

证券代码:600376 股票简称:天鸿宝业 编号:临 2008-005

北京天鸿宝业房地产股份有限公司

第五届董事会

第二十六次会议决议公告暨召开
2008年度第一次临时股东大会的通知

重要提示:本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,

没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京天鸿宝业房地产股份有限公司(以下简称“股份公司”或“公司”)于2008年1月26日发出了召开公司五届二十五次董事会会议的通知,会议于2008年2月4日在股份公司会议室召开,应到董事九名,实到董事八名,独立董事梁江先生委托独立董事宋常先生代为出席会议并行使表决权。会议由董事长杨文华先生主持,本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》、股份公司章程》及有关法律、法规的规定。经过有效表决,会议一致通过如下决议:

1.审议并通过了《关于北京天鸿宝业房地产股份有限公司更名的议案》。

出席此次董事会的全体董事一致通过,同意公司名称由“北京天鸿宝业房地产股份有限公司”变更为“北京首都开发股份有限公司”。

2.审议并通过了《关于修改北京天鸿宝业房地产股份有限公司章程的议案》。

出席此次董事会的全体董事一致通过,同意修改公司章程有关内容如下:

原公司章程第四条 公司中文名称:北京天鸿宝业房地产股份有限公司。公司英文名称:BEIJING TIANHONG BAOYE REAL ESTATE CO., LTD.

现改为:公司中文名称:北京首都开发股份有限公司。

公司英文名称:BELMING CAPITAL DEVELOPMENT CO., LTD.

原公司章程第十一条规定称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人。

现改为:章程称称其他高级管理人员是指公司的副总经理、董事会秘书、财务负责人。总工程师,总经理。

原公司章程第一百八十八条 股份公司1996年重新登记时的发起人为11家,分别为北京天鸿集团总公司(现变更更为北京首开天鸿集团有限公司)、北京华夏房地产有限公司、北京市房地发展经营深圳公司、现变更更为深圳金阳投资有限公司)、海南华宝实业有限公司、现变更更为美控控股有限公司(原公司)、京华房产有限公司、北京宝信实业发展公司、北京市房屋建筑设计院、北京宝华饭店、北京天鸿集团公司(现变更更为北京首开天鸿集团有限公司)、北京市房屋建筑设计院工会、京华房产有限公司工会等法人单位。上述发起人以现金出资且在1996年重新登记时足额缴纳了出资。

原公司章程第四十条 股东大会是公司的权力机构,依法行使下列职权:

1.审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审

计净资产30%的事项;

现改为:审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审

计总资产30%的事项;

原公司章程第七十七条 下列事项由股东大会以特别决议通过:

(四)公司在一年内购买、出售重大资产或者担保金额超过公司最近一

期经审计净资产30%的;

现改为:公司一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总

资产30%的事项;

原公司章程第一百一十条 董事会应当确定对外投资、收购出售资产、资

产抵押、对外担保事项、委托理财、关联交易的权限,建立严格的审查和决策程

序;重大投资项目应当组织有关专家、专业人员进行评审,并报股东大会批准。

董事会可以决定下列事项:

1.对外投资事项:决定投资额不超过公司上一年度末净资产30%

的对外投资方案;

现改为:对外投资事项:决定投资额不超过公司上一年度末净资产30%

的对外投资方案;

2.资产处置事项:决定不超过公司上一年度末净资产30%的资产

处置方案,包括出售、收购、合资、置换、分拆、资产抵押及其他资产处置方

现改为:资产处置事项:决定不超过公司上一年度末净资产30%的资产

处置方案,包括出售、收购、合资、置换、分拆、资产抵押及其他资产处置方

现改为:资产处置事项:决定不超过公司上一年度末净资产30%的资产

处置方案,包括出售、收购、合资、置换、分拆、资产抵押及其他资产处置方

原公司章程第一百一十二条 董事长行使下列职权:

(三)在董事会闭会期间,授予董事长连续12个月不超过公司上一年度

年末净资产20%及单笔交易金额不超过公司上一年度末净资产10%

范围内的投资决策与调整(含内部经营管理性投资,对外投资);连续12个

月不超过公司最近一期经审计的净资产20%及单笔交易标的额不超过公司

上一年度末净资产10%范围内的资产处置方案,包括出售、收购、合资、

置换、分拆、资产抵押和其他资产处置方案;

现改为:在董事会闭会期间,授予董事长连续12个月不超过公司上一年度

年末净资产20%及单笔交易金额不超过公司上一年度末净资产10%

范围内的投资决策与调整(含内部经营管理性投资,对外投资);连续12个

月不超过公司最近一期经审计的净资产20%及单笔交易标的额不超过公司

上一年度末净资产10%范围内的资产处置方案,包括出售、收购、合资、

置换、分拆、资产抵押和其他资产处置方案;

(四)在董事会上书面授权,对董事候选人进行评价,并报股东大会批

准。修改《公司章程》的议案;

根据公司实际情况,拟对公司章程相关条款进行修订,具体内容如下:

原内容 修订后的内容

经依法登记,公司的经营范围,生产经营

各类镁铁、生铁、砂铁、钢材、钢丝、钢绞线、钢丝绳、钢缆、电线、电缆、

光缆、CATV 有线电视传输线、OPGW 光纤复合架空地线及其它延伸

产品;化工产品、设备制造、销售、建筑

工程、与本公司相关的进出口业务;气、油、易燃、易爆、危险品、

液体、气、油、液氯、氟气、氯气、氢气、油洗、油耐、耐油、耐油、耐油、

泡沫、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、

耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、

耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、耐油、</