上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.94 上周公有类交易指数:1124.49
上周非公有类交易指数:1094.18 上周技术类交易指数:1085.42

项目推介公告

本所兹定于2008年2月19日下午两点,于广东路689号(近云南路)海通大厦9楼1号会议室召开项目推介会,热忱欢迎广大投资者踊跃参与!部分参会项目如下:

1、上海家得利超市有限公司45.67%股权。项目编号:G308SH1001648。挂牌价格:30619.50万元。总资产65000.00万元。总负债0.00万元。净资产65000.00万元。

2、海口保税区华成工贸有限公司188.01万元债权。项目编号:琼产交[2007]071号。转让参考价:人民66.34万元。

3、海口市商贸流通业(美兰机场物流中心)招商信息。总投资:40000万元。第一期预计投资额:12000万元,第二期预计投资额:10000万元,第三期预计投资额:18000万元。

4、海口市商贸流通业(火车站物流中心)招商信息。总投资:30000万元。

5、琼三亚72038号灯光围网钢质渔船公开转让挂牌信息。渔船主要指标为总长32.68米,型宽5.80米,型深2.70米,设计总吨135吨,船体钢质。渔船主发动机为潍柴动力的斯泰尔发动机,主机总功率:428kw,设计吃水2.30米,船速11节,船员人数14人。该船配置先进导航、通讯及探鱼设备,捕捞作业工具配备齐全,渔船证书齐全。转让参考价180万元。

■中国邮政集团公司——江西省邮政公司部分产权(井冈山市国脉宾馆)
挂牌编号:Q308SH1020004

挂牌价格:3262.00万元。转让资产为:井冈山市国脉宾馆所使用的房屋、土地、及其设备,其中,房屋建筑面积合计9128.23平方米,土地使用权面积合计6909.64平方米。具体情况可查询资产评估报告书。转让资产的实际所有权人为井冈山市国脉宾馆。井冈山市国脉宾馆授权委托江西省邮政公司以所有权人的名义对外转让其所属资产。就本次转让的土地使用权,井冈山市国脉宾馆已取得《国有土地使用证》,土地使用权类型为出让土地,出让土地的终止日期为2039年9月15日。受让方受让资产后,转让方将协助办理转让手续。转让资产所占用土地的用途为商业。本次转让的房屋中,面积为31.8平方米的井冈山市国脉宾馆保安室尚未取得《房屋所有权证》。受让方受让资产后,转让方将协助办理《房屋所有权证》,办证费用由受让方承担。本次转让的北护坡楼现承包给第三方经营,承包期限自2005年7月1日至2010年6月30日。本次转让的歌舞厅现承包给第三方经营,承包期限自2004年8月1日至2009年7月31日。受让方受让资产后,如需解除租赁合同,转让方将配合与前述第三方协商解除租赁合同。福建惠安县山腰建筑工程公司江西第四工段与井冈山市国脉宾馆关于井冈山国脉宾馆的建筑工程款纠纷一案经江西省吉安市中级人民法院一审,判决井冈山国脉宾馆败诉,此案现正由江西省高级人民法院进行二审。江西省邮政公司已出具《承诺保证函》承诺并保证若江西省高级人民法院最终判决井冈山市国脉宾馆败诉,江西省邮政公司将承担法院判决井冈山市国脉宾馆应承担的一切债务(包括但不限于工程款、石材款、利息)及诉讼费用。转让基本要求:1、交易完成后受让方不得继续使用含有邮政、邮电、post等与邮政相关、相似的字样、图案、标识等酒店名称。2、意向受让方在举牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付1000万元人民币或等值外币作为举牌保证金或提供出让方认可的合法担保,该担保应包括对意向受让方举牌、竞价和履约的担保。如协议成交,已交付的保证金自动转为履约定金;如产生竞价,已支付的保证金自动转为竞价保证金,未支付保证金的意向受让方则必须向上海联合产权交易所交付1000万元人民币或者等值的外币作为竞价保证金;若该受让方竞价成功,则该竞价保证金转为履约定金。未确认为受让方的,则在该标的转让结果揭晓后的5个工作日内,由上海联合产权交易所无息返还。3、意向受让方按规定被确定为受让方之日起,该受让方应在10个工作日内与转让方签订产权交易合同,如因非转让方的原因,该受让方在规定期限内未与转让方签订产权交易合同,则保证金不予退还。4、受让方应在转让合同生效之日起5个工作日内一次性支付全部转让价款。5、本次转让及房地产权证过户手续中所涉及的税、费按国家及地方法律、法规规定由转让方和受让方分别缴纳。受让人应当具备的基本条件:1、受让人必须为符合中华人民共和国法律法规的具有独立法人地位的企业。2、受让人必须具有良好的商业信用记录、财务状况和支付能力。

■上海复旦悦达生物技术有限公司65%股权
项目编号:G308SH1001647

挂牌价格:3500.00万元。总资产8458.02万元 其中:固定资产:1894.88万元 流动资产:806.56万元 无形资产:5728.08万元 其他:28.50万元。总负债3102.32万元。净资产5355.70万元。经营范围:生物技术研究与开发,生物制品(不含药品)及医药中间体的生产、销售及相关"八技"服务,五金机械、机电产品、仪表仪器、化学试剂(除危险品)的销售,货物与技术的进出口(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:标的公司在张江高科技园区拥有12352.1平方米的工业用地。。受让条件:1、产权转让总价款需在产权交易凭证出具后5个工作日内一次性付清。2、由交易基准日起至股权转让完成日止,期间标的公司产生的盈利或亏损由出让方享有或承担。对受让人的要求:1、完全民事行为能力的自然人或独立法人地位的组织。2、良好的财务状况和支付能力。3、良好的商业信誉。

■上海赛达生物药业股份有限公司54.76%股权
项目编号:G308SH1001646

挂牌价格:5689.54万元。总资产23376.22万元 其中:固定资产:5160.48万元 流动资产:1626.38万元 无形资产:16589.36万元。总负债11831.82万元。净资产11544.40万元。经营范围:生物工程技术研究、生物及天然药物及原料的生产,销售自产产品(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1、根据《浦东新区发展改革委规划业务案件处理意见通知书》第三条:赛达公司张江高科技6街坊3丘地块赛达科技园项目,位于居里路1号,李时珍路以南,金桥路以西,是张江高科技园区金科路入口的重要门户位置。用地面积42751平方米,用地性质C6(高科技用地),容积率1.2,绿地率35%,建筑密度40%。该地已完成"七通一平"的工程基础设施。3、2、赛达公司已建生产、办公等房屋建筑面积约14069.38平方米,规划总建筑面积约51301.2平方米,尚可新建房屋建筑面积约为37231.82平方米。3、根据苏正评报字[2007]第31号评估报告,标的公司应付江苏悦达集团有限公司往来款人民币83179484.09元。4、根据苏正评报字[2007]第31号评估报告,标的公司应付建行张江支行借款人民币20000000元。5、本项目为第三次挂牌,价格与上次挂牌价格相同,未做变动。受让条件:1、从交易基准日至股权实际转让日,标的公司产生的经营性盈亏由出让方按股权转让比例承担。2、受让人应于受让本股权的同时替标的公司偿还对出让人的借款人民币83179484.09元。3、受让人应于受让本股权的同时替标的公司偿还对建行张江支行的借款人民币20000000元。4、受让人首期付款不得低于总价款的30%,并于合同生效之日起5个工作日内支付,其余款项在半年内付清,并按银行同期贷款利率向出让人支付期间利息。对受让人的要求:1、具有完全民事行为能力的自然人或独立法人地位的组织。2、良好的财务状况和支付能力。3、良好的商业信誉。

■上海家得利超市有限公司45.67%股权
项目编号:G308SH1001648

挂牌价格:30619.50万元。总资产65000.00万元。总负债0.00万元。净资产65000.00万元。经营范围:食品销售管理,百货、五金交电、针棉织品、日用杂货、电子产品、乙类非处方药、家庭常用医疗器械、文化用品销售,柜台出租,代客服务,预包装食品及散装食品、酒、粮油制品、水产品销售,图书、报刊零售,农副产品收购、销售等。重大事项揭示:上海家得利超市有限公司股权结构:(股东一)上海城开(集团)有限公司45.67%;(股东二)陶金成0.83%;(股东三)胡叶红0.83%;(股东四)严关龙0.68%;(股东五)李蓉0.33%;(股东六)王晓波0.33%;(股东七)上海信盟投资有限公司51.33%;根据上海家得利超市有限公司章程约定,如果股东一、二、三、四、五、六转让其持有的公司股权,在股东七无法受让该股权并且同意股东一、二、三、四、五、六向非股东的第三方出售股权的情况下,股东七享有以同等条件优先于股东一、二、三、四、五、六向该第三方转让其持有的全部或部分股权的权利。。受让条件:1、意向受让人递交举牌申请,其受让资格被确认的3日内,必须向上海联合产权交易所支付人民币1500万元,作为举牌保证金;若协议转让,则该保证金转为股权转让价款;如采取竞价交易方式,意向受让人须在递交《竞买文件》截止日之前的3日内向上海联合产权交易所递交竞价保证金人民币6000万元,前期支付的举牌保证金可自动转为竞价保证金,并充抵部分竞价保证金,最终确定的受让人支付的保证金将转为交易价款的一部分,由上海联合产权交易所直接给付出让人,其他竞买人支付的保证金由上海联合产权交易所返还。2、受让人必须在《上海市产权交易合同》生效后5个工作日内,将除保证金部分外的股权交易价款余款一次性支付给出让人。3、自评估基准日起至股权变更登记日止,其间标的公司产生的经营性盈亏由原股东按持股比例享有和承担。4、受让人在标的公司因业务需要向金融机构贷款时,按其在标的公司中的股权比例为标的公司提供担保。5、受让人未经标的公司股东会同意,五年内不得对外转让、不得质押本次受让的股权。6、受让方须同意,股权转让后标的公司继续履行与原企业职工签定的劳动合同,并确保员工的合法权益。7、股权转让后,标的公司注册地、税收属地不变,需继续保留"家得利"品牌以及现有的管理团队,并保持家得利公司的原经营范围。对受让人的要求:1.依据国家法律在国内注册且有效存续的企业法人。2.须具有良好的商业信誉、银行信誉和社会信誉,经营状况良好。3.具有良好的财务状况,拥有支付能力,能够出具与挂牌价格等同的银行资信证明。4.近年无未结诉讼。5.应符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

上海联合产权交易所交易信息

项目编号	项目名称	总资产(万元)	净资产(万元)	项目简介	挂牌价格(万元)
【G308SH1001642】	上海青浦华新冶炼厂整体产权	29.83	3.00	注册资本:3.00万元 经营范围:有色金属冶炼,五金电器,附设经营部。	3.00
【Q308SH1020004】	中国邮政集团公司——江西省邮政公司部分产权(井冈山市国脉宾馆)	3261.25	3261.25	标的资产占地6909.64平米,建筑面积9128.23平米。	3262.00
【G308SH1001654】	浙江大学富通仪器公司100%产权	42.16	6.98	注册资本:30.00万元 经营范围:光电仪器及设备、摄影器材及计算机技术开发、咨询、服务、成果转让,自身开发产品制造。	7.00
【G308SH1001653】	上海申荟纺织品有限公司12.5%股权	3590.47	2010.30	注册资本:2000.00万元 经营范围:纱、线、纺织品,纺织原料,服装制造,加工、销售;从事货物及技术的进出口业务,木材、金属制品,电器器材销售。	251.30
【G308SH1001651】	上海科特高分子材料有限公司29.05%股权	3545.12	3083.60	注册资本:2300.00万元 经营范围:功能材料及相关器材的研究、开发、生产和销售,从事货物进出口及技术进出口业务。	895.79
【G308SH1001643】	无锡四达专用汽车制造有限公司100%股权	1299.85	1254.77	注册资本:3000.00万元 经营范围:专用汽车的制造、销售;汽车零部件的制造、加工等。	1254.77
【G308SH1001644】	黄石安瑞辐照电缆有限公司100%股权转让	12307.10	4980.42	注册资本:3418.00万元 经营范围:生产、销售电线电缆、辐照范畴产品、热收缩产品、辐照加工。	4980.42
【Q308SH1010015】	上海浦东大酒店有限公司45%股权	17493.41	8689.34	注册资本:7000.00万元 经营范围:办公楼租租赁,五金交电、百货、工艺美术品、针纺织品、建筑装潢材料等。	3910.20
【Q308SH1020003】	上海莘庄工业区企业发展有限公司部分设备(洗涤设备等)	36.73	36.73	标的资产包括工业干洗机、全自动洗衣脱水机、江铃厢式汽车及牌照,约为7-8成新。	36.73
【G308SH1001641】	厦门海峡旅行社有限公司100%股权	53.40	44.56	注册资本:50.00万元 经营范围:1、经营中国公民国内旅游业务;2、批发、零售等。	50.00
【Q308SH1010013】	昆山市巴城新时代度假村有限公司100%股权	802.24	389.36	注册资本:300.00万元 经营范围:住宿、饮食、会务、摄影(像)、沐浴服务等。	520.00
【Q308SH1010014】	上海宏康建设工程监理有限公司12%股权	212.86	135.45	注册资本:50.00万元 经营范围:建设工程监理,建设工程咨询。	16.26
【G308SH1001640】	上海联鑫房地产有限公司40%股权	3380.51	2589.30	注册资本:3100.00万元 经营范围:房地产开发经营及咨询服务、物业管理等。	1036.00
【G308SH1001638】	上海晴彩眼镜有限公司35%股权	320.18	104.06	注册资本:100.00万元 经营范围:眼镜及零部件、相关护理产品、服装、鞋帽等。	38.00
【G308SH1001639】	无锡市山河钢结构有限公司5%股权	1555.55	1241.03	注册资本:1000.00万元 经营范围:轻钢房屋结构、网架结构工程;桥梁钢结构、交通工程钢结构、轻重钢结构等。	62.05
【G308SH1001637】	上海市黄浦区市政设施养护维修队100%产权	1373.31	848.09	注册资本:629.00万元 经营范围:负责区域内市政设施养护维修项目和种类市政项目的施工作业。	848.09
【Q308SH1010016】	上海经达实业发展有限公司30%股权	3782.69	23.72	注册资本:3200.00万元 经营范围:公路交通工程专业承包通信、监控、收费综合系统工程资质等。	85.00
【G308SH1001646】	上海赛达生物药业股份有限公司54.76%股权	23376.22	11544.40	注册资本:6992.15万元 经营范围:生物工程技术研究、生物及天然药物及原料的生产,销售等。	5689.54
【G308SH1001647】	上海复旦悦达生物技术有限公司65%股权	8458.02	5355.70	注册资本:5000.00万元 经营范围:物技术研究与开发,生物制品(不含药品)及医药中间体的生产、销售等。	3500.00
【G308SH1001645】	上海东方航空教育培训有限公司81%股权	1030.15	264.81	注册资本:2625.00万元 经营范围:民航各类专业教育、培训、信息服务等。	750.00

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆www.suaee.com或联系刘先生 电话:021-63410000-140

北京产权交易所重点项目

陕西地区陕西新黄工机械有限责任公司等681户企业资产包转让

北京产权交易所受托处置陕西地区陕西新黄工机械有限责任公司等681户资产包,资产包内涉及陕西新黄工机械有限责任公司、陕西省耀州济南实业有限公司等债务人共计681户,属于可疑类资产,本金共计243249.03万元,利息共计130996.75万元,欢迎社会各界投资人踊跃参加。

项目基本情况

单位金额:万元

项目编号	户数	本金	利息
728ZQ08001	681	243249.03	130996.75

注:以上资产可打包转让,也可适当分拆转让。

中国华融资产管理公司石家庄办事处保定地区资产

北京产权交易所受托处置中国华融资产管理公司石家庄办事处(以下简称"华融石办")资产包,资产包内本金金额共计424813.12万元,欢迎社会各界投资人踊跃参加。

华融石家庄办事处资产包情况

资产坐落区域	编号	资产包名称	记录个数	本金金额(万元)	备注
保定市及所辖22县	338ZQ07013	华融石办资产包一	510	103,449.20	利息按照国家相关规定计算
	338ZQ07014	华融石办资产包二	569	209,365.64	
	338ZQ07015	华融石办资产包三	627	91,666.34	
	338ZQ07016	华融石办资产包四	187	20,331.94	

注:对上述债权华融石办拟作打包处置,但在封包之前,华融石办有权对入包资产进行单户处置,有权对入包资产进行调整。

中国华融资产管理公司北京办事处资产

北京产权交易所受托处置中国华融资产管理公司北京办事处(以下简称"华融北办")资产包,资产包内涉及河北唐山地区477家企业,整体债权共计356932.71万元,其中包含三个资产包,欢迎社会各界投资人踊跃参加。

华融北京办事处资产包情况

金额单位:万元

地区	编号	资产包名称	户数	整体债权金额
唐山	338ZQ07002	资产包一	189	204200.11
	338ZQ07003	资产包二	231	99645.98
	338ZQ07012	资产包四	57	53086.62

注:

一、对上述债权华融北办拟作打包处置,但在封包之前,华融北办有权对入包资产进行单户处置,有权对入包资产进行调整。

中国华融资产管理公司天津办事处资产

北京产权交易所受托处置中国华融资产管理公司天津办事处资产组合,竭诚邀请社会各界 投资人踊跃参加。

天津办事处华融津资产组合2006-14资产包参考价格情况表

金额单位:万元

序号	户名	所属区域	本金	利息	本息合计	参考价格
1	唐山港美食品有限公司	汉沽(唐山)	70	79.94	149.94	910.00
2	天津市有机化工实验厂	河西	65.6	122.65	188.25	
3	天津市产台服装厂	宁河	953	1,182.90	2135.9	
4	天津市焊接设备厂	宁河	155	322.66	477.66	
5	天津市喷泉设备厂	河东	52.11	153.19	205.3	
6	天津锅带厂	河北	829	1,809.74	2638.74	
7	天津市红光化工厂	河北	475	666.6	1141.6	
8	天津市有色金属研究所	河北	285	640.53	925.53	
9	天津市幸福食品厂	河北	113.1	328.36	441.46	
10	摄影材料化工厂	河北	55.3	124.6	179.9	
11	天津市第十九塑料制品厂	南开	341.1	873.92	1215.02	
12	天津市实验动物中心	南开	150	136.98	286.98	
13	天津市世光真空电器开发制造有限公司	南开	144	121.33	265.33	
14	天津市第七塑料制品厂	南开	138.3	107.8	246.1	
15	天津市第二十塑料厂	南开	34	87.59	121.59	
16	天津市合天钢铁有限公司	东丽	7,077.13	4,637.84	11714.97	
17	天津市东丽区天龙化工厂	东丽	25	20.85	45.85	
18	天津市海洋化工厂	北辰	258.2	394.65	652.85	
19	天津市北辰供销公司	北辰	40	65.52	105.52	
20	天津市玉华龙商场	北辰	14.8	30.61	45.41	
21	河北省廊坊市木材总公司杨柳青公司	西青、廊坊	33	42.31	75.31	
	小计		11308.64	11950.57	23259.21	910.00
1	天津立达商业发展有限责任公司(美元已折人民币)	和平	5,794.32	6,563.14	12357.46	2500.00
2	天津立达商业批发公司	和平	2,902.00	3,162.91	6064.91	
3	海南立达工贸进出口公司	和平	1,600.00	2,093.85	3693.85	
	小计		10,296.32	11,819.90	22116.22	2500.00
1	天津市天龙纸业有限责任公司债转股权剩余股权(津滨造纸股权)	塘沽(含开发、保税)	1,433.11	0	1433.11	600.00
	股权1户小计		1,433.11	0	1433.11	600.00
	华融津资产组合2006—14合计	24户	23,038.07	23,770.47	46,808.54	4,010.00

注:

(一)整包(24户)转让价格可协商;投资者也选择只购买资产包中的部分资产。

(二)华融津资产组合2006—14,投资者也可选择只购买资产包中的部分资产(以独立区域为购买资产单位)。

■河北固安县东湾乡东湾大街东侧原乡政府房地产转让
项目编号:501AQ07005

河北固安县东湾乡东湾大街东侧原乡政府房地产,建筑面积为1588.35平方米,占地面积为6541.8平方米,位于固安县工业区内原东湾乡政府大院,产权清晰,四至明确、规整,有独立院墙,院内有砖瓦结构平房90余间,布局合理,杨柳成荫,环境幽雅。配套设施齐全,独立水电(另自备深水井,80KW变压器一台)。有国有土地使用证和房屋所有权证。交通便利,由京开高速向南过野生动物园即到。紧邻新修建的廊涿高速,距高速入口仅150米。

北京产权交易所交易信息

序号	项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目概述
1	G308BJ1001650	海南金牌科技股份有限公司2.48%股权	86.07	注册资本:12157.95万元;经营范围:电子信息产品开发与技术服务,计算机网络工程,邮据通信,办公自动化用品,基础设施,投资开发与建设,港口开发与建设,房地产开发及经营,酒店服务。(凡需行政许可的项目凭许可证经营)净资产:3856.05万元。
2	G308BJ1001651	中国包装工业开发有限公司20%股权	988.61	注册资本:1295万元;经营范围:包装制品、包装机械、装璜印刷设备、包装原辅材料的开发和销售;黑色金属、木材、水泥、化工原料(化学危险品及易制毒品除外)、纸张、橡胶、建筑材料、五金交电、机械电子设备、办公设备、礼品、塑料制品批发兼零售。国家有专营、专项规定的按专营专项规定办理。资产总额:4941.11万元;净资产:4943.03万元。
3	G308BJ1001632	北京声迅电子有限公司24%股权	442.922	注册资本:1000万元,经营范围:计算机软、硬件及外围设备、通讯设备、机械设备、电器设备制造、组装、调试施工等。资产总额:4281.07万元,净资产:1609.74万元。
4	G308BJ1001648	北京中科镓英半导体有限公司23.44%股权	1360	注册资本:9384.4万元,经营范围:制造半导体材料;货物进出口、技术进出口、代理进出口等。资产总额:6633.17万元,净资产:6232.73万元。
5	G0800062	北京市房山区房山南斜街61号房地产	1949.33	北京市煤炭总公司房山区公司将其持有的位于北京市房山区房山南斜街61号房地产对外整体转让,房产总建筑面积为6163.11平方米,土地面积为2175.89平方米,资产评估值为1949.33万元。
6	G0800063	北京市海淀区志强园小区22号楼北侧办公用房	2539	中联橡胶(集团)总公司将其持有的北京市海淀区志强园小区22号楼北侧办公用房对外整体转让,房产建筑面积1903.9平方米,土地面积1056.14平方米,资产评估值:2539万元。
7	G308BJ1001649	青岛绿科汽车燃气开发有限公司16.33%股权	98	注册资本:600万元;经营范围:生产汽车用燃气装置及加气站设备,根据审批批准和国家相关标准改装汽车燃料系统;化工石油管道设备(非压力管道设备)安装。(以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)。资产总额:1446.49万元;净资产:831.84万元。
8	G308BJ1001652	新乡中电除草剂有限公司26.32%股权	20	注册资本:76万元;经营范围:农药复配(凭相关有效许可证)、销售。资产总额:72.3万元;净资产:72.3万元。
9	G308BJ1001653	中国电子器材西北公司整体产权	2203.45	注册资本:963万元;经营范围:电子产品(包括国家组织进口的电子产品)、汽车(小轿车除外)、摩托车、金属材料、化工产品、包装材料的批发、零售;电子产品的研制生产、家用电器、机电、五金产电、轻工、影印、交通器材、展厅、展俱出租,设计、制作电视广告,设计、制作、发布灯箱、路牌、霓虹灯广告;(广告业务限分支机构经营)。资产总额:11346.38万元;净资产:-2145.98万元。
10	G308BJ1001654	北京中水华峰生物技术有限公司35%股权	76.188	注册资本:200万元;经营范围:技术开发及转让、技术培训与服务;销售土畜产品、饲料、饲料添加剂。资产总额:254.96万元;净资产:217.68万元。

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站www.cbex.com.cn
联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/5697/5683/5682/5685

重庆联合产权交易所转让信息公告

项目编号	项目名称	挂牌价格(万元)	项目简介	公示开始日期
08021000007	北碚区碚峡路41-53号第2层和解放路139号附1至5号共6处房产	197.1	标的一:北碚区碚峡路41-53号第2层,建于1991年,建面465.2▮,商服用房,商业用地,挂牌价96.76万元。标的二:北碚区解放路139号附1号,建于1991年,建面13.2▮,非住宅用房,药品检验用地,挂牌价7.684万元。标的三:北碚区解放路139号附2号,建于1991年,建面12.46▮,非住宅用房,药品检验用地,挂牌价7.251万元。标的四:北碚区解放路139号附3号,建于1991年,建面37.64▮,非住宅用房,药品检验用地,挂牌价21.91万元。标的五:北碚区解放路139号附4号,建于1991年,建面85.41▮,非住宅用房,药品检验用地,挂牌价48.77万元。标的六:北碚区解放路139号附5号,建于1991年,建面25.29▮,非住宅用房,药品检验用地,挂牌价14.72万元。以上标的均为混合结构,划拨地,两证齐。拟按不低于挂牌价现状分零协议或竞价转让。	2008年2月5日
08021000012	璧山县璧城街道璧永路228号17处房产及新生路58号第21幢4-601房产转让	406.7	标的均建于1996年,砖混结构,划拨地,两证齐。拟按不低于挂牌价现状分零协议或竞价转让。对受让方的要求:1、买受人在成交后5日内付清价款及联交所费用,且转让及过户所涉及的一切税、费(土地出让金或收益金等)均由买受人承担;2、受让方负责办理产权过户手续(出让方协助);3、分零转让。	2008年2月15日
08021000013	涪陵区百胜等25个乡镇蚕茧站房地产整体转让	1037.48	标的均为工业出让地,除序号6部分无房产证外,其余均两证齐。拟按不低于1037.48万元现状整体协议或竞价转让。对受让方的要求:1、整体转让;2、受让方须为具有良好的财务状况和支付能力的企业法人;3、如接手后从事相关生产,在同等条件下优先接受原蚕茧站职工;4、转让及过户过程中所涉及的一切税、费由受让方承担。.	2008年2月15日
08021000010	长寿区双龙镇龙兴路门面等8处房产整体转让	149.69	标的均为办公划拨地,两证齐。拟按不低于149.69万元现状整体协议或竞价转让。对受让方的要求:1、转让及过户所涉及的一切税、费(含土地出让金或收益金等)由受让方承担;2、整体转让。	2008年2月15日
08021000011	南川区南城街道办事处金佛居委会黄岩三社5处房地产转让	297.46	标的于2006年初修建竣工,山地别墅形态,框架结构,坡屋顶,室内未装修,均为2层。拟按不低于挂牌价现状分零协议或竞价转让。特别告知:标的系罚没资产,原为集体地,现产权证已被注销。对受让方的要求:1、除联交所费用各自承担外,其余税、费均由受让方承担;2、受让方详细了解瑕疵及相关政策后自行办理产权证,转让方协助;3、分零转让。(详情参阅评估报告、相关资料及实物查勘).	2008年2月15日
08021000008	长寿区国家税务局渡舟所旧办公楼转让	45	位于长寿区渡舟镇街上房地产,建于1986年,有土地使用证,公房使用证;砖混结构,建筑面积约977▮,土地面积约660m2,办公划拨用地。对受让方的要求:1、一次性付清成交价款及联交所费用,且转让及过户所涉及的一切税、费(含土地出让金或收益金等)均由受让方承担;3、过户手续由受让方负责办理(转让方协助).	2008年2月15日
08021000009	綦江县古南镇九龙大道60号9栋9单元5-2号	13	该房位于綦江县古南镇九龙大道60号9栋9单元5-2号,建筑面积为54.68平方米,层高约2.8米,大楼外墙为墙砖,内墙为乳胶漆,客厅地面为地砖,卧室地面为实木地板,厨房、卫生间地面均为地砖,内墙为墙砖至顶,顶为塑料扣板;室内门为木包门,进户门为防盗门,铝合金窗,水电气通讯闭路齐备。	2008年2月15日

公告信息详见重交所网站:www.cquae.com