

Overseas

为房贷户解困 伯南克呼吁银行减免本金

他呼吁美国政府和民间部门采取“更有力”的措施救助受困房贷户

◎本报记者 朱周良

美联储主席伯南克昨天在一次公开讲话中表示,对于陷入困境的美国房贷户,政府和各家银行都应该付出更多努力。他特别呼吁各家房贷银行“问题”房贷户减免部分本金。

受伯南克的讲话影响,美国股市昨日早盘大幅下挫,市场担心,伯南克的建议可能使得各大银行被迫计提更大的资产损失。

“在当前的情况下,本金减免更有助于缓解房贷户的困难,也可能是避免更多拖欠贷款和丧失房屋抵押权的有效途径。”伯南克在对美国独立银行家协会(CIBA)发表演讲时说。他同时指出,美国房地产市场当前的动荡“需要各方采取更为有力的”救援措施。

“到目前为止,政府和民间部门为降低不必要的房屋止赎状况发生而付出的努力取得了一定成效,但我们还需要,也应该做得更多。”伯南克说。

南克说。

分析人士注意到,伯南克最新的表态与其以往的立场有所不同。在上月底向国会提交的报告中,美联储还只是呼吁放贷银行通过诸如“修改按揭贷款期限和推迟还贷等途径”帮助房贷户解困。

伯南克指出,次级房贷借款人未来承担的房贷利率可能增加超过1个百分点。“尽管近期短期利率的下调以及冻结利率的提议可能有助于减缓这种冲击,但利率重置仍会给许多房贷户带来巨大的还贷压力。”据悉,美国不少房贷申请都是按照浮动利率政策,即前两年是按照固定利率收取,随后18年是按照浮动利率收取。美联储在过去几年中的连续加息,令不少房贷户面临越来越大的利息偿付压力。

通常情况下,为房贷户解困的主要手段是减免部分利息支付,不过伯南克认为,在眼下,本金的减免可能更为合适。尤其是考虑到当前不少房贷户欠银行的钱已经远远超过了其抵押品的价值,“削减本金支付可能提高还贷率,降低坏账风险。”

除此之外,伯南克还提出了其他帮助解决当前楼市困境的建议,包括改革联邦住房管理局等。他还建议帮助房贷机构和房地美这两大美国政府房贷机构获得融资,以便这两大机构能够在解决楼市困境方面发挥更大作用。

受伯南克的讲话影响,美国股市昨日普遍低开,投资人担心,伯南克的建议可能使得各大银行被迫计提更大的资产损失,进而影响到盈利。

个股中,花旗、摩根大通以及美国银行等金融股领跌,不少个股都跌至2003年8月以来新低。此外,科技巨头英特尔当天发布的盈利预警也进一步挫伤了人气。

截至北京时间昨日23时31分,道指下跌103.9点,跌幅0.84%,报12155.0点。标普500指数下跌0.65%,纳指则下挫0.75%。

■相关新闻

加拿大央行降息 50 基点

加拿大央行4日宣布,将基准利率下调50个基点,至3.5%,为2006年1月以来最低水平。该行还表示,近期可能会推出更多货币刺激措施。

当天,加拿大央行将基准利率折款利率下调50个基点,降息幅度之大为2001年11月以来首见。该行表示,在来自美国经济放缓的风险不断上升之际,央行短期内可能需要进一步降息。

本次降息后,加拿大与美国联邦基金利率之间的差距进一步缩小。本次降息也是该行在新任行长卡尔尼上任以来首次利率决策。

加拿大央行在一份声明中

称,可能会在近期推出更多货币刺激措施,以维持市场供求总量的平衡并在中期实现2%的通货膨胀目标。

加拿大央行称,自该行于1月24日更新货币政策报告以来,加拿大的通货膨胀风险已明显转为下行;有明确迹象显示,美国经济放缓的程度将比预期更深,持续时间也会较预期更长。

该行称,美国经济和金融形势的恶化将严重波及全球经济。这些迹象意味着,最新货币政策报告明确提出的加拿大经济发展前景面临的下行风险正在变为现实,并且从一些方面来看,这种风险正不断加大。

(小安)

料欧佩克不增产 原油期货再创“天价”

◎本报记者 朱周良

当地时间今天,欧佩克将在奥地利首都维也纳召开例行部长级会议讨论产量政策。尽管原油期货不断创出“天价”,并在3日纽约盘一度升至103.95美元,创出经通胀因素调整后的“实质新高”,但欧佩克轮值主席、阿尔及利亚能源部长哈利勒昨天在接受采访时明确表示,该组织在本次会议上不会提高产量。

欧佩克坚持不增产的理由是,当前原油供应并不存在问题,近期油价猛涨主要因为投机资金借美元贬值大肆炒高商品价格。相反,全球经济降温可能引发的需求降温则成为欧佩克现在最关注的话题。在这种背景下,外界普遍预计,欧佩克今天将暂时维持产量不变。

主席明确表示不会增产

“我认为,欧佩克没有必要增产,因为实际需求并没有任何增加。”哈利勒3日在维也纳接受媒体采访时表示。欧佩克现有13个成员国,其原油总产量约占全球总产量的四成。

科威特、卡塔尔、利比亚的石油官员也表达了与哈利勒相同的观点。不过,作为欧佩克“老大”,沙特阿拉伯方面尚未就此作出明确表态。

科威特石油大臣欧莱姆3日表示,本次会议将不会讨论增产问题。在前往奥地利首都维也纳参加会议前,欧莱姆对科威特当地媒体说,本次会议可能讨论高油价和供求之间的关系,但不会讨论增产问题。他说,目前油价持续上升主要是地缘政治因素、美元贬值和市场投机活动造成的。

欧莱姆强调,欧佩克的主要作用是保持石油市场稳定和维持石油生产国和消费国双方的利益。而委内瑞拉石油部长拉米雷斯则表示,欧佩克注意到市场上的原油库存其实已经大幅增加,“如果美国的经济危机恶化,影响到能源需求,我相信欧佩克更应该维持产量不变,甚至是考虑减产。”

针对是否增产一事,3日抵达

维也纳的欧佩克石油大臣伊米拒绝向记者发表看法。沙特是欧佩克最大原油生产国和出口国,在该组织内有举足轻重的影响力。沙特一向被认为是全球头号原油消费国——美国的盟友,而后者曾多次敦促欧佩克增产抑价。

欧佩克的再下一次例会在今年9月份,不过,据拉米雷斯透露,该组织不排除在此之前安排一次特别会议。

可能维持产量不变

哈利勒则表示,此次欧佩克部长级会议将讨论“是否维持或降低原油产量”。大多数能源分析师都预计,在油价连续创新高的背景,该组织更可能选择按兵不动。接受机构采访的30位美国能源分析师中的29位都认为,今天的欧佩克部长级会议宣布维持先行产量政策不变。

美国《纽约时报》3日报道说,由于考虑到高油价可能给已经严重降温的美国经济造成进一步打击,欧佩克或许将于今天的会议上决定保持现有产量不变。报道说,欧佩克上个月在维也纳举行会议时暗示,该组织可能对石油产量进行控制,以弥补市场石油需求量因季节性下降对价格产生的影响。

尽管次贷危机愈演愈烈,但乘着美元贬值的“东风”,国际油价却在不断创出新高。3日,纽约油价又一举升至103.95美元,即便考虑到通胀因素,这一价格也刷新了历史高点。上世纪80年代,纽约油价曾达到39.50美元,折合现在的价格约为103.76美元。

3日纽约收盘,纽约4月份原油期货上涨61美分,报102.45美元。昨天电子盘中,原油期货继续在102美元上方徘徊。截至北京时间昨日20时03分,4月份合约报102.95美元。

库存数据或短暂打压油价

业内人士认为,本轮原油价格的涨势,尽管也有地缘政治的因素,但很大程度上还是要“归



欧佩克轮值主席哈利勒3日在维也纳酒店接受记者采访 本报传真图

功”于美元贬值。在美联储可能继续降息以刺激经济的预期作用下,国际资金大量涌入商品市场规避通胀风险。

哈利勒3日就表示,鉴于美联储可能进一步降息以阻止经济陷入衰退,国际油价近期可能难以回落。他说,美国进一步降息可能继续削弱美元,进而促使更多投机资金涌入黄金和石油市场,最终推动价格不断走高。哈利勒早年曾在世界银行任职。

分析师表示,南美三国之间最新曝出的政治纠葛也可能刺激油价上涨。3日,厄瓜多尔宣布断绝同哥伦比亚的外交关系,分析认为,此举表明哥伦比亚、委内瑞拉和厄瓜多尔三国围绕哥政府军1日采取越境军事行动而导致的政治危机进一步升级。

此外,考虑到不少美国炼厂目前正处于例行关停检修期间,由此引发的炼油产能不足可能也是油价走高的诱因之一。

不过,也有分析师指出,美国今天将发布最新原油商业库存报告,预计该报告将显示上周该国原油库存连续第八周增加,该消息可能令油价短期出现调整。

■新闻观察

两大因素推油价创历史“真”高

分析人士指出,油价创历史“真”高,与国际原油市场供求关系联系不大,主要是受美元贬值和地缘政治局势紧张因素的推动。

美国芝加哥阿拉龙交易公司分析师弗林在接受媒体采访时认为,美元大幅贬值正推动包括原油期货在内的各种大宗商品价格持续走高。除了油价外,国际市场金价、铜价和小麦的价格也因为美元贬值而上涨。

在纽约外汇市场上,自今年年初以来,美元对欧元比价已下跌4%,如果从2006年年初开始计算,美元对欧元比价下跌幅度更是达到27%。

由于国际市场原油期货交易以美元计价,美元贬值一方面会增加原油期货对于持有其他强势货币投资者的吸引力,另一方面还会推动部分持有美元资产的投资者转而买入原油期货,以避免美元贬值带来的损失。此外,在去年夏天美国次贷危机全面爆发后,全球主要金融市场剧烈动荡,这种局面也促使投资者买入风险相对较小的原油期货。

(新华社)

目前市场普遍预计,由于美国经济前景不明,甚至有陷入衰退的可能,加上美联储今后预计将进一步降息以刺激经济增长,因此美元疲软的势头短期内难以扭转。

弗林预计,目前还看不到这一轮油价飙升的上限在哪里,因为这取决于美元汇率到底会跌到什么程度。除了美元贬值外,伊朗核问题、土耳其进入伊拉克北部打击库尔德工人党武装以及尼日利亚南部产油区局势不稳,也是推高油价的重要因素。

油价创历史“真”高后,高油价对全球经济的影响更加值得关注。历史上,油价几次大幅飙升,都对全球经济增长产生了较为严重的冲击,甚至导致西方主要发达经济体经济一度陷入衰退。

目前,受美国次贷危机影响,美国、欧元区和日本等西方发达经济体经济增长速度大幅放慢,尤其是美国,其经济甚至面临陷入衰退的风险。在这种情况下,高油价对消费和通胀的影响值得关注。

环球扫描

IMF总裁称应发展农业对抗通胀

国际货币基金组织(IMF)总裁斯特罗斯-卡恩认为,全球性通货膨胀主要是能源价格上涨和农产品供需矛盾造成的,因此应增加可耕地面积,减少基础农产品税收,增加临时补贴,防止通胀愈演愈烈。

法国《世界报》3日在其网站上刊载对斯特罗斯-卡恩的一篇访谈。他在访谈中表示,通货膨胀的最直接原因是能源价格上涨,另一个原因来自农产品的供需矛盾。由于能源和化肥价格上涨,农业生产不堪重负,而生物燃料的大规模发展也耗费了大量农作物。在这种情况下,从长远考虑应增加可耕地面积并更好地进行开发。

斯特罗斯-卡恩不赞成硬性控制价格的做法,认为这样会使农民丧失积极性。他表示可以通过各种减税措施和补贴政策,使价格调控变得更灵活。

美制造业指数降至五年低点

据美国著名研究机构供应管理协会3日公布的报告,美国制造业活动指数在1月份小幅上升之后2月份转而下降,并且降至近5年来的最低水平。

报告显示,供应管理协会编制的美国制造业活动指数2月份为48.3,低于1月份的50.7,但略高于分析人士预期的48.1,是2003年4月份以来的最低点。该指数等于或高于50表明制造业处于扩张状态,而低于50则表明该行业处于收缩状态。

从组成该指数的细项看,2月份的新订货指数为49.1,低于1月份的49.5;生产指数为50.7,低于1月份的55.2;就业指数为46.0,低于1月份的47.1;库存指数为45.4,低于1月份的49.1;出口指数为56.0,低于1月份的58.5;价格指数为75.5,略低于1月份的76.0。

200名法国人卷入银行逃税案 涉案总额约10亿欧元

法国预算部长埃里克·韦尔特3日说,利用设在列支敦士登银行账户逃税的法国人约有200名,其涉嫌逃税的资产总额约10亿欧元。

韦尔特当天在接受一家法国电视台采访时表示,目前涉案的法国人名单和具体身份尚不清楚。他们通过列支敦士登银行转移的资产总额估计在10亿欧元左右,政府正在对此进行核实。

韦尔特说,每年在法国偷逃的税款总额估计在1亿至2亿欧元之间,法国政府每年要进行5万起税收稽查。

由欧洲小国列支敦士登银行账户名单泄露引发的“查税风暴”正在各国愈演愈烈。美国、英国、意大利等多个国家都宣布已查出多名纳税人逃税。法国《回声报》日前透露,大约有200名法国富豪涉嫌利用列支敦士登银行逃税。

(以上均据新华社)

印第二大银行海外投资巨亏

印度财政部副部长昨天表示,该国第二大银行I-CICI银行因为投资信用衍生品使其海外业务损失2.64亿美元。该消息导致该银行股价昨天一度重挫8.2%。据悉,这也是到目前为止印度第一家披露次贷相关损失的银行。

在回答国会提问时,印度财政部副部长班萨尔说,在次贷危机爆发后,ICICI银行的海外业务计提了相关损失,至1月底亏损额达到2.64亿。他表示,到目前为止尚有一家印度国内大型金融机构遭受巨额亏损,特别是来自美国次贷市场的亏损。

据统计,截至目前,全球大型银行和券商已因为次贷危机计提了高达1810亿美元的相关损失。(小安)

澳大利亚央行加息至12年高点

澳大利亚央行4日如期宣布连续第二个月加息,将基准利率提升25基点,至7.25%的12年高点,主要为了抑制居高不下的通胀压力。据悉,这也是该行过去四年多以来首次“背靠背”加息,即连续两个月宣布加息。

自去年8月以来,澳大利亚已四次加息。央行希望将通胀率控制在2.0%到3.0%之间,但由于近年来全球对矿石等原材料的需求旺盛,澳大利亚经济保持较快增长,通胀率也出现上升。该国的通胀率目前处于1991年来最高水平,去年第四季度核心通胀率升幅达到3.8%。澳大利亚央行行长斯蒂芬斯说,自去年中期以来,该国借贷成本已“显著”上升。

在本次加息后,分析人士预计,澳大利亚今后的紧缩空间已不大,预计在未来12个月中可能至少有一次降息。(小安)

欧元区上季经济增长降至0.4%

欧盟统计局昨天发布的数据显示,欧洲去年第四季度经济增长放慢,主要因为出口和投资降温且消费支出出现六年来首次下滑。

数据显示,欧元区区内生产总值(GDP)较第三季度增长0.4%,第三季度增速为0.7%。占经济近60%的消费支出下滑,为自2001年第四季度以来首次下滑。与上年同期相比,欧元区第四季经济增长2.2%,初值为2.3%。

欧盟统计局表示,面包、牛奶和汽油等价格上涨及欧元区家庭的购买力。此外,美国经济放缓和欧元汇率升值也影响到欧洲出口,进而导致企业收缩投资规模。数据还显示,欧元区去年第四季度出口增速放缓至0.5%,第三季为增长2.1%。企业投资增长率则由1.2%下降至0.8%。(小安)

关于《上海证券报》与上海贝尔法特广告有限公司结束合作的公告

上海贝尔法特广告有限公司2007年度代理《上海证券报》广告,双方合作时间为2007年3月1日至2008年2月29日。双方代理关系已经正式结束,相关广告事宜敬请直接联系上海证券报广告部。联系电话:021-38967635/38967673 传真:021-58395987

特此公告

上海证券报社
2008-3-5

保尔森称美政府几周后将提出新“救市”方案

美国财政部长保尔森本周透露,布什政府几周内就会针对美国金融监管缺失以及金融市场剧烈波动提出新的议案。

保尔森3日接受电视专访时指出,布什政府正在审视房贷和资产证券化流程,也在评估信用评级机构,并关注信息披露及监管等问题。他说:“更具体的方案会在几周后出炉。”

由于美国主管机关疏于监管过于泛滥的房贷业务,去年8月房贷市场崩盘,民主党国会议员对政府批评的声浪不绝于耳,保尔森发表上述谈话也是对此的回应。

保尔森同时表示,明确反对让

政府直接出面救助资不抵债的房产投资者的主张,因为此举“弊大于利”,并对其他仍按时偿还房贷者不公平。

在3日的一次演讲中,保尔森说,现在不少人建议美国政府对住房市场采取大规模救助计划,但其结果却是将相关损失转嫁到全体美国纳税人头上。他强调,许多房产投资者在住房市场过热时购买房产,其实就跟2000年网络泡沫时股市投机者一样,他们应该为自己的冒险举动承担责任。

在前几年美国房市火热时,许多信用不高的美国人依靠高利率的次级贷款购买房屋,但随着房市

泡沫的破裂,房屋价值大为缩水,许多人无法按期偿还房贷。为避免房贷违约引发更严重的社会和经济问题,美国政府和六大房贷商上月曾提出一项“救生索计划”。根据这项计划,拖欠房贷逾期90天或以上的房主如符合一定的条件,将有机会获得30天的缓冲期,其房屋可暂时中止被拍卖,房贷商将在此期间制定让房主们更易负担的还贷方案。

然而,美国一些民主党议员认为,该计划不足以稳定信贷市场,并建议政府采取更大规模的救助计划。(小安)