

Column

■买房者说

靠征税镇房价 无异抱薪救火



◎章剑锋

厦门大学不动产金融研究中心研究员
房地产事务专栏作家

看起来再也没有比征税更失策的举动了，而寄希望于通过不断开征新的税目以抑制居高不下的房价来缓解购买者的无尽痛苦，更是失策中的失策。因为时至今日，财税政策已从根本上透支了人们的信心。

新一轮调控的四年以来，除了固有的契税、土地使用税、交易税等诸种税目之外，5%的营业税和20%的二手房个人所得税先后课征，一直限于名义空转的土地增值税也被按落地头。此外，物业税等更多税目则处于引而待发状。我很怀疑那些总是愿意将自己的简单逻辑和纯粹冲动强加于人的人，每出台一项税目，他们都会想方设法告诉大家，这将满足他们的需要，不久之后，房价会被震撼，胜利触手可及。他们总是忘了在此番陈词之后加上“也许”二字。

如果不是为了要有意遗忘和歪曲常识，我们完全可以毫不费力地认识到，历来的财税政策，从来不会有益于购买者。它只能给卖家和税务管理人带来实际收益。对于购买者而言，惟有负担。

不言而喻，税收是支持价格的诸项成本之一，它同样可以成为实现

预算算计的工具。对此没有人怀疑。从理论上而言，目前已征或将征的税目，无一不是以开发商为课征对象，我相信，这正是每有税政就会令很多人欢欣鼓舞的原因。可是实践一再证明，不论税率高低、税目繁简，抑或税金多寡，也不论以何种方式课征，只要它们无一不落到卖家头上（要是向买家开征，则更不必说），需要卖家通过自己的财务支付，那么作为一项经营成本，必将不可避免被计入商品价格之中，由购买者替他们埋单，以便填平自己的“义务性税目亏空”。因而，从来的财税政策，都不是由真正的课征对象支付，他们可以理所当然地进行义务性支付转移，趁此机会还要顺着小赚几把，刨除税金支出成本不计，还能在此种转嫁冲抵过程中吹大销售价格，坐收渔利。

这真是一件不幸的事情。对于征税，我相信亚当·斯密说的，提供这笔资金的人不是富人而是穷人，不是最能承担这负担的人，倒是最没有能力承担这负担的人。也许的确也有一些富有的有能力承担的人存在，但那毕竟是少数。

对于一般控制了税收通道的富裕

■斜阳芳草

“乱世存粮，盛世存金”



◎丁聘聘

浙江财经学院金融学院副教授 经济学博士

由华尔街掀起的这轮股市大动荡让全球大部分股市大幅瘦身，黄金价格却一路上扬。2月8日，伦敦现货黄金价格突破每盎司930美元的重要心理关口，最高报933.25美元。国内金价也已高达每克212元(Au99.95)，创有史以来的最高价，而且仍然有可能继续往上攀升。“乱世存粮，盛世存金”。新春时节，投资黄金是不错的选择，你可以买纸黄金(黄金存折)用于保值增值，而买实物黄金(金条、纪念币等)作为新年礼物送也是一件十分体面的事情。

在纸币流通的当代，黄金离我们的生活似乎已很遥远。但其实黄金是历史上人类最早学会使用的金属，比铜、铁之类的要早得多。为什么？就是因为采集黄金十分简单，基本上不需要复杂的工艺技术。大家知道，黄金熔点高，又是一种惰性金属，几乎不与任何其它化学物质发生反应，因此黄金一般都以细小颗粒的形态存在于花岗石等矿脉中。当这些岩石风化碎裂，黄金颗粒就掉落在河谷，然后一直从河的上游冲刷到下游。我们可以想象一下，远古时代的人们日出而作，走在大河两岸时候，在河岸的泥沙中就可看到许多闪闪发光的东西——那是什么？那就是金子！由于金沙一般沉积在河沙和冲积层的卵石里，人们用简单的工具就可以淘到金颗粒。前一阵子，中央台播出的电视连续剧《闯关东》，收视率很高，其中有一段讲的是主人公朱开山在金场子淘金，用类似畚箕一样的工具，不停地在水里淘啊淘，后来冷不丁地就发现了金子，之后引发出一系列惊心动魄的故事。

在人类漫长的历史中，黄金在世界各国一直充当货币而存在流通领域，同时又被视为财富的永恒象征而被人们顶礼膜拜。人们为之生，也为之死。多少悲欢离合爱恨情仇，因其而生！莎翁名剧《雅典的泰门》里的那句经典台词相信大家都耳熟能详：“金子！黄黄的，发光的，宝贵的金子！只这一点儿，就可以使黑的变成白的，丑的变成美的，错的变成对的，卑贱变成尊贵，老人变成少年，懦夫变成勇士……”

说到黄金投资，我们不得不提某个人的名字，此人就是现已锒铛入狱的刘金宝。上个世纪七十年代末，刚从大学毕业没多久的刘金宝还只是籍籍无名的银行小职员。也许受到命运之神的特别眷顾，刘在1980年被分配到中国银行伦敦分行做外汇黄金交易员，从此开始了他短暂的飞黄腾达之路。1981年3月的一个夜晚，刘金宝的一位美国朋友突然告诉他一个惊人消息，“美国总统里根遇刺！”他立即意识

到倘若这一消息被证实，必将对全球人们持有美元的信心造成极大打击，而这样一对黄金的需求量就会大增，金价也就会势必上扬。而时差又使世界几家著名的金融交易所处于不同交易态势，这无疑是一个天赐良机！经过冷静思考，刘金宝先后两次为中国银行以较低价格在纽约黄金市场购进了大量黄金。当购进第二笔黄金时，里根遇刺的消息传遍了全世界，人们疯狂抢购黄金，金价一时间就像决堤的洪水，冲破了他购买时每盎司780美元的大关。当金价跳到每盎司800美元时，市场感觉(Market feeling)告诉刘金宝此时差不多该抛了，他果断地将几分钟前买进的黄金全部清仓卖空。此时，后续消息传来：里根经抢救脱离危险！美元一下子反弹，金价大幅下挫！短短十几分钟，刘为中国银行大赚一笔。

在伦敦分行这段得意经历给了刘傲人的资本，他的生命轨迹从此改变，之后他几乎是青云直上。后来的事大家都比较熟悉了。有人说他的爹娘给他的名字取得好，每一个字里都嵌着金银财宝(其名繁体即“劉金寶”)。而我觉得刘金宝是“成也萧何，败也萧何”。最初，是黄金让他得以脱颖而出；最后，又是由于对金钱的无限贪欲，让他从云端跌落，以至万劫不复……

刘金宝在伦敦的买卖黄金时，在国内，黄金还只允许被机构投资者买卖，如今，黄金交易已经进入寻常百姓家。2002年10月，上海黄金交易所开业，不久又启动个人实物黄金交易。如今，在一般银行柜台都可以买卖纸黄金或实物黄金，就像存钱或买基金一样方便。去年9月，上海期货交易所黄金期货上市交易，如果你有足够的资本，个人投身黄金期货未尝不是较好的投资方式。

当然，即便是今天，真能娴熟市场动态，游刃于金市的人毕竟也不多。但市场风云变幻，机会却几乎每天存在。就从这一阵的国际经济形势而言，美国次贷危机阴云密布，国际社会对美国经济前景普遍看淡，因此美元存在进一步贬值的压力，人们将手中美元资产大量抛出抢购黄金，所以全球金市呈现了稳步上涨行情。另外，世界的黄金储量十分有限，主要产金国如南非、美国产金量又在下降，供需矛盾日益突出也在不断推动国际金价走高。而从国内看，随着中高收入阶层的不断扩大，无论是对首饰还是投资产品的黄金需求都在不断提升，这个我国南方遇上了50年不见的漫天大雪的难忘冬天，银行黄金类的投资产品将成为“冬天里的把火”！

假使真是这样，这确实值得喝彩。可现实仍然是令人沮丧。正如人们深知的那样，我们的财税收入连年翻番，税收成果不可谓不喜人。据此势头，理论上很多人都应该从中获益，他们可以不必去抱怨价格，可以分别从不同程度上得到现金或政策性房屋等任意一种帮助。可是迄今，这样的局面仍然没有出现。税收对于大多数需要得到帮助的人们的帮助，即使不全是虚无，也是严重滞后了的。

在不是非常必要的时候，应该尽量少征税。税收是一件需要慎重的事情，一不小心它就会伤害到无数计数的人。相形之下，所谓的公平与效率将变得更加遥不可及。在目前，有规划和有技巧地免税或者减征才是最为正确的做法。它一方面可以削减开发商的支付成本，并使他们再也找不到可以借助税收去肆意操控价格的借口。另一方面，这也将在削减购房者因为税收而大大增加的负担，不必去担当被放大作为终端消费者所面临的悲剧角色。

■彼岸

为什么多数华裔支持民主党？

◎袁晓明

管理咨询顾问，专栏作者，现居美国达拉斯市

记得上次美国大选前夕，我在美国一个著名的政治论坛上发了个帖子，表明我作为一位华裔对共和党候选人的支持，并且列出了多条支持共和党候选人的理由，呼吁更多的华裔朋友加入到共和党的行列。当时，那个帖子引起了不小的反响，除了美国人的跟帖外，还有一些华裔朋友也发表高论。那个帖子还引出了好几个话题，其中一个就是为什么大多数在美国的华人支持民主党。那年大选之后的民意调查显示，多数华裔还是支持民主党。

四年过去了，今年又是大选年，目前初选之战正酣。多数华裔仍然支持民主党。前一阵子，一位名叫Norman Shu的华裔为希拉里违法募集资金的事成为媒体的头条新闻，《华盛顿邮报》还揭露了民主党在中国城向许多华人移民筹集竞选资金的内幕。由于美国对政治献金有金额的限制，一些中国城的华裔被用来做替代献金人，当然也有一些华人的确是自己向希拉里的竞选捐资金。除了Shu那样的违法之外，更有许多华人在严肃地为民主党做自愿工作。除了中国城那些文化不高的华裔移民外，也有许多的华裔精英在为民主党做无私的奉献。

为什么更多华裔支持民主党？归结起来应该有以下几个方面的原因。

美国华裔，笔者这里主要是指从中国大陆去美的华人，受计划经济体制和平均主义理念影响多年，更容易接受民主党提倡的杀富济贫、福利社会的理念，尤其是现在的民主党在不断学习西方国家的社会主义。而在我看来，正是美国的自由经济制度让在美国的华裔很快脱贫致富，因为华裔是勤奋的族裔，自由经济的竞争体制能让勤奋的人更有优势，或许那许多支持民主党的华裔希望两头都占着。

此外，许多有雇主医疗保险的华裔似乎不太清楚全民保险的问题，觉得不花钱买保险就更好，他们可能还没有体验过，国家免费的保险有多糟糕，加拿大就是一个例子，许多加拿大人为此要到美国来做手术。虽然美国雇

尽管和许多其他行业一样，也难免存在严重的偷漏税现象，房地产的税收额度依然呈压倒性的数目增加。如果按照取之于行业、用之于行业的同领域转移原则而言，这些税收虽然并不一定要求全部转移支付到居民住房保障过程中，但仅仅拿出其中成比例的一部分，也应该可以消除人们的负担重和忧心忡忡才对。

可是就如大家都看得见的那样，除了商品房，没有多少公益性廉价替代产品可供选择，很多时候，大多数人仍然需要在冷酷市场里“一条道走到黑”，那么，那些税收都去了哪里？它帮助了哪些人？像北京这样具有1800万常住人口的特大型城市，每年的房屋竣工面积逾2亿平方米，其中又有多少是出自税收的公益性住房工程？

我愿意相信，我们正在努力改善这一状况，已经有人不限于空喊口号而在做一些具体工作，情况总是会好起来的。但是一定不要将全部希望托付给税收，那是盲目而无意义的，房价不会因此明显转换。以为征税就可以阻止房价不断攀爬，更像是在抱薪救火。那样做，最终大受伤害的一定是那些购房者。至于开发商，他们说不定正躲在某个角落里窃笑呢！

在不是非常必要的时候，应该尽量少征税。税收是一件需要慎重的事情，一不小心它就会伤害到无数计数的人。相形之下，所谓的公平与效率将变得更加遥不可及。在目前，有规划和有技巧地免税或者减征才是最为正确的做法。它一方面可以削减开发商的支付成本，并使他们再也找不到可以借助税收去肆意操控价格的借口。另一方面，这也将在削减购房者因为税收而大大增加的负担，不必去担当被放大作为终端消费者所面临的悲剧角色。

■地狱上的繁荣

日语“英汉”之争昭示了什么

◎冯维江

中国社会科学院研究生院亚太系博士生
日本国际交流基金博士论文执笔者

大约三十年前，王芸生先生在其名著《六十年来中国与日本》撰写的修订导言中的一段话，现在读来仍很可令人自得。略述其辞如下：谈到中日历史关系，日本朋友常说“同文同种”。日本的文字，初期用汉字，以后创造了由汉字演变而成的假名，所谓“假名”，是区别汉字而言。日本早已称汉字为“真名”，新创造的日文字母自然就是“假名”了。“名”就是“字”。……日本人采取楷书汉字的偏旁造成假名，片者言其偏。又简化汉字草体造成平假名，平者言其全。……这是“同文”。

尽管从现代语法研究看日语被归入相对独立的“粘着语”，但如王先生所述，从来源考察，我们又确实可以认为，日语系古时汉语国际化的结果。那次汉语国际化浪潮影响之深远，后世如笔者亦多受其惠。按笔者在日本的生活经验，比划半天说不明白的事，找来纸笔写上几个汉字往往能解决问题。若是去机场，“定刻”即为“预定(到达)时刻”的简称，“航空公社”意为“航空公司”，“备考”即“备注”，凡此种种稍加思忖便能意会。而领会“起点”、“经由地”、“变更”、“出口”等指示语的含义更是无须任何额外的想象力。至于表示“正在通过海关”这样的状态指示语，如果仅看英语则必须清楚“customs”的“海关”之义而不能将之误认为单数形式下的“习惯”、“风俗”等义，日文汉字表示为“通关中”对国人而言真可谓简明了。

日语汉字对于中国人的方便，与经济学中征收“铸币税”的效果颇有类似之处。所谓铸币税，原指“在金属货币制度下，封建统治者从铸造金属货币中所获得的收益”，后来也用以泛称“一国因货币输出赚取的物质利益”。引申之，这里我们用语言铸币税来概括“一国因输出语言而赚取的利益”，好比汉字的输出，就让不通日语如笔者亦能在此邦享受得自汉语的优待。

扩展地看，当一国语言成为全球通用语言时，其他语种的人要顺利参与全球经济活动就必须额外支付学习硬通语言或者聘请翻译等相关成本，而以硬通语言为母语的人则节约了这部分开支，其掌握的经济资源不必发生相应的非生产性耗散，从而更可能在国际竞争中占据并保持有利地位。这就相当于在国际经济活动中，不以硬通语言为母语的族群额外支付了一笔“税金”给以硬通语言为母语的族群。

环顾当今之世，以英语为母语的国家是最大的语言铸币税征收集团。据统计，我国英语产业年产值在百亿元以上，估计每年在英语学习上的浪费也以亿计，实际支付远不限于此。毋庸置疑，在国际语言铸币税的支付平衡表上，我国是净支付国。

特别在现代日文中，英语集团征收铸币税的趋势也有凌驾于汉语之势。大量的英语词汇，以稍事缩写甚至一一对应的方式用片假名字母引入日语系统之中，许多成为日常日语的组成部分。有学日语的朋友笑称，只消把英语“拧着念”就成了日语。与之相对，汉字则被限定在1945个常用汉字范围之中。但是意味深长的地方在于，针对英美人士的日语教科书中汉字仿佛成了狙击他们学习日语的壁垒，即便他们学会了假名的拼写和读音，面对日文汉字依旧头大如斗。

语言铸币税征收范围的伸缩反映的是大国实力的消长。这种反映不是消极的

而是积极的。换言之，国家实力增长时，语言铸币税对国家发展有锦上添花之效，国家实力下降时语言铸币税也在一定程度上有延缓颓势之功。所以，着力培养铸币税征收能力对大国而言实属必要。

日语里的汉英之争，至少给现代汉语国际化两项启示。

首先，对汉语国际化应当秉持开放的态度，以图建立多种维度和层次的全球汉语铸币税分享机制。英语在全球范围内获得的语言铸币税收益并非由英国独占，而是与加拿大、新西兰、澳大利亚等老英联邦成员以及美国等以英语为官方语言的国家分享，以英语为辅助语言的国家如印度等作为英语铸币税集团的外围成员，在英语铸币税分享机制中也占据重要位置。甚至具有美国特色的美语在英语铸币税分享中还占有更大好处，但这并不妨碍英语作为一个整体对语言铸币税的攫取。

中国从无海外殖民地，不具备以“联邦”模式分享语言铸币税的可能性。但中国幅员辽阔，产生了各种地方语言集团。一些语言集团(如客家话、粤语、闽南语)在海外特定区域一直有广泛影响，可以考虑在不同汉语集团及其所影响的地域之间分享汉语铸币税。“请说普通话，请用规范字”的方略在国内是必要的，但在汉语国际化进程中，鼓励汉语集团的多元化发展并不至于削弱汉语的统一性，反而会调动全部分享者的积极性来共同推进汉语成为国际硬通语言。

此外，从语言的特征看，语音、语义、语法的全面立体输出固然很有必要，但也不应画地为牢自限于此。例如，汉字语义(以及某种程度上的语音)在日语中的输出，同样有助于汉语作为整体的国际化进程，应当视之为汉语铸币税分利同盟的重要利益相关者。

第二，汉语国际化的步骤宜以周边国家为先导，以主要贸易伙伴为桥梁，实现由区域化而全球化的国际化进程。在历史上，汉语曾随中国国力的强盛在周边产生广泛而深刻的影响，后世虽有削弱但不绝如缕绵延至今。相对于西方世界，周边地区和国家更容易接受华夏文明和语言。借助这些传统文化中的影响和感情联系，通过发展边贸来拉动周边地区对汉语的需求无疑是自然而然便捷的途径。在与中国接壤的周边地区形成一定规模之后，再向四围辐射，逐步将东南亚、中亚、东北亚等地与我国接壤的国家接纳为汉语铸币税集团的外围成员，共同发展汉语并结成基于语言的利益共同体来分享语言铸币税，形成区域化的汉语铸币税集团。与此同时，加强在主要贸易伙伴国的汉语推广，通过这些国家和地区将区域汉语集团的影响向全球扩散，最终实现汉语全球化。

顺带说明，在汉语国际化进程的推进之初，政府应恪尽其责。面对已成气候的英语铸币税集团，汉语处于弱势的位置，需要保护和扶持。而由汉字惠及当世的情况看，语言铸币税非只一时之利，实有万世之利，惠及此，规划完整的汉语国际化战略和操作方案，出台相应的配套政策和优惠措施，系统地整理汉语的文化和表达潜质、打造现代汉语的竞争能力、降低学习成本并提升其流通性能，检查汉语国际化的执行进度及效果等各项任务，政府都应发挥其应有的作用。