

Companies

竞争激烈利润微薄,营收下滑颓势难改

联想集团1亿美元舍弃手机业务“鸡肋”

◎本报记者 张翔

继日系手机厂商京瓷日前宣布退出中国市场后,联想集团(0992.HK)昨日也公告宣布,将以1亿美元价格把旗下手机业务资产——联想移动转让给私募基金,以摆脱这个颓势明显的包袱。不过,由于收购联想移动的私募基金中还有着联想集团母公司联想控股的影子,也有人评价这一交易是“左手换右手”。

业务,包括拟于年底前开展的服务器业务。联想集团董事会主席杨元庆接受记者采访时表示“将手机和PC等业务放在一起管理实际上不利于该业务的发展,这同时也是造成我们前两年经营情况不太好的原因之一。目前管理层的精力主要在PC上,很难顾及到手机业务。而手机业务的运作特点和PC也是不一样的,如果给它一个相对独立的环境,我们相信它是可以发展好的。”另一方面,联想移动相关人士接受记者采访时也表示,脱离联想集团后,公司将能更加自主地做出决策。不过,该人士并未就公司新战略及裁员等问题作任何评论。



联想三季度销售额同比增15%

◎本报记者 张翔

昨日,联想集团(0992.HK)发布了截至去年12月31日的第三季度业绩。财报显示,当季,公司综合销售额较去年同期增长15%至46亿美元。与此同时,联想控股在弘毅投资拥有34.4%的股权。因此,联想控股依然对联想移动保留了一定的话语权。有业内人士指出,日系手机随着京瓷的退出已全线溃败,而国内的一些厂商也是举步维艰。联想此时选择舍弃手机业务的“鸡肋”也是形势所迫。

业绩大增的同时,联想财报中也潜藏着隐忧。第三季度,联想亚太区业务收入5.36亿美元,相比上个季度轻微下跌。同时,亚太区的业绩在总营收中的比重下降到了11.65%,其运营亏损额为200万美元。另一方面,在主营业务中,笔记本电脑继续是联想总销售额的最大来源,销量较去年同期增长38%,综合销售额为26亿美元,占总销售额的56%;台式电脑销量较去年同期

上升12%,综合销售额为18亿美元,占集团总销售额的40%。杨元庆昨日在接受记者采访时对公司业绩表示满意,并再次强调当年并购整合的选择是正确的。杨元庆称,目前联想集团在欧洲区的运营处于健康状态,而美洲区则处于“亚健康状态”。杨元庆还透露,将会在大中华区调整产品价格。在出售手机业务后,将重点推广服务器业务,以谋求新的增长点。

世茂房地产 13亿宁波拿地

◎本报记者 李和裕 唐文祺

楼市所面临的深度调整并没有妨碍到一些房地产上市公司的拿地计划。昨天,世茂房地产(0813.HK)宣布,以约13.1亿元拍下宁波一幅综合地块。世茂房地产还表示,这是公司继杭州、绍兴、嘉兴后,在浙江省的又一重要战略布局。据了解,世茂房地产此次所获得的地块位于宁波东部的北仑区,占地约24万平方米,规划总建筑面积约70万平方米,且项目初步规划为集高端住宅、酒店、大型商业和办公为一体的新城市地标。前不久,世茂房地产刚披露了公司2007年的全年营运数据,世茂集团主席许荣茂还透露,今年世茂房地产将重点发展长三角及环渤海地区,如将在苏州、杭州、沈阳、烟台、昆山及芜湖等地推出10多个项目。

中国建材拟配售筹资再掀收购浪潮

◎本报记者 于祥明

不期而至的风雪未能阻挡中国建材的扩张步伐。周三,中国建材(0323.HK)公布,其旗下南方水泥已32次意向书,拟投资67.5亿收购61家水泥公司股权。与此同时,中国建材旗下德州中联与浙川中联拟斥资合计9.37亿元,收购山东省及河南省的水泥熟料资产。为获得资金支持,公司计划配售至多3亿股新股,以筹募所得进行收购并升级现有生产线。中国建材表示,旗下南方水泥已订立意向书,拟收购61家从事水泥生产公司的股权。据统计,目前这61家公司的水泥熟料总产能约为4096万吨。新生产线完工后,上述公司水泥熟料总产能及中国建材应占产能将分别约为6902万吨及

5358万吨。同时,目前这些公司水泥总产能约5325万吨,未来水泥总产能及中国建材应占产能将分别约为8973万吨及6965万吨。据公告,中国建材建议配售不超过3亿股,据公司过去5个交易日平均收市价19.81港元计,可集资金59亿港元,主要用于收购18家水泥公司股权、投资6个水泥熟料项目、一个粉磨站技术改造项目及5个低温余热发电项目,以扩展东南地区的新型干法水泥运营规模。除南方市场的收购整合外,中国建材在中部两大水泥重地——山东、河南也有所动作,出资共9.37亿元再次深耕两大水泥市场。根据公司公告,旗下两家非全资附属企业德州中联及浙川中联拟斥资共计9.37亿元,收购山东省及河南省的水泥熟料资产。卖方为德州大坝及

河南浙川,其一为合营公司之股东,另一为合营伙伴之附属公司。其中,德州中联将收购德州大坝日产量各为2500吨的两条水泥熟料生产线,其他固定资产、流动资产等,总代价8.3亿元;浙川中联则收购河南浙川日产量为3000吨的在建新型干法水泥熟料生产线及河南浙川相关资产等。收购德州资产及浙川资产将使公司进一步扩大在淮海经济区的水泥业务。”中国建材表示。目前,中国建材是联合创造价值、协同产生增量。”水泥行业资深专家邵俊向上海证券报表示,在冀东水泥与另一家央企——中国中材联手后,显而易见中国建材的整合思路转变为巩固南方水泥和山东市场,并进一步寻求突破河南市场。”他认为,这对中国建材而言,不无裨益。据分析,以南方水泥为例,

在其完成上述多家水泥企业收购整合后,无疑实力大增,年产能将达到1.2亿吨,直指目前行业老大海螺水泥。然而,水泥产能对企业虽然重要,却不是市场争端的决定因素。在一系列收购动作后,公司也面临着与收购公司的磨合管理,以及改进、升级相关生产线的成本控制问题。”银河证券研究员洪亮分析认为,另外,与多家企业同时洽谈收购,势必增加中国建材的各种成本。因此,公司在整合收购后能否实现业绩快速增长有待观察。”洪亮说。对此,邵俊则相对乐观地认为,虽然此次中国建材收购投资的水泥企业在业内分量有限,但如果公司按计划实现上述收购投资,其在南方水泥市场,特别是浙江市场将获得绝对话语权,从而实现更高的规模效益。

上海证大 1.22亿购得湖州地块

◎本报记者 唐文祺

上海证大(0755.HK)日前公布,以1.22亿元的代价将浙江省湖州市一幅土地纳入囊中。资料显示,该幅地块位于浙江省湖州市八里店分区,总占地面积5.99万平方米,建筑面积约11.99万平方米,将发展为商住项目。上海证大方面称,湖州作为长三角洲主要城市之一,离上海、杭州及苏州等地不远。该地块具备良好的发展潜力。

涉资超270亿 首都机场拟购T3航站楼

◎本报记者 于祥明

继首都国际机场一、二号航站楼注入首都机场集团在港上市公司——首都机场(0694.HK)后,新建成的T3航站楼主要资产也将注入。昨日,首都机场在港交所停牌,并公告称可能进行一项重大收购交易。首都机场集团总经理张志忠昨日向上海证券报表示,旗下在港上市企业首都机场,将在3月底之前收购首都国际机场三号航站楼(T3)的资产,预期涉及金额将超过T3的总投资——270亿元。据透

露,上市公司将收购T3逾80%的资产。目前,我们正抓紧进行资产评估,加快推进收购步伐,今年第一季可完成收购。”张志忠说。但他未向记者透露评估结果。据透露,实际上收购航站楼的工作已从去年12月29日即已开始。就这一事项,首都国际机场扩建工程指挥部总指挥陈国兴此前也曾指出,T3航站楼总投资是270亿元,当中47亿元是政府投资,首都机场集团出资38亿元,其余资金来源为商业银行贷款。按其预计,首都国际机场三号航站楼基本上可在

12年内收回投资。张志忠也曾曾媒体表示,由于成本摊销、清欠债务等原因,最初几年首都机场每年收入可能会减少10个亿。不过,每年总收入仍会维持在20个亿左右,减少的主要是利润。为配合北京奥运会而扩建的首都国际机场T3航站楼,将于2月29日开始通航,5月份正式运营。据了解,首都国际机场T3航站楼建筑面积98.6万平方米,到2015年,旅客吞吐将达7600万人次,高峰小时飞机起降超过124架次,即一分钟起降2架次;货邮输送量180万

吨,每年飞机起降58万架次。记者了解到,包括中国国际航空公司在内的首批26家中外知名航空企业将陆续进入T3航站楼。这26家航空企业入驻后,T3的航班量和业务量将占到T1、T2航站楼旅客吞吐量的近45%。目前,T3航站楼内部装修工作已经全部完成,各类店面前期准备情况进展顺利,且入驻企业登记注册正式拉开帷幕。据悉,T3航站楼投入使用后,将有包括100余个国际知名品牌在内的244家企业入驻。

丽新发展 再度向建行出让酒店权益

◎本报记者 唐文祺

继去年向建行(0939.HK)出售丽嘉酒店16.57%的股权之后,丽新发展(0488.HK)日前宣布,将以4.17亿港元的价格再度向建行出售丽嘉酒店10%的股权。交易完成之后,丽新发展与建行将分别持有丽嘉酒店各50%的股权。在去年的转让交易中,丽新发展称,将与建行联手把丽嘉酒店重建为甲级商厦,部分楼将由作为建设银行在香港地区的营业写字楼。按计划,丽嘉酒店将于今年1月31日停业并开始重建工作。资料显示,丽嘉酒店位于香港中环商业区,毗邻多个主要财经机构,共有逾200套客房。

旺旺 拟于2月底在港公开招股

◎本报记者 杨■

香港市场消息称,零食及饮料产销商旺旺昨日在港交所进行上市聆讯,最快下周展开初步市场推介,集资约94亿港元,2月底开始公开招股。由于康师傅(0322.HK)及统一(0220.HK)已先后在港上市,因此去年决定先私有化在新加坡上市的旺旺,又把零食及饮料业务分拆在中国香港上市。而新加坡上市的旺旺已于去年9月除牌。据了解,旺旺的零食及饮料业务2006年的营业额及税前利润分别为66亿港元及12亿港元,分别同比增长27%和19%;2007年上半年的税前利润为6.7亿港元,同比增长18%。

利丰万邦筹备在港上市

◎本报记者 杨■

据市场消息,男装服饰零售商——利丰万邦,已委任摩根大通和花旗为保荐人,筹备在香港上市,集资金额最少2亿美元(约15.6亿港元)。利丰万邦是由利丰(0494.HK)大股东冯氏家族私人持有的投资公司,旗下品牌包括高档男装品牌Cerutu 1881、Gieves & Hawkes、Kent & Curwen和D'Urban等,利丰万邦现在在大中华区共经营270家单品牌零售店。

金融界 预期第四季业绩同比大增

◎本报记者 张翔

昨日,金融界(JRC.Nasdaq)发布公告调整了截至去年12月31日的第四季度业绩预告。金融界预计,该季度调整后净利润为300万美元到340万美元。2006年第四季度,金融界的调整后净亏损为14.9万美元。金融界在公告中称,去年第四季度,尽管中国股市起伏不定,但金融界为个人投资者提供的订阅服务业务继续稳步增长。由于收取的预付订阅费用将在订阅期内分期计入,金融界第四季度收取的大部分预付订阅费用将在财报中计为递延营收。基于初步财务数据,金融界预计该季度递延营收为2400万美元到2500万美元,达历史新高。与之相比,金融界2006年第四季度递延营收仅为640万美元。金融界同时指出,预计将在第四季度计入与收购移动流媒体技术和提供服务提供商魔龙少数股份相关的非现金减值支出。2006年下半年,中国移动宣布依据信息产业部的指示对特定政策进行调整。此次政策调整给移动增值服务提供商带来了较大的负面影响,魔龙的财务状况也于2007年恶化,尽管该公司正在转型成为中国领先的手机游戏服务提供商。不过,金融界表示,计入与投资魔龙相关的减值支出,或者未来可能出售持有的魔龙股份,都不会对其业务增长产生不利影响。

Table with columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量. Includes entries for 0001, 0002, 0003, etc.

Table with columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量. Includes entries for 0167, 0178, 0179, etc.

Table with columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量. Includes entries for 0123, 0124, 0135, etc.

Table with columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量. Includes entries for 0001, 0002, 0003, etc.

Table with columns: 股票代码, 股票简称, 收盘价, 涨跌幅, 成交量. Includes entries for 0001, 0002, 0003, etc.