

# 31个省份“总动员” 价格干预缓解涨价预期

全国31个省份已全部采取临时价格干预措施,专家认为,此举可缓解物价短期内的上涨预期,并为国家此前出台的一系列稳定物价的政策发挥作用赢得时间。

◎本报记者 何鹏

仅10天时间,临时价格干预措施就在全国全面铺开——发改委31日宣布,截至1月26日,全国31个省、自治区、直辖市已全部公布并实施了临时价格干预措施。业内人士分析,此举将为国家此前出台的一系列稳定物价的政策发挥作用赢得时间。

## 价格干预措施全面启动

在CPI连续5个月超6%的情况下,经国务院批准,国家发改委15日公布《关于对部分重要商品及服务实行临时价格干预措施的实施办法》,决定对成品粮及粮食制品、乳品、鸡蛋、液化石油气等重要商品实行临时价格干预措施。

发改委有关负责人昨日介绍,各地区根据统一部署,积极采取措施,认真落实临时价格干预工作。25日,国家发改委汇总公布了天津、内蒙古、吉林、江苏、安徽、广东、福建、河南、江西、湖南、海南、广西、云南、青海等地区落实临时价格干预工作情况。其他地区也都陆续制定公布了实行临时价格干预的商品和企业目录。昨日发改委网站上,详细列举了

各地对价格干预措施的具体落实情况。其中,上海市自19日起对良友(集团)公司、嘉里食品工业公司、嘉里粮油工业公司等3家企业实行提价申报,对华联超市、沃尔玛华东百货有限公司等15家批发、零售企业实行调价备案。

## 临时干预可缓解涨价预期

根据记者对河北、山东、黑龙江等多个城市居民的调查,大家也普遍认为,在政府出台临时干预措施之后,物价上涨的势头短期内应该可以得到一定程度的缓解。

中国人民大学公共管理学院副院长、中国价格协会常务理事许光建教授说,政府的一系列举措可以在很大程度上缓解社会公众对价格上涨的恐慌,进而改善对物价进一步上涨的预期。

发改委的数据显示,2008年1月上旬,36个大中城市豆油、猪肉、牛肉和羊肉零售价格同比分别上涨58%、43%、46%和51%。

物价指数上涨的势头在延续,在低收入群体的生活受到较大影响的同时,市场秩序的一些不规范行为也在增加。“哄抬物价,扰乱市场,缺斤



专家认为,政府的一系列举措可以在很大程度上缓解公众对价格上涨的恐慌 资料图

少两、散布不实涨价消息等等,进一步加剧了人们的紧张心理。”在国家发改委价格司副司长周望军看来,市场价格秩序需要规范也是这次价格临时干预政策出台的原因。

## 为政策发挥作用赢得时间

国内一家知名券商的一位宏观分析师在接受记者采访时表示,其实

在某种程度上,当前的价格干预措施正是为去年以来出台的一系列稳定物价的政策发挥作用赢得时间。

去年以来,为缓解物价过快上涨,政府不断加强和改善宏观调控,制定扶持粮食、生猪、奶牛、油料生产,保障市场供应的政策措施,同时加强市场和价格监管,妥善安排低收入群体生活。

“事实上,相当一部分经济政策

并不能马上发挥作用,而需要一段时间,比如国家在恢复生猪生产方面下了很大功夫,但是由于这些产业是周期性的,在这些政策真正发挥作用之前,价格干预措施作为一种辅助、补充的手段,可以防止价格水平不至于过快上涨。”这位分析师说。

发改委新闻发言人李朴民此前表示,在物价上涨过快的情况得到缓解以后,临时价格干预措施就可以取消。

## 全国住房建设计划公布倒计时追踪报道

# 2008年住房建设计划公示不乏“迟到者”

◎本报记者 李和裕

昨天是中央要求地方向社会公布2008年度住房建设计划的最后一天,但从记者了解到的情况看,依然不乏“迟到者”。

## 一线城市:多数定而未宣

建设部设置的时间节点已过,但看来一线城市和直辖市中“迟到者”众多。除了深圳最先出炉了《深圳市住房建设规划2008年度实施计划》,其他如北京、上海、广州、天津、重庆等一线城市和直辖市昨天均还没有向社会公布过相关信息。截至记者发稿,上述城市的建设、房地、国土、规划部门以及市政府门户网站也都没有公开的相关规划信息挂出。

“目前还没有公布,我们也在等这个(住房建设计划)。”北京市建设委员会有关人士昨天下午在电话里这样告诉记者。而记者还向北京市规划委员会了解情况,工作人员则答复称此事交由建委发布,而计划应该已经确定。不过在昨天晚上,记者又了解到,北京日前召开了北京市住房工作电视电话会议,北京市副市长陈刚提出了今年北京住房工作的基本设想,今年北京计划完成800万平方米建设任务,其中建设和收购廉租房50万平方米、开工建设经济适用房300万平方米、限价房450万平方米。

上海的情况也相仿。记者了解到,上海市房地局早前曾向各区下发过《关于编制住房建设计划和住房建设规划的通知》,要求各区先编制各自的2008年住房建设计划。但目前上海市房地局只披露了金山区的情况,该区预计今年供地85.8公顷,其中住宅用地36.67公顷,住宅总建筑面积为209万平方米,其中包括105.7万平

方米普通商品房和103.3万平方米配套商品房。“据悉各区已上报了计划,但目前汇总的情况还不得而知。”有人士这样表示。

而此前国土房管部门告诉记者,计划正由规划部门“操刀”的广州则更是没了消息。昨天广州市城市规划局工作人员在电话里回复记者称,广州今年的住房建设计划可参见已经公布的《广州市住房建设规划(2006-2010)》。记者查询了一下,发现广州的“十一五”住房规划的确制定得比较详细,每一年的计划都有,其中2008年计划建设各类住房12.65万套,总建筑面积1200万平方米。其中,商品住房9.62万套,建筑面积959万平方米;政府保障型住房3.03万套,建筑面积241万平方米。

但不少市场人士认为,2006-2010年的住房建设规划是2006年时各地按国家要求制定公布的,而中央现在要求本年内公布今年的计划,广州恐怕还是有必要将相关内容单独拎出来告知一下。此外,这次建设部的要求是本月底前“向社会公布”,哪怕一些城市已经制定完成,官员在某些场合也已透露,但也应该按时将计划“广而告之”,让老百姓知道。

## 二三线城市:公布者越来越多

二三线城市中公布年度住房建设计划的倒是越来越多。除了本报近日介绍的沈阳、石家庄等城市外,昨天记者了解到,如合肥等此前已将计划向省主管部门报备的城市也公开了计划的具体内容。

合肥市房产局表示,今年合肥计划开工建设各类住房138700套,包括了122500套商品住房和约10700套各类保障性住房。并且,在商品住房方面,计划建设小户型92500套,

占总量的75%左右,建筑面积约740万平方米;在保障性住房方面,计划建设廉租房约1350套,经济适用房约1450套,特困企业专项经济适用房约7900套,城市拆迁安置房约4000套,农民工宿舍约1500套。

又如昆明,计划显示今年将建设商品住房490万平方米,同时建设经济适用房27700套,180万平方米,廉租房2165套,10.825万平方米。计划中还明确要求,在新开发的商品住房项目中必须配建一定比例的经济适用房,配建比例不得低于该项目住宅总建筑面积的15%。



还有西安市政府网站已经公布,今年共安排各类住房建设项目151个,计划开工面积约1281万平方米。同时,将确保新开工建设住宅900万平方米,其中包括202万平方米经济适用房和15万平方米廉租房。

此外,网上信息显示,西宁、鞍山、漳州、咸阳、百色等城市也都相继通告了今年的住房建设计划。

## 政府:强化规划调控

建设部此前披露,公布住房建

设规划就是要强化规划调控,加强年度建设计划和住房建设规划与城市近期建设规划的衔接。建设部要求各地深入调查现状,科学确定住房需求,重点落实保障性住房,及落实住房建设计划实施的保障性措施。

“虽然住房建设计划内容较多,但其核心思路是弄清楚本地区居住状况,有计划地解决本地居民住房需求,并兼顾改善流动人口居住条件,切实体现稳定住房价格、稳定住房市场预期、解决中低收入家庭住房困难。”有关人士指出。

## 去年四季度70城市房价涨幅有增无减

◎本报记者 李和裕

都说去年四季度楼市受“第二套房房贷政策”直接影响而“拐”入调整期,但与房价快速增长的三季度相比,各大城市四季度的房价涨幅有增无减。昨天,国家发改委和国家统计局发布最新数据显示,2007年四季度全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.2%,涨幅比三季度又高出2个百分点。

其中,四季度新建商品住房销售价格同比上涨11.4%,涨幅比三季度高2.4个百分点;二手房销售价格同比上涨9.8%,涨幅比三季度高2.2个百分点;非住宅商品房销售价格同比上涨6.8%,涨幅比三季度高0.4个百分点。

此外,四季度房屋租赁价格同比上涨3.1%,涨幅比三季度高0.1个百分点。其中,住宅、办公楼、工业仓储用房和商业娱乐用房的租赁价格分别上涨3.8%、2.6%、2.6%和3.3%。物业服务价格也同比上涨0.4%,涨幅

比三季度高0.1个百分点。唯有土地交易价格涨幅环比下降,四季度同比上涨10.7%,涨幅比三季度低4.3个百分点。其中,居住用地、工业仓储用地和商业旅游娱乐用地的交易价格分别上涨12.2%、5.8%和8.9%。

前不久,国家统计局曾公布,2007年全年70个大中城市房屋销售价格同比2006年上涨7.6%,涨幅提高2.1个百分点。而在业内人士看来,这一房价数据主要是取自各月涨幅的平均数而已,并未完全体现去年城市房价的真实攀升情况。

事实上,去年1-12月,70个大中城市房屋销售价格的同比涨幅分别为5.6%、5.3%、5.9%、5.3%、6.4%、7.1%、7.5%、8.2%、8.9%、9.5%、10.5%、10.5%。可见,去年房价涨幅基本呈现逐月放大的局面,并在受房贷新政影响、楼市交投萎靡的年末仍创出两位数的涨幅新高。由此,市场认为今年进一步落实调控、稳定房价的任务依然艰巨。

## 证监会与蒙古、列支敦士登金融监管部门签合作备忘录

◎本报记者 何鹏 周坤

证监会主席尚福林日前与蒙古金融监督管理委员会主席在北京签署了《证券监管合作谅解备忘录》。至此,中国证监会已与35个国家(或地区)的监管机构签署了39个监管合作备忘录。

这是蒙古金融监督管理委员会自2006年成立以来与国外监管机构签署的第一个监管合作备忘录。此次中蒙两国证券监管合作备忘录的签署,对于进一步加强双方在证券领域的监管交流合作、促进两国资本市场的健康发展具有重要的意义。

本月早些时候,中国证监会还与列支敦士登金融管理局在京正式交换《证券监管合作谅解备忘录》文本。列支敦士登是欧洲成功的金融中心之一,在资产管理方面具有悠久、良好的传统。

## 黄金及其制品进出口须获央行或其分支机构许可

◎本报记者 但有为 苗燕

记者昨天从中国人民银行了解到,包括黄金首饰在内的黄金及其制品进出口通关时,海关凭央行总行或其授权的央行分支机构签发的准许证办理验放手续。

根据央行和海关总署日前联合发布的公告,列入管理范围的黄金及其制品主要有氰化金、氰化金钾、其他金化合物、非货币用金粉、非货币用未锻造金、非货币用半制成品、货币用未锻造金、金的废碎料、镶嵌钻石的黄金制首饰及其零件、镶嵌贵重宝石的制成品、金制首饰及零件、其他黄金制首饰及零件等。以上货物进出口通关前,需要获得央行总行或其授权的分支机构签发的《中国人民银行黄金及其制品进出口准许证》,此规定自发布之日起执行。

根据《公告》要求,从保税区、出口加工区及其他海关特殊监管区域、保税监管场所进入境内区外的黄金及其制品,从境内区外进入保税区、出口加工区及其他海关特殊监管区域、保税监管场所的黄金及其制品,应当办理《中国人民银行黄金及其制品进出口准许证》。

保税区、出口加工区及其他海关特殊监管区域、保税监管场所与境外间进出的黄金及其制品,海关特殊监管区域、保税监管场所之间进出的黄金及其制品,免于办理准许证,由海关实施监管。

## 去年全国招拍挂出让土地收入超9000亿

徐绍史:土地与信贷、证券的关系越来越密切

◎综合新华社电

国土资源部部长徐绍史昨日在全国国土资源管理工作会上介绍说,2007年全国招拍挂出让土地收入超过9000亿元。他表示,随着全球经济一体化进程加快,我国土地利用和管理正由注重资源、资产属性向资源、资产、资本属性“三位一体”转变,土地与信贷、证券的关系越来越密切。

据介绍,2007年,全国招拍挂出让土地收入超过9000亿元,占出让总收入的80%,比2003年提高了23个百分点。徐绍史说,加强和改善土地调控,要注重发挥经济手段的作用,继续推行土地招拍挂出让制度,全面落实工业用地最低价标准,适时调整修订土地等级。严格落实国有土地使用权收支管理规定。积极探索并推进国家机关办公和交通、能源、水利等基础设施、城市基础设施以及各类社会事业用地有偿使用。加强土地税费和地价研究。

徐绍史说,随着国际资本流动性过剩,大量热钱涌入我国,利用房地产、股市等“圈地”“圈钱”等投机问题开始显现,不但对金融安全带来隐患,也对地产的资本属性研究提出了新课题。

他强调,维护经济社会平稳健康发展,提高宏观调控水平,要求加强区域统筹,优化国土开发格局,进一步加强和改善土地调控,当前尤其要针对“防过热、防通胀”要求,加强与财政政策、货币政策的协调,增强针对性和有效性。今年各地政府已经换届,新的发展思路和发展规划将陆续提出,必然导致新一轮对资源的高需求,因此必须注意“换届效应”对国土资源管理工作带来的影响。而一些地方正在酝酿和推进的许多重大改革,如上海浦东、天津滨海新区等综合改革配套试验区,成都、重庆城乡统筹试点,武汉城市群、长株潭城市群建设资源节约型、环境友好型社会试点,为资源政策改革创新提出了新的挑战和机遇。

据介绍,2008年我国将加强和改善土地调控,管住总量,严控增量,优化结构。抓紧修改完善《全国土地利用总体规划纲要(2006-2020年)》。严格落实土地用途管制制度,严格执行土地利用总体规划年度计划,严格审查规划修改,严格新增建设用地审批。坚决控制高耗能、高排放和产能过剩行业用地,从严控制工业用地。保障民生用地供应,落实好廉租房、经济适用房和限价房、90平方米以下中小套型普通商品住房用地不得低于住宅用地供应总量70%的规定。

## 关注上海“两会”

# 韩正:上海市人民政府将充分吸取“社保案”教训

◎本报记者 唐真龙

刚刚连任的上海市市长韩正昨日接受媒体采访时表示,“社保案”中被挪用的资金都已如数追回,他透露,2007年上海市社保基金一共收到712亿,其中政府财政资金投入50亿。韩正表示,上海市人民政府将充分吸取“社保案”的教训,致力于政府权力运行的透明化运行。

昨日,上海市人民政府召开记者招待会,刚刚连任的上海市市长韩正就媒体关心的问题回答了记者提问。对于广受关注的社保基金问

题,韩正表示,“社保案”中被挪用的资金都已如数追回,上海市人民政府将在法制、体制、机制上解决好这一问题。韩正表示,要保证社保资金的安全运行,必须实行行政分开、管办分离,有专门的机构,独立运行、体外监管。此外,整个社保资金的收集、运营、支出,都必须及时信息公开,接受社会的监督。他透露,2007年上海市社保基金一共收到712亿,其中政府财政资金投入50亿。社保基金的管理、运行、支出都是高度透明的,而且有专门的体外的监管机构对它进行监管。

除社保基金运行透明化之外,韩正还表示,上海市人民政府将充分吸取“社保案”的教训,致力于政府权力运行的透明化运行。

首先,进一步加大政府的信息公开。市民关心的、社会关注的,特别是法律没有规定不允许公开的,政府都应当进一步公开信息。社会上普遍关注的“三公”的部门,即公权力大、公益性强、公众关注度高的部门,信息必须公开,而且要有制度,“这个制度必须是刚性的。”韩正说。

其次,财政的资金和公共性的、社会性的资金运行管理要公开。在向

人大常委会公开的前提下,逐步向全社会公开。他表示,上海的土地出让金的管理、运行、使用,还有关于上海私车牌照拍卖的收入及其运行、管理、支出等都必须向社会公开。对于政府性资金的管理和运作的公开,今年将会有一系列的措施出台。

第三,审计公开。韩正表示,审计就是对某一个项目、某一个单位、某一个类型资金的运行情况进行审计。审计的结果要公开,把审计的结果公开也非常有利于审计的整改。

最后,对涉及到社会和百姓切身利益、社会关注度高的公共政策,

整个制定过程要公开,包括规划的修订、规划的制定、规划的执行都应当公开。

此外,韩正表示,沪杭磁悬浮上海支线方案现在正在听取意见的阶段。在这一过程中肯定会有赞同意见,也会有反对的意见,上海市人民政府对所有的意见都非常重视。这些意见将由专家进行进一步地研究和论证,研究论证以后再听取市民的意见。他表示,今后上海在一些重大工程涉及到社会关注的、与人民群众利益切身相关的时候,都会认真听取社会的意见,广泛征求市民的意见。