

China equity

上海联合产权交易所重点项目

上周综合交易指数:1098.94 上周公有类交易指数:1124.49 上周非公有类交易指数:1094.18 上周技术类交易指数:1085.42

■上海名人苑酒店经营管理有限公司 90% 股权 项目编号:Q308SH1010021 挂牌价格:1279.55 万元。总资产 2951.19 万元 其中: 固定资产:969.98 万元 流动资产:1921.47 万元 其他:59.74 万元。总负债 1529.47 万元。净资产 1421.72 万元。经营范围:酒店经营管理,物业管理,商务服务,会务服务,日用百货的销售,烟酒的销售,附设分支机构(以上涉及许可经营。重大事项揭示:标的公司经营地址位于浦东新区张杨路 2988 号“名人苑”内的建筑、设施、设备、园林等,都由上海名人苑实业有限公司提供,房屋产权、设备权属都属于上海名人苑实业有限公司。根据标的公司 2007 年度经营管理责任协议,标的公司预先支付挂牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币 250 万元作为挂牌保证金,保证金到账日期不得超过本项目挂牌截至日。如协议成交,该挂牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。2.自评估基准日至股权转让交割完成日止,其间产生的经营性盈亏经审计后由原股东承担。3.股权转让价款在产权交易合同生效之日起五日一次性支付。对受让人的要求:1.若受让方为企业,则必须是根据国家正式成立并有效存续,信誉良好的企业。受让方具有良好的财务状况,支付能力和商业信用。2.若受让方为自然人,则必须为完全民事行为能力人,同时 3 年内无重大违法、违纪行为;3.同时还须符合国家其他政策法规的要求。

■上海科特高分子材料有限公司 29.05% 股权 项目编号:G308SH1001651 挂牌价格:895.79 万元。总资产 3545.12 万元。总负债 461.51 万元。净资产 3083.60 万元。经营范围:功能材料及相关器材的研究、开发、生产和销售,从事货物进出口及技术进出口业务(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:标的公司股东江汉石油钻头股份有限公司已持有标的公司 30% 股权转让给上海浦东东汇实业发展有限公司。受让条件:1.受让方须在产权交易合同签订之日起的五个工作日内,将股权转让价款一次性支付给出让方。2.从评估基准日至产权交割日期间,标的公司的经营性盈亏由出让方享有或承担。3.意向受让方在挂牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币 100 万元作为挂牌保证金。如协议成交,该挂牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。对受让人的要求:1.如自然人受

让,必须具有完全民事行为能力。2.如法人受让,须符合相关法律法规,有效存续的国内外企业。3.具有良好的财务状况和支付能力。 ■上海科特高分子材料有限公司 29.05% 股权 项目编号:G308SH1001651 挂牌价格:895.79 万元。总资产 3545.12 万元。总负债 461.51 万元。净资产 3083.60 万元。经营范围:功能材料及相关器材的研究、开发、生产和销售,从事货物进出口及技术进出口业务(涉及许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:标的公司股东江汉石油钻头股份有限公司已持有标的公司 30% 股权转让给上海浦东东汇实业发展有限公司。受让条件:1.受让方须在产权交易合同签订之日起的五个工作日内,将股权转让价款一次性支付给出让方。2.从评估基准日至产权交割日期间,标的公司的经营性盈亏由出让方享有或承担。3.意向受让方在挂牌表示受让意愿时,必须向上海联合产权交易所交付人民币 100 万元作为挂牌保证金。如协议成交,该挂牌保证金自动转为履约的部分款项;如产生竞价,则该保证金转为竞价保证金。一旦该主体竞价成功,则该保证金转为履约的部分款项。对受让人的要求:1.如自然人受

让,必须具有完全民事行为能力。2.如法人受让,须符合相关法律法规,有效存续的国内外企业。3.具有良好的财务状况和支付能力。 ■上海亨通光电科技有限公司 48% 股权 项目编号:G308SH1001667 挂牌价格:3643.90 万元。总资产 27322.16 万元 其中: 固定资产:5979.87 万元 流动资产:21342.29 万元。总负债 19730.70 万元。净资产 7591.46 万元。经营范围:在光电通信有源及无源器件、光电子激光、精密机械、波导光学、光纤光缆、电线电缆、光电子设备的从事技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让以及生产、销售。重大事项揭示:标的公司已将江场西路 555 号厂房 1-3 幢全幢及土地使用权抵押给交通银行上海闸北支行。受让条件:1.意向受让人递交挂牌申请,在其受让资格被确认后的 3 日内,必须向上海联合产权交易所支付人民币 180 万元,作为挂牌保证金;若协议转让,则该保证金转为股权转让价款的一部分;如采取竞价交易方式,须再向上海联合产权交易所递交竞价保证金人民币 540 万元,最终确定的受让人支付的保证金将转为交易价款的一部分。2.受让人必须在《上海市产权交易合同》生效后 5 个工作日内,将除保证金部分外的股权交易价款余款一次性支付给出让方。3.受让人未经标的公司股东会同意,五年内不得对外转让、不得质押本次受让的股权。对受让人的要求:企业法人的基本条件:1.申请前三年内无因重大违法、违纪经营而受到处罚;2.具有良好的财务状况,拥有

支付能力;自然人的基本条件:1.具有完全行为能力的自然人和良好的资信证明 ■上海有成实验设备厂 100% 股权 项目编号:Q308SH1010018 挂牌价格:250.00 万元。总资产 81.24 万元。总负债 -0.03 万元。净资产 81.26 万元。经营范围:陶瓷件加工、销售,温控箱生产、五金及钣金加工,水道安装维修。(设计许可经营的凭许可证经营)。重大事项揭示:1.企业主要资产为土地,地处青浦区赵巷,近 318 国道;有产权证房产;集体性质、工业用地,3328 平方米,尚余 40 年使用期限;有产权证厂房:636.03 平方米;无产权证厂房:300 平方米 2.企业内有模具等设备若干。受让条件:1.受让方必须在交易合同生效后五个工作日内全额支付股权转让款。对受让人的要求:1.受让意向人必须具有良好的商业信用、财务状况和支付能力,有效存续的境内、外法人单位和自然人。

■上海永成建筑创意有限公司 25% 股权及对上海永成建筑创意有限公司 7632447.26 元的债权 项目编号:G308SH1001655 挂牌价格:963.24 万元。总资产 2705.61 万元 其中: 固定资产:133.89 万元 流动资产:2560.35 万元 其他:113.7 万元。总负债 1982.37 万元。净资产 723.24 万元。经营范围:生产销售 EIFS 复合建筑材料、生产销售内外墙水性涂料,EPS 生产,EPS 泡沫材料加工成型。安装维修服务,材料创意,防腐保温工程及上述领域内的技术开发、技术转让、技术服务(涉及经营许可的凭许可证经营)。重大事项揭示:1.本项目标的公司对出让方负有 763 万余元的债务。2.本项目标的公司原存续股东未放弃优先受让权。3.根据《复评(2007)第 20 号》资产评估报告揭示,截止 2007 年 9 月 30 日,标的公司的净资产评估值为人民币 7,232,419.12 元,总负债评估值为人民币 19,823,701.42 元,处于亏损状态。受让条件:1.须在产权交易合同生效之日起 5 个工作日内,以现金方式一次性支付股权转让价款计 2000000 元及代标的公司偿还出让方的部分债款计 260 万元;其余 5032447.26 万元债款在上述日期起 10 个月内全部付清。2.股权转让后的新公司继续履行与标的公司现在编在岗 31 名职工的劳动合同。3.资产评估基准日至股权转让完成工商变更登记日期间,标的公司的经营性盈亏由受让方按受让股权比例承接。对受让人的要求:1.良好的财务状况、支付能力。2.无不良商业信用、经营行为纪录。3.须符合中华人民共和国法律、法规的规定。4.举牌时须同时出具不低于挂牌价格金额的资金证明(自然人提供本人银行存折复印件,法人提供开户银行资信证明)。

北京产权交易所重点项目

公告 我所于 2008 年 2 月 18 日在本报披露的“中国包装工业开发有限公司 20% 股权”项目(项目编号为 G308BJ1001651),经产权转让批准单位同意,现将该项目中止挂牌。 特此公告。 北京产权交易所 2008 年 2 月 25 日

■国内某羊奶企业融资项目 项目编号:501GQ07008 该羊奶企业拥有独特的脱脂技术,与中国农科院、中国农业大学、国际奶业联合会(IDF)独家合作开发的羊奶瞬态灭菌、工艺脱脂和常温保存技术在国内处于绝对领先水平,并获得专利。公司产品上市以来已占有北京羊奶制品市场 90% 的市场份额。仅北京羊奶市场规模预计将达到 2 亿元人民币。公司利润高于牛奶行业利润率: 产品:高蛋白纯羊奶和 SOD 纯羊奶已上市,即将推出高钙纯羊奶、百利包装纯羊奶、羊奶饮料和酸羊奶等 销售:预测未来 12 个月的销售量为 7535 万元人民币。 公司已开始在奶源丰富的陕西以及其他地区合作建立奶山羊养殖合作社,利用当地设备生产羊奶产品。 鉴于市场对羊奶产品需求的不断增长,公司为满足发展的需求,现需要募集 500 万美元资金,主要用于生产设备以及市场营销等方面的投资。

■北京市某热管技术发展有限责任公司 100% 股权及其相应债权转让 项目编号:501GQ07005 该公司是一家专业研发、生产热管节能采暖产品的高新技术企业,是中国热管节能采暖技术的开拓者和创新者

之一,拥有一支多年从事热管节能采暖技术的研发和制造队伍,并充分依托中关村得天独厚的智力资源,与中科院、清华、北航、北工大、天津科技大以及国家热管技术推广中心等院校和科研单位的专家学者长期保持密切合作。建立了热管节能采暖产品实验室,对热管节能采暖系列产品进行了长期、大量的研究和实验,其技术和产品在这个领域处于国内外领先地位。公司拥有成熟的产业化生产技术,建立了国内第一条热管节能采暖产品的现代化生产线。通过了 ISO9000 质量管理体系认证及电暖器产品的 3C 认证,可以严格保证产品质量,在北京地区有成功的样板工程。 现北京所接受该公司股东委托,对该公司 100% 股权及其相应债权进行公开招商转让,欢迎广大投资者洽谈和咨询。

■北京市龙山新新小镇天坛坊别墅转让 项目编号:501AQ06007 位于北京市怀柔区庙城镇庙城 422 号龙山新新小镇内天坛坊 05 号和 06 号二套别墅,均为独栋别墅,建筑面积均为 383.8 平方米,建筑风格为德国式建筑,且配套设施齐全,周边环境良好。别墅周围有不少于 150 平方米的用地,为资产占有方独立使用的花园。

龙山新新小镇距怀柔区中心 1.5 公里,怀柔水库 3 公里,首都机场 20 公里,距东直门 45 公里,密云到市区的长途汽车均经过龙山新新小镇。 现该房产所有人欲对外转让上述两套房屋,挂牌价格为 550 万元。可单独购买,单价均为 275 万元。

■北京市昌平区白浮泉路富泉花园涵鑫苑 54 号房产和实物资产转让 项目编号:501AQ07006

转让标的基本情况: 一、房产: 1、房产状况:该房产为独栋式别墅型房产,总层数为 2 层,结构为混合,建筑面积为 258.42 平方米,设计用途为住宅,楼平房占地面积为 139.87 平方米,房产内水、电、煤气、有线电视线路、宽带线路、市政供暖等设施齐全;房产产权证清晰,有房屋所有权证和国有土地使用证; 2、房产设计:别墅内部卧室多,厅堂大,配备车库,起居方便,南北通透,朝南向,通风采光好;外部设计采用四面坡形屋顶,红琉璃瓦,底层带回廊,顶层带露台,四周带私家花园,设计形式呈欧式风格; 3、区域位置:该房产位于北京市昌平区昌镇白浮泉路,距八达岭高速公路约 2 公里;房产所在区域学校、医院、商场、银行等公共设施齐备; 4、环境状况:该房产所在小区绿化较好,附近有昌平公园、亢山广场等公共休闲场所; 5、转让相关税费由买受人承担。 挂牌价格:300 万元 二、实物资产: 该资产为图文电话机,共计 1080 部(以最终确定数量为准),规格为 FP5-CN。 挂牌价格:9.39 万元

北京产权交易所交易信息

Table with columns: 序号, 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目概述. Lists various property and business transfer items with details on price and description.

*代表国有产权拟向管理层转让项目 以上信息详情请登录北京产权交易所网站 www.cbex.com.cn 联系人:北京产权交易所合作发展部 欧阳先生 张小姐 联系电话:010-66295690/56975683/5682/5685

重庆联合产权交易所转让信息公告

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 挂牌价格(万元), 项目简介, 公示开始日期. Lists property transfer information for Chongqing.

上海联合产权交易所交易信息

Table with columns: 项目编号, 项目名称, 总资产(万元), 净资产(万元), 项目简介, 挂牌价格(万元). Lists various property and business transfer items with detailed financial and descriptive data.

注:上海联合产权交易所每周二举办项目推介会。以上项目详情请登陆 www.suaec.com 或联系刘先生 电话:021-63410000-140 上海联合产权交易所产权交易部 地址:上海市广东路 689 号海通大厦 3 楼 联系人:李先生 电话:021-63410000-236 13918785070 上海联合产权交易所中央企业产权交易服务中心 地址:北京市海淀区北蜂窝中路 15 号 联系人:邹志红 电话:010-51917888-305 13910959697