

证券代码:002146

证券简称:荣盛发展

公告编号:临2008-006号

荣盛房地产发展股份有限公司

2007年度报告摘要

§1 重要提示

1.1本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘要是经本公司董事会审议通过的。

1.2本公司董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3本公司全体董监高亲自出席了本次年度报告的董事会。

1.4深证大华天健会计师事务所对公司2007年财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5公司董事长刘山声明,总经理刘山,财务总监冯全玉声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1最近情况简介

股票简称 荣盛发展

股票代码 002146

上市交易所 深圳证券交易所

注册地址 邢台市开发区春明道北侧

注册地址的邮政编码 065000

办公地址 邢台市新路桥239号荣盛地产大厦

办公地址的邮政编码 065000

公司网站互联网网址 <http://www.risesun.cn>

电子信箱 dongmichi@risesun.cn

2.2联系人和联系方式

董事会秘书

证券事务代表

姓名 陈金海

联系地址 邢台市新路桥239号荣盛地产大厦

电话 0316-5 6 9 9 6 8 8

传真 0316-5 6 9 0 8 6 5 7

电子邮件 dongmichi@risesun.cn

§3会计数据和业务数据摘要

3.1主要会计数据

单位:(人民币)元

	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2006年
营业收入	1,744,284,442.01	1,366,422,818.42	27.65%	1,194,940,363.44
利润总额	432,596,737.62	263,406,933.13	63.93%	196,229,849.73
归属于上市公司股东的净利润	284,421,797.94	173,006,322.69	73.26%	128,957,715.24
扣除非经常性损益后的净利润	285,642,474.81	172,707,365.05	63.57%	129,364,126.24
经营活动产生的现金流量净额	-1,012,790,515.52	-257,859,176.63	-29.77%	-35,484,189.50
基本每股收益	0.126	0.093	33.67%	0.083
稀释每股收益	0.126	0.093	33.67%	0.083
2007年末	2006年末	本末比上去年增减(%)	2006年末	
总资产	4,840,309,447.63	2,322,035,741.57	2,324,147,887.22	106.26%
所有者权益(或股东权益)	1,766,789,142.60	699,764,598.95	261,202,546.65	434,566.28
负债总额	3,073,000,000.00	1,930,000,000.00	212.19%	165,000,000.00

3.2主要财务指标

单位:(人民币)元

	2007年	2006年	本年比上年增减(%)	2006年
净利润	1,744,284,442.01	1,366,422,818.42	27.65%	1,194,940,363.44
每股收益	0.126	0.093	33.67%	0.083
每股净资产	0.305	0.235	33.67%	0.230
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.121	0.085	35.77%	0.083
扣除非经常性损益后的稀释每股收益	0.121	0.085	35.77%	0.083
2007年末	2006年末	本末比上去年增减(%)	2006年末	
总资产	4,840,309,447.63	2,322,035,741.57	2,324,147,887.22	106.26%
所有者权益(或股东权益)	1,766,789,142.60	699,764,598.95	261,202,546.65	434,566.28
负债总额	3,073,000,000.00	1,930,000,000.00	212.19%	165,000,000.00

3.3盈利能力分析

3.3.1营业收入及营业成本

3.3.2毛利及毛利率

3.3.3期间费用

3.3.4资产减值准备

3.3.5研发投入

3.3.6非经常性损益

3.3.7净资产收益率

3.3.8每股收益

3.3.9每股经营现金流量净额

3.3.10每股净资产

3.3.11资产负债率

3.3.12流动比率

3.3.13速动比率

3.3.14应收账款周转率

3.3.15存货周转率

3.3.16总资产周转率

3.3.17总资产周转天数

3.3.18每股经营现金流量净额

3.3.19每股经营活动现金流量净额

3.3.20每股经营活动现金流量净额

3.3.21每股经营活动现金流量净额

3.3.22每股经营活动现金流量净额

3.3.23每股经营活动现金流量净额

3.3.24每股经营活动现金流量净额

3.3.25每股经营活动现金流量净额

3.3.26每股经营活动现金流量净额

3.3.27每股经营活动现金流量净额

3.3.28每股经营活动现金流量净额

3.3.29每股经营活动现金流量净额

3.3.30每股经营活动现金流量净额

3.3.31每股经营活动现金流量净额

3.3.32每股经营活动现金流量净额

3.3.33每股经营活动现金流量净额

3.3.34每股经营活动现金流量净额

3.3.35每股经营活动现金流量净额

3.3.36每股经营活动现金流量净额

3.3.37每股经营活动现金流量净额

3.3.38每股经营活动现金流量净额

3.3.39每股经营活动现金流量净额

3.3.40每股经营活动现金流量净额

3.3.41每股经营活动现金流量净额

3.3.42每股经营活动现金流量净额

3.3.43每股经营活动现金流量净额

3.3.44每股经营活动现金流量净额

3.3.45每股经营活动现金流量净额

3.3.46每股经营活动现金流量净额

3.3.47每股经营活动现金流量净额

3.3.48每股经营活动现金流量净额

3.3.49每股经营活动现金流量净额

3.3.50每股经营活动现金流量净额

3.3.51每股经营活动现金流量净额

3.3.52每股经营活动现金流量净额

3.3.53每股经营活动现金流量净额

3.3.54每股经营活动现金流量净额

3.3.55每股经营活动现金流量净额

3.3.56每股经营活动现金流量净额

3.3.57每股经营活动现金流量净额

3.3.58每股经营活动现金流量净额

3.3.59每股经营活动现金流量净额

3.3.60每股经营活动现金流量净额

3.3.61每股经营活动现金流量净额

3.3.62每股经营活动现金流量净额

3.3.63每股经营活动现金流量净额

3.3.64每股经营活动现金流量净额

3.3.65每股经营活动现金流量净额

3.3.66每股经营活动现金流量净额

3.3.67每股经营活动现金流量净额

3.3.68每股经营活动现金流量净额

3.3.69每股经营活动现金流量净额

3.3.70每股经营活动现金流量净额

3.3.71每股经营活动现金流量净额

3.3.72每股经营活动现金流量净额

3.3.73每股经营活动现金流量净额

3.3.74每股经营活动现金流量净额

3.3.75每股经营活动现金流量净额

3.3.76每股经营活动现金流量净额

3.3.77每股经营活动现金流量净额

3.3.78每股经营活动现金流量净额

3.3.79每股经营活动现金流量净额

3.3.80每股经营活动现金流量净额

3.3.81每股经营活动现金流量净额

3.3.82每股经营活动现金流量净额

3.3.83每股经营活动现金流量净额

3.3.84每股经营活动现金流量净额

3.3.85每股经营活动现金流量净额