

Companies

资产出售夭折 中关村追加送股成可能

◎本报记者 陈建军

由于资产置换和出售资产夭折无法给2007年“贡献”上亿元收益,使得中关村因每股收益有可能达不到0.10元而履行股改追加送股承诺的可能增加。

上周末,中关村宣布向中国证监会提交撤回出让北京中关村四环路医药开发有限责任公司100%股权的申请。按照撤回的方案,中关村第一大股东北京鹏泰投资有限公司以4亿

元受让中关村四环路股权,而中关村截至2007年6月30日时对中关村四环路直接投资成本约37576.59万元,其间存在2000万元左右的收益差额。现在宣布暂停出售中关村四环路,显然意味着中关村将不能获得这笔约2000万元的收益。

2007年10月26日,中关村刊登了2007年约实现7000万元净利润的业绩预告。中关村在解释业绩扭亏为盈的原因时说:“公司将通过有效盘活存量资产,大力推进债务重

组,积极化解担保风险,加快施工进度,拓宽房地产销售渠道,达到总体盈利目标。”从这种角度考虑,中关村预测的7000万元净利润中可能已经包含了出售中关村四环路股权的收益在内,因为中关村四环路2006年度主营业务收入占其当年经审计的合并报表主营业务收入的54.64%。除此之外,中关村能够盘活的大额其它存量资产似乎不多。

在出售重大资产夭折的同时,中关村股东大会昨天通过的《重大资产

置换暨关联交易》议案,形成0.76亿元“非货币性资产交换损益”按规定也不能计入2007年度,两项叠加一下子使得中关村2007年“减收”上亿元。由于前三季度已经亏损7757.24万元,中关村只有寻找到能够带来1.47亿元以上收益的收入,才能使2007年全年盈利达到7000万元。否则,相关股东就将不得不履行股改时追加送股的承诺。

对照中关村67485万股的总股本,7000万元净利润对应的每股收

益是0.1037元,而每10股流通股获送追加0.3股的每股收益底线是0.10元。追加送股是否成为可能的最大玄机,无疑来自于中关村是否存在能够有效抵偿暂停出售中关村四环路和资产置换所形成的上亿元收益的其它收入。业内人士认为,由于资产置换和出售重大资产确认收益的环节相当复杂,因而中关村不大可能将实现每股0.10元以上收益的“宝”只押在它们身上。不知中关村还有什么“高招”化解难题。

渝三峡

停产搬迁基本完成

◎本报实习记者 胡晓纯

渝三峡A今日发布公告称,公司搬迁工作进展顺利,主要生产车间已基本完成搬迁恢复生产,但2007年11、12月份的产量较2006年同期明显萎缩。

公司此次的搬迁开始于2007年11月19日,是应重庆市人民政府的要求将生产基地迁出主城区。由于是停产搬迁,公司的生产受到了不小的影响,11月份的产量较去年同期下降了约四成,12月份下降了近半。但公司同时表示,两月的销量和收入并未呈现明显萎缩,基本与2006年同期持平,而2007年公司的收入为33380万元,较2006年有所增长。

公司强调,公告中的数据未经审计,具体数据将在年报中披露。

金晶科技

节能玻璃线今点火

◎本报记者 徐锐

金晶科技今日发布公告称,公司投资建设的600T/D防紫外线节能玻璃生产线于今日点火,该线主要生产可用于节能玻璃的优质浮法玻璃原片。该生产线投产后将进一步优化公司产品结构,增加企业产品品种,较好地贯彻公司差异化战略的实施。

天通股份鑫新股份

中标土地项目

◎本报记者 徐锐

天通股份今日发布公告称,公司联合上海天盈投资发展有限公司(以下简称“天盈投资”)日前与自然人陈德根共同参与六安市国土资源局竞拍地处六安市裕安区核心区,距离裕安新区政府200米左右,面积约164100平米的商业住宅用地的土地使用权。天盈投资与自然人陈德根于1月18日收到成交确认书,最终以16100万元拍得上述土地的土地使用权。

鑫新股份则公告称,根据董事会相关议案,公司已经以3505.2万元的价格取得上饶县滨江西路总面积为125.1亩国有土地的使用权。该宗土地位于上饶县滨江西路以北、望江路以西,面积为125.1亩,土地用途为商住用地。该地块已完成三通一平。

泸天化

拟增持恒大动力股份

◎本报记者 应尤佳

泸天化今日公告,公司拟协议收购泸天化(集团)有限责任公司及其下属控股子公司四川绿源醇业有限责任公司、四川天晟投资有限公司持有的四川泸天化恒大动力有限公司合计47.83%的股权。

恒大动力注册资本为7667万元,公司以自有资金投入现金4000万元,占其总股本的52.17%,为其第一大股东。公司与集团公司和绿源醇业、天晟公司友好协商,拟协议收购集团公司持有的2434.5万股股份以及绿源醇业持有的1000万股、天晟公司持有的232.5万股恒大动力股份,合计占恒大动力总股本的47.83%。

公司认为,通过此次收购有利于公司资源的有效整合,降低公司生产成本,保证生产装置长周期安全运行,同时对解决关联交易较大的问题。

公告解读

增值税获免征 六国化工 DAP 行业渐暖

◎本报记者 王璐

昨天,在大盘大幅下挫、个股普跌的情况下,六国化工全天跌幅却只有0.84%。原来,公司生产销售的磷酸二铵产品将被免征增值税,受此消息影响,公司股票显示出一定的抗跌性。市场人士认为,国家对生产磷酸二铵产品免征增值税,是想借此补贴磷肥生产企业,稳定化肥价格。而这对整个行业而言是个利好,对六国化工未来发展更将产生一定正面影响。

据六国化工就此事发布的公告称,财政部、国家税务总局近日下发了《关于免征磷酸二铵增值税的通知》。通知称,为稳定化肥价格,经国务院批准,自2008年1月1日起,对纳税人生产销售的磷酸二铵产品免征增值税。

六国化工是国内磷酸二铵(DAP)龙头企业,是国家“七五”重点建设项目,一期工程是我国从国外引进的第一套大型磷酸生产装置,目前,公司拥有三套生产装置,磷酸二铵合计产能为100万吨,位居国内第二位。

有关行业研究员分析认为,此次磷酸二铵产品增值税免税政策出

台的主要原因在于2007年下半年以来该产品价格的持续上涨。东方证券石油与化工行业首席分析师王晶表示,在此之前,磷酸二铵是所有主流化肥品种中唯一没有享受到国家补贴却受制于国家价格管制的一个产品,在主要原材料价格上涨和产能相对投放过快的过去三年,整个磷酸二铵行业徘徊在低谷。

去年,在生物能源发展及主要原料硫磺价格上涨带动下,国内外磷酸二铵价格出现了大幅上涨,目前国内价格较2007年初上涨幅度达到了70.8%。同时美国磷酸二铵离岸价已经上涨680美元/吨,较2007年初上涨165%。市场一直预计,在国际价格持续攀升、国内原材料(磷矿石、硫酸或硫磺)价格快速上涨的条件下,今年磷酸二铵的价格将持续上行。但出乎市场预计的是,最近国家出台限价政策,对化肥和天然气等价格作出了限制,规定化肥产品价格上调必需经过相关部门批准,这势必将对相关化肥生产企业今年的业绩产生影响。

因此,王晶认为,国家取消磷酸二铵增值税应该是“众望所归”。还有研究员指出,增值税优惠政策的出台是为了补贴磷肥生产企业,让



该类企业成本得到一定程度的降低,这样其产品提价空间自然减少,也就能稳定目前的化肥价格了。

而就六国化工来说,王晶指出,在行业逐渐转暖的过程中,六国化工业绩增长弹性是很大的,主要产品和原材料之间价差每扩大100元/吨,公司每股收益增加0.16元左右。

王晶同时提醒说,国内化肥产品目前是在享受国家补贴的情况下实施政府指导价,投资者对产品价格上涨的预期空间不应过大,业绩预测时应同时考虑各种原材料和能源价格的上涨,在做投资配置时,进口依存度过大的钾肥和盈利能力仍不算高的磷肥是较氮肥更好的选择。

记者追踪

中辽国际债务重组终“破题”

◎本报记者 吴光军

停牌多日的中辽国际,其巨额债务的重组问题近期出现了突破性的进展。从2004年4月17日起停牌至今,中辽国际的一举一动都牵动着股东的神经,本次债务重组的实质性突破,为中辽国际最终的恢复上市奠定了坚实的基础。

上月中旬,中辽国际收到公司破产管理人中国辽宁国际合作(集团)股份有限公司破产清算组的《履行完毕确认书》;中辽国际重组方北京万方源房地产开发有限公司已代公司向所有登记债权人履行按照

5%的比例统一偿付的义务,破产和解协议得到有效执行,困扰公司多时的债务问题终于获得了化解。

由于中辽国际的破产和解程序已经终止,所以有关负债也应以核销,同时公司及下属子公司的有关资产也应重新认定其价值。中辽国际已通过股东大会的批准,确认了负债核销及资产减值计提的原则方案。

首先关于负债的核销。对在破产债权登记过程中确认登记的48081.37万元债务,因已履行按5%比例偿付的义务,中辽国际对上述债务全额核销。同时,因公司重组方

万方源代公司履行了上述偿付义务,中辽国际对万方源计入2404.07万元负债;对在破产债权登记过程中尚未登记而在公司账面存在的债务,属于无财产担保的按账面值的5%重新入账;对在破产债权登记过程中尚未登记而在公司账面也不存在的债务,如经有关法律程序确认为公司负债而又属于在破产债权登记前已存在的,在确认债务原值后属于无财产担保的按其原值的5%重新入账。

其次关于资产减值计提。对中辽国际及下属子公司的资产按照个别认定法逐笔重新认定;参照本次

破产管理人指定的会计师事务所和评估事务所出具的审计报告和评估报告,按照公司相关会计政策计提减值准备;下属子公司对中辽国际的债权,根据【2007】沈中民破字第16号民事裁定书,也同样按照债权原值的95%计提减值准备。

此次负债核销和资产减值计提完成之后,将保证了中辽国际资产的真实性和公司财务数据更能真实的反映公司的财务状况;同时将北京万方源房地产开发有限公司重组中辽国际的最大障碍扫清。中辽国际在经历了漫长的等待之后,终于迎来了重组成功的曙光。

特别关注

光明食品集团:今年销售收入力争超500亿

为此年内计划投资逾62亿打造8个重点工程

◎本报记者 杨伟中

光明食品集团在新一年将进一步实施发展主业、整合资源、产业转型和提升业绩的经营战略,通过落实8大项目投资,并用好旗下4个上市公司的资本运作平台,不断做大食品产业这块“大蛋糕”。这是该集团总裁曹树民昨天向记者阐述的思路。他同时强调,2008年整个集团的经济指标仍然要像上年度那样做到利润同比增幅要强于销售收入的增幅。

2007年度是光明食品集团设立后第一个完整的光明年度,据曹树民介绍,对旗下商业便利店、黄酒和物流分别实施业务整合,成为去年集团资源与资产整合的重头戏。他说,通过便利店业态的整合减少了同业竞争,原光明乳业旗下的“可的”便利店被整合进农工商超市系统的“好德”便利店,两个品牌的门店数总量达到2400多家,由此成为目前全国数量最多的便利连锁企业;在黄酒产业方面,着手将冠生园旗下的“和酒”品牌与第一食品集团的“石库门”黄酒品牌加以整合,将前

者锁定于中高端消费群体,后者锁定于高端消费群体,谋求以差异化定位来提高第一食品在黄酒市场的占有率;以海博股份为平台整合集团物流业,通过整合集团内部相关物流资源,使其目前以出租车业务为主的业务转型为向集团系统企业提供各种物流服务;对于集团内一些表现不突出的、非主流业务的企业以各种方式剥离出去,共计退出54家企业。

有统计显示,2007年,光明食品集团全年实现销售收入450亿元,同比增长9%;实现利润总额25亿元,同比增长14.7%;实现净利润6亿元,增长20%。净资产收益率5.2%,同比提高了0.68个百分点。可见,集团实现了净利润高于利润总额增长,利润总额增长高于销售收入增长的良好局面。

在谈到2008年运作思路时,曹树民声称将紧紧围绕食品主业做文章,加大对集团各大食品产业的投入,使得食品主业的产出在集团收入中的份额不断扩大,让光明食品集团成为一家名副其实的“食品集团”。他介绍了该集团今年的经营目

标,即销售收入超过500亿元,同比增长11.1%;实现利润总额28亿元,同比增长12%;净利润7亿元,同比增长16.7%;而资产负债率控制在63%以内,净资产收益率争取达到5.8%。

曹树民透露,为此,光明食品集团在年内计划总投资62.53亿元,用于8个重点工程项目。其一是“长江高效生态现代农业基地”,在上海崇明岛建立一个面积达140平方公里的粮食生产基地,目标产量为2300斤/亩。其二是“西郊国际农产品交易市场”,这一占地1600亩大市场一期工程去年已开工,总投资超过20亿元。其三是“海丰万头奶牛场”,在第一期项目万头奶牛场基础上,今后将不断滚动开发,未来3至4年达到4万头奶牛规模,加上已有的5万头奶牛,在5年时间形成10万头奶牛的规模。其四是“冠生园食品工业园区”,占地400亩左右。其五是“农工商超市118广场”扩建工程,其一期工程已完成,这一建筑面积达45万平方米的综合性商业城,将建成为上海北部地区的一个“锦品茂”。其六是“金枫黄酒

10万吨产能扩建工程”,扩建后使得目前8万吨石库门和4万吨和酒的产能,共计达到年产22万吨,占到全国黄酒市场10%份额,未来目标是达到20%。其七是“东方先导食糖基地”,在海南扩建东方糖厂,目标是控制自身食糖销量50%的产量,抵御市场风险。其八是“新建武汉5000头奶牛场”,这是光明乳业在上海以外最大的奶牛场,做大光明乳业在长三角地区以外销量最好的中部地区营销规模。

曹树民还谈到了争取让旗下农工商房产集团上市的构想。他指出,由于作为食品产业上游的农业是一个需要花费时间的相对弱势产业,所以保留类似房产、出租车等行业有助于支持集团的农业与食品的发展。事实上,“农房”这几年来已经成为光明食品集团系统非食品产业中的一个支撑性产业,有着较高的利润贡献率。对此,曹树民声称要设法让农房集团资产证券化,积极争取上市。他没有透露将采取何种形式上市,只是表示直接将发行上市和借壳上市的可能性都存在。

观点

长虹 PDP 项目 主厂房提前封顶

◎本报记者 田立民

随着最后一根构件精准安装,长虹虹欧PDP项目主厂房钢结构成功封顶,比预期提前封顶。1月19日,“虹欧PDP项目主厂房钢结构封顶仪式”在四川绵阳经济技术开发区举行。虹欧PDP项目自去年4月28日开始建设以来,在过去的近9个月时间里得到快速推进。

据长虹有关人士介绍,虹欧PDP项目进展良好。基建方面,截至2007年12月,项目土建部分已完成总体工程量的90%,动力厂房、气站等配套设施均按照项目大日程计划同步进行;设备方面,正在按照计划安装、调试,所采用的工艺设备处于国际先进水平,具有成熟的“八面取”量产实践;技术方面,在原有专利技术的深度开发,并与国内重点科研院所合作,形成“产—学—研”的良性循环模式;产品方面,在分辨率上从HD(高清)向FHD(全高清)演进,在尺寸上从市场主流的42英寸、50英寸向60英寸及以上延伸,形成完备的产品阵容;人员方面,依托项目北京研发中心和韩国ORION PDP公司,已聚集、培养了一大批有量产经验的人才梯队队伍。

目前在设备、工艺材料、关键零部件等方面,长虹已与众多本土企业签署联合开发协议。此外,漏印版、玻璃基板、浆料、湿化学产品等材料的本地投资建厂招商工作正在积极展开并取得显著成效。

“我们在电子浆料、驱动IC、PDP电源模等自主研发方面也取得实质进展。”长虹公司副总经理巫英坚表示,长虹对项目一期建设按时完工和顺利投产充满信心,并预计今年上半年其第一块等离子屏将下线。

张裕 A

董事会授权 2 亿元打新股

◎本报记者 应尤佳

张裕A董事会决议授权经营层利用不超过2亿元闲置资金申购新股,申购的新股原则上上市首日卖出。本次批准的启用自有资金额度不超过2亿元,占2006年12月31日经审计净资产的9.95%。

而公司董事让·保罗·皮纳得先生认为公司闲置资金申购新股,不但违背了公司专于生产经营葡萄酒的宗旨,而且存在发生投资损失的可能性,因而对议案投了反对票。

关铝股份

收购母公司热电厂资产

◎本报记者 应尤佳

由于关铝股份与山西关铝集团有限公司根据双方产品结构调整的需要,关铝股份今日公告,拟与山西关铝集团有限公司签署《山西关铝股份有限公司收购山西关铝集团有限公司关铝运城热电厂之意向书》。公司拟收购山西关铝集团有限公司关铝运城热电厂的在建工程及辅助设施项目。

公司认为此次收购,将有利于解决双方可能发生的重大关联交易事项,进一步完善公司产业链条,提高公司收入水平,并有利于逐步解决关铝股份电解铝生产所需电力自供及平稳供电问题,有利于有力地降低电解铝生产成本、增加盈利能力。

由于山西关铝集团有限公司持有公司股份1.29亿股,占公司总股份的35.57%,是公司的第一大股东,因此此次交易构成关联交易。

交大昂立新班子

对公司未来充满信心

◎本报记者 葛荣根

刚刚完成公司领导班子更替的交大昂立重拳出击,投资2亿元在上海松江大学城商务广场建造一幢26层、总建筑面积达3.3万平方米的高级商务楼宇。这幢被命名为昂立大厦的商务楼建成后包括昂立产品及天然元产品的集中展示区、昂立产品的全国营销培训中心和开发昂立新产品的研究院等。

在昂立大厦奠基仪式上,交大昂立董事长杨国平表示,未来交大昂立除继续发展保健品外,金融和房地产板块也将给公司带来丰厚的投资回报,公司投资的兴业证券和交通银行股权即将进入收获期,另外公司在上海以外的一些地区也储备了一些土地资源。他对交大昂立的未来发展充满信心。

交大昂立副董事长兼总裁朱敏毅介绍说,交大昂立的主业一直非常明晰,就是保健品的生产和销售,目前在上海市场的份额占20%。这个成果需要进一步巩固,同时还要开拓外地市场,首先要拓展长三角地区,争取做到市场份额与上海市场持平。今后交大昂立的发展格局将以保健品为主,以金融和房地产板块为辅,一方面继续打造保健品行业的龙头企业,另一方面不断完善金融和房地产板块的结构。对公司原有的保健品需要更新换代就更新换代,大力发展营养补充剂;对现有效益不好的项目该断的要断,该转让的转让,今后将专注公司擅长的领域,做强做大,给投资者良好的回报。