

中国铁建先A后H发行今启动

26日进行网上申购,预计3月上旬上市

◎本报记者 于祥明 王尧 王文清

中国铁建股份有限公司(以下简称“中国铁建”)今日发布了招股意向书并刊登了初步询价公告。据悉,中国铁建高管层将亲率路演团队分别在上海、深圳、广州和北京等地展开机构推介和初步询价工作。

按照发行计划,中国铁建首次公开发行A股不超过28亿股,占发行后总股本的25.93%。中国铁建首次公开发行计划于2月15日至21日询价,25日至26日网下申购,26日进行网上申购,预计3月上旬上市。

作为我国乃至全球最具实力、最具规模的特大型综合建设集团之一,中国铁建2006年、2007年连续入选“世界500强企业”,分别排名第485位和第384位,连续九年入选“全球225家最大承包商”,2006年排名全球第六大工程承包商;2006年、2007年连续入选“中国企业500强”,分别排名第20位和第15位。按照工程承包业务收入计算,中国铁建自2004年起连续三年位居全国首位,是我国最大的工程承包商。

近年来,中国铁建在建筑及其

他多个相关领域确立了行业领先地位。其经营业务遍及全国31个省、自治区、直辖市,香港、澳门特别行政区以及世界60多个国家和地区,自上世纪八十年代以来在工程承包、勘察设计咨询等领域获得了超过240项国家级奖项。

联合证券研究员分析认为,与业内竞争对手相比,中国铁建在管理体制上更具优势,从公司的财务报表来看,其盈利能力明显占优,这意味着中国铁建在未来发展中更具潜力。

值得关注的是,在不久前京沪高铁千亿元商机的角逐中,中国铁建中标总额约337.44亿,占40.3%,成为最大赢家。另有未经证实的香港资本市场消息称,中国铁建拟引入不多于10名基础投资者,包括李兆基(0001.HK)主席李嘉诚、恒地(0012.HK)主席李兆基、新世界(0017.HK)主席郑裕彤及中国国家投资公司等。

据悉,中国铁建本次A股募集资金投资项目主要用于购置建筑工程的关键设备、扩大大型养路机械、高速铁路轨道系统的生产能力、房地产开发、铁路客运专线投资等项目。



在不久前京沪高铁千亿元商机的角逐中,中国铁建中标总额约337.44亿,占40.3%,成为最大赢家 资料图

我国将于今年加入IMF金融部门评估规划

◎新华社电

国务院总理温家宝14日在中南海紫光阁会见了国际货币基金组织(IMF)总裁卡恩,双方就中国经济形势和共同关心的问题交换了意见。

温家宝向客人简要介绍了中国宏观经济形势和2008年政府经济工作的主要任务,指出在全球经济增长放缓的背景下,中国经济保持健康平稳增长显得尤为重要。中国政府正加快转变经济发展方式,着力促进结构调整,努力实现国民经济又好又快发展。

温家宝希望卡恩领导国际货币基金组织为维护和促进全球经济和金融稳定发挥更大作用,同时加快国际货币基金组织自身改革,使国际货币基金组织的治理结构更好地反映全球经济格局的变化。温家宝正式宣布中国将于2008年加入国际货币基金组织的金融部门评估规划。

中国人民银行行长周小川等参加了会见。

任志刚称 负利率非香港楼价上涨主因

◎本报记者 郑晓舟

香港金融管理局总裁任志刚14日撰文指出,香港经济增长在年内稍后时间的表现可能会受主要贸易伙伴影响而放缓;并认为,目前造成香港楼价上涨的主要原因是供求失衡问题,而非按揭负利率。

去年下半年开始,代表香港地产价格的中原城市指数升势凌厉,最新公布的中原城市指数比上月上涨近5%。

与此同时,由于美联储为拯救经济不断减息,而实行联系汇率制度的香港,也跟随美元减息。扣除通货膨胀率,至今,香港的实际利率已经为负。

许多人认为,负利率造成资产泡沫,从而担心再演1997年香港房地产市场崩盘的一幕。但是任志刚给予了否定的回答,不过他强调,会加紧注意实质负利率的影响,并确保银行制订及切实推行完善的风险管理制度。

任志刚认为,如果香港主要贸易伙伴步入衰退,香港难免会受到影响,最初可能是通过金融渠道,继而通过经济和贸易渠道。他说,尽管近日流行所谓“分道扬镳理论”,但香港作为高度外向型的经济体系,不可能完全摆脱主要贸易伙伴经济形势转变的影响。

任志刚表示,若存款利率低于消费物价通胀率,或会鼓励消费减少储蓄,同时也会令非贸易货品方面的通胀进一步上升,进而可能影响经济及金融稳定。他提醒市民,无论是消费,还是自置居所或投资物业时应三思,因为中期而言,影响物业价格的主要是供求失衡问题,而非按揭负利率。他承认,实质负利率并非正常的现象,会对经济及金融稳定构成风险。不过,他强调香港金管局会加紧注意,确保银行制订及切实推行完善的风险管理制度,并表示相信香港面对实时实质负利率的环境,仍会继续安然过渡,应付自如。

我国将每10年进行一次全国土地调查

《土地调查条例》公布施行,根据土地管理工作需要,还将每年进行土地变更调查

◎本报记者 何鹏

根据中国政府网昨日全文公布的《土地调查条例》,我国将根据国民经济和社会发展需要,每10年进行一次全国土地调查;根据土地管理工作的需要,每年进行土地变更调查。

2月7日,温家宝总理签署国务院令公布《土地调查条例》,该条例自公布之日起施行。为科学、有效地组织实施土地调查,保障土地调

查数据的真实性、准确性和及时性,根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国统计法》,制定的这一条例共分为总则、土地调查的内容和方法、土地调查的组织实施、调查成果处理和质量管理、调查成果公布和应用、表彰和处罚、附则等七章。

条例规定,土地调查的内容包括以下三项:(一)土地利用现状及变化情况,包括地类、位置、面积、分布等状况;(二)土地权属及变化情况,包

括土地的所有权和使用权状况;(三)土地条件,包括土地的自然条件、社会经济条件等状况。同时,为了加强对基本农田的保护管理,条例还规定,进行土地利用现状及变化情况调查时,应当重点调查基本农田现状及变化情况,包括基本农田的数量、分布和保护状况,以便做到对每一块基本农田上图、登记、造册。

根据条例,全国土地调查成果,报国务院批准后公布;地方土地调查成果,经本级人民政府审核后,报上一级人民政府批准公布;全国土地调查成果公布后,县级以上地方人民政府方可逐级依次公布本行政区域的土地调查成果。

根据规定,土地调查采用全面调查的方法,综合运用实地调查统计、遥感监测等手段。为了保证土地调查工作的顺利进行,在组织实施方面,条例明确调查的组织保障、调查的专业队伍要求、调查的人员要求,接受调查单位和个人的义务。由于土地调查成果的处理和质量控

制,关系到调查数据的准确性和调查工作的质量,条例规范了调查成果的汇总、统计,建立了调查成果质量控制岗位责任制、调查成果抽查制度和调查成果检查验收制度。

条例指出,土地调查的目的,是全面查清土地资源利用状况,掌握真实准确的土地基础数据,为科学规划、合理利用、有效保护土地资源,实施最严格的耕地保护制度,加强和改善宏观调控提供依据,促进经济社会全面协调可持续发展。

国务院法制办负责人就《土地调查条例》答记者问

摸清土地家底 加强土地管理



◎据新华社电

国务院总理温家宝近日签署国务院令公布《土地调查条例》,条例自公布之日起施行。日前,国务院法制办负责人就条例有关问题回答记者提问时表示,土地调查是摸清我国土地家底的国情国力调查,也是进一步加强和改善土地管理的基础工作。

问:为什么制定该条例?

答:改革开放以来,随着我国经济社会的可持续发展和工业化、城镇化步伐加快,全国土地资源利用状况有了很大变化,但仍存在着土地分类标准不统一、土地信息不能全等问题。因此,通过土地调查,全面查清全国土地利用状况,掌握真实的土地基础数据,尤为重要:一是,为科学制订发展战略和规划、促进可持续发展提供依据。随着经济的发展,我国人多地少的矛盾日益冲突。为保障可持续发展,必须统筹考虑吃饭和建设的问题。搞好土地调查,摸清全国土地利用状况,是合理利用和有效保护土地资源的基础。二是,为严格土地管理,加强土地调控提供依据。掌握真实可靠的土地数据,既是当前落实最严格土地管理制度的需要,也是促进耕地和基本农田保护的需要,还是把好土地闸门、加强宏观调控的需要。三是,为合理使用土地、优化空间布局提供依据。通过土地调查,查清各类土地使用情况,既可以为节约集约用地打下基础,也能掌握土地利用程度和承载能力,为合理划分主体功能区提供依据。四是,为完善市场经济体制、理顺土地权属关系提供依据。土地市场是要素市场的重要组成部分。通过土地调查,弄清农村和城市土地所有权、使用权的归属,有利于规范和发展现代土地市场,提高土地资源的配置效率。为了科学、有效地组织实施土地调查,保证土地调查数据的准确性和及时性,国务院制定了《土地调查条例》。

问:条例对土地调查成果公布和应用作了哪些规定?

答:为了规范土地调查成果公布和应用,条例作了如下规定:一是,规范调查成果的公布。条例规

定,全国土地调查成果,报国务院批准后公布;地方土地调查成果,经本级人民政府审核后,报上一级人民政府批准公布;全国土地调查成果公布后,县级以上地方人民政府方可逐级依次公布本行政区域的土地调查成果。

二是,规范调查成果的保存管理。条例规定,县级以上人民政府国土资源主管部门会同同级有关部门做好土地调查成果的保存、管理、开发等工作。

三是,明确调查成果的应用。条例规定,土地调查成果是编制国民经济和社会发展规划以及从事国土资源规划、管理、保护和利用的重要依据;同时,条例还规定,土地调查成果不作为依照其他法律、行政法规对调查对象实施行政处罚的依据,不作为划分部门职责分工和管理范围的依据。

问:违反条例规定要承担怎样的法律责任?

答:设定严格的法律责任是确保土地调查数据真实性、杜绝弄虚作假的重要手段,条例对此作了如下规定:

一是,明确有关领导的责任。条例规定,地方、部门、单位的负责人擅自修改调查资料、数据,或者强令、授意土地调查人员篡改调查资料、数据或者编造虚假数据,或者对拒绝、抵制篡改调查资料、数据或者编造虚假数据的土地调查人员打击报复的,依法给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

二是,明确调查人员的责任。条例规定,土地调查人员不执行全国土地调查总体方案和地方土地调查实施方案、《土地利用现状分类》国家标准和统一的技术规程,或者伪造、篡改调查资料,或者强令、授意接受调查的有关单位和个人提供虚假调查资料的,依法给予处分,并予以通报批评。

三是,明确接受调查单位和个人的责任。条例规定,接受调查的单位和个人拒绝或者阻挠土地调查人员依法进行调查,或者提供虚假调查资料,或者拒绝提供调查资料,或者转移、隐匿、篡改、毁弃原始记录、土地登记簿等相关资料的,责令限期改正,可以处以罚款;构成违反治安管理行为的,由公安机关依法给予治安管理处罚。

10年

我国将根据国民经济和社会发展需要,每10年进行一次全国土地调查;根据土地管理工作的需要,每年进行土地变更调查。

还在排队买基金?
去银联通基金超市
基金排队等您买!

选择银联通基金超市的四大理由

- 一、品种齐全
- 二、方便快捷
- 三、费率优惠
- 四、安心无忧

买基金 到兴业

兴业银行
INDUSTRIAL BANK CO., LTD.

服务源自真诚

兴业热线: 95561 在线客服: www.cib.com.cn 手机兴业: sp.cib.com.cn