

## 中华企业股份有限公司 2007 年度报告摘要

√适用□不适用

单位:万元·币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对子公司的担保)

担保对象	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保(是或否)
报告期初内担保发生额合计		-				
报告期末未担保余额合计		-				

公司对子公司的担保情况

报告报告期内子公司担保发生额合计 46,000,000

报告期末对子公司担保余额合计 74,000,000

公司担保总额情况(包括对子公司的担保)

担保总额 74,000,000

担保总额占公司净资产的比例 21.80%

其中:

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 -

直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 -

担保总额超过净资产 50% 部分的金额 -

上述二项相加后的金额合计 -

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

7.4.2 关联债权债务往来

√适用□不适用

单位:万元·币种:人民币

关联方 向关联方提供资金

发生额 余额 发生额 余额

上海浦东金鑫房地产发展有限公司 -12,900.00 -6,736.26

上海科华房地产发展有限公司 -5,363.74

上海华金置业有限公司 -2,560.00

上海国际酒店中心开发有限公司 25,000.00 25,000.00

上海房地(集团)公司(注) -1,000 3,000.00

合计 5,736.26 28,000.00 -9,286.26

其中:报告期向上市公司向控股股东及其子公司提供的资金的净额 -1000 万元,余额 3000 万元。

注:上海古北国际置业发展有限公司开发的“北国际花园”项目于 2006 年开始预售,资金开始回笼。由于 2006 年尚未具备销售收入条件,因此不能进行利润分配。为了提高资金使用效率,根据该公司的投资计划,在不违反相关法律法规的前提下,4 月通过向上海浦东金鑫房地产发展有限公司银行账户划转预收款并按董事会会议进行了预分配,在报告期末收回 1,000 万元,报告期末余 3,000 万元。贷款到期日为 2008 年 4 月 29 日,贷款利率为零。

7.4.3 2007 年度被资助情况及清欠进展情况

□适用√不适用

7.5 管理财情况

□适用√不适用

7.6 诉讼事项进展情况

7.6.1 公司诉讼或仲裁 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承租事项

7.6.2 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.3 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.4 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.5 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.6 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.7 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.8 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.9 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.10 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.11 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.12 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.13 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.14 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.15 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.16 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.17 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.18 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.19 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.20 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.21 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.22 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.23 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.24 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.25 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.26 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.27 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.28 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.29 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.30 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.31 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.32 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.33 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.34 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.35 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.36 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.37 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.38 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.39 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.40 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.41 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.42 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.43 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.44 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.45 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.46 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.47 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.48 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.49 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.50 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.51 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.52 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.53 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.54 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.55 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.56 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.57 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.58 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.59 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.60 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.61 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.62 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.63 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.64 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.65 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.66 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.67 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.68 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.69 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.70 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.71 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.72 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.73 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.74 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.75 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.76 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.77 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.78 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.79 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.80 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.81 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.82 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.83 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.84 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.85 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.86 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.87 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.88 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.89 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.90 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.91 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.92 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.93 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.94 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.95 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.96 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.97 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.98 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.99 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.100 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7.6.101 公司因控股股东与关联方之间的土地、房产等资产的租赁合同纠纷

7