

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.94 上周公有类交易指数:1124.49 上周非公有类交易指数:1094.18 上周技术类交易指数:1085.42

■上海普德门窗有限公司 100% 股权 项目编号:07782266 挂牌价格:3126.63 万元。总资产 3833.21 万元。总负债 706.58 万元。净资产 3126.63 万元。经营范围:生产塑钢门窗、铝合金门窗,销售自产产品并提供安装、维修服务(涉及许可经营的凭许可证经营)。受让条件:1、在股权转让合同生效之日起5天内,须将转让价款一次性支付给出让方。2、标的公司欠出让方应付股利3420611.49元(详见评估报告附表),受让方须承诺在股权转让合同生效之日起5天内,由标的公司将上述应付股利3420611.49元一次性支付给出让方。3、受让方应保证股权转让后标的公司的经营范围和产业发展方向不变。4、自评估基准日起至股权变更登记日止,其间的公司产生的经营性盈亏由原股东按持股比例享有或承担。5、本次股权转让后,标的公司与现有职工按原有劳动合同继续履行。6、根据徐汇区国资委关于在国有资产产权转让中使用资信评级报告等信用产品的制度安排,意向受让方在挂牌截止日后五个工作日内,提供一份由上海征信管理办公室认定的资信评估机构出具的信用报告。对受让人的要求:1、如法人受让,须符合中华人民共和国法律、有效存续的内资企业。2、如自然人受让,必须具有完全民事行为能力。3、新公司设立应符合中华人民共和国法律法规。4、必须具备良好的财务状况和支付能力。

■东方证券股份有限公司 0.3036% 股权(1000 万股) 项目编号:Q308SH1010007 挂牌价格:15000.00 万元。总资产 3236190.94 万元。总负债 0.00 万元。净资产 3236190.94 万元。经营范围:证券的承销;证券的自营买卖;证券交易的代理;证券投资咨询;公司财务顾问;企业重组、收购和兼并;基金和资产管理(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1、出让方已向标的公司就持股期限作出过承诺:自标的公司股票在上海证券交易所上市之日起十二个月内,本公司将不会转让或者委托他人管理本股东已直接和间接持有的标的公司股份,也不由标的公司收购该部分股份。对于标的公司已在刊登招股说明书之前十二个月内进行增资扩股而新增的股份,本公司承诺自标的公司完成增资扩股工商变更登记手续之日起三十六个月内,不转让本股东持有的该部分新增股份。2、此次转让的1000万股东方证券股份中,其中原始股625万股,配股

312.5万股(工商变更登记日为2007年6月21日),红股62.5万股(工商变更登记日为2007年8月15日)。受让条件:1、转让价款的支付采用一次性付款的方式,即于产权交易合同生效之日起三个工作日内,由受让方将转让价款直接汇入出让方指定帐户,在转让价款到账后,出让方将按照标的公司的过户要求,配合受让方办理变更登记手续。意向受让人需在成为买受人后及时准备相关审核材料,并确保按照标的公司的要求,在出让方的配合下办理与本转让项目相关的报批备案和变更登记等手续。2、意向受让人在递交申报材料的同时,必须向交易所交付人民币3000万元作为举牌保证金。如协议成交,该举牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金,一旦竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。3、如为协议转让,受让人必须在交易所出具交易安排通知后三个工作日内与出让方将交易合同签署完毕;如为竞价转让,则按出让文件上的约定日期签署交易合同。4、买受人须无条件接受出让方向标的公司所作的《关于持股期限的承诺》上的全部内容。5、评估基准日到标的股权转让给受让方的变更登记手续完成日,标的股权的延伸损益由出让方享有和承担。对受让人的要求:1、意向受让人应是中国大陆境内注册的内资企业法人,资信情况良好,有足够能力支付股权转让价款,无欺诈和不良信用记录,具备法律、法规、规章和中国证监会规定的各项资格条件。2、意向受让人应当自行对照包括但不限于《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《证券公司管理办法》、《关于进一步加强证券公司监管的若干意见》和《中国人民银行关于向金融机构投资入股的意见》(银发[1994]186号)等有关法律、法规、规章中的规定和要求,对自身的资格条件进行核查,并在自行咨询专业人士、相关方和监管机关的基础上自行判断是否符合作为本次转让项目受让方的资格,决定是否举牌受让转让标的,并自行承担由此产生的全部费用、风险和损失。3、本项目不接受两个及以上法人或其他组织的联合体共同作为意向受让方。4、本项目不接受信托机构和信托机构的控股公司作为意向受让人。

■上海东方典当有限公司 28% 股权 项目编号:G308SH1001626 挂牌价格:1792.86 万元。总资产 11680.37 万元其中: 固定资产:155.78 万元流动资产:1112.45 万元无形资产:101.61 万元其他:

310.52 万元。总负债 5277.29 万元。净资产 6403.08 万元。经营范围:质押典当业务,房地产抵押典当业务,限额内绝当物品的变卖,鉴定评估及咨询业务,国家经济贸易委员会依法批准的其他业务。重大事项揭示:1、公司目前的股东持股情况为:4 个法人股东和 3 个自然人股东,其中总经理王福明个人持股比例为 28%。2、标的公司原股东王福明不放弃优先受让权。作为总经理,此次拟受让的比例为 15%。受让成功后,将不改变标的公司的主营业务,不对标的公司进行重大重组。3、标的公司在经营过程中,因客户违约造成的部分当金无法收回,虽然已经司法诉讼程序,但未评估基准日仍未收回,未收回金额达 832.84 万元。经标的公司股东会同意,将该未实现的债权进行剥离,不列入本次评估范围,并将剥离后的债权冲减 2007 年 7 月 31 日的未分配利润。在本次股权转让完成后,如该债权全部或部分收回,此次转让的二家股东有权按出让股权的份额比例获得相应的该等债权收入。4、标的公司经营场所系向国家电网公司华东公司租赁,租期至 2011 年 9 月 30 日止。但是在 2007 年 12 月 20 日,标的公司收到上海泰吉十方律师事务所的律师函,房屋出租方委托律师事务所以承租人违反租赁合同的约定,要求提前解除租赁合同,并责令标的公司在 2007 年 12 月 30 日之前全部搬出标的公司现办公场所。至挂牌日止,标的公司仍在原租赁地办公。该事项正在处理过程中。受让条件:1、受让人在交易所出具交易凭证之日起的 3 个工作日内一次性向出让方支付全部转让价款。2、意向受让人应在提交受让申请时,向上海联合产权交易所指定账户交付 200 万元的履约保证金。如协议转让,则该保证金自动转为价款的一部分,支付给出让方;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。3、意向受让方须承诺:为使标的公司的债权债务由股权转让完成后的标的公司承接,对受让人的要求:1、受让方须为合法注册的境内法人和具有完全民事行为能力之中华人民共和国公民。2、由于当前行业政策依赖性较强、风险性高、团队依赖性较强的企业,因此受让方须有良好的资信状况及团队合作精神并承担风险的能力。3、意向受让人的资质状况须符合商务部和上海市经委对典当行股权转让的相关要求。

北京产权交易所重点项目

■福建省南平铝业有限公司 12.076% 股权转让 项目编号:728GQ07004

标的企业注册资本:85387.51 万元。经营范围:铝锭、铝材及制品,通用设备的生产、加工、销售;装饰装修;经营本企业自产产品的出口业务;经营本企业生产、科研所需的机器设备、零配件、原辅材料的进口业务(国家组织统一联合经营的进口商品除外);开展加工贸易和补偿贸易业务;技术咨询、技术服务;机电设备维修、制造、安装。(以上经营范围凡涉及国家专项经营规定的从其规定)。资产总额:188335.69 万元;净资产 90565.91 万元。

受让条件:1、具有良好的财务状况和支付能力;2、具有良好的商业信用;3、受让方为自然人的,应当具有完全民事行为能力;4、国家法律、行政法规规定的其他条件;5、受让方为外国及我国香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的法人、自然人或者其他组织的,受让企业国有产权应当符合国务院公布《指导外商投资方向规定》及其他有关规定;6、意向受让方在提交受让申请时,应该缴纳人民币壹仟万元整作为交易保证金,汇入北京产权交易所指定的账户。

挂牌价格:12414 万元

■齐齐哈尔林田生态农业有限公司 100% 股权转让 项目编号:501GQ08001

齐齐哈尔林田生态农业有限公司成立于 2000 年初,现有员工 260 人,农牧业工程技术人员 52 人,具有较强的研发能力,是集科研、开发、生产、加工、销售为一体的产业化龙头企业。在畜牧业良种、生态工程建设领域享有较高的声誉。公司现有国家级奶牛良种繁育基地和苜蓿种子繁育基地一处,存栏良种奶牛 500 头,年产纯种奶牛 200 头,胚胎 1000 枚;龙牧 801、802 百种种子田各 333 公顷,年产百种种子 200 吨。种羊良种繁育基地和肉羊养殖基地各一处,存栏种羊 1000 只,肉用羊 1500 只。獭兔良种繁育基地一处,存栏种兔 100 只。

公司拥有固定资产 5000 余万元,使用土地 2170 公顷,拥有厂房 2000 平方米,各种机械设备 100 余台套。公司注册资本:569 万元。经营范围:

围;生态农业开发;围栏生产及安装;人工种草、草原改良;养牛;生产番茄酱;对外贸易经营(法律、行政法规、国务院决定规定须经审批未获审批前不得经营)。

■北京市某热管技术发展有限责任公司 100% 股权及其相应债权转让 项目编号:501GQ07005

该公司是一家专业研发、生产热管节能采暖产品的高新技术企业,是中国热管节能采暖技术的开拓者和创新者之一,拥有一支多年从事热管节能采暖产品的研发和制造队伍,并充分依托中关村得天独厚的智力资源,与中科院、清华、北航、北工大、天津科技大学以及国家热管技术推广中心等院校和科研单位的专家学者长期保持密切合作。建立了热管节能采暖产品实验室,对热管节能采暖系列产品进行了长期、大量的研究和实验。其技术和产品在这个领域处于国内外领先地位。公司拥有成熟的产业化生产技术,建立了国内第一条热管节能采暖产品的现代化生产线。通过了 ISO9000 质量管理体系认证及电暖器产品的 3C 认证,可以严格保证产品质量,在北京地区有成功的样板工程。

现北交所接受该投资公司股东委托,对该公司 100% 股权及其相应债权进行公开招商转让,欢迎广大投资者洽谈和咨询。

■北京市昌平区白浮泉路富泉花园园 54 号房产和实物资产转让 项目编号:501AQ07006

转让标的的基本情况: 一、房产: 1、房产状况:该房产为独栋式别墅型房产,总层数为 2 层,结构为混合,建筑面积为 258.42 平方米,设计用途为住宅,楼平房基地总面积为 139.87 平方米;房产内水、电、煤气、电视电话线路、宽带线路、市政供暖等设施齐全;房产产权清晰,有房屋所有权证和国有土地使用证; 2、房产设计:别墅内部卧室多,厅堂大,配备车库,起居方便,南北通透,朝南向,通风采光好;外部设计采用四坡形屋顶,琉璃瓦瓦,底层带回廊,顶层带露台,四周带私家花园,设计形式呈欧式风格; 3、区域位置:该房产位于北京市昌平区昌平镇白浮泉路,距八达岭高速

公路约 2 公里;房产所在区域学校、医院、商场、银行等公共设施齐备; 4、环境状况:该房产所在小区绿化较好,附近有昌平公园、亢山广场等公共休闲场所;

5、转让相关税费由买受人承担。 挂牌价格:300 万元 二、实物资产: 该资产为图文电话机,共计 1080 部(以最终确定数量为准),规格为 FP5-CN。 挂牌价格:9.39 万元

■北京市龙山新新小镇天璇坊别墅转让 项目编号:501AQ06007

位于北京市怀柔区庙城镇庙城 422 号龙山新新小镇内的天璇坊 05 号和 06 号二套别墅,均为独栋别墅,建筑面积均为 383.8 平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好,别墅周围有不少于 150 平方米的用地,为资产占有方独立使用的花园。龙山新新小镇距怀柔区中心 1.5 公里,怀柔水库 3 公里,首都机场 20 公里,距东直门 45 公里,密云到市区的长途汽车均经过龙山新新小镇。

现该资产所有人欲对外转让上述两套房产,挂牌价格为 550 万元。可单独购买,单价约为 275 万元。

■国内某羊奶企业融资项目 项目编号:501GQ07008

该羊奶企业拥有独创的脱膻技术,公司与中科院、中国农业大学、国际奶业联合会(IDF)独家合作开发的羊奶脱膻技术,工艺脱膻和常温保存技术在国内外处于领先水平,并获得专利。公司产品上市以来已占有北京羊奶制品市场 90% 的市场份额。仅北京羊奶制品市场规模预计将达到 2 亿元人民币。公司利润高于牛奶行业利润率; 产品:高蛋白纯羊奶和 SOD 纯羊奶已上市,即将推出高钙纯羊奶、百利包装纯羊奶、羊奶饮料和酸羊奶等 销售:预测未来 12 个月的销售量为 7535 万元人民币 公司已开始在奶源丰富的陕西以及其他地区合作建立奶山羊养殖合作社,利用当地设备生产羊奶产品。 鉴于市场对羊奶产品需求的不断增长,公司为满足发展的需求,现需要募集 500 万美元资金,主要用于生产设备以及市场营销等方面的投资。

上海联合产权交易所交易信息

Table with 5 columns: Project No., Project Name, Total Assets (RMB 10,000), Net Assets (RMB 10,000), Project Description, and Listing Price (RMB 10,000). Contains multiple rows of transaction data.

北京产权交易所交易信息

Table with 5 columns: No., Project No., Project Name, Listing Price (RMB 10,000), and Project Description. Contains multiple rows of transaction data.

\*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

重庆联合产权交易所转让信息公告

Table with 5 columns: Project No., Project Name, Listing Price (RMB 10,000), Project Description, and Public Start Date. Contains multiple rows of transaction information.

公告信息详见重交所网站:www.cqae.com