,不符合上述条件的账户为不合格账户。具体可分为:身份不对应、身份虚假、代理关系不规范、资料不规范及其他不合格账户等。
(二)根据证券监管部门的规定,我公司已多次公告,提示不合格账户客户办理账户规范手续,并对未办理账户规范手续的账户采取了限制取款、限制买入、限制撤销指定交易和转托管的措施,本公司将对不合格账户进一步采取如下限制措施:
1.自 2008 年 1 月 22 日起,对不合格账户限制卖出交易、限制资金存入,继续限制资金取出、证券买入,继续限制撤销指定交易和转托管。
2.自 2008 年 1 月 25 日起,我公司将陆续对证券和资金余额为零的不合格账户做注销处理。
3.自 2008 年 1 月 25 日起,对无证券余额、一年内无交易且无法联系投资者或投资者不配合规范的 A 股不合格证券账户,我公司将陆续通过中国证券登记结算公司的系统予以注销,同时对资金账户做库存处理。
4.自 2008 年 2 月 22 日起,我公司将对仍未规范的不合格账户采取“另库存放,中止交易”处理;对下挂证券账户内有证券余额的,登记公司将采取“另库存放,中止交易”,2008 年 8 月 1 日起账户持有

人确认账户资产或申请使用账户的,需由投资者本人持有效的法律文书分别至中国证券登记结算有限责任公司上海分公司和深圳分公司办理。
由此,我们郑重提醒客户,如在证券交易或资金存取及委托买卖时发现问题,请及时与开户营业部联系,并携带有效证件到开户营业部办理相应的手续,不合格账户必须在规范后方可解除限制。同时,未办理第三方存管签约手续的客户还须办理第三方存管签约手续。
二、我公司将尽量通过各种渠道传达本公告内容,但客户未能在本公司要求时间内办理账户规范手续,由此可能造成的一切后果由客户自行承担。
三、客户可登录我公司网站首页进入“第三方存管不合格账户查询”专区查询本人账户是否符合。
四、监管机构及相关部下发的如下通知与本公告相关,客户可登录各相关部门官方网站进行查询:
1、中国证监会《关于做好证券客户交易结算资金第三方存管有关规范工作的通知》(证监办发[2007]110 号)
2、中国证券登记结算有限责任公司《关于进一步规范账户管理工作的通知》(中国结算发字[2007]130 号)
3、上海证券交易所及深圳证券交易所《关于加强管理交易管理工作的通知》
国金证券客户服务中心:028-96598 转人工 028-95105111
公司网址:www.china598.com
特此公告。
国金证券有限责任公司
二〇〇八年一月十八日