

新湖中宝股份有限公司 2007 年度报告摘要

（上接 51 页） 3-2007 年新增土地储备一览表：

Table with columns: 序号, 公司, 项目名称, 变化面积, 变化容积, 占地面积, 新增权益占地面积, 规划建筑面积, 新增权益建筑面积, 新增权益面积, 新增权益容积.

注：1. 本公司已于 2008 年 1 月通过增持持有浙江新兰房地产有限公司 51% 的股权。

4-2007 年主要房地产项目开发情况一览表：

Table with columns: 序号, 公司名称, 项目名称, 开工面积, 竣工面积, 合同销售收入, 合同销售收入, 结转面积, 结转收入.

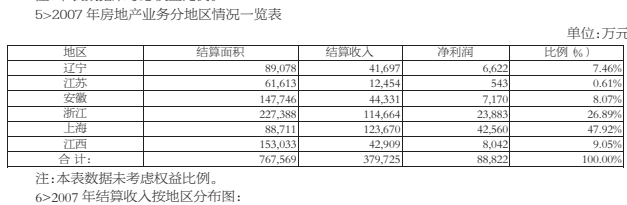
注：1. 本报告期末考虑权益比例。

5-2007 年房地产业务分地区情况一览表

Table with columns: 地区, 结转面积, 结转收入, 净利润, 比例 %.

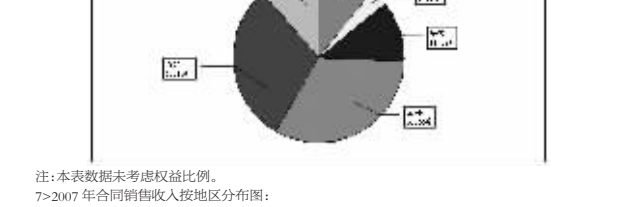
注：1. 本报告期末考虑权益比例。

6-2007 年土地储备投入地区分布图：



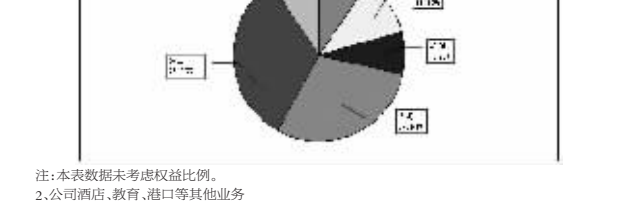
注：本报告期末考虑权益比例。

7-2007 年合同销售收入地区分布图：



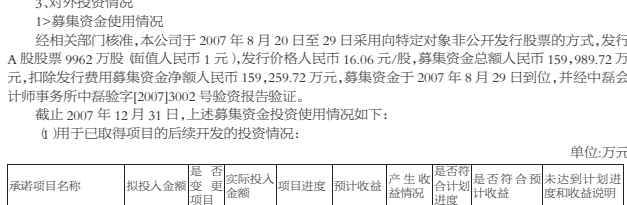
注：本报告期末考虑权益比例。

8-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



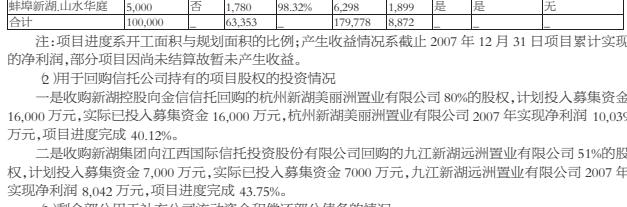
注：本报告期末考虑权益比例。

9-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



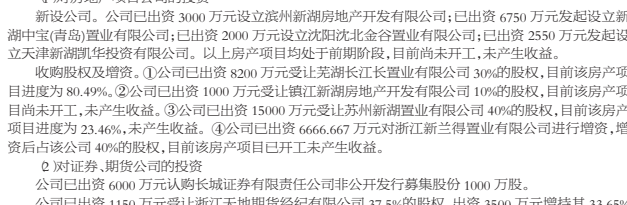
注：本报告期末考虑权益比例。

10-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



注：本报告期末考虑权益比例。

11-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



注：本报告期末考虑权益比例。

12-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



注：本报告期末考虑权益比例。

13-2007 年新增土地储备投入地区分布图：



注：本报告期末考虑权益比例。

二、主要控股及参股公司经营情况

Table with columns: 公司, 权益, 2007 年主要开发项目, 2007 年总资产, 2007 年营业收入, 2007 年净利润, 2007 年净资产.

注：1. 本报告期末考虑权益比例。

2. 对未决诉讼情况

1. 面临的市场环境和竞争态势

2. 宏观经济调控对房地产业的影响

3. 房地产业务经营情况

4. 房地产业务经营情况

5. 房地产业务经营情况

6. 房地产业务经营情况

7. 房地产业务经营情况

8. 房地产业务经营情况

9. 房地产业务经营情况

10. 房地产业务经营情况

11. 房地产业务经营情况

12. 房地产业务经营情况

13. 房地产业务经营情况

14. 房地产业务经营情况

15. 房地产业务经营情况

16. 房地产业务经营情况

17. 房地产业务经营情况

18. 房地产业务经营情况

19. 房地产业务经营情况

20. 房地产业务经营情况

21. 房地产业务经营情况

22. 房地产业务经营情况

23. 房地产业务经营情况

24. 房地产业务经营情况

25. 房地产业务经营情况

26. 房地产业务经营情况

27. 房地产业务经营情况

28. 房地产业务经营情况

29. 房地产业务经营情况

30. 房地产业务经营情况

31. 房地产业务经营情况

32. 房地产业务经营情况

33. 房地产业务经营情况

34. 房地产业务经营情况

35. 房地产业务经营情况

36. 房地产业务经营情况

37. 房地产业务经营情况

38. 房地产业务经营情况

39. 房地产业务经营情况

40. 房地产业务经营情况

41. 房地产业务经营情况

42. 房地产业务经营情况

43. 房地产业务经营情况

44. 房地产业务经营情况

45. 房地产业务经营情况

46. 房地产业务经营情况

47. 房地产业务经营情况

48. 房地产业务经营情况

49. 房地产业务经营情况

50. 房地产业务经营情况

51. 房地产业务经营情况

52. 房地产业务经营情况

53. 房地产业务经营情况

54. 房地产业务经营情况

55. 房地产业务经营情况

56. 房地产业务经营情况

57. 房地产业务经营情况

58. 房地产业务经营情况

59. 房地产业务经营情况

60. 房地产业务经营情况

61. 房地产业务经营情况

62. 房地产业务经营情况

63. 房地产业务经营情况

64. 房地产业务经营情况

65. 房地产业务经营情况

66. 房地产业务经营情况

67. 房地产业务经营情况

68. 房地产业务经营情况

69. 房地产业务经营情况

70. 房地产业务经营情况

元。根据公司章程及法律规定，提取法定盈余公积 696.28 万元。本年未分配利润 40763.29 万元，加年初未分配利润 7153.17 万元，因此，截止本年末可供股东分配的利润为 47916.46 万元。

本年度利润分配预案为：以报告期末总股本 1,763,656,322 股为基数，向全体股东每 10 股分配股利 1 股，计 176,365,632 股，每股派息 1 元，计 176,365,632 元；每 10 股派发现金股利 0.112 元，计 19,752,950.78 元，合计向全体股东分配 196,118,582.78 元（含税）。同时，以报告期末总股本 1,763,656,322 股为基数，向全体股东每 10 股转增 5 股，共转增 881,828,161 股。

公司本报告期内盈利未提出现金利润分配预案

7.1 重要事项

7.1.1 收购资产

7.1.2 出售资产

7.1.3 重大担保

7.1.4 其他重要事项

7.2 关联交易

7.2.1 与日常经营相关的关联交易

7.2.2 关联债权债务往来

7.2.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

7.2.4 委托理财情况

7.2.5 承诺事项履行情况

7.2.6 收购资产情况

7.2.7 重大诉讼仲裁事项

7.2.8 其他重大事项及影响响响解决方案的分析说明

7.2.9 证券投资情况

7.2.10 持有其上市上市公司股权情况

7.2.11 持有其上市上市公司股权情况

7.2.12 持有其上市上市公司股权情况

7.2.13 持有其上市上市公司股权情况

7.2.14 持有其上市上市公司股权情况

7.2.15 持有其上市上市公司股权情况

7.2.16 持有其上市上市公司股权情况

7.2.17 持有其上市上市公司股权情况

7.2.18 持有其上市上市公司股权情况

7.2.19 持有其上市上市公司股权情况

7.2.20 持有其上市上市公司股权情况

7.2.21 持有其上市上市公司股权情况

7.2.22 持有其上市上市公司股权情况

7.2.23 持有其上市上市公司股权情况

7.2.24 持有其上市上市公司股权情况

7.2.25 持有其上市上市公司股权情况

7.2.26 持有其上市上市公司股权情况

7.2.27 持有其上市上市公司股权情况

7.2.28 持有其上市上市公司股权情况

7.2.29 持有其上市上市公司股权情况

7.2.30 持有其上市上市公司股权情况

7.2.31 持有其上市上市公司股权情况

7.2.32 持有其上市上市公司股权情况

7.2.33 持有其上市上市公司股权情况

7.2.34 持有其上市上市公司股权情况

7.2.35 持有其上市上市公司股权情况

7.2.36 持有其上市上市公司股权情况

7.2.37 持有其上市上市公司股权情况

7.2.38 持有其上市上市公司股权情况

7.2.39 持有其上市上市公司股权情况

7.2.40 持有其上市上市公司股权情况

7.2.41 持有其上市上市公司股权情况

7.2.42 持有其上市上市公司股权情况

7.2.43 持有其上市上市公司股权情况

7.2.44 持有其上市上市公司股权情况

7.2.45 持有其上市上市公司股权情况

7.2.46 持有其上市上市公司股权情况

7.2.47 持有其上市上市公司股权情况

7.2.48 持有其上市上市公司股权情况

7.2.49 持有其上市上市公司股权情况

7.2.50 持有其上市上市公司股权情况

7.2.51 持有其上市上市公司股权情况

7.2.52 持有其上市上市公司股权情况

7.2.53 持有其上市上市公司股权情况

7.2.54 持有其上市上市公司股权情况

7.2.55 持有其上市上市公司股权情况

7.2.56 持有其上市上市公司股权情况

7.2.57 持有其上市上市公司股权情况

7.2.58 持有其上市上市公司股权情况

7.2.59 持有其上市上市公司股权情况

7.2.60 持有其上市上市公司股权情况

7.2.61 持有其上市上市公司股权情况

7.2.62 持有其上市上市公司股权情况

7.2.63 持有其上市上市公司股权情况

7.2.64 持有其上市上市公司股权情况

7.2.65 持有其上市上市公司股权情况

7.2.66 持有其上市上市公司股权情况

7.2.67 持有其上市上市公司股权情况

7.2.68 持有其上市上市公司股权情况

7.2.69 持有其上市上市公司股权情况

7.2.70 持有其上市上市公司股权情况

7.2.71 持有其上市上市公司股权情况

7.2.72 持有其上市上市公司股权情况

7.2.73 持有其上市上市公司股权情况

7.2.74 持有其上市上市公司股权情况

7.2.75 持有其上市上市公司股权情况

7.2.76 持有其上市上市公司股权情况

7.2.77 持有其上市上市公司股权情况

7.2.78 持有其上市上市公司股权情况

7.2.79 持有其上市上市公司股权情况

9.2 财务报表 合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 期末余额, 年初余额. Includes items like 流动资产, 货币资金, 交易性金融资产, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并资产负债表 2007 年 12 月 31 日

Table with columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes items like 一、营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华

合并利润表 2007 年 1-12 月

Table with columns: 项目, 附注, 本期金额, 上期金额. Includes items like 一、营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, etc.

公司法定代表人: 邵丽华 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 苏蔚华