

保利房地产(集团)股份有限公司 2007年度报告摘要

5.1 重要提示
1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
1.2 公司全体董事出席了董事会会议。
1.3 大会会计师事务所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 公司负责人李树峰、主管会计负责人周广及会计机构负责人陶德明声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

5.2 公司基本情况简介
2.1 基本情况简介
股票简称：保利地产
股票代码：600484
上市交易所：上海证券交易所
注册地址和办公地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场29-33楼；广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔29-33楼

2.2 联系人及联系方式
姓名：岳劲坚 职务：董事长
联系地址：广州市海珠区阅江中路688号保利国际广场北塔32层董秘办公室
电话：020-89898833 020-89898833
传真：020-89898666 020-89898666
电子邮箱：stock@poly.com stock@poly.com

5.3 主要会计数据和财务指标摘要
3.1 主要会计数据
单位：元 币种：人民币

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2006年. Rows include 营业收入, 利润总额, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

3.2 主要财务指标
单位：元

Table with 5 columns: 主要财务指标, 2007年, 2006年, 本年比上年增减(%), 2006年. Rows include 基本每股收益, 稀释每股收益, 净资产收益率, etc.

3.3 境内外会计准则差异
3.4 股本变动及股东情况
4.1 股份变动情况表
单位：股

Table with 5 columns: 本次变动前, 本次变动增减(+,-), 本次变动后. Rows include 一、有限售条件股份, 二、无限售条件股份, etc.

5.5 董事、监事和高级管理人员
5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.2 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.3 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.4 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.5 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.6 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.7 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.8 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.9 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

Table with 7 columns: 股票简称, 股票代码, 年初持股数, 本年增持/减持/其他, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.10 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.11 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.12 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.13 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.14 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.15 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.16 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.17 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.18 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.19 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.20 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.21 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.22 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

6.23 董事会、监事会和高级管理人员持股变动及报酬情况
单位：股

Table with 7 columns: 姓名, 职务, 性别, 任期起始日期, 任期终止日期, 年初持股数, 年末持股数, 报酬变动情况, 是否在股东单位任其他职务及报酬增减. Rows include 李树峰, 小明, etc.

米, 规划建筑面积75.45万平方米, 其中公建面积63.96万平方米。这些项目绝大多数为普通住宅项目, 且将覆盖广州、北京、上海、杭州、武汉、重庆、沈阳、长春、包头等地。上述新增项目增加了公司的持续发展战略, 优化了公司的产品结构, 为今后发展奠定了良好基础。

报告期内, 公司有效落实品牌战略, 加强品牌推广, 公司品牌知名度和美誉度持续大幅提高。2007年由清华大学房地产研究所、中国房地产报研究院等权威机构组织的年度房地产企业品牌TOP100评比中, 保利地产入选中国房地产企业品牌价值前100名, 品牌价值达46.72亿元, 比上年增长133%。公司被第21次《中国房地产报》评为“2007年度中国房地产品牌价值TOP100”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司持续推进企业文化建设, 弘扬了“奋发向上, 团结协作, 乐于奉献, 规范经营, 纪律严明”的企业文化理念, 进一步提高了企业的凝聚力和员工的积极性。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

报告期内, 公司制定召开“三会”, 完成定期报告披露, 增加实时信息披露, 通过各种渠道加强与投资者的沟通, 在2007年度中国证监会组织的上市公司治理专项活动中, 被中国证监会评为“上市公司治理专项活动”中“公司治理”项上“50”、“治理180”、“沪深300”和“中证100”指数权重提升, 还入选了“综合品牌指数”。

内, 公司经营现金流量为-93.8亿元, 主要是公司加大了在建项目的开发和土地资产投资。报告期内公司销售回款, 提升业务收到的现金约140亿元, 货币市场直接融资68.16亿元, 净增银行贷款约46.82亿元, 2008年公司将继续注重现金流管理, 同时保持了对公司战略的资金支持和较强的融资能力。

5.1 公司2007年度房地产项目汇总表(见年报全文)
六、2008年经营计划
2008年公司将继续坚持以发展为主题, 以经济效益为中心, 继续坚持资产经营与资本经营相结合, 适度规模经营, 规范企业管理, 提高产品质量, 提高开发效益, 实现企业持续发展。

2008年公司的总体经营目标是: 房地产业直接融资300-360亿元, 新开工面积630万平方米, 竣工面积360万平方米, 全年实现净利润240亿元。在资金直接融资的前提下, 实现新增权益, 品牌溢价提升, 还入选了“综合品牌指数”。

2008年是充满挑战与机遇的一年, 也是伴随着发展与机遇的一年。任务虽然艰巨, 但我们有信心迎难而上, 实现各项经营目标。
6.2 主营业务分行业、产品情况表
单位: 元 币种: 人民币

Table with 7 columns: 行业, 营业收入, 营业成本, 营业利润率(%), 营业收入比上年增减(%), 营业成本比上年增减(%), 营业利润率比上年增减(%). Rows include 行业, 房地产业, etc.

6.3 主营业务分地区情况
单位: 元 币种: 人民币

Table with 7 columns: 地区, 营业收入, 营业收入比上年增减(%), 上年营业收入. Rows include 中国广州, 中国长沙, etc.

6.4 募集资金使用情况
(1) 公司于2007年度增发募集资金681,469.38万元, 已累计使用650,890.36万元, 其中本年度已使用650,890.36万元, 尚未使用30,579.02万元。尚未使用募集资金将用于募投项目后续投入。

募集资金使用情况表
单位: 万元 币种: 人民币

Table with 7 columns: 承诺项目名称, 拟投入金额, 是否变更项目, 实际投入金额, 预计收益, 产生损益, 是否符合承诺, 是否变更项目. Rows include 广州金沙湾住宅项目, 广州科学城住宅项目, etc.

6.5 非募集资金项目情况
6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明
6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(1) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.8 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(2) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(3) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.10 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(4) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.11 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(5) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.12 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(6) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.13 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(7) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.14 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(8) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.15 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(9) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.16 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(10) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.17 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(11) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.18 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(12) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.19 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(13) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.20 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(14) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.21 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(15) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.22 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(16) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.23 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(17) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.24 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(18) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.25 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(19) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。

6.26 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案
(20) 截止2007年12月31日, 保利地产总股本为6.86亿股, 每股派发现金红利0.7元(含税), 以总股本6.86亿股为基数, 共派发现金红利4.8022亿元。