

长春百货大楼集团股份有限公司2007年度报告摘要

(上接28版) 报告期内,没有出现非流通股股东书面要求大股东收购其股份的行为,截止2007年8月31日,大股东已履行完毕收购非流通股股东的股份的承诺,遵守了所持本公司股份在上市交易或转让方面的承诺。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其差异作出说明
√适用 √不适用
7.7 重大诉讼仲裁事项
√适用 □不适用
本公司诉长春万达广场开发集团有限责任公司(下称:万达广场)一案,双方达成和解协议,后因对长百商城购物中心项目的处置和履约标准的分歧,双方分别向法院申请强制执行。

根据双方达成的和解协议,万达广场放弃对公司 18,343,523.56元租金的执行;公司于2007年11月8日将长春市晋阳街3388号新长百购物广场内的电力、电梯、水暖空调、消防设施和装饰、装修等附属设施交付给万达广场。吉林中院裁定如下:
位于长春市晋阳街3388号新长百购物广场内的电力、电梯、水暖空调、消防设施和装饰、装修等附属物全部归万达广场所有。本案终结执行。

根据本次执行和解协议,万达广场支付给公司工程款1,600万元人民币,因此长百商城购物中心项目的处置减少公司2007年度净利润459万元。

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明
7.8.1 证券投资情况
√适用 □不适用
本公司于2007年12月29日召开2007年第一次临时股东大会,会议以现场投票与网络投票相结合的表决方式审议通过以下决议:

- 一、通过公司向特定对象发行股份购买资产方案。
二、通过公司与潜在第一大股东高力集团签订附生效条件的《发行股份购买资产协议》的议案。
三、通过公司关联交易议案。
四、通过高力集团免于履行发出要约收购义务的议案。
五、通过关于批准有关审计报告及盈利预测报告的议案。
六、通过《向特定对象发行股份购买资产暨关联交易报告书(草案)》的议案。
七、通过董事会关于前次募集资金使用的情况说明。
八、通过公司募集资金专项存储及使用管理制度。

截止本财务报告批准报出日,上述重大资产购买行为尚未通过中国证券监督管理委员会核准。
7.8.2 持有其他上市公司股权情况
□适用 √不适用
7.8.3 持有非上市公司企业股权情况
□适用 √不适用
7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况
□适用 √不适用

8 监事会报告
监事会认为公司依法运作,公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

9 财务报告
9.1 审计意见
财务报告 □未经审计 √审计
审计意见 √标准无保留意见 □非标准意见

审计意见全文
审计报告
中审华宇(2008)第5002号

长春百货大楼集团股份有限公司全体股东:
我们审计了后附的长春百货大楼集团股份有限公司(以下简称:长百集团)财务报表,包括2007年12月31日的资产负债表和合并资产负债表,2007年度利润表和合并利润表,2007年度现金流量表变动表和合并现金流量表变动表,2007年度现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是长百集团管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作与常规审计程序,以及对有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。
三、审计意见
我们认为,长百集团财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了长百集团2007年12月31日财务状况以及2007年度的经营成果和现金流量。

中审会计师事务所
中国注册会计师:曹敏
有限责任公司
中国注册会计师:王树奇
中国·北京
二〇〇八年一月三十一日

9.2 财务报表
合并资产负债表
2007年12月31日
编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司

Table with 4 columns: Item, Note, End of Period Balance, Beginning of Period Balance. Rows include assets like 货币资金, 应收账款, 长期股权投资, etc.

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include fixed assets, intangible assets, and financial assets.

公司法定代表人:林大满 主管会计工作负责人:周海鹰 会计机构负责人:王淑丽

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include operating income, expenses, and profit.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

母公司现金流量表
2007年1-12月
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

母公司现金流量表
2007年1-12月
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: Item, Note, Current Period Amount, Previous Period Amount. Rows include cash flow from operations, investing, and financing activities.

编制单位:长春百货大楼集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币

董事长:林大满
长春百货大楼集团股份有限公司
2008年1月31日