

上海外高桥保税区开发股份有限公司发行股份购买资产预案

(上接 A12 版)
东兴投资最近 5 年之内不存在行政处罚、刑事处罚和涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁事项。

(六) 本次发行预案披露前 24 个月内东兴投资与股份公司之间重大关联交易事项

第三章 拟注入上市公司的资产

一、相关公司股东情况

(一) 投资人资产的基本情况

东兴投资主要通过上海外高桥保税区联合发展有限公司 90% 股权、上海市外高桥保税区新发展有限公司 100% 股权和上海外高桥保税区三联发展有限公司 90% 股权。

本公司主营业务与东兴投资的主营业务基本相同，主要负责保税区 10 平方公里内物流园一期、物流园二期、微电子产业园工业地产的开发和经营，以及现代物流和国际贸易等园区综合服务产业，是集团的核心资产及保税区综合开发的载体。

(1) 外联发

注册资本：10,141 元，是由国家商务部批准的中外合资企业。经营范围：区内基础设施建设、房屋建筑和经营；区内进出口货物储运服务；拆装箱服务；国际贸易；区内贸易代理；经营区内仓储服务；区内项目投资；新兴工业、工程承包；为国内外企业有关机构提供咨询服务（涉及许可经营的凭许可证经营），主要负责保税区东区道路以南、洲南路以北的 4 平方公里区域 B、C、D 区及保税物流园区一期 100 平方公里的开发。公司股权结构见表 13：

表 13 外联发股权结构

公司名称	股权结构 (%)
上海外高桥(集团)有限公司	38.35
上海外高桥保税区开发股份有限公司	20
上海东兴投资控股有限公司	41.65

宝盈投资有限公司将所持 21.65% 的外联发股权转让给同一实际控制人控制下的上海东兴投资控股有限公司，从而上海东兴投资控股公司对东联发的股权达到 41.65%。

(2) 新发展

新发展注册资本 3,800 万元，经营范围：房地产的开发、经营及工程承包、建筑装饰、物资供应，从事本公司及代理区内企业出口加工、储运及其他代办服务；区内配套服务设施（涉及许可经营的凭许可证经营），主要负责保税区东区道路以南、洲南路以北 1.67 平方公里的微电子产业园区的开发。公司股权结构见表 14：

表 14 新发展股权结构

公司名称	股权结构 (%)
上海外高桥(集团)有限公司	59.171
上海外高桥保税区开发股份有限公司	20
上海外高桥有限公司	12
15 名自然人股东	7.866
公司股东会	0.963

(3) 三联发

注册资本：3,255 亿元，经营范围：房地产开发、经营，本公司及代理区内企业出口加工、储运及其他代办服务；区内配套服务设施（涉及许可经营的凭许可证经营），主要负责保税区东区道路以南、洲南路以北 1.67 平方公里的 F 区及保税物流园二期 2.3 万平方公里区域的开发。公司股权结构见表 15：

表 15 三联发股权结构

公司名称	股权结构 (%)
上海外高桥(集团)有限公司	80
上海外高桥保税区开发股份有限公司	20

(二) 拟注入资产三年度主要财务数据

表 16 拟注入三家 2007 年 3 度主要财务数据 单位：万元

公司名称	股比比例	股权比例(东兴)	总资产	股东权益合计	净利润
上海外高桥保税区联合发展有限公司	38.35%	41.65%	352,727.50	106,226.47	6,436.24
上海外高桥保税区新发展有限公司	59.17%	-	408,852.78	76,383.39	10,620.82
上海外高桥保税区三联发展有限公司	80%	-	396,439.15	60,675.27	7,971.61
合计			1,158,019.43	243,285.13	25,028.67

注：1.2008 年度利润预测的假设前提是：按照拟注入资产全年业绩承诺在上市公司中实现；2.实施后外联发将根据初步计算的公开发行后外联发的 08 年末财务数据估算；3.由于本次交易金额占拟注入公司 2007 年 3 季度营业收入的 30%，故不评估其影响；4.上述财务指标未考虑按新会计准则对拟注入公司的可供出售金融资产增减值按市场公允价值计入资本公积的因素，该数据将根据 2007 年财务报告结果进行下首次董事会审议后公布。

根据经审慎计算的拟注入公司 2008 年度可公开发行的股份数量不高于 42,000 万股，根据预估值计算本次非公开发行完成后，公司股结构变化情况见表 20：

表 20 此次发行前后对外股股东结构

股东名称	本次交易前	本次新增股(股)	本次交易后	
股东名称	持股数(股)	比例	股数(股)	比例
上海外高桥(集团)有限公司	417,208,000	56%	295,664,160	712,872,160
上海东兴投资控股有限公司	0	0	80,269,450	80,269,450
其他流通股股东	52,151,000	7%	0	52,151,000
其他流通股股东	275,696,500	36%	0	275,696,500
A 股	75,141,000	10.09%	0	75,141,000
B 股	205,567,500	26.91%	0	205,567,500
合计	745,067,500	100%	375,933,610	1,120,991,110

三、对公司架构的影响

本次非公开发行完成后，公司的架构将变为：(见附图)

四、本次发行后公司的财务状况和盈利能力等情况

根据拟注入的财务数据测算，拟公开发行完成后，外股股东的主要财务数据的比较如下：

表 21 此次发行后对外股股东结构影响

项目	实施前	08 年实施后	增长幅度
每股收益(元 / 股)	-0.01	0.3	2900.00%
每股市价(元 / 股)	1.6	2.44	52.50%
净利润(万元)	1,195	27,36	128.95%
净资产收益率(%)	-0.67	11.71	1647.76%

注：1.2008 年度利润预测的假设前提是：按照拟注入资产全年业绩承诺在上市公司中实现；2.实施后外联发将根据初步计算的公开发行后外联发的 08 年末财务数据估算；3.由于本次交易金额占拟注入公司 2007 年 3 季度营业收入的 30%，故不评估其影响；4.上述财务指标未考虑按新会计准则对拟注入公司的可供出售金融资产增减值按市场公允价值计入资本公积的因素，该数据将根据 2007 年财务报告结果进行下首次董事会审议后公布。

根据经审慎计算的拟注入公司 2008 年度可公开发行的股份数量不高于 42,000 万股，根据预估值计算本次非公开发行完成后，公司股结构变化情况见表 20：

表 20 此次发行后对外股股东结构

股东名称	本次交易前	本次新增股(股)	本次交易后	
股东名称	持股数(股)	比例	股数(股)	比例
上海外高桥(集团)有限公司	417,208,000	56%	295,664,160	712,872,160
上海东兴投资控股有限公司	0	0	80,269,450	80,269,450
其他流通股股东	52,151,000	7%	0	52,151,000
其他流通股股东	275,696,500	36%	0	275,696,500
A 股	75,141,000	10.09%	0	75,141,000
B 股	205,567,500	26.91%	0	205,567,500
合计	745,067,500	100%	375,933,610	1,120,991,110

三、对公司架构的影响

本次非公开发行完成后，公司的架构将变为：(见附图)

四、本次发行后公司的财务状况和盈利能力等情况

根据拟注入的财务数据测算，拟公开发行完成后，外股股东的主要财务数据的比较如下：

表 21 此次发行后对外股股东结构影响

项目	实施前	08 年实施后	增长幅度
每股收益(元 / 股)	-0.01	0.3	2900.00%
每股市价(元 / 股)	1.6	2.44	52.50%
净利润(万元)	1,195	27,36	128.95%
净资产收益率(%)	-0.67	11.71	1647.76%

注：1.2008 年度利润预测的假设前提是：按照拟注入资产全年业绩承诺在上市公司中实现；2.实施后外联发将根据初步计算的公开发行后外联发的 08 年末财务数据估算；3.由于本次交易金额占拟注入公司 2007 年 3 季度营业收入的 30%，故不评估其影响；4.上述财务指标未考虑按新会计准则对拟注入公司的可供出售金融资产增减值按市场公允价值计入资本公积的因素，该数据将根据 2007 年财务报告结果进行下首次董事会审议后公布。

根据经审慎计算的拟注入公司 2008 年度可公开发行的股份数量不高于 42,000 万股，根据预估值计算本次非公开发行完成后，公司股结构变化情况见表 20：

表 20 此次发行后对外股股东结构

股东名称	本次交易前	本次新增股(股)	本次交易后	
股东名称	持股数(股)	比例	股数(股)	比例
上海外高桥(集团)有限公司	417,208,000	56%	295,664,160	712,872,160
上海东兴投资控股有限公司	0	0	80,269,450	80,269,450
其他流通股股东	52,151,000	7%	0	52,151,000
其他流通股股东	275,696,500	36%	0	275,696,500
A 股	75,141,000	10.09%	0	75,141,000
B 股	205,567,500	26.91%	0	205,567,500
合计	745,067,500	100%	375,933,610	1,120,991,110

三、对公司架构的影响

</