



■代表委员话“从紧”

易纲:从紧政策能够应对当前复杂经济形势

全国政协十一届一次会议昨天在人民大会堂开幕。列席开幕式的央行副行长易纲在接受本报采访时表示,总体来看,国内GDP将保持稳健和强劲的增长率,存在的风险就是通胀的压力比较大。他表示,央行的货币政策工具和组合能够应对目前中国经济面临的复杂局面,整个经济发展会比较平稳。

易纲说,目前国内及世界经济形势比较复杂,但央行要按既定方针执行。作为货币政策,反通胀仍是央行的首要任务。他表示,央行会根据国内外情况,运用各种各样的货币政策工具,比如存款准备金、公开市场操作、窗口指导、信贷政策等,形成政策最优组合,来应对复杂的情况。

不久前,易纲在接受采访时也表示,在中国经济总量已经扩大的情况下,“从紧”货币政策的含义就是今年广义货币供应量M2增幅为16%,银行信贷增幅低于2007年。不过,这种从紧会是“适当的、适度的”,不会出现因调控过度使经济下滑的风险。

◎本组稿件由两会报道组报道



易纲被中外记者“围追堵截” 本报记者 史丽 摄



本报记者 苗燕 摄

张静 执行政策需要稳求活求进求新

全国人大代表、中国人民银行武汉分行行长张静昨天在接受本报独家专访时表示,执行从紧的货币政策是毫无疑问,必须要坚持的。在从紧货币政策的大前提下,地方在发展经济时需要采取稳中求进、稳中求活、稳中求进、稳中求新。

张静认为,人民银行的货币政策必须保持金融机构的资金链条不断,保证其平稳运行。而最重要的一点是,要把握好各个商业银行在贷款投放的总量和结构方面的平稳,根据经济发展的需要,让贷款保持一定的节奏,防止大起大落。这是货币政策

执行机构必须要把握的“紧中求稳”原则。

所谓“紧中求活”,则是指必须对信贷采取有保有压的政策,该保的保,该压的压,一定要调整结构。对一些高污染、高能耗项目要坚决制止;对中小企业、民营经济,特别是新农村建设,都要积极支持。

除对重点项目给予信贷支持外,对当地的支柱产业、优势产业、重点行业也要给予大力支持,尤其是高新技术产业,需要金融上有投入性支持。而这被称之为“紧中求进”。

最重要的一点就是“紧中求

新”。张静说,要通过金融产品的创新、信用模式的创新以及信用服务方式的创新,来支持经济发展的需要。她认为,应大力发展直接融资,加大金融产品的创新力度,如对应收账款的抵押贷款,支持地方经济,使地方经济真正沿着又好又快的轨道发展。

张静指出,美国的次贷危机对中国未来的经济发展影响如何,还有很多不确定因素,加之年初的冰天雪地灾害,也使得央行宏观调控难度加大,所以央行在使用货币政策调控工具时,会更加灵活。



本报记者 何鹏 摄

高小琼 从紧政策与发展地方经济不矛盾

如何在落实从紧货币政策的的同时,为促进地方经济发展出力?在全国人大代表、中国人民银行南昌分行行长高小琼眼中,这确实是个困扰基层管理者的难题。但他也表示,执行从紧的货币政策是为了保证国民经济又好又快的发展,与促进地方经济发展在本质上并不矛盾。

高小琼昨日在接受本报专访时说,执行从紧的货币政策是央行年内工作的基本原则,去年中央经济工作会议确定的“从紧”的货币政策,是基于国际国内经济发展的态势做出的,作为央行的分支机构应该坚定不移地贯彻、执行。作为基层的货币政策执行者,首先就是要处理好“好”与“快”的关系,即信

贷资源的优化与强化的关系。

高小琼特别强调,央行分支机构在具体工作中,“该保的要全力保,该压的会坚决地压。”对高能耗、高污染、低质量的重复建设,必须要压,对这些行业不压,结构就调整不好。作为地方政府来说,就要利用这次实行从紧的货币政策来调整产业结构。

在高小琼眼中,货币政策在基层的执行中还要处理好“内”与“外”的关系,即挖掘内部潜力和引进外部活力的关系。在市场化资源压力趋紧的情况下,要更加积极地拓宽资金的来源渠道。

“一方面要用好现有的资源,银行要通过加快贷款周转、发行企业短期融资券、改善决算服务等手段,帮助企

业提高融资效率。另一方面要积极地改善金融生态环境,引进省外金融资源,争取省外金融机构服务江西信贷市场,同时积极引进更多的金融机构在江西落户,引进外资银行到江西来。”高小琼说。

联想到去年以来美国发生的次贷危机,高小琼提醒说,基层的货币政策执行过程中一定还要处理好“放”与“防”的关系,即放活信贷与防范风险的关系。“商业银行要吸取美国次贷危机的教训,控制不良贷款,特别是新增的不良贷款的发生,在具体的操作当中,每个项目都要把握好信贷的度,大胆地支持符合产业政策的企业,但是又要防范信贷风险。”



本报记者 史丽 摄

周逢民 对促进地方经济结构调整是机遇

全国人大代表、中国人民银行哈尔滨中心支行行长周逢民昨日接受本报独家专访时表示,虽然贯彻执行从紧的货币政策给地方分支行带来了一定的压力,但执行从紧的货币政策对促进地方经济结构调整来说也是一个机遇。

他表示,贯彻中央宏观调控的意图,是人民银行分支行义不容辞的责任,落实从紧货币政策的决心不能动摇,但同时考虑到地方经济发展的要求,也应当考虑结合地方发展的实际,有保有压,不应“一刀切死”。“落实从紧的货币政策可以灵活

掌握,把压力变成机遇。”周逢民说,在从紧的货币政策条件下,人民银行地方分支行其实大有可为,可以针对这种政策环境,利用信贷控制加快地方经济结构的转型。促进地方经济结构的调整。

信贷总量控制的情况下,哪些产业将在黑龙江当地得到“照顾”,哪些产业将会加速淘汰呢?

周逢民指出,黑龙江是农业大省,在扶持三农的背景下,信贷会适当向农业倾斜,“扶持生产,帮助农民种好地,多产粮的企业就应当得到金融行业的支持。”他说,在工业发展

方面,为保证国家能源需求,石油、煤炭等资源型产业也都会给予支持和保证。此外,周逢民说,装备制造行业是东北老工业基地振兴的一个很重要方面,也会在信贷方面得到相对较多的支持。“而那些市场前景较好,产品销路也较好,又有良好信誉的中小企业,也应该支持他们发展。”

有保有压,周逢民表示,生产不适销对路产品的企业、排污大户企业,对建设环境友好型社会、对节能减排工作有影响的都是黑龙江实施信贷控制的主要对象。



本报记者 史丽 摄

唐双宁 当前应考虑防“调控过度”问题

全国政协委员、中国光大集团董事长唐双宁昨日在作客新华网时表示,货币政策从制订到实施再到产生效应有一个过程,因此在制订和实施货币政策时要打一定的提前量,要考虑货币政策在明天甚至后天可能产生的影响。“2007年,央行十次上调存款准备金率,6次加息,这在历史上是绝无仅有的,现在就应该考虑防止‘调控过度’问题。”他指出。

他在提及货币政策的质量问题时作上述表示的。唐双宁认为,货币政策质量确实是货币政策首先应当着眼的问题。但是,广义的货币政策不仅指货币政策总量,还应当包括货币政策结构和货币政策质量。

时,必须注意货币政策结构问题,即在实施货币政策的同时,辅之以信贷政策。”唐双宁表示,“在目前中国经济发展中,结构问题远比总量问题严重得多,调控难度也大得多,应当首先或重点考虑结构问题。”

他认为,还应从世界的角度来看待货币政策结构问题,当前全球通货膨胀与货币短缺并存,本轮通货膨胀并非单纯的货币总量问题,而恰恰是结构问题,本质上是对长期以来资本边际报酬率过高、劳动和土地的边际报酬率过低的一种纠偏。这种结构问题最终会以农产品价格上涨和农民收入提升来重新实现均衡,而不会简单地因货币紧缩而终止。

他进一步指出,在完整认识货币

政策总量、结构的同时,还要考虑货币政策质量问题。“保持一定的货币总量,致力于调整货币结构,是保证货币政策质量的基本条件。如果单纯而又过急地改变总量,将使本可以改变形态的不良贷款不再改变,甚至向更糟的方向改变。”

唐双宁最后表示,他并非质疑既定的货币政策,只是认为对货币政策要全面理解,要有“度”的概念,要有辩证的认识(逆向思维)。

谈及当前股市,他表示,未来中国股市健康发展的基本因素并没改变,他对中国股市持谨慎乐观。此外,上市公司再融资还需要把握好市场的“火候”,要考虑市场的承受能力,同时兼顾广大投资者利益。

报网互动

“住房保障剧”上演 楼市压力有望缓解

◎策划主持:本报记者 柯鹏 李和裕

关系民生的房地产市场再度成为一年一度两会的关注热点,两会期间各方对房地产业的评价以及政府传出的调控声音,也都对楼市走向有着重大影响。昨天,全国两会拉开帷幕之际,对于楼市这一焦点话题,我们特请来相关人士进行交流。本报两会报道组特邀全国政协委员、上海社科院城市与房地产研究中心主任张泓铭,通过中国证券网进行交流。

用,房价稳定也能实现。

分步实施不求一步到位

主持人:今年全国两会对于房地产问题的讨论热点可能会集中在哪些方面?

张泓铭:个人估计讨论热点,一是房价走向及对房价的调控,尤其是岁末年初对于楼市“拐点”等情况的讨论;二是住房保障的深化和细化,这些年来,政府越来越重视住房保障体系的建设和完善,尤其是去年以来,全国各地都加大了廉租房、经济适用房的安排和建设力度,说明了保障的全方位,覆盖人群将更多。

同时,政府也开始探索解决中等收入家庭的住房问题,包括发展限价房和经济适用房。的确,楼市的问题和任务很繁重,但饭要一口一口吃,先解决最困难人群,政府的精力财力也有限,某些地区试点可以,要有重点地分步实施。

我则期望继续适度扩大住房保障面,尤其是廉租房的受益面。当然,住房保障制度应分层次,除了考虑最困难群众外,还可以考虑没有住房基础的城市新居民和引进人才,让“新北京人”“新上海人”等都能住有所居。

楼市调控并未变“空调”

主持人:就您已参与的一些小组讨论来看,对此轮房地产调控作何评价?

张泓铭:中央政府对于房地产市场的调控已持续了很久,从2005年春夏实质性展开算起,已近3年时间,期间出台了很政策,成效也在逐步显现,因此我不同意有些人所说的调控变“空调”。

中央对于房地产市场的调控主要从两个方面入手:一方面是控制需求过热,如对于短期内转让住房征收营业税、个人所得税、土地增值税,还有二次房贷等措施;另一方面是控制供应,如2007年起对以前一般的收管地根有所调整,适当扩大了普通商品住宅的土地供给,“两手抓”的目的就是促进市场趋于平衡状态,调控政策是逐步出台逐步见效的,方向也是正确的。

需要着重指出的是,要加强住房保障力度。随着2007年下半年中央出台了“一个意见、两个办法”,住房保障这个“大剧本”已经完成,内容很好,演出的序幕也已拉开,相信作用在未来5年可显现,能起到缓解楼市压力的作

全国房价大跌可能性小

主持人:面对“拐点”“低迷”“调整”“走稳”“长期向好”等各种各样目前楼市状况的评价,您如何预测今后的楼市走向?

张泓铭:现在对楼市的评价很多。政府防止楼市大起大落的意图完全正确。今年的楼市局面整体应该是稳定、温和的,肯定不会像去年那么激烈。各地房价走势还是有区别的,有的地方可能会降,有的走平,有的继续上升但速度平缓。就全国而言,房价没有大跌的可能。

专家观点

丛城:我国房价上涨压力依然较大

房地产市场在经过近3年的调整后,随着宏观经济形势的改变,已对目前执行中的各项购房投机投资调控政策产生了“抗药性”。上海市房产学会住房保障委员会秘书长丛城表示,以上海为例,去年下半年以来的市区房价涨幅都在50%以上,如今5%-10%的跌幅,只能算是对去年下半年房价涨幅的微调。

当前投机性购房需求仍然存在,如果得不到有效控制,无疑将进一步加剧供求失衡局面从而加剧房价上涨局势,因此有必要出台针对性的新调控政策,以打击投机性炒房行为。但丛城认为,用房贷政策“过滤”,会漏掉投机资金大鳄,只能管住小鱼虾的跟风炒作,还会误伤一部分无辜的居住性购房需求。

丛城建议,在现行5年内转让房地产征收20%个人所得税政策基础上,严格监督落实,避免各地以“特殊情形”按销售价格核定1%税率征收来实行规避。(唐文祺)

尹伯成:解决中等收入家庭住房是焦点

房地产是关乎民生的重要话题,因此民生地产仍然是关注点之一。复旦大学房地产研究中心主任尹伯成认为,如何真正落实保障性住房体系,解决“夹心层”中等收入家庭需求和进一步推进国家宏观调控政策,会成为代表们最为关注的讨论热点。

解决中等收入家庭住房问题的提出,是目前的一大焦点。这部分既不属于低收入人群,又由于房价上涨而买不起房子的,就是所谓的“夹心层”。解决这部分中等收入家庭的居住问题,提出以限价商品房和经济适用房的形式来落实。近期也有部分城市开始进行实施,譬如说出台细则,出入门槛的设置并进行针对性销售。但值得一提的是,由于是新课题,在土地出让、如何有效监管等具体落实过程中仍然有许多问题存在。(唐文祺)

网上调查

63%受访者:开发商促销是“假降价”

一边是知名开发商陆续展开优惠促销,一边是机构数据显示房价波动加大:上海一手商品住宅成交均价某周跌破万元关口,某周又跳上万元大关……“两会”期间,代表们热议楼市,房价也是普通民众最为关心的话题之一。房价的未来走向似乎存在调整的可能性,但房价真的会跌了吗?本周,上海证券报联合知名房地产门户网站“搜房网”进行了相关调查。(策划:柯鹏 李和裕)

